

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号	◆D-17-2-2
事業名	復興まちづくりのための各種調査事業（魚町・南町地区）
事業費	総額136,512千円（うち国費109,209千円） （内訳：調査設計費136,512千円）
事業期間	令和2年度
事業目的・事業地区	魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業における換地設計，仮換地指定，換地計画などの換地のほか，測量，移転補償調査，事業計画，清算及び審議会運営などの区画整理業務などを実施したもの。（位置図は別紙のとおり）
事業結果	<p>対象地区名：魚町・南町地区（面積：11.3ha）</p> <p>(1) 換地 (2) 測量 (3) 移転補償調査 (4) 事業計画 (5) 清算 (6) 審議会運営</p> <p><令和2年度></p> <p>・換地，測量，移転補償調査，事業計画，審議会運営，清算など 136,512千円</p>
事業の実績に関する評価	<p>① 事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価</p> <p>本事業は，魚町・南町地区被災市街地復興土地区画整理事業における区画整理業務を実施したものであり，令和3年3月に業務が完了し，また，事業全体の工事が令和4年11月に竣工したことから，事業が適正に行われたと判断される。</p> <p>② コストに関する調査・分析・評価</p> <p>本事業を含めた土地区画整理事業のうち，区画整理工事の設計及び発注を除く業務を事業計画等推進業務共同企業体（コンサルタント4社JV，通称：内湾JV）に対して専門性が高い特殊な業務であることから随意契約に基づき業務委託を行っている。また，内湾JVに対し事業計画，実施計画，換地計画，測量，移転計画，移転補償調査など，国が定めた設計業務等標準積算基準書や公益社団法人街づくり区画整理協会が定めた土地区画整理事業設計費積算資料などの基準に基づき適切な発注を実施した。</p> <p>③ 事業手法に関する調査・分析・評価</p> <p>・本事業を含めた土地区画整理事業のうち，区画整理工事の設計及び発注を除く業務を内湾JVに対して随意契約に基づき業務委託を行っている。また，事業計画，実施計画，換地計画，測量，移転計画，移転補償調査，工事計画，工事調整，工事監督補助，設計業者の管理，工事施工業者の管理の各業務を内湾JVに集約して実施し，市街地の早期復興を推進した。</p>

- ・本事業は、事業説明会・個別相談等を経て地区の合意形成を得ながら、H25年4月に施行区域、幹線道路の都市計画決定を実施した。
- ・H26年3月に土地区画整理事業認可を受け、区画整理審議会設立、都市計画変更（H26年2月：都市計画道路）、仮換地（案）個別説明、造成工事に着手し、事業を進めている。関連が深い土地区画整理事業と一体的に事業を行うことで効率的に事業を推進し、早期復興を実現した。
- ・魚町・南町地区における本事業は、以下の通りおおむね予定通り事業を進めることができた。

<想定した事業の期間>

- ・調査・測量の契約・完了

令和2年4月～令和3年3月

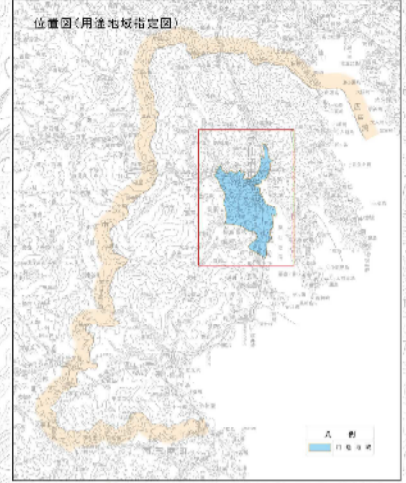
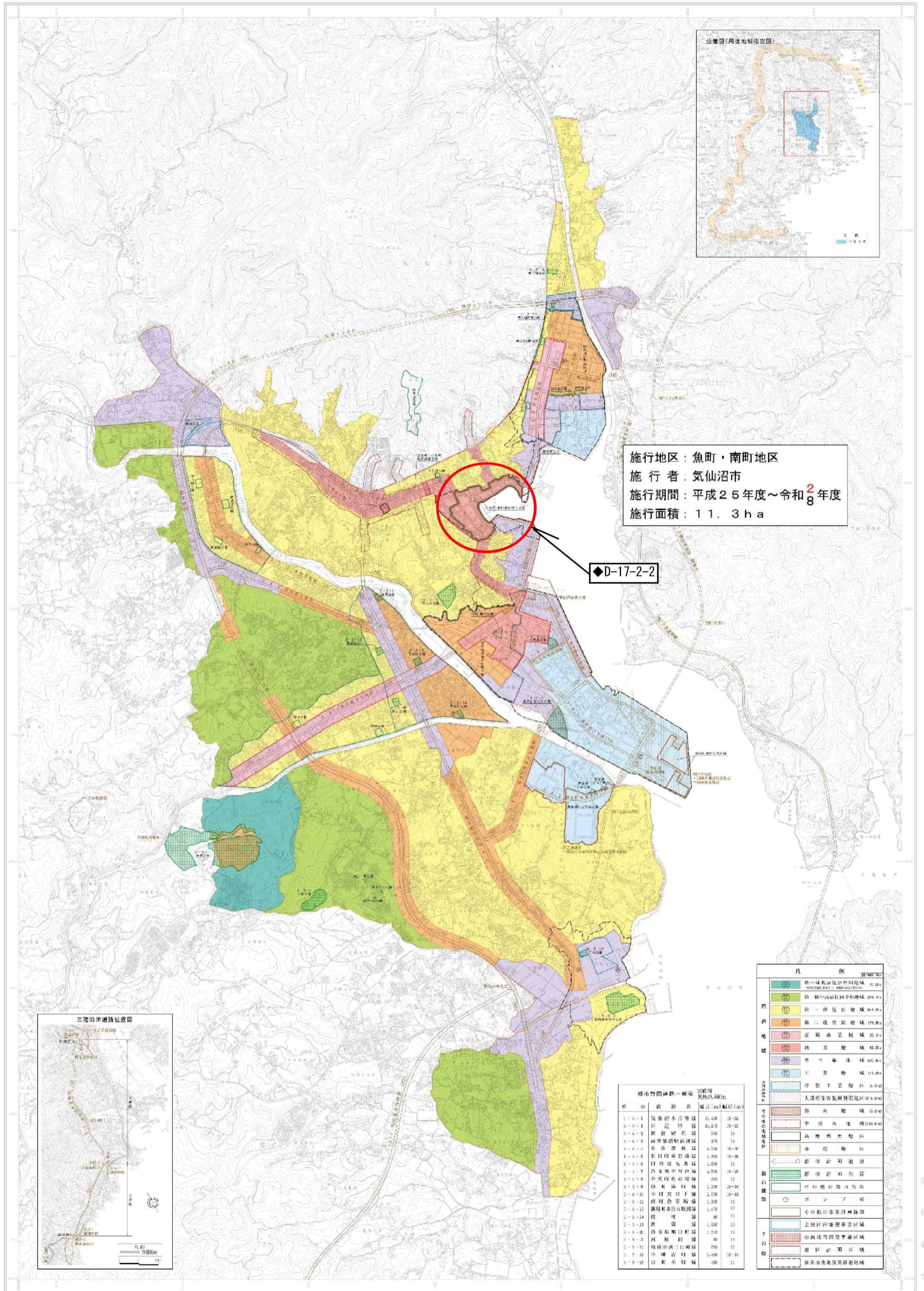
<実際に事業に有した期間>

- ・調査・測量の契約・完了

令和2年4月～令和3年3月

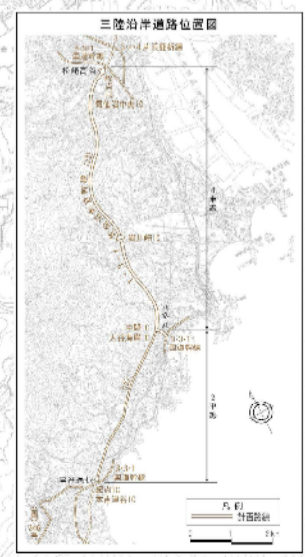
事業担当部局

建設部都市計画課 電話番号：0226-22-3452



施行地区：魚町・南町地区
 施行者：気仙沼市
 施行期間：平成25年度～令和2年度
 施行面積：11.3ha

◆D-17-2



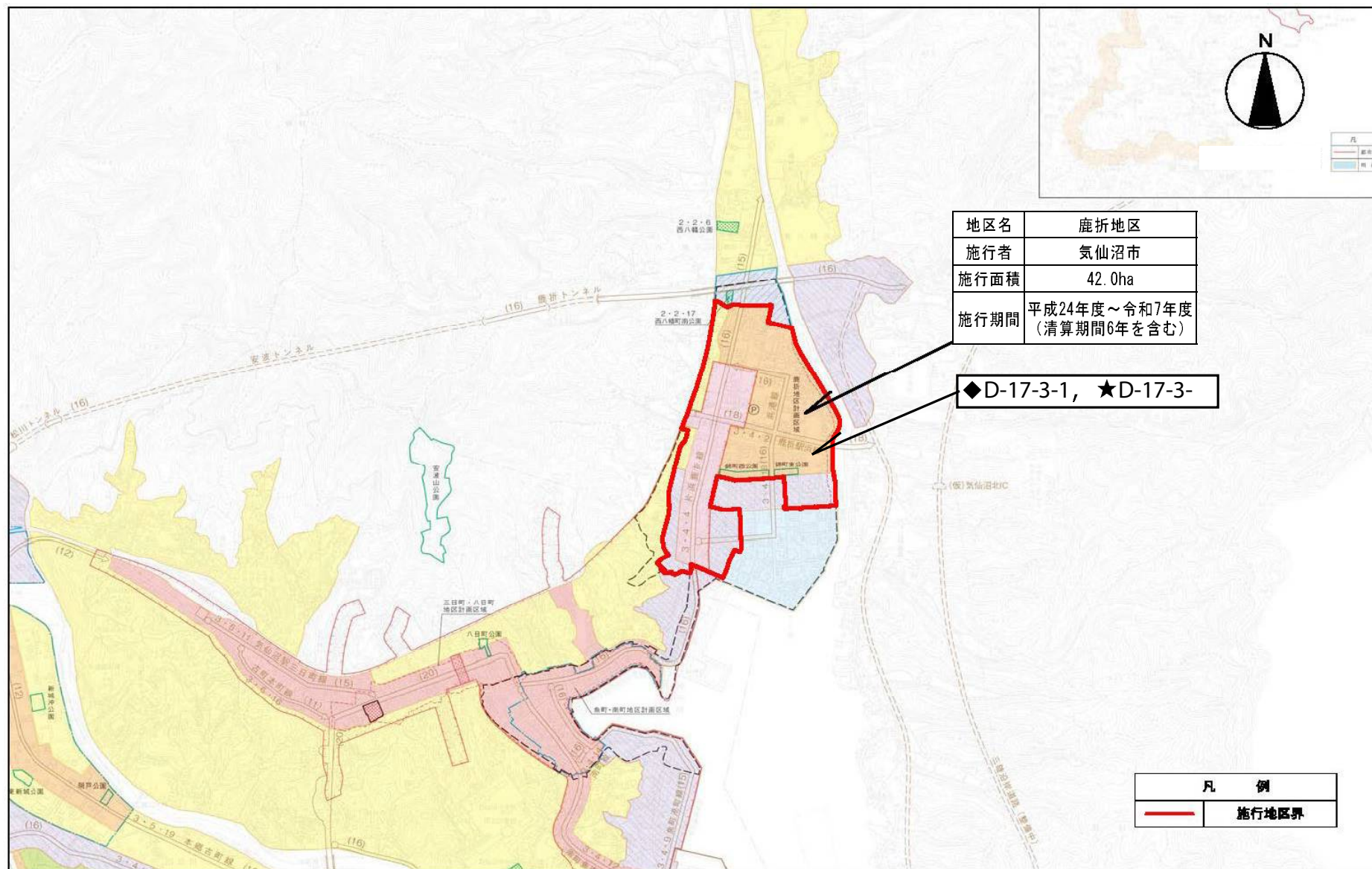
番号	道路名	延長(m)	幅員(m)
3-3-1	気仙沼本古野線	11,400	12-25
3-3-2	別荘待線	30,200	12-25
3-4-1	新野線	2,000	15
3-4-2	新野線	2,000	15
3-4-3	新野線	2,000	15
3-4-4	新野線	2,000	15
3-4-5	新野線	2,000	15
3-4-6	新野線	2,000	15
3-4-7	新野線	2,000	15
3-4-8	新野線	2,000	15
3-4-9	新野線	2,000	15
3-4-10	新野線	2,000	15
3-4-11	新野線	2,000	15
3-4-12	新野線	2,000	15
3-4-13	新野線	2,000	15
3-4-14	新野線	2,000	15
3-4-15	新野線	2,000	15
3-4-16	新野線	2,000	15
3-4-17	新野線	2,000	15
3-4-18	新野線	2,000	15
3-4-19	新野線	2,000	15
3-4-20	新野線	2,000	15
3-5-1	新野線	2,000	15
3-5-2	新野線	2,000	15
3-5-3	新野線	2,000	15
3-5-4	新野線	2,000	15
3-5-5	新野線	2,000	15
3-5-6	新野線	2,000	15
3-5-7	新野線	2,000	15
3-5-8	新野線	2,000	15
3-5-9	新野線	2,000	15
3-5-10	新野線	2,000	15
3-5-11	新野線	2,000	15
3-5-12	新野線	2,000	15
3-5-13	新野線	2,000	15
3-5-14	新野線	2,000	15
3-5-15	新野線	2,000	15
3-5-16	新野線	2,000	15
3-5-17	新野線	2,000	15
3-5-18	新野線	2,000	15
3-5-19	新野線	2,000	15
3-5-20	新野線	2,000	15

凡例	説明	面積(ha)
(色)	第一種低層住居専用地域	25.0
(色)	第一種中高層住居専用地域	254.0
(色)	第一種住居地域	201.2
(色)	第二種住居地域	171.8
(色)	近隣商業地域	31.0
(色)	商業地域	82.8
(色)	準工業地域	222.8
(色)	工業地域	112.8
(色)	誘引工業地域	2.0
(色)	大規模集客施設制限地域	2.8
(色)	防火地域	10.2
(色)	準防火地域	102.8
(色)	再建特許地域	-
(色)	準特許地域	-
(色)	都市計画道路	-
(色)	都市計画外路	-
(色)	その他都市計画施設	-
(色)	土地区画整理事業区域	-
(色)	市道開闢見込み区域	-
(色)	地区計画区域	-
(色)	被災市街地復興指定地域	-

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号	◆D-17-3-1, ★D-17-3-10, -14, -20, -23
事業名	被災市街地土地区画整理事業に係る工事統括マネジメント事業
事業費	総額956,956千円 (一件審査分65,959千円, 効果促進分890,997千円) (内訳: 工事費956,956千円)
事業期間	平成26年度～令和2年度
事業目的・事業地区	鹿折地区及び南気仙沼地区の被災市街地復興土地区画整理事業を円滑に推進するため、関連する道路事業、ガス事業、水道事業、下水道事業の総合的な施工管理、事業間調整などを行うもの。(位置図は別紙のとおり)
事業結果	<p>対象地区名 : 鹿折地区 (面積 : 42.0ha) 南気仙沼地区 (面積 : 32.5ha)</p> <p>(1) 道路事業, ガス事業, 水道事業, 下水道事業の施工管理 (2) 土地区画整理事業と道路事業, ガス事業, 水道事業, 下水道事業の事業間調整など</p> <p><平成26年度> 工事統括マネジメント業務 30,452千円 <平成27年度> 工事統括マネジメント業務 95,597千円 <平成28年度> 工事統括マネジメント業務 172,701千円 <平成29年度> 工事統括マネジメント業務 216,123千円 <平成30年度> 工事統括マネジメント業務 215,455千円 <令和元年度> 工事統括マネジメント業務 158,908千円 <令和2年度> 工事統括マネジメント業務 67,720千円</p>
事業の実績に関する評価	<p>①事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本事業は被災市街地復興土地区画整理事業を円滑に推進するため、関連する道路事業、ガス事業、水道事業、下水道事業の総合的な施工管理、事業間調整を行うものであり、土地区画整理事業と一体的に業務を実施し、鹿折地区は令和元年度に、南気仙沼地区は令和2年度に竣工したことから、事業が適正に行われたと判断される。 <p>②コストに関する調査・分析・評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本事業を含めて土地区画整理事業全体を、市からUR都市機構に対して随意契約に基づき業務委託を行い、当初は概算見積額で契約締結し、年度毎に精算を行いながら、令和2年度までに6回の変更契約により事業費を管理した。 <p>③事業手法に関する調査・分析・評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本事業を含めて土地区画整理事業全体を、市からUR都市機構に対して随意契約に基づき業務委託を実施している。土地区画整理事業と一体的に工事統括マネジメント業務を実施し、土地区画整理事業と関連する道路事業、ガス事業、水道事業、下水道事業の事業間調整及び権利者対応業務などを一括してUR都市機構が対応し、効率的に各事業を推進し、早期復興を実現した。
事業担当部局	建設部都市計画課 電話番号 : 0226-22-3452

気仙沼都市計画事業 鹿折地区被災市街地復興土地地区画整理事業 位置図



地区名	鹿折地区
施行者	気仙沼市
施行面積	42.0ha
施行期間	平成24年度～令和7年度 (清算期間6年を含む)

◆D-17-3-1, ★D-17-3-

凡 例	
	施行地区界

気仙沼都市計画事業 南気仙沼地区被災市街地復興土地地区画整理事業 位置図

