

# 処分対象財産表

整理番号	No. 4 4
------	---------

作成年月日：令和3年4月1日

基本事項	口 座 名	石巻工業高等学校宿舎跡地		
	前 用 途	校長宿舎	担 当 課	管財課
	所 在 地	石巻市大街道南五丁目9番8, 9番3, 9番9		
	住 居 表 示	所在地に同じ		
	面 積 (登記簿面積)	9番8：333.66㎡ (実測・公簿) 9番3：224.70㎡ (実測) 9番9：32.99㎡ (実測)	地 目 (登記簿地目)	宅地(宅地) 公衆用道路(公衆用道路) 公衆用道路(公衆用道路)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	ほぼ長方形 (間口：14m, 奥行：22m)		
	道路の状況	西側で幅員約2.6m共有舗装私道(位置指定道路)に接面		
	土地境界の確認	済(平成10年5月)	国土調査	未
	占有物・付属物等	南側, 西側, 北側にブロック塀(一部鉄扉)あり。 東側ネットフェンスあり。		

法規制等	都市計画	都市計画区域(市街化区域)		
	用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%	容積率
	その他制限	—		

諸事項	供給施設の状況	電 気	引き込み可	ガ ス	プロパン
		上水道	引き込み可	下水道	未
	交通機関	鉄 道	JR仙石線「山下駅」まで約2km		
		バ ス	宮城交通「上野町」停留所まで約300m		
	公共施設等	石巻市役所まで約2.5km 石巻市立大街道小学校まで約650m 石巻市立門脇中学校まで約1.6km			

	その他参考事項	私道の負担：有 9番3，9番9について，宮城県の持分は24分の3であり，処分対象財産リストの土地面積は，実測面積に持分を乗じた数量となっている。 門柱が道路後退の範囲内に含まれるため，建築の際撤去が必要。
--	---------	--