

地価公示の標準地と同一である基準地

[住宅地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成28年 7月 1日			平成29年 1月 1日			平成29年 7月 1日		
			調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉(県) - 2 仙台青葉(公) - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	233,000	5.4	8.4	241,000	3.4	9.0	250,000	3.7	7.3
2	青葉(県) - 6 仙台青葉(公) - 16	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	118,000	0.9	1.7	119,000	0.8	1.7	120,000	0.8	1.7
3	青葉(県) - 8 仙台青葉(公) - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	51,400	1.0	4.3	53,300	3.7	4.7	54,800	2.8	6.6
4	青葉(県) - 11 仙台青葉(公) - 36	栗生3丁目14番22	63,000	3.6	4.1	64,800	2.9	6.6	67,000	3.4	6.3
5	宮城野(県) - 3 宮城野(公) - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	91,000	2.5	3.6	92,200	1.3	3.8	94,000	2.0	3.3
6	宮城野(県) - 5 宮城野(公) - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	66,200	3.4	3.9	66,500	0.5	3.9	68,500	3.0	3.5
7	宮城野(県) - 6 宮城野(公) - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	90,300	4.0	5.0	91,000	0.8	4.8	93,500	2.7	3.5
8	宮城野(県) - 7 宮城野(公) - 28	岩切字洞ノ口東28番2	70,000	1.4	2.2	70,900	1.3	2.8	71,600	1.0	2.3
9	若林(県) - 1 若林(公) - 2	八軒小路24番2	131,000	4.8	10.1	136,000	3.8	8.8	144,000	5.9	9.9
10	若林(県) - 3 若林(公) - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	107,000	4.9	9.9	111,000	3.7	8.8	118,000	6.3	10.3
11	若林(県) - 6 若林(公) - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	78,200	0.1	0.3	78,500	0.4	0.5	78,800	0.4	0.8
12	太白(県) - 3 太白(公) - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	138,000	3.0	5.3	141,000	2.2	5.2	146,000	3.5	5.8
13	太白(県) - 6 太白(公) - 11	山田本町3番75 「山田本町16-5」	43,300	2.1	3.1	44,000	1.6	3.8	44,700	1.6	3.2
14	太白(県) - 7 太白(公) - 14	八木山本町1丁目12番9	93,000	1.6	4.5	97,000	4.3	6.0	99,500	2.6	7.0
15	太白(県) - 8 太白(公) - 30	西の平1丁目52番86 「西の平1-8-17」	56,400	1.8	3.5	57,300	1.6	3.4	59,500	3.8	5.5
16	太白(県) - 9 太白(公) - 44	四郎丸字吹上59番10	47,200	1.5	3.7	48,000	1.7	3.2	48,800	1.7	3.4
17	太白(県) - 11 太白(公) - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	103,000	2.0	3.8	106,000	2.9	5.0	109,000	2.8	5.8
18	仙台泉(県) - 2 仙台泉(公) - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	81,400	0.7	2.0	81,900	0.6	1.4	83,000	1.3	2.0
19	仙台泉(県) - 3 仙台泉(公) - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	69,300	3.4	4.2	70,000	1.0	4.5	73,800	5.4	6.5
20	仙台泉(県) - 4 仙台泉(公) - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	59,000	3.0	4.4	59,500	0.8	3.8	61,700	3.7	4.6
21	仙台泉(県) - 6 仙台泉(公) - 38	鶴が丘4丁目18番5	49,000	1.4	2.9	49,500	1.0	2.5	51,000	3.0	4.1
22	仙台泉(県) - 7 仙台泉(公) - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	73,000	3.1	5.5	75,400	3.3	6.5	77,600	2.9	6.3
23	仙台泉(県) - 9 仙台泉(公) - 29	寺岡1丁目18番26	76,300	1.1	3.1	78,500	2.9	4.0	79,400	1.1	4.1
24	石巻(県) - 10 石巻(公) - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	37,200	0.0	0.0	37,200	0.0	0.0	37,200	0.0	0.0
25	塩竈(県) - 4 塩竈(公) - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	40,300	0.0	0.0	40,300	0.0	0.0	40,300	0.0	0.0
26	名取(県) - 4 名取(公) - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	64,400	1.3	2.7	65,800	2.2	3.5	67,500	2.6	4.8
27	多賀城(県) - 4 多賀城(公) - 6	東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	73,500	1.1	1.2	74,100	0.8	1.9	74,800	0.9	1.8
28	富谷(県) - 1 富谷(公) - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	45,500	2.2	4.6	47,000	3.3	5.6	48,200	2.6	5.9
29	松島(県) - 2 松島(公) - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,500	0.0	0.0	28,500	0.0	0.0	28,500	0.0	0.0
30	利府(県) - 3 利府(公) - 8	青葉台2丁目1番238	49,300	0.2	0.6	49,500	0.4	0.6	49,600	0.2	0.6
31	女川(県) - 2 女川(公) - 2	桜ヶ丘8番5	21,700	0.0	0.0	21,700	0.0	0.0	21,700	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数 23		2.5	4.3		2.0	4.6		2.8	4.9
仙台市以外	8		0.6	1.1		0.8	1.5		0.8	1.6
県 全 体	31		2.0	3.5		1.7	3.8		2.3	4.1

[商業地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成28年 7月 1日			平成29年 1月 1日			平成29年 7月 1日		
			調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	調査価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) 5 - 5 青葉 (公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	395,000	5.1	8.8	415,000	5.1	10.4	435,000	4.8	10.1
2	青葉 (県) 5 - 6 青葉 (公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,400,000	7.7	17.6	1,510,000	7.9	16.2	1,620,000	7.3	15.7
3	宮城野 (県) 5 - 3 宮城野 (公) 5 - 5	幸町5丁目7番23 「幸町5-1-13」	101,000	1.0	2.0	102,000	1.0	2.0	103,000	1.0	2.0
4	若林 (県) 5 - 4 若林 (公) 5 - 3	荒町73番1	156,000	0.6	6.8	168,000	7.7	8.4	176,000	4.8	12.8
5	太白 (県) 5 - 1 太白 (公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	170,000	3.7	6.9	181,000	6.5	10.4	184,000	1.7	8.2
6	石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,000	0.3	0.8	62,100	0.2	0.5	62,100	0.0	0.2

仙 台 市	共通地点数 5		3.6	8.4		5.6	9.5		3.9	9.8
仙台市以外	1		0.3	0.8		0.2	0.5		0.0	0.2
県 全 体	6		3.1	7.2		4.7	8.0		3.3	8.2