

# 1 市(区)町村別・用途別集計表 (平均価格・平均変動率)

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
仙台市	60	91,400	5.2				46	382,900	8.7	2	58,000	8.5	108	215,000	6.8
青葉区	15	112,200	6.6				19	645,100	11.1				34	410,000	9.1
宮城野区	11	87,700	3.6				7	344,500	9.2	2	58,000	8.5	20	174,600	6.0
若林区	10	105,600	6.4				6	130,500	8.1				16	114,900	7.0
太白区	12	84,500	5.0				10	153,800	5.3				22	116,000	5.1
泉区	12	64,000	4.4				4	156,300	6.7				16	87,100	4.9
石巻市	25	25,000	▲0.3				5	51,900	0.8	2	13,500	0.0	32	28,500	▲0.1
塩竈市	4	38,900	0.1				3	39,900	0.0	1	22,500	0.0	8	37,300	0.1
気仙沼市	12	18,000	▲1.4				3	49,100	▲0.9	1	18,200	2.2	16	23,800	▲1.1
白石市	4	17,400	▲1.6				2	20,900	▲2.8	1	10,300	0.0	7	17,400	▲1.7
名取市	7	53,100	4.7				3	64,100	2.7				10	56,400	4.1
角田市	4	15,000	▲1.3				2	21,100	▲1.0				6	17,000	▲1.2
多賀城市	6	58,000	0.6	1	16,800	0.0	2	59,500	0.3				9	53,800	0.5
岩沼市	4	37,100	2.8				2	37,800	2.6	1	18,000	7.1	7	34,600	3.3
登米市	20	10,700	▲0.9				4	20,400	▲0.1				24	12,300	▲0.7
栗原市	23	9,800	▲2.1				5	19,000	▲0.9	1	4,600	▲1.1	29	11,200	▲1.8
東松島市	6	29,200	▲0.5				2	36,100	0.2				8	30,900	▲0.3
大崎市	20	18,800	▲1.0	1	8,000	2.6	4	28,100	▲2.1	1	19,500	▲1.0	26	19,900	▲1.0
富谷市	4	30,800	4.3				2	49,300	4.7	1	26,500	8.2	7	35,500	5.0
仙台市以外 市計	139	22,400	▲0.4	2	12,400	1.3	39	37,400	0.1	9	16,300	1.7	189	25,100	▲0.2
市 計	199	43,200	1.3	2	12,400	1.3	85	224,400	4.7	11	22,900	2.9	297	94,100	2.3
蔵王町	2	12,900	▲3.2				1	17,100	▲2.3				3	14,300	▲2.9
七ヶ宿町	2	4,400	▲3.3										2	4,400	▲3.3
大河原町	3	30,700	2.0				1	41,000	3.0	1	9,100	3.4	5	28,500	2.5
村田町	3	11,000	▲1.6				1	17,400	▲1.1	1	8,500	0.0	5	11,800	▲1.2
柴田町	3	30,600	2.1				1	28,000	0.0				4	29,900	1.6
川崎町	2	12,700	▲1.5										2	12,700	▲1.5
丸森町	2	10,400	▲1.9				1	15,800	▲2.5				3	12,200	▲2.1
亘理町	4	23,800	▲0.9				2	24,500	▲1.2				6	24,000	▲1.0

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
山元町	3	11,900	▲1.6										3	11,900	▲1.6
松島町	3	22,000	▲0.4				1	30,000	▲1.6				4	24,000	▲0.7
七ヶ浜町	2	35,100	0.0										2	35,100	0.0
利府町	4	51,600	0.6				2	50,100	3.3				6	51,100	1.5
大和町	5	32,800	3.2				1	32,500	1.6				6	32,700	3.0
大郷町	1	6,900	▲0.7							1	6,000	▲0.8	2	6,400	▲0.8
大衡村	3	10,500	▲1.8										3	10,500	▲1.8
色麻町	3	9,200	▲0.9										3	9,200	▲0.9
加美町	7	10,900	▲1.2				1	21,600	▲1.8	1	6,600	▲1.5	9	11,600	▲1.3
涌谷町	3	14,900	▲0.7				1	17,800	▲0.6	1	5,500	▲0.9	5	13,600	▲0.7
美里町	5	12,500	▲1.5										5	12,500	▲1.5
女川町	2	22,000	0.0				1	29,200	—				3	24,400	0.0
南三陸町	6	10,600	▲0.9				1	15,800	▲2.5				7	11,300	▲1.1
町 村 計	68	19,000	▲0.5				15	27,700	▲0.3	5	7,100	0.0	88	19,800	▲0.4
平成29年度 県計	267	37,000	0.8	2	12,400	1.3	100	194,900	4.0	16	18,600	2.0	385	77,100	1.7
[参考]															
仙台市以外 計	207	21,300	▲0.4	2	12,400	1.3	54	34,700	0.0	14	13,000	1.1	277	23,400	▲0.3
平成28年度 県計	267	35,800	0.6	2	12,300	0.0	100	176,400	3.4	16	17,900	1.9	385	71,500	1.4
平成27年度 県計	259	34,000	0.6	2	12,300	1.2	99	162,000	2.1	15	14,900	0.5	375	66,900	1.0
平成28年度仙台市	60	86,700	4.5				46	343,200	7.6	2	53,800	13.2	108	195,300	5.9
青葉区	15	106,500	4.9				19	576,100	9.6				34	368,900	7.7
宮城野区	11	84,200	3.7				7	299,700	8.4	2	53,800	13.2	20	156,600	6.0
若林区	10	98,100	6.2				6	120,500	6.8				16	106,500	6.4
太白区	12	80,100	4.0				10	144,300	4.8				22	109,300	4.4
泉区	12	61,200	3.6				4	144,500	4.7				16	82,000	3.8

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)

※平均変動率：継続調査地点数の変動率総和÷継続調査地点数