

平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成28年度		平成29年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
青 葉 - 1	上杉4丁目35番4	上杉4-5-39	242,000	9.5	260,000	7.4
青 葉 - 2	上杉5丁目378番6外	上杉5-6-8	233,000	8.4	250,000	7.3
青 葉 - 3	角五郎2丁目43番	角五郎2-5-10	156,000	5.4	168,000	7.7
青 葉 - 4	霊屋下55番10	霊屋下17-6	126,000	7.7	135,000	7.1
青 葉 - 5	中江1丁目301番26	中江1-16-8	85,000	2.4	90,000	5.9
青 葉 - 6	台原4丁目34番36	台原4-12-11	118,000	1.7	120,000	1.7
青 葉 - 7	双葉ヶ丘1丁目118番104	双葉ヶ丘1-31-12	—	—	57,500	選定替
青 葉 - 8	中山4丁目4番300	中山4-6-12	51,400	4.3	54,800	6.6
青 葉 - 9	滝道1番25外	滝道17-25	47,300	2.2	49,200	4.0
青 葉 - 10	川平3丁目11番4	川平3-11-6	50,400	3.9	53,700	6.5
青 葉 - 11	栗生3丁目14番22		63,000	4.1	67,000	6.3
青 葉 - 12	八幡4丁目66番5	八幡4-17-13	115,000	9.5	123,000	7.0
青 葉 - 13	高野原3丁目3番21		18,900	2.2	20,500	8.5
青 葉 - 14	上愛子字雷神3番39		38,000	新規	41,000	7.9
青 葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5	米ヶ袋2-2-14	180,000	新規	194,000	7.8
青 葉5 - 1	中央2丁目1番1外	中央2-1-1	2,700,000	12.5	3,000,000	11.1
青 葉5 - 2	一番町2丁目7番14	一番町2-7-12	620,000	10.1	718,000	15.8
青 葉5 - 3	一番町4丁目9番4外	一番町4-9-17	1,480,000	6.5	1,600,000	8.1
青 葉5 - 4	国分町2丁目14番19	国分町2-14-23	1,000,000	14.9	1,150,000	15.0
青 葉5 - 5	国分町3丁目11番9外	国分町3-11-9	395,000	8.8	435,000	10.1
青 葉5 - 6	本町2丁目16番3外	本町2-16-10	1,400,000	17.6	1,620,000	15.7
青 葉5 - 7	上杉1丁目6番7	上杉1-6-10	577,000	14.9	665,000	15.3
青 葉5 - 8	立町20番5外	立町20-10	283,000	6.4	306,000	8.1
青 葉5 - 9	木町通1丁目210番1	木町通1-3-33	205,000	10.8	235,000	14.6
青 葉5 - 10	木町通2丁目363番	木町通2-3-14	290,000	15.1	334,000	15.2
青 葉5 - 11	五橋2丁目73番	五橋2-8-15	245,000	9.4	280,000	14.3
青 葉5 - 12	通町2丁目161番1外	通町2-2-14	210,000	5.5	216,000	2.9
青 葉5 - 13	八幡1丁目65番1外	八幡1-1-40	205,000	6.8	213,000	3.9
青 葉5 - 14	上杉3丁目27番15	上杉3-8-28	255,000	8.5	285,000	11.8
青 葉5 - 15	台原2丁目31番12	台原2-1-15	120,000	5.3	130,000	8.3
青 葉5 - 16	宮町2丁目59番3外	宮町2-1-67	—	—	208,000	選定替
青 葉5 - 17	栗生4丁目12番12		72,700	3.0	74,600	2.6
青 葉5 - 18	上杉6丁目227番1	上杉6-2-23	208,000	11.2	240,000	15.4
青 葉5 - 19	片平1丁目159番	片平1-3-36	492,000	10.3	548,000	11.4
宮城野 - 1	小田原1丁目216番7	小田原1-9-16	123,000	9.8	135,000	9.8
宮城野 - 2	白鳥1丁目30番7	白鳥1-21-24	62,500	2.5	63,400	1.4
宮城野 - 3	新田4丁目105番7	新田4-36-7	91,000	3.6	94,000	3.3
宮城野 - 4	東仙台1丁目77番2	東仙台1-9-35	74,000	2.8	76,000	2.7
宮城野 - 5	鶴ヶ谷7丁目16番14		66,200	3.9	68,500	3.5
宮城野 - 6	田子3丁目500番9	田子3-5-25	90,300	5.0	93,500	3.5
宮城野 - 7	岩切字洞ノ口東28番2		70,000	2.2	71,600	2.3
宮城野 - 8	福住町16番37		78,200	2.4	79,800	2.0
宮城野 - 9	栄1丁目70番3	栄1-4-22	69,000	2.5	70,500	2.2

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成28年度		平成29年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宮城野 - 10	福田町4丁目8番30	福田町4-8-23	64,700	2.1	66,000	2.0
宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11	萩野町2-2-11	137,000	選定替	146,000	6.6
宮城野 5 - 1	榴岡1丁目2番1外	榴岡1-2-1	1,150,000	17.9	1,360,000	18.3
宮城野 5 - 2	榴岡3丁目4番7	榴岡3-4-31	310,000	15.2	360,000	16.1
宮城野 5 - 3	幸町5丁目7番23	幸町5-1-13	101,000	2.0	103,000	2.0
宮城野 5 - 4	原町1丁目114番2外	原町1-3-11	88,000	2.3	95,000	8.0
宮城野 5 - 5	南目館717番7外	南目館20-30	97,200	2.3	100,000	2.9
宮城野 5 - 6	中野3丁目2番17外		92,000	2.2	93,500	1.6
宮城野 5 - 7	榴岡4丁目4番11	榴岡4-4-13	260,000	16.6	300,000	15.4
宮城野 9 - 1	中野4丁目2番34		64,500	選定替	68,000	5.4
宮城野 9 - 2	扇町3丁目4番20外	扇町3-4-37	43,000	13.2	48,000	11.6
若林 - 1	八軒小路24番2		131,000	10.1	144,000	9.9
若林 - 2	裏柴田町29番5外		143,000	11.7	158,000	10.5
若林 - 3	中倉1丁目6番9	中倉1-19-14	107,000	9.9	118,000	10.3
若林 - 4	若林1丁目43番7外	若林1-11-14	87,500	3.6	91,000	4.0
若林 - 5	若林6丁目105番19	若林6-3-28	76,000	0.8	76,500	0.7
若林 - 6	沖野6丁目308番5	沖野6-32-7	78,200	0.3	78,800	0.8
若林 - 7	大和町1丁目205番48	大和町1-17-5	121,000	11.0	133,000	9.9
若林 - 8	東八番丁197番2		150,000	7.9	167,000	11.3
若林 - 9	今泉字小在家9番外		18,700	2.7	19,500	4.3
若林 10	上飯田3丁目57番12	上飯田3-23-20	68,800	3.5	70,100	1.9
若林 5 - 1	二軒茶屋201番4外	二軒茶屋1-6	180,000	9.1	191,000	6.1
若林 5 - 2	卸町2丁目9番3		82,000	7.9	89,000	8.5
若林 5 - 3	三百人町157番1外		126,000	6.8	137,000	8.7
若林 5 - 4	荒町73番1		156,000	6.8	176,000	12.8
若林 5 - 5	六丁の目南町8番14		89,500	6.5	97,500	8.9
若林 5 - 6	若林3丁目152番4	若林3-5-56	89,500	3.5	92,500	3.4
太白 - 1	鹿野1丁目8番26	鹿野1-3-25	112,000	3.7	120,000	7.1
太白 - 2	泉崎1丁目21番7	泉崎1-21-11	147,000	5.0	155,000	5.4
太白 - 3	富沢4丁目313番2	富沢4-13-2	138,000	5.3	146,000	5.8
太白 - 4	郡山3丁目6番5	郡山3-23-8	88,500	6.6	95,500	7.9
太白 - 5	八木山弥生町9番24	八木山弥生町19-6	45,500	1.1	46,300	1.8
太白 - 6	山田本町3番75	山田本町16-5	43,300	3.1	44,700	3.2
太白 - 7	八木山本町1丁目12番9		93,000	4.5	99,500	7.0
太白 - 8	西の平1丁目52番86	西の平1-8-17	56,400	3.5	59,500	5.5
太白 - 9	四郎丸字吹上59番10		47,200	3.7	48,800	3.4
太白 - 10	中田町字後河原3番26外		57,300	3.8	59,200	3.3
太白 - 11	西中田6丁目6番11	西中田6-6-11	103,000	3.8	109,000	5.8
太白 - 12	山田自由ヶ丘24番65	山田自由ヶ丘31-24	30,000	新規	31,000	3.3
太白 5 - 1	長町1丁目150番5	長町1-3-32	170,000	6.9	184,000	8.2
太白 5 - 2	長町4丁目25番3外	長町4-3-35	163,000	6.5	176,000	8.0
太白 5 - 3	あすと長町1丁目6番17	あすと長町1-6-37	265,000	9.5	290,000	9.4
太白 5 - 4	八本松1丁目19番10	八本松1-15-25	99,000	2.1	101,000	2.0

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成28年度		平成29年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
太 白 5 - 5	鹿野3丁目216番7	鹿野3-16-26	130,000	2.4	133,000	2.3
太 白 5 - 6	八木山香澄町1番38外	八木山香澄町3-32	66,000	2.3	67,200	1.8
太 白 5 - 7	長町南3丁目1番22	長町南3-1-50	234,000	6.4	251,000	7.3
太 白 5 - 8	鈎取1丁目233番1	鈎取1-5-12	77,000	1.6	79,000	2.6
太 白 5 - 9	郡山字石塚7番1外		50,600	1.6	52,000	2.8
太 白 5 - 10	あすと長町3丁目12番3	あすと長町3-12-20	188,000	8.7	205,000	9.0
仙 台 泉 - 1	市名坂字石止20番2		86,000	2.4	89,000	3.5
仙 台 泉 - 2	黒松2丁目1番298	黒松2-4-16	81,400	2.0	83,000	2.0
仙 台 泉 - 3	南光台南2丁目10番410	南光台南2-12-6	69,300	4.2	73,800	6.5
仙 台 泉 - 4	長命ヶ丘1丁目10番9		59,000	4.4	61,700	4.6
仙 台 泉 - 5	南中山3丁目11番13		54,300	3.8	55,500	2.2
仙 台 泉 - 6	鶴が丘4丁目18番5		49,000	2.9	51,000	4.1
仙 台 泉 - 7	将監7丁目1番359	将監7-4-15	73,000	5.5	77,600	6.3
仙 台 泉 - 8	紫山1丁目21番6		66,000	9.1	73,000	10.6
仙 台 泉 - 9	寺岡1丁目18番26		76,300	3.1	79,400	4.1
仙 台 泉 - 10	住吉台西1丁目7番10		32,000	0.6	32,000	0.0
仙 台 泉 - 11	根白石字下町50番		20,000	0.0	20,500	2.5
仙 台 泉 - 12	明石南2丁目7番4		68,000	4.6	72,000	5.9
仙 台 泉 5 - 1	上谷刈1丁目76番	上谷刈1-5-3	104,000	2.0	107,000	2.9
仙 台 泉 5 - 2	泉中央2丁目13番2外		172,000	7.5	190,000	10.5
仙 台 泉 5 - 3	泉中央1丁目23番6		218,000	7.4	242,000	11.0
仙 台 泉 5 - 4	南光台東1丁目1番256	南光台東1-1-22	84,100	1.7	86,000	2.3
石 巻 - 1	日和が丘1丁目24番1外	日和が丘1-22-33	40,200	0.0	40,200	0.0
石 巻 - 2	給分浜羽黒下6番3		6,500	0.0	6,450	▲ 0.8
石 巻 - 3	駅前北通り3丁目50番2	駅前北通り3-6-9-2	55,000	0.0	55,000	0.0
石 巻 - 4	開北2丁目15番2	開北2-3-55	42,200	0.5	42,300	0.2
石 巻 - 5	和瀨字和淵町39番		12,300	▲ 0.8	12,200	▲ 0.8
石 巻 - 6	門脇字青葉東125番4		42,500	2.2	42,700	0.5
石 巻 - 7	桃生町寺崎字町35番		9,400	▲ 1.1	9,300	▲ 1.1
石 巻 - 8	不動町1丁目166番10	不動町1-9-5	24,300	1.3	24,400	0.4
石 巻 - 9	十八成浜大嵐山4番235		6,200	0.0	6,150	▲ 0.8
石 巻 - 10	泉町1丁目10番43	泉町1-4-30	37,200	0.0	37,200	0.0
石 巻 - 11	山下町1丁目24番38	山下町1-8-11	37,200	0.0	37,200	0.0
石 巻 - 12	桃生町檜崎字新堀164番		4,800	▲ 1.0	4,750	▲ 1.0
石 巻 - 13	あけぼの3丁目8番5		63,000	2.4	63,500	0.8
石 巻 - 14	北上町橋浦字大須66番		6,650	0.0	6,600	▲ 0.8
石 巻 - 15	大森字的場12番5外		12,900	0.0	12,800	▲ 0.8
石 巻 - 16	雄勝町雄勝字味噌作107番30		9,500	0.0	9,400	▲ 1.1
石 巻 - 17	向陽町3丁目18番11	向陽町3-18-11	56,800	2.0	57,300	0.9
石 巻 - 18	雄勝町大須字船隠14番3		5,000	0.0	4,950	▲ 1.0
石 巻 - 19	鹿又字用水向118番17		29,800	1.0	29,800	0.0
石 巻 - 20	塩富町2丁目1番49	塩富町2-6-35	19,000	0.0	19,000	0.0
石 巻 - 21	三ツ股1丁目80番116	三ツ股1-1-80	30,000	1.7	30,200	0.7

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成28年度		平成29年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
石 巻 22	門脇字浦屋敷56番6		—	—	26,400	選定替
石 巻 23	美園2丁目5番4		34,500	0.0	34,500	0.0
石 巻 24	雄勝町水浜字水浜61番3		5,800	0.0	5,750	▲ 0.9
石 巻 25	鮎川浜黒崎1番396		6,800	0.0	6,750	▲ 0.7
石 巻 5 - 1	穀町107番1	穀町3-15	72,000	選定替	73,700	2.4
石 巻 5 - 2	あけぼの1丁目6番2外		67,800	1.2	68,500	1.0
石 巻 5 - 3	旭町46番3	旭町10-1	38,600	1.0	39,000	1.0
石 巻 5 - 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外		16,500	0.0	16,400	▲ 0.6
石 巻 5 - 5	中里3丁目2番1外	中里3-2-2	62,000	0.8	62,100	0.2
石 巻 9 - 1	潮見町3番4外		12,000	0.0	12,000	0.0
石 巻 9 - 2	魚町1丁目10番12		15,000	新規	15,000	0.0
塩 竈 - 1	清水沢2丁目107番40外	清水沢2-27-28	36,000	0.0	36,000	0.0
塩 竈 - 2	千賀の台2丁目64番72	千賀の台2-4-6	33,500	0.0	33,500	0.0
塩 竈 - 3	松陽台3丁目154番108	松陽台3-4-11	45,700	0.9	45,900	0.4
塩 竈 - 4	花立町20番23	花立町10-8	40,300	0.0	40,300	0.0
塩 竈 5 - 1	藤倉2丁目54番138	藤倉2-4-23	42,500	0.0	42,500	0.0
塩 竈 5 - 2	花立町3番4	花立町14-30	43,300	0.0	43,300	0.0
塩 竈 5 - 3	新浜町2丁目27番2	新浜町2-2-5	34,000	0.6	34,000	0.0
塩 竈 9 - 1	貞山通3丁目12番29	貞山通3-4-5	22,500	0.0	22,500	0.0
気 仙 沼 - 1	西八幡町84番4		24,700	0.0	24,300	▲ 1.6
気 仙 沼 - 2	唐桑町馬場182番8外		14,500	▲ 1.4	14,300	▲ 1.4
気 仙 沼 - 3	滝の入10番42		16,800	▲ 1.2	16,600	▲ 1.2
気 仙 沼 - 4	長磯鳥子沢40番13		24,000	0.0	23,500	▲ 2.1
気 仙 沼 - 5	長崎190番2外		15,800	0.0	15,800	0.0
気 仙 沼 - 6	唐桑町松圃106番10		8,400	▲ 1.2	8,300	▲ 1.2
気 仙 沼 - 7	本吉町長根138番5		16,500	▲ 1.8	16,200	▲ 1.8
気 仙 沼 - 8	本吉町津谷松岡104番11		19,100	▲ 3.0	18,600	▲ 2.6
気 仙 沼 - 9	本吉町馬籠町50番1		6,600	▲ 2.9	6,500	▲ 1.5
気 仙 沼 10	赤岩牧沢44番30		26,000	0.0	25,500	▲ 1.9
気 仙 沼 11	九条333番5外		34,500	0.6	34,500	0.0
気 仙 沼 12	本吉町赤牛32番2外		11,800	▲ 1.7	11,600	▲ 1.7
気 仙 沼 5 - 1	田中前2丁目2番6		69,300	0.0	69,300	0.0
気 仙 沼 5 - 2	本吉町津谷松岡18番		21,200	▲ 3.6	20,600	▲ 2.8
気 仙 沼 5 - 3	四反田152番		57,500	0.7	57,500	0.0
気 仙 沼 9 - 1	赤岩港23番1外		17,800	0.0	18,200	2.2
白 石 - 1	沢端町109番1	沢端町3-6	27,900	▲ 1.8	27,700	▲ 0.7
白 石 - 2	福岡長袋字陣場が丘7番14		14,700	▲ 2.0	14,500	▲ 1.4
白 石 - 3	越河五賀字江ノ内1番4外		5,100	▲ 3.8	4,900	▲ 3.9
白 石 - 4	東町2丁目3番11	東町2-3-24	22,400	▲ 1.8	22,300	▲ 0.4
白 石 5 - 1	字中町20番1		23,500	▲ 3.7	22,800	▲ 3.0
白 石 5 - 2	福岡長袋字柴屋敷31番1外		19,500	▲ 2.5	19,000	▲ 2.6
白 石 9 - 1	福岡深谷字佐久来5番9外		10,300	0.0	10,300	0.0
名 取 - 1	増田1丁目417番2	増田1-11-7	69,500	5.9	74,000	6.5

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成28年度		平成29年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
名 取 - 2	ゆりが丘2丁目6番13		38,000	1.3	38,500	1.3
名 取 - 3	植松3丁目781番	植松3-10-23	58,500	2.6	60,000	2.6
名 取 - 4	小山3丁目25番	小山3-3-7	64,400	2.7	67,500	4.8
名 取 - 5	愛の杜1丁目19番14		46,500	5.0	50,000	7.5
名 取 - 6	美田園4丁目10番3		57,000	7.5	61,300	7.5
名 取 - 7	愛島台2丁目5番18		19,800	新規	20,300	2.5
名 取 5 - 1	増田4丁目226番3外	増田4-1-5	59,900	2.4	61,600	2.8
名 取 5 - 2	増田字柳田447番1外		48,800	2.7	50,000	2.5
名 取 5 - 3	杜せきのした2丁目4番1		78,500	2.9	80,800	2.9
角 田 - 1	角田字南69番1		19,400	▲ 1.5	19,200	▲ 1.0
角 田 - 2	角田字大町12番10外		22,700	▲ 0.9	22,700	0.0
角 田 - 3	横倉字山崎45番57		11,500	▲ 2.5	11,200	▲ 2.6
角 田 - 4	尾山字上大門28番外		6,800	▲ 2.9	6,700	▲ 1.5
角 田 5 - 1	角田字町109番外		22,300	▲ 1.8	22,100	▲ 0.9
角 田 5 - 2	角田字中島下512番外		20,300	▲ 1.0	20,100	▲ 1.0
多 賀 城 - 1	浮島1丁目1番152	浮島1-15-14	63,000	1.1	63,500	0.8
多 賀 城 - 2	桜木2丁目95番16	桜木2-3-6-1	60,000	0.0	60,200	0.3
多 賀 城 - 3	笠神2丁目196番33	笠神2-5-44	46,500	0.0	46,500	0.0
多 賀 城 - 4	東田中1丁目311番	東田中1-13-13	73,500	1.2	74,800	1.8
多 賀 城 - 5	明月1丁目37番9	明月1-7-7	44,500	0.0	44,500	0.0
多 賀 城 - 6	新田字後11番15		58,000	新規	58,500	0.9
多 賀 城 3 - 1	新田字北114番外		16,800	0.0	16,800	0.0
多 賀 城 5 - 1	八幡3丁目265番	八幡3-14-17	57,600	0.5	57,800	0.3
多 賀 城 5 - 2	町前3丁目57番1外	町前3-5-50	61,000	0.8	61,200	0.3
岩 沼 - 1	松ヶ丘2丁目8番7		46,400	3.1	49,800	7.3
岩 沼 - 2	里の杜2丁目3番16		47,800	1.7	48,500	1.5
岩 沼 - 3	下野郷字北谷地193番2		20,500	1.0	20,700	1.0
岩 沼 - 4	恵み野1丁目2番4		29,000	選定替	29,400	1.4
岩 沼 5 - 1	中央2丁目56番2	中央2-3-12	47,000	2.2	48,500	3.2
岩 沼 5 - 2	阿武隈2丁目101番7外	阿武隈2-3-26	26,500	1.9	27,000	1.9
岩 沼 9 - 1	下野郷字新南長沼22番6外		16,800	5.0	18,000	7.1
登 米 - 1	迫町佐沼字鉄砲丁30番		20,300	1.5	20,300	0.0
登 米 - 2	迫町佐沼字江合2丁目7番6		24,200	1.3	24,400	0.8
登 米 - 3	津山町柳津字本町172番		10,900	▲ 0.9	10,800	▲ 0.9
登 米 - 4	迫町新田字狼ノ欠48番11		9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1
登 米 - 5	登米町登米字寺池八丁田待井6番7外		10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0
登 米 - 6	津山町横山字上鴻巣30番		7,400	▲ 1.3	7,350	▲ 0.7
登 米 - 7	登米町登米字寺池桜小路19番1		16,500	0.0	16,400	▲ 0.6
登 米 - 8	東和町米川字町下58番5		7,300	▲ 1.4	7,200	▲ 1.4
登 米 - 9	東和町錦織字大町74番3		6,000	▲ 1.6	5,900	▲ 1.7
登 米 - 10	中田町石森字加賀野2丁目5番8外		23,000	0.4	23,000	0.0
登 米 - 11	中田町石森字町89番		10,700	▲ 2.7	10,500	▲ 1.9
登 米 - 12	中田町浅水字荒神堂64番1		7,800	▲ 0.3	7,770	▲ 0.4

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成28年度		平成29年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
登 米 - 13	豊里町浦軒 3 2 番 1		12,400	0.0	12,300	▲ 0.8
登 米 - 14	豊里町大曲 6 7 番		4,300	▲ 1.1	4,250	▲ 1.2
登 米 - 15	米山町西野字新町 2 7 番 3		9,800	▲ 1.0	9,700	▲ 1.0
登 米 - 16	米山町字善王寺石神 3 9 番 5 外		5,550	▲ 1.2	5,480	▲ 1.3
登 米 - 17	石越町北郷字長根 1 3 1 番 8		6,500	▲ 2.3	6,400	▲ 1.5
登 米 - 18	石越町東郷字加慶 4 4 番 1 外		3,450	▲ 2.3	3,400	▲ 1.4
登 米 - 19	南方町畑岡下 8 5 番 2		5,750	▲ 0.9	5,700	▲ 0.9
登 米 - 20	南方町照井 1 3 3 番 1		14,700	0.7	14,700	0.0
登 米 5 - 1	迫町佐沼字西佐沼 1 3 4 番外		23,500	0.9	23,500	0.0
登 米 5 - 2	登米町登米字寺池桜小路 1 5 番 5		16,800	0.0	16,700	▲ 0.6
登 米 5 - 3	津山町柳津字本町 3 7 番		12,400	▲ 0.8	12,300	▲ 0.8
登 米 5 - 4	迫町佐沼字萩洗 2 丁目 3 番 8 外		28,600	1.8	28,900	1.0
栗 原 - 1	築館伊豆 2 丁目 1 6 1 番 1	築館伊豆 2 - 9 - 2 4	20,300	▲ 1.0	20,200	▲ 0.5
栗 原 - 2	築館新田 2 7 番	築館新田 6 - 1 2	14,900	▲ 1.3	14,800	▲ 0.7
栗 原 - 3	築館字萩沢土橋 3 2 番 6 4 外		9,800	▲ 1.0	9,750	▲ 0.5
栗 原 - 4	若柳字川南南大通 2 5 番 5		18,500	▲ 1.1	18,300	▲ 1.1
栗 原 - 5	若柳有賀字八幡 1 1 4 番		5,000	▲ 2.0	4,900	▲ 2.0
栗 原 - 6	花山字本沢松ノ原 6 番 2		3,950	▲ 3.7	3,800	▲ 3.8
栗 原 - 7	栗駒中野大柳 2 3 番 1 外		10,900	▲ 2.7	10,600	▲ 2.8
栗 原 - 8	高清水五輪 1 1 番 5		10,600	▲ 2.8	10,300	▲ 2.8
栗 原 - 9	高清水桜丁 1 2 番 5 外		16,100	▲ 2.4	15,700	▲ 2.5
栗 原 - 10	高清水台町 2 3 番		8,700	▲ 3.3	8,400	▲ 3.4
栗 原 - 11	一迫北沢二本松 3 5 番 1 9		4,700	▲ 3.1	4,600	▲ 2.1
栗 原 - 12	一迫字川口東町 1 2 番		6,450	▲ 3.0	6,300	▲ 2.3
栗 原 - 13	一迫真坂字真坂町東 5 4 番 3		10,600	▲ 1.9	10,400	▲ 1.9
栗 原 - 14	瀬峰下藤沢 2 5 番		11,300	▲ 3.4	10,800	▲ 4.4
栗 原 - 15	瀬峰荒町 3 9 番 1		8,150	▲ 3.0	8,000	▲ 1.8
栗 原 - 16	瀬峰下田 2 1 6 番 8 0		8,700	▲ 2.2	8,500	▲ 2.3
栗 原 - 17	鶯沢南郷下久保前 7 2 番 1		9,100	▲ 2.7	8,900	▲ 2.2
栗 原 - 18	鶯沢袋柿木裏 4 9 番 1		4,900	▲ 3.0	4,750	▲ 3.1
栗 原 - 19	金成沢辺町 1 7 2 番 1		11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9
栗 原 - 20	花山字本沢北ノ前 3 5 番 1 2		5,700	▲ 3.4	5,500	▲ 3.5
栗 原 - 21	金成有壁新町 2 8 番		7,600	▲ 1.3	7,500	▲ 1.3
栗 原 - 22	志波姫刈敷袋 1 4 7 番		5,100	▲ 1.9	5,050	▲ 1.0
栗 原 - 23	志波姫沼崎曾根 8 5 番 1		17,000	▲ 1.2	16,900	▲ 0.6
栗 原 5 - 1	築館薬師 4 丁目 2 2 番 2	築館薬師 4 - 5 - 1 4	19,800	▲ 2.5	19,800	0.0
栗 原 5 - 2	若柳字川南堤通 1 0 番 8	若柳字川南堤通 1 0 - 8	24,000	選定替	23,700	▲ 1.3
栗 原 5 - 3	栗駒岩ヶ崎上小路 1 1 0 番 2		16,000	▲ 3.0	15,600	▲ 2.5
栗 原 5 - 4	築館宮野中央 1 丁目 4 番 1 外		20,900	0.0	20,900	0.0
栗 原 5 - 5	若柳字川北欠 1 8 番 2 外		15,300	▲ 2.5	15,200	▲ 0.7
栗 原 9 - 1	高清水京の沢 2 9 番 2 7 外		4,650	▲ 1.1	4,600	▲ 1.1
東 松 島 - 1	矢本字上河戸 1 6 5 番 1 0		47,500	1.1	48,000	1.1
東 松 島 - 2	赤井字川前二 2 3 8 番 4 2		40,000	1.3	40,400	1.0

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成28年度		平成29年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
東松島 - 3	小野字中央17番7外		19,400	▲ 2.5	19,000	▲ 2.1
東松島 - 4	宮戸字里75番1		7,700	▲ 2.5	7,500	▲ 2.6
東松島 - 5	矢本字大溜151番5		43,800	3.1	44,100	0.7
東松島 - 6	野蒜字亀岡83番4		16,200	0.0	16,000	▲ 1.2
東松島5 - 1	矢本字上新沼1番2		39,000	0.0	39,500	1.3
東松島5 - 2	赤井字新川前16番2外		33,000	▲ 1.5	32,700	▲ 0.9
大崎 - 1	古川二ノ構268番1	古川二ノ構8-64	28,300	▲ 0.7	28,100	▲ 0.7
大崎 - 2	古川駅南2丁目9番41		38,700	0.0	38,700	0.0
大崎 - 3	古川中里5丁目170番4	古川中里5-11-17	26,200	▲ 1.1	26,000	▲ 0.8
大崎 - 4	田尻通木字合志田21番3		10,700	▲ 1.8	10,500	▲ 1.9
大崎 - 5	古川幸町2丁目169番3	古川幸町2-3-22	33,900	0.3	33,500	▲ 1.2
大崎 - 6	古川金五輪2丁目245番3	古川金五輪2-2-20	21,400	0.0	21,400	0.0
大崎 - 7	古川福沼2丁目60番31	古川福沼2-3-7	30,500	2.0	32,000	4.9
大崎 - 8	松山長尾字前57番2		6,500	▲ 1.5	6,500	0.0
大崎 - 9	松山千石字亀田391番外		12,000	0.0	12,000	0.0
大崎 - 10	松山金谷字向田88番61		16,300	0.0	16,000	▲ 1.8
大崎 - 11	田尻沼部字早稲田48番13		16,800	▲ 1.8	16,500	▲ 1.8
大崎 - 12	三本木新沼字前田7番1		5,900	▲ 1.7	5,800	▲ 1.7
大崎 - 13	三本木字町浦126番10		16,000	▲ 1.2	15,800	▲ 1.3
大崎 - 14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27		5,300	▲ 3.6	5,110	▲ 3.6
大崎 - 15	鹿島台平渡字已待田25番2		15,000	0.0	15,000	0.0
大崎 - 16	岩出山字二ノ構12番7		18,000	▲ 3.7	17,400	▲ 3.3
大崎 - 17	岩出山字上川原町90番外		15,700	▲ 3.7	15,200	▲ 3.2
大崎 - 18	岩出山池月字下宮孝前18番2外		10,600	▲ 3.6	10,300	▲ 2.8
大崎 - 19	鳴子温泉字上鳴子61番7		15,000	▲ 3.8	14,500	▲ 3.3
大崎 - 20	古川穂波7丁目3番10	古川穂波7-3-16	35,000	新規	36,000	2.9
大崎3 - 1	古川大幡字月蔵151番		7,800	0.0	8,000	2.6
大崎5 - 1	古川十日町76番1外	古川十日町8-13	49,500	▲ 1.0	49,000	▲ 1.0
大崎5 - 2	鳴子温泉字赤湯16番2		21,700	▲ 3.1	21,000	▲ 3.2
大崎5 - 3	古川若葉町2丁目192番1外	古川若葉町2-1-30	27,300	▲ 1.1	27,000	▲ 1.1
大崎5 - 4	三本木南谷地字要害292番1外		15,900	▲ 3.0	15,400	▲ 3.1
大崎9 - 1	古川荒谷字新芋川19番外		19,700	▲ 2.5	19,500	▲ 1.0
富谷 - 1	富ヶ丘2丁目1番223	富ヶ丘2-13-8	45,500	4.6	48,200	5.9
富谷 - 2	ひより台1丁目35番15		34,000	4.9	36,000	5.9
富谷 - 3	富谷新町113番		22,500	3.2	23,600	4.9
富谷 - 4	穀田岩下12番		15,400	0.0	15,500	0.6
富谷5 - 1	ひより台2丁目35番14		38,000	0.0	39,500	3.9
富谷5 - 2	上桜木2丁目3番8		56,000	新規	59,000	5.4
富谷9 - 1	成田9丁目3番3		24,500	14.0	26,500	8.2
蔵王 - 1	宮字町22番		19,100	▲ 1.0	18,800	▲ 1.6
蔵王 - 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244		7,370	▲ 4.0	7,020	▲ 4.7
蔵王5 - 1	遠刈田温泉旭町24番		17,500	▲ 2.8	17,100	▲ 2.3
七ヶ宿 - 1	字関150番		5,490	▲ 2.1	5,320	▲ 3.1

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成28年度		平成29年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
七ヶ宿 - 2	字湯原4番		3,500	選定替	3,380	▲ 3.4
大河原 - 1	字幸町4番11		35,700	選定替	36,400	2.0
大河原 - 2	字緑町11番9		24,200	3.0	24,800	2.5
大河原 - 3	字南桜町11番9		30,500	1.7	31,000	1.6
大河原5 - 1	字新東26番24		39,800	3.4	41,000	3.0
大河原9 - 1	金ヶ瀬字川根249番1外		8,800	3.5	9,100	3.4
村田 - 1	大字村田字松崎43番		15,900	▲ 1.9	15,600	▲ 1.9
村田 - 2	大字沼辺字館29番2		11,100	▲ 1.8	11,000	▲ 0.9
村田 - 3	大字菅生字鍛冶谷134番		6,400	▲ 1.5	6,270	▲ 2.0
村田5 - 1	大字村田字町156番		17,600	▲ 1.7	17,400	▲ 1.1
村田9 - 1	大字村田字西ヶ丘21番		8,500	0.0	8,500	0.0
柴田 - 1	大字上名生字前川88番2		21,800	0.0	22,300	2.3
柴田 - 2	槻木上町2丁目303番2	槻木上町2-8-2	35,000	2.9	35,900	2.6
柴田 - 3	西船迫3丁目2番85		33,000	2.5	33,500	1.5
柴田5 - 1	大字船岡字若葉町4番14外		28,000	▲ 1.8	28,000	0.0
川崎 - 1	大字前川字裏丁58番3外		15,000	▲ 1.3	14,700	▲ 2.0
川崎 - 2	支倉台1丁目4番10		10,700	▲ 0.9	10,600	▲ 0.9
丸森 - 1	字田町南92番5		10,200	▲ 1.9	10,000	▲ 2.0
丸森 - 2	字大館1丁目98番外		10,900	▲ 1.8	10,700	▲ 1.8
丸森5 - 1	字町西29番2		16,200	選定替	15,800	▲ 2.5
亘理 - 1	字江下6番11		24,300	選定替	24,300	0.0
亘理 - 2	字桜小路12番26		29,000	選定替	29,000	0.0
亘理 - 3	吉田字大谷地77番24		16,800	▲ 1.2	16,400	▲ 2.4
亘理 - 4	逢隈中泉字東115番29		25,700	▲ 1.2	25,400	▲ 1.2
亘理5 - 1	字五日町17番外		29,000	▲ 1.7	28,600	▲ 1.4
亘理5 - 2	逢隈神宮寺字一郷271番2外		20,500	▲ 1.4	20,300	▲ 1.0
山元 - 1	つばめの杜3丁目16番2		—	—	16,500	選定替
山元 - 2	坂元字館下77番1		10,400	▲ 1.0	10,300	▲ 1.0
山元 - 3	高瀬字合戦原51番30		9,000	▲ 2.2	8,800	▲ 2.2
松島 - 1	松島字垣ノ内11番5		25,500	▲ 0.4	25,400	▲ 0.4
松島 - 2	磯崎字夕陽が丘85番		28,500	0.0	28,500	0.0
松島 - 3	初原字馬場13番12		12,300	▲ 1.6	12,200	▲ 0.8
松島5 - 1	高城字町58番3		30,500	▲ 3.2	30,000	▲ 1.6
七ヶ浜 - 1	吉田浜字細田14番78		33,400	0.0	33,400	0.0
七ヶ浜 - 2	松ヶ浜字謡38番4		36,800	0.0	36,800	0.0
利府 - 1	神谷沢字金沢12番24		48,500	1.0	48,900	0.8
利府 - 2	青山3丁目9番6		55,000	1.9	55,300	0.5
利府 - 3	青葉台2丁目1番238		49,300	0.6	49,600	0.6
利府 - 4	菅谷台3丁目15番8		52,500	新規	52,700	0.4
利府5 - 1	中央3丁目14番3外		56,100	3.3	58,200	3.7
利府5 - 2	菅谷字新産野原45番1		40,800	0.7	42,000	2.9
大和 - 1	吉岡字下町14番外		25,300	0.0	25,300	0.0
大和 - 2	吉岡字天皇寺106番		31,300	0.0	32,000	2.2

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...



平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	平成28年度		平成29年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
大 和 - 3	吉岡東3丁目10番2		26,800	0.0	27,500	2.6
大 和 - 4	吉岡南3丁目12番2		32,000	1.3	33,000	3.1
大 和 - 5	杜の丘2丁目21番8		42,500	新規	46,000	8.2
大 和 5 - 1	吉岡字東車堰36番5		32,000	1.6	32,500	1.6
大 郷 - 1	大松沢字築道西93番3		6,950	▲ 0.7	6,900	▲ 0.7
大 郷 9 - 1	東成田字長松沢山25番1外		6,000	▲ 1.6	5,950	▲ 0.8
大 衡 - 1	駒場字下宮前8番		9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1
大 衡 - 2	大衡字尾西44番2外		10,200	▲ 1.9	10,000	▲ 2.0
大 衡 - 3	大衡字河原65番10		12,800	▲ 1.5	12,500	▲ 2.3
色 麻 - 1	四竈字町87番1		16,900	▲ 1.7	16,700	▲ 1.2
色 麻 - 2	高城字上ノ原7番9		6,300	▲ 1.6	6,250	▲ 0.8
色 麻 - 3	王城寺字渡戸南75番外		4,750	▲ 1.0	4,710	▲ 0.8
加 美 - 1	字百目木三番5番1外		21,800	▲ 1.8	21,400	▲ 1.8
加 美 - 2	菜切谷字山道1番2		14,700	▲ 1.3	14,600	▲ 0.7
加 美 - 3	字上野原41番2外		11,300	▲ 0.9	11,100	▲ 1.8
加 美 - 4	字上野目指橋4番3		5,700	0.0	5,600	▲ 1.8
加 美 - 5	宮崎字町31番外		12,400	▲ 0.8	12,300	▲ 0.8
加 美 - 6	米泉字西野1番12外		7,650	▲ 0.6	7,600	▲ 0.7
加 美 - 7	宮崎字三本木一番6番1外		3,830	▲ 0.5	3,810	▲ 0.5
加 美 5 - 1	字矢越339番4		22,000	▲ 2.2	21,600	▲ 1.8
加 美 9 - 1	字新木伏40番1		6,700	▲ 2.9	6,600	▲ 1.5
涌 谷 - 1	字練丑町19番2		17,200	▲ 0.6	17,100	▲ 0.6
涌 谷 - 2	涌谷字築道西1番25		16,700	▲ 0.6	16,600	▲ 0.6
涌 谷 - 3	字北田161番10		11,100	▲ 0.9	11,000	▲ 0.9
涌 谷 5 - 1	涌谷字浦町前西60番22外		17,900	▲ 0.6	17,800	▲ 0.6
涌 谷 9 - 1	字掃部沖名44番1外		5,550	▲ 0.9	5,500	▲ 0.9
美 里 - 1	字桜木町102番		23,800	▲ 2.5	23,000	▲ 3.4
美 里 - 2	牛飼字新西原177番3		14,700	▲ 1.3	14,500	▲ 1.4
美 里 - 3	北浦字蛇沼21番		9,100	▲ 1.1	9,000	▲ 1.1
美 里 - 4	木間塚字押切東24番8		9,800	▲ 1.0	9,700	▲ 1.0
美 里 - 5	福ヶ袋字岡3番1		6,500	▲ 1.5	6,450	▲ 0.8
女 川 - 1	鷲神浜字荒立32番44		22,200	0.0	22,200	0.0
女 川 - 2	桜ヶ丘8番5		21,700	0.0	21,700	0.0
女 川 5 - 1	女川浜字大原480番17	女川町被災市街地復興SG-11-1	—	—	29,200	選定替
南 三 陸 - 1	志津川字大森128番5		16,800	0.0	16,800	0.0
南 三 陸 - 2	戸倉字町22番		9,000	▲ 1.1	8,800	▲ 2.2
南 三 陸 - 3	歌津字吉野沢61番131		10,200	▲ 1.0	10,100	▲ 1.0
南 三 陸 - 4	歌津字枅沢88番16		13,200	0.0	13,200	0.0
南 三 陸 - 5	歌津字中野91番15		6,050	▲ 0.8	6,000	▲ 0.8
南 三 陸 - 6	入谷字鏡石7番4		8,800	0.0	8,700	▲ 1.1
南 三 陸 5 - 1	志津川字天王山110番6外		16,200	▲ 1.8	15,800	▲ 2.5

※ 住宅地 = -1, -2... 宅地見込地 = 3-1, 3-2... 商業地 = 5-1, 5-2... 工業地 = 9-1, 9-2...

平成29年度宮城県地価調査 基準地標準価格一覧表(林地)

基準地番号	所在・地番	平成28年度		平成29年度	
		価格 (円/10a)	変動率 (%)	価格 (円/10a)	変動率 (%)
宮城(林) - 1	白石市白川津田字山神42番	97,000	▲ 3.0	95,000	▲ 2.1
宮城(林) - 2	名取市愛島塩手字岩沢33番	392,000	▲ 0.3	391,000	▲ 0.3
宮城(林) - 3	角田市笠島字山田59番	86,000	▲ 2.3	85,000	▲ 1.2
宮城(林) - 4	伊具郡丸森町筆甫字東山5番4	33,600	▲ 4.0	32,000	▲ 4.8
宮城(林) - 5	仙台市青葉区熊ヶ根字赤沢山10番	141,000	▲ 1.4	140,000	▲ 0.7
宮城(林) - 6	仙台市青葉区芋沢字上新田27番1	209,000	▲ 0.5	208,000	▲ 0.5
宮城(林) - 7	登米市東和町米川字東上沢312番2	40,000	▲ 2.4	39,000	▲ 2.5
宮城(林) - 8	黒川郡大郷町不来内字沢田山5番	107,000	▲ 0.9	107,000	0.0
宮城(林) - 9	大崎市岩出山字上東昌寺沢163番2	45,000	▲ 2.2	44,000	▲ 2.2
宮城(林) - 10	柴田郡川崎町大字前川字枇杷落山10番	98,000	▲ 3.9	94,000	▲ 4.1
宮城(林) - 11	仙台市太白区秋保町境野字辺田山10番	152,000	▲ 1.9	150,000	▲ 1.3
宮城(林) - 12	石巻市泊浜岸下山1番20	36,600	▲ 1.6	36,000	▲ 1.6
宮城(林) - 13	登米市津山町横山字竹の沢1番178	30,200	▲ 1.9	29,700	▲ 1.7
宮城(林) - 14	加美郡加美町字門沢山岸50番30	42,200	▲ 3.0	41,200	▲ 2.4
宮城(林) - 15	栗原市花山字草木沢西風山18番1	20,000	0.0	20,000	0.0
宮城(林) - 16	柴田郡村田町大字小泉字姥ヶ懐山28番1	54,800	▲ 0.2	54,800	0.0
宮城(林) - 17	宮城郡松島町竹谷字大天場37番外	66,000	0.0	66,000	0.0
宮城(林) - 18	大崎市鳴子温泉字沼井51番1	50,700	▲ 2.9	49,200	▲ 3.0
宮城(林) - 19	富谷市大亀袋二番28番	353,000	0.0	350,000	▲ 0.8
宮城(林) - 20	栗原市栗駒鳥沢油畑沢50番2	34,800	▲ 0.6	34,600	▲ 0.6