

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年度		令和元年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青 葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	345,000	9.5	315,000	12.9	2	
2	青 葉 - 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	337,000	4.7	322,000	7.3	1	コープ野村上杉
3	青 葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	234,000	3.5	226,000	7.1	3	
4	若 林 - 8	東八番丁197番2	223,000	6.2	210,000	12.3	4	
5	若 林 - 2	裏柴田町29番5外	205,000	5.1	195,000	10.2	5	
6	青 葉 - 3	角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	204,000	4.6	195,000	7.1	5	
7	太 白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	196,000	5.4	186,000	10.1	7	
8	太 白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	182,000	6.4	171,000	9.6	8	
9	仙台泉 - 1	泉中央4丁目29番9	180,000					選定替
10	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	176,000	6.7	165,000	10.7	10	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年度		令和元年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青 葉 5-1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	3,810,000	7.6	3,540,000	7.9	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	青 葉 5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,360,000	11.3	2,120,000	14.0	2	商業	600	メットライフ仙台 本町ビル
3	青 葉 5-3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,920,000	2.7	1,870,000	8.7	3	商業	600	イワマビル
4	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,880,000	5.6	1,780,000	14.1	4	商業	600	イーストンビル
5	青 葉 5-4	国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,600,000	6.7	1,500,000	13.6	5	商業	500	スーパーホテルinn 仙台・国分町
6	青 葉 5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,040,000	8.9	955,000	14.8	6	商業	600	グリーンウッド仙台 一番町ビル
7	青 葉 5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	958,000	7.6	890,000	15.6	7	商業	500	EARTH BLUE 仙台勾当台
8	青 葉 5-19	片平1丁目159番 「片平1-3-36」	762,000	5.8	720,000	14.3	8	商業	500	青葉通ハynes片平
9	青 葉 5-5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	625,000	11.0	563,000	14.9	9	商業	500	アルファオフィスビル
10	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	550,000	12.2	490,000	17.2	10	商業	400	東横イン仙台東口I号館

※変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年度		令和元年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	太白 - 1 1	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	145,000	9.8	132,000	10.0	
2	名取 - 6	美田園4丁目10番3	80,000	9.6	73,000	9.8	
3	青葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	345,000	9.5	315,000	12.9	
4	青葉 - 1 3	高野原3丁目3番21	27,800	9.0	25,500	11.8	
5	名取 - 1	増田1丁目417番2 「増田1-11-7」	94,500	8.0	87,500	9.4	
6	青葉 - 5	中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	114,000	7.5	106,000	9.3	
7	仙台泉 - 7	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	97,200	7.0	90,800	8.9	
8	青葉 - 6	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	142,000	6.8	133,000	6.4	
9	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	176,000	6.7	165,000	10.7	
10	富谷 - 2	ひより台1丁目35番15	43,300	6.7	40,600	6.8	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年度		令和元年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	宮城野 5 - 7	榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	455,000	13.8	400,000	17.0	商業	400	電算88ビル
2	宮城野 5 - 2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	550,000	12.2	490,000	17.2	商業	400	東横イン仙台東口I号館
3	青葉 5 - 1 8	上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	368,000	11.5	330,000	17.0	2住居	200	東光電気工事(株)
4	青葉 5 - 6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,360,000	11.3	2,120,000	14.0	商業	600	メットライフ仙台北町ビル
5	青葉 5 - 5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	625,000	11.0	563,000	14.9	商業	500	アルファオフィスビル
6	若林 5 - 4	荒町73番1	258,000	10.7	233,000	14.2	近商	300	横山ハイツ
7	青葉 5 - 1 4	上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」	422,000	10.5	382,000	15.8	近商	300	マルツ仙台上杉店
8	青葉 5 - 8	立町20番4外 「立町20-10」	424,000	10.1	385,000	14.2	商業	400	ピースビル西公園
9	青葉 5 - 1 0	木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	484,000	10.0	440,000	14.3	商業	400	セントSGビル
9	名取 5 - 1	増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	77,000	10.0	70,000	8.4	商業	400	日本生命名取支部

- ※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年度		令和元年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	山元 ー 3	高瀬字合戦原51番30	7,500	▲ 6.3	8,000	▲ 5.9	
2	栗原 ー 17	鶯沢南郷下久保前72番1	7,500	▲ 5.7	7,950	▲ 5.9	
3	蔵王 ー 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244	5,850	▲ 5.6	6,200	▲ 6.1	
4	山元 ー 2	坂元字館下77番1	9,000	▲ 5.3	9,500	▲ 5.0	
5	丸森 ー 1	字田町南92番5	9,100	▲ 5.2	9,600	▲ 2.0	
6	栗原 ー 18	鶯沢袋柿木裏49番1	4,250	▲ 4.5	4,450	▲ 3.7	
7	大崎 ー 19	鳴子温泉字上鳴子61番7	12,900	▲ 4.4	13,500	▲ 3.6	
7	蔵王 ー 1	宮字町22番	17,200	▲ 4.4	18,000	▲ 2.7	
9	栗原 ー 6	花山字本沢松ノ原6番2	3,400	▲ 4.2	3,550	▲ 4.1	
10	川崎 ー 2	支倉台1丁目4番10	9,400	▲ 4.1	9,800	▲ 3.9	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和2年度		令和元年度		法令制限 [容積率(%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)		
1	大崎 5ー 2	鳴子温泉字赤湯16番2	18,500	▲ 5.6	19,600	▲ 3.4	400	尾形商店
2	丸森 5ー 1	字町西29番2	14,300	▲ 5.3	15,100	▲ 1.9	200	仙台銀行 キャッシュコーナー
3	加美 5ー 1	字矢越339番4外	20,000	▲ 3.8	20,800	▲ 1.9	200	カラオケどりーむ
4	気仙沼 5ー 2	本吉町津谷松岡18番	18,600	▲ 3.6	19,300	▲ 3.5	都計外	スポーツセンター おおこし
5	南三陸 5ー 1	志津川字天王山110番6外	14,600	▲ 3.3	15,100	▲ 2.6	200	オートプラザ志津川
6	蔵王 5ー 1	遠刈田温泉旭町24番	15,800	▲ 3.1	16,300	▲ 2.4	200	相沢呉服店
7	栗原 5ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	14,500	▲ 2.7	14,900	▲ 2.6	200	理容室スガワラ
8	登米 5ー 3	津山町柳津字本町37番	11,400	▲ 2.6	11,700	▲ 2.5	200	ささきマート
9	白石 5ー 2	福岡長袋字柴屋敷31番1外	17,900	▲ 2.2	18,300	▲ 1.6	準工	200 太助寿司
10	大崎 5ー 1	古川十日町76番1外 「古川十日町8ー13」	47,000	▲ 2.1	48,000	▲ 1.0	商業	400 旅館青葉荘

- ※ 1 変動率：(当年価格－前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。