

市(区)町村別・用途別集計表 (平均価格・平均変動率)

| 用途<br>市町村名 | 住宅地  |               |                  | 宅地見込地 |               |                  | 商業地  |               |                  | 工業地  |               |                  | 全用途  |               |                  |
|------------|------|---------------|------------------|-------|---------------|------------------|------|---------------|------------------|------|---------------|------------------|------|---------------|------------------|
|            | 基準地数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) | 基準地数  | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) | 基準地数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) | 基準地数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) | 基準地数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) |
| 仙台市        | 60   | 104,800       | 6.0              |       |               |                  | 46   | 478,700       | 10.5             | 2    | 64,400        | 5.7              | 108  | 263,300       | 7.8              |
| 青葉区        | 15   | 132,900       | 7.9              |       |               |                  | 19   | 807,500       | 12.2             |      |               |                  | 34   | 509,900       | 10.3             |
| 宮城野区       | 11   | 96,000        | 4.2              |       |               |                  | 7    | 444,100       | 9.8              | 2    | 64,400        | 5.7              | 20   | 214,700       | 6.2              |
| 若林区        | 10   | 121,300       | 5.1              |       |               |                  | 6    | 160,000       | 9.9              |      |               |                  | 16   | 135,800       | 6.7              |
| 太白区        | 12   | 97,900        | 6.7              |       |               |                  | 10   | 186,600       | 8.7              |      |               |                  | 22   | 138,200       | 7.6              |
| 泉区         | 12   | 71,100        | 5.2              |       |               |                  | 4    | 185,500       | 7.8              |      |               |                  | 16   | 99,700        | 5.9              |
| 石巻市        | 25   | 24,700        | ▲ 1.2            |       |               |                  | 5    | 52,300        | ▲ 0.2            | 2    | 13,400        | ▲ 0.8            | 32   | 28,300        | ▲ 1.0            |
| 塩竈市        | 4    | 38,600        | ▲ 0.5            |       |               |                  | 3    | 39,800        | ▲ 0.2            | 1    | 22,100        | ▲ 0.9            | 8    | 37,000        | ▲ 0.4            |
| 気仙沼市       | 12   | 17,400        | ▲ 2.0            |       |               |                  | 3    | 48,500        | ▲ 1.5            | 1    | 18,800        | 1.1              | 16   | 23,300        | ▲ 1.7            |
| 白石市        | 4    | 17,100        | ▲ 1.2            |       |               |                  | 2    | 20,200        | ▲ 1.3            | 1    | 10,300        | 0.0              | 7    | 17,000        | ▲ 1.0            |
| 名取市        | 7    | 61,100        | 6.9              |       |               |                  | 3    | 71,700        | 6.5              |      |               |                  | 10   | 64,300        | 6.8              |
| 角田市        | 4    | 14,900        | ▲ 1.0            |       |               |                  | 2    | 26,500        | 0.0              |      |               |                  | 6    | 18,800        | ▲ 0.8            |
| 多賀城市       | 6    | 59,300        | 1.3              | 1     | 17,500        | 2.9              | 2    | 85,600        | 3.9              |      |               |                  | 9    | 60,500        | 2.1              |
| 岩沼市        | 4    | 42,000        | 5.2              |       |               |                  | 2    | 40,300        | 3.8              | 1    | 21,000        | 7.7              | 7    | 38,500        | 5.1              |
| 登米市        | 20   | 10,500        | ▲ 1.5            |       |               |                  | 4    | 20,100        | ▲ 1.0            |      |               |                  | 24   | 12,100        | ▲ 1.4            |
| 栗原市        | 23   | 9,500         | ▲ 2.1            |       |               |                  | 5    | 18,600        | ▲ 1.2            | 1    | 4,500         | ▲ 1.1            | 29   | 10,900        | ▲ 1.9            |
| 東松島市       | 6    | 29,500        | ▲ 0.4            |       |               |                  | 2    | 36,200        | 0.1              |      |               |                  | 8    | 31,100        | ▲ 0.3            |
| 大崎市        | 20   | 18,900        | ▲ 0.3            | 1     | 8,400         | 2.4              | 4    | 27,200        | ▲ 1.7            | 1    | 19,000        | ▲ 1.6            | 26   | 19,800        | ▲ 0.5            |
| 富谷市        | 4    | 34,000        | 3.8              |       |               |                  | 2    | 52,600        | 2.7              | 1    | 30,700        | 7.7              | 7    | 38,800        | 4.0              |
| 仙台市以外 市計   | 139  | 22,900        | ▲ 0.4            | 2     | 13,000        | 2.7              | 39   | 39,700        | 0.4              | 9    | 17,000        | 1.3              | 189  | 26,000        | ▲ 0.2            |
| 市 計        | 199  | 47,600        | 1.5              | 2     | 13,000        | 2.7              | 85   | 277,200       | 5.7              | 11   | 25,600        | 2.1              | 297  | 112,300       | 2.7              |
| 蔵王町        | 2    | 12,100        | ▲ 4.4            |       |               |                  | 1    | 16,300        | ▲ 2.4            |      |               |                  | 3    | 13,500        | ▲ 3.7            |
| 七ヶ宿町       | 2    | 4,100         | ▲ 3.2            |       |               |                  |      |               |                  |      |               |                  | 2    | 4,100         | ▲ 3.2            |
| 大河原町       | 3    | 31,600        | 0.8              |       |               |                  | 1    | 44,000        | 4.3              | 1    | 9,700         | 2.6              | 5    | 29,700        | 1.9              |
| 村田町        | 3    | 10,700        | ▲ 0.9            |       |               |                  | 1    | 17,000        | ▲ 1.2            | 1    | 8,500         | 0.0              | 5    | 11,500        | ▲ 0.8            |
| 柴田町        | 3    | 30,700        | 0.2              |       |               |                  | 1    | 27,400        | 0.0              |      |               |                  | 4    | 29,900        | 0.2              |
| 川崎町        | 2    | 11,800        | ▲ 3.7            |       |               |                  |      |               |                  |      |               |                  | 2    | 11,800        | ▲ 3.7            |
| 丸森町        | 2    | 10,000        | ▲ 2.0            |       |               |                  | 1    | 15,100        | ▲ 1.9            |      |               |                  | 3    | 11,700        | ▲ 1.9            |
| 亘理町        | 4    | 22,200        | ▲ 3.5            |       |               |                  | 2    | 23,700        | ▲ 0.5            |      |               |                  | 6    | 22,700        | ▲ 2.9            |

| 用途<br>市町村名 | 住宅地  |               |                  | 宅地見込地 |               |                  | 商業地  |               |                  | 工業地  |               |                  | 全用途  |               |                  |
|------------|------|---------------|------------------|-------|---------------|------------------|------|---------------|------------------|------|---------------|------------------|------|---------------|------------------|
|            | 基準地数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) | 基準地数  | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) | 基準地数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) | 基準地数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) | 基準地数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均<br>変動率<br>(%) |
| 山元町        | 3    | 11,300        | ▲ 3.6            |       |               |                  |      |               |                  |      |               |                  | 3    | 11,300        | ▲3.6             |
| 松島町        | 3    | 21,900        | ▲ 0.5            |       |               |                  | 1    | 29,000        | ▲ 2.0            |      |               |                  | 4    | 23,700        | ▲0.9             |
| 七ヶ浜町       | 2    | 34,600        | ▲ 0.9            |       |               |                  |      |               |                  |      |               |                  | 2    | 34,600        | ▲0.9             |
| 利府町        | 4    | 52,800        | 1.6              |       |               |                  | 2    | 62,700        | 1.4              |      |               |                  | 6    | 56,100        | 1.5              |
| 大和町        | 5    | 35,400        | 5.2              |       |               |                  | 1    | 35,000        | 4.5              |      |               |                  | 6    | 35,300        | 5.1              |
| 大郷町        | 1    | 6,800         | ▲ 0.7            |       |               |                  |      |               |                  | 1    | 5,900         | ▲0.8             | 2    | 6,300         | ▲0.8             |
| 大衡村        | 3    | 12,400        | ▲ 0.6            |       |               |                  |      |               |                  |      |               |                  | 3    | 12,400        | ▲0.6             |
| 色麻町        | 3    | 8,900         | ▲ 2.2            |       |               |                  |      |               |                  |      |               |                  | 3    | 8,900         | ▲2.2             |
| 加美町        | 7    | 10,700        | ▲ 1.0            |       |               |                  | 1    | 20,800        | ▲ 1.9            | 1    | 6,400         | ▲1.5             | 9    | 11,300        | ▲1.2             |
| 涌谷町        | 3    | 14,600        | ▲ 1.6            |       |               |                  | 1    | 17,500        | ▲ 1.1            | 1    | 5,400         | ▲1.8             | 5    | 13,300        | ▲1.5             |
| 美里町        | 5    | 12,200        | ▲ 1.2            |       |               |                  |      |               |                  |      |               |                  | 5    | 12,200        | ▲1.2             |
| 女川町        | 2    | 21,700        | ▲ 0.9            |       |               |                  | 1    | 30,300        | 1.7              |      |               |                  | 3    | 24,500        | 0.0              |
| 南三陸町       | 6    | 10,400        | ▲ 1.5            |       |               |                  | 1    | 15,100        | ▲ 2.6            |      |               |                  | 7    | 11,000        | ▲1.6             |
| 町 村 計      | 68   | 19,100        | ▲ 0.9            |       |               |                  | 15   | 29,400        | 0.0              | 5    | 7,200         | ▲0.3             | 88   | 20,100        | ▲0.7             |
| 令和元年度 県計   | 267  | 40,300        | 0.9              | 2     | 13,000        | 2.7              | 100  | 240,100       | 4.9              | 16   | 19,900        | 1.3              | 385  | 91,200        | 1.9              |
| [参考]       |      |               |                  |       |               |                  |      |               |                  |      |               |                  |      |               |                  |
| 仙台市以外 計    | 207  | 21,600        | ▲ 0.6            | 2     | 13,000        | 2.7              | 54   | 36,800        | 0.3              | 14   | 13,500        | 0.7              | 277  | 24,100        | ▲0.3             |
| 平成30年度 県計  | 267  | 38,600        | 0.9              | 2     | 12,600        | 1.9              | 100  | 216,300       | 4.7              | 16   | 19,300        | 1.3              | 385  | 83,800        | 1.9              |
| 平成29年度 県計  | 267  | 37,000        | 0.8              | 2     | 12,400        | 1.3              | 100  | 194,900       | 4.0              | 16   | 18,600        | 2.0              | 385  | 77,100        | 1.7              |
| 平成30年度仙台市  | 60   | 98,000        | 5.7              |       |               |                  | 46   | 427,800       | 9.9              | 2    | 61,200        | 3.4              | 108  | 237,800       | 7.5              |
| 青葉区        | 15   | 122,700       | 7.5              |       |               |                  | 19   | 722,600       | 12.1             |      |               |                  | 34   | 458,000       | 10.1             |
| 宮城野区       | 11   | 91,500        | 3.8              |       |               |                  | 7    | 389,200       | 8.3              | 2    | 61,200        | 3.4              | 20   | 192,700       | 5.4              |
| 若林区        | 10   | 113,800       | 6.2              |       |               |                  | 6    | 142,900       | 9.0              |      |               |                  | 16   | 124,700       | 7.3              |
| 太白区        | 12   | 90,500        | 6.1              |       |               |                  | 10   | 168,700       | 8.2              |      |               |                  | 22   | 126,100       | 7.1              |
| 泉区         | 12   | 67,300        | 4.6              |       |               |                  | 4    | 170,000       | 7.4              |      |               |                  | 16   | 92,900        | 5.3              |

※ 平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)

※ 平均変動率：継続調査地点数の変動率総和÷継続調査地点数