

宮城県土地利用基本計画図の変更（案）

平成 3 1 年 2 月

宮 城 県

1 変更の概要(総括表)

区分	平成29年度末の計画面積		これまでに変更された面積(ha) (復興整備計画関係)	現行の計画面積 (ha)	今回変更する面積(ha)			変更後の計画面積	
	面積(ha)	割合			拡大	縮小	差引	面積(ha)	割合
都市地域	210,083	28.8%		210,083			0	210,083	28.8%
農業地域	304,062	41.8%		304,062	93	144	△ 51	304,011	41.7%
森林地域	415,607	57.1%		415,607	33	122	△ 89	415,518	57.1%
自然公園地域	171,201	23.5%		171,201			0	171,201	23.5%
自然保全地域	8,574	1.2%		8,574			0	8,574	1.2%
五地域計(注1)	1,109,527	152.4%		1,109,527	126	266	△ 140	1,109,387	152.3%
白地地域	9,439	1.3%		9,439	37		37	9,476	1.3%
県土面積(注2)	728,234	100.0%		728,234			0	728,234	100.0%

注1:五地域区分の面積は、都市地域＝都市計画区域、農業地域＝農業振興地域、森林地域＝国有林・地域森林計画区域、自然公園地域＝国立公園・国定公園・県立自然公園、自然保全地域＝県自然環境保全地域の面積である。

なお、地域区分が重複している土地も存在することから、五地域と白地地域の面積合計は、県土面積より大きくなっている。

注2:県土面積は、平成29年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積に、公有水面埋立未竣功認可分(12ha)を加えたものである。

2 変更地域別概要

(1) 農業地域（拡大2件，縮小6件）

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
1	東松島農業地域	東松島市 (あおい)		23	都市 23	被災市街地復興土地区画整理事業による計画的な市街化整備の見通しが明らかになり，総合的な農業の振興を図る必要がないため。
2	東松島農業地域	東松島市 (牛網)		5	都市 5	防災集団移転促進事業による計画的な市街化整備の見通しが明らかになり，総合的な農業の振興を図る必要がないため。
3	東松島農業地域	東松島市 (野蒜ヶ丘)		6	都市 6	被災市街地復興土地区画整理事業による計画的な市街化整備の見通しが明らかになり，総合的な農業の振興を図る必要がないため。
4	東松島農業地域	東松島市 (小松)		13	都市 13	三陸自動車道矢本IC・JR矢本駅を基軸とした，計画的な市街化整備の見通しが明らかになり，総合的な農業の振興を図る必要がないため。
5	仙台農業地域	仙台市 (秋保町馬場)	65		森林 24 公園 41	ほ場整備事業の実施を見込んでいるため。
6	仙台農業地域	仙台市 (坪沼)		90	都市 90 森林 78	現況が山林原野に囲まれており，総合的な農業の振興を図る必要がないため。
7	仙台農業地域	仙台市 (荒井)		7	都市 7	既に地下鉄東西線駅等の公共用地等として活用されており，総合的な農業の振興を図る必要がないため。
8	岩沼農業地域	岩沼市 (寺島)	28		都市 28	農地復旧事業により一体的に農地整備された地域であり，総合的な農業の振興を図る必要があるため。
			93	144		

(2) 森林地域 (拡大1件)

※縮小案件は報告事項

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
9	川崎森林地域	川崎町 (六方山)	33		農業 33	今後の利用目的が森林であり、森林として利用・保全を図る必要があるため。 (官行造林地(注1)の返地)
		計	33			

(注1) 公有林野等官行造林法に基づき、国が公有地又は私有地に造林をした分収林であり、林野庁が管理を行う。国(林野庁)と森林所有者(本件では川崎町)との間で分収造林契約を締結し、国が一定契約期間に造林・保育を行い、契約の満了時に、木を伐採してその収益を森林所有者と国で分け合う。

3 報告事項

森林地域の縮小

整理番号	関係市町村	縮小面積(ha)	土地利用の目的
10	利府町(赤沼)	2	住宅用地
11	気仙沼市(川上)	3	風力発電施設用地
12	大崎市(岩出山)	4	太陽光発電施設用地
13	白石市(大鷲沢鷹巣)	15	太陽光発電施設用地
14	栗原市(金成末野観音堂沢)	2	太陽光発電施設用地
15	角田市(小田)	3	太陽光発電施設用地
16	大和町(鶴巣大平)	4	太陽光発電施設用地
17	利府町(森郷)	14	太陽光発電施設用地
18	大崎市(古川清滝)	2	太陽光発電施設用地
19	大和町(落合松坂)	3	太陽光発電施設用地
20	大崎市(三本木斉田)	4	太陽光発電施設用地・工場用地
21	大郷町(大松沢)	2	太陽光発電施設用地
22	大和町(鶴巣大平)	7	山砂採取・太陽光発電施設用地
23	大和町・利府町(鶴巣小鶴ほか)	16	廃棄物処分施設用地・太陽光発電施設用地
24	気仙沼市(唐桑町東舞根)	2	道路用地
25	登米市(迫町北方)	6	工場・流通業務施設用地
26	石巻市(雄勝町大浜)	2	学校用地
27	涌谷町(涌谷)	5	工場用地
28	大衡村(大衡)	5	住宅用地
29	利府町(赤沼)	2	道路用地
30	富谷市(穀田)	12	道路用地
31	気仙沼市(本吉町津谷松尾)	3	道路用地
32	女川町(塚浜)	4	女川原子力発電所新規規制基準要求による施設造成等
	計	122	

4 意見調整の状況

区分	市町村名	意見等
市町村	仙台市, 石巻市, 気仙沼市, 白石市, 角田市, 岩沼市, 登米市, 栗原市, 東松島市, 大崎市, 富谷市, 川崎町, 利府町, 大和町, 大郷町, 大衡村, 涌谷町, 女川町	なし
国	国土交通省ほか関係各省庁	なし