

県土利用の推移

平成29年1月31日



1 規模の目標に対する土地利用の推移(総括表)

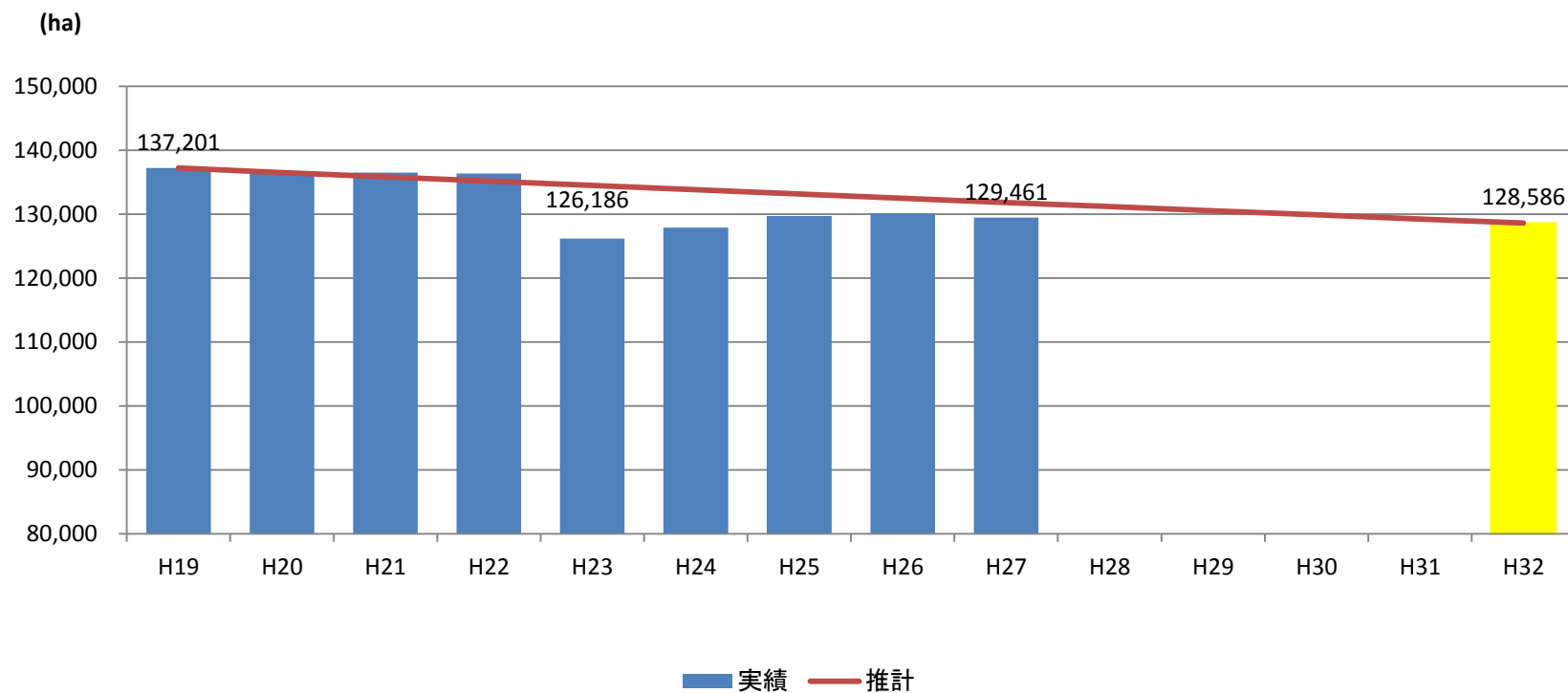
(単位: km², %)

区分	当初の基準年次	基準年次	現況	目標年次	構成比			
	平成19年	平成25年	平成27年	平成32年	19年	25年	27年	32年
農地	1,372	1,297	1,295	1,286	18.8	17.8	17.8	17.6
森林	4,161	4,165	4,159	4,148	57.1	57.2	57.1	56.9
原野等	39	37	37	37	0.5	0.5	0.5	0.5
水面・河川・水路	327	326	329	333	4.5	4.5	4.5	4.6
道路	313	322	326	334	4.3	4.4	4.5	4.6
宅地	448	452	473	472	6.2	6.2	6.5	6.5
住宅地	277	272	287	282	3.8	3.7	3.9	3.9
工業用地	27	27	27	31	0.4	0.4	0.4	0.4
その他の宅地	144	153	159	159	2.0	2.1	2.1	2.1
その他	625	687	664	677	8.6	9.4	9.1	9.3
合計	7,286	7,286	7,282	7,287	100	100	100	100

※平成19年は、宮城県国土利用計画(第五次)策定時(平成22年3月)の基準年次である。

※四捨五入の関係で、計と内訳が一致しない場合がある

農地面積の推移(H19～H27の現況値と第五次改定時点の推計)



農地増減の要因

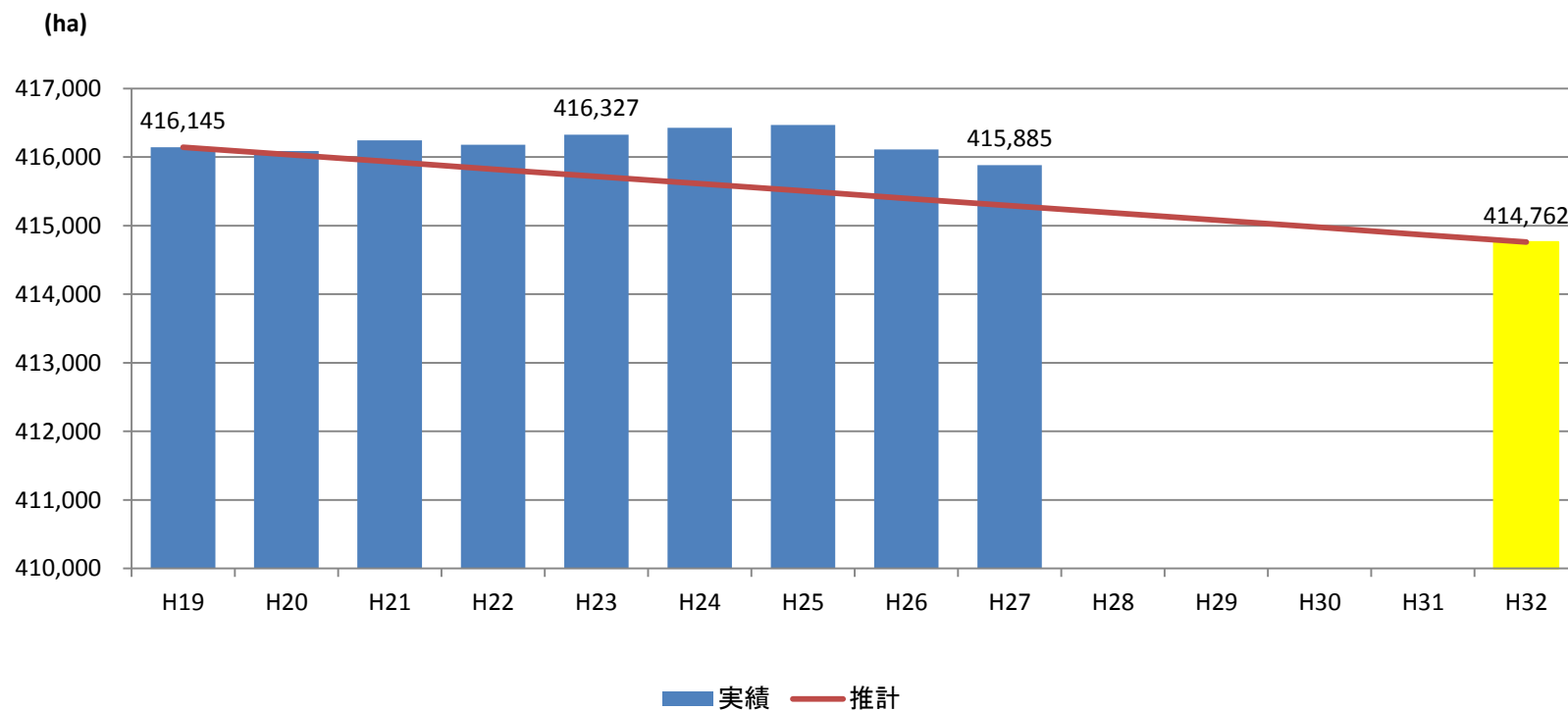
耕地面積及び耕地の拡張・かい廃面積

単位 (ha)

調査年 (調査対象期間)	拡張 (増加要因)				かい廃 (減少要因)											増減 (A-B)		
	計 (A)	開墾	干拓・埋立	復旧	計 (B)	自然災害	人為かい廃										(参考)	
							小計	工場用地	道 ・ 鉄 道 用地	宅地等	農林道等	植林	その他	荒農	廃地			
H23 (H22.7.15~H23.7.14)	-	-	-	-	10,200	9,990	176	8	20	84	5	3	56	46	▲ 10,200			
H24 (H23.7.15~H24.7.14)	2,110	24	-	2,090	438	1	437	47	19	306	2	2	61	43	1,672			
H25 (H24.7.15~H25.7.14)	2,590	21	-	2,570	815	-	815	81	46	376	5	7	300	275	1,775			
H26 (H25.7.15~H26.7.14)	2,150	5	-	2,150	1,760	-	1,760	122	116	264	12	3	1,240	1,160	390			
H27 (H26.7.15~H27.7.14)	922	5	-	917	1,490	-	1,490	111	98	236	12	3	1,030	970	▲ 568			
累 計 (H22.7.15~H27.7.14)	7,772	55	0	7,727	14,703	9,991	4,678	369	299	1,266	36	18	2,687	2,494	▲ 6,931			

注: 四捨五入との関係で、計と内訳が一致しない場合がある。

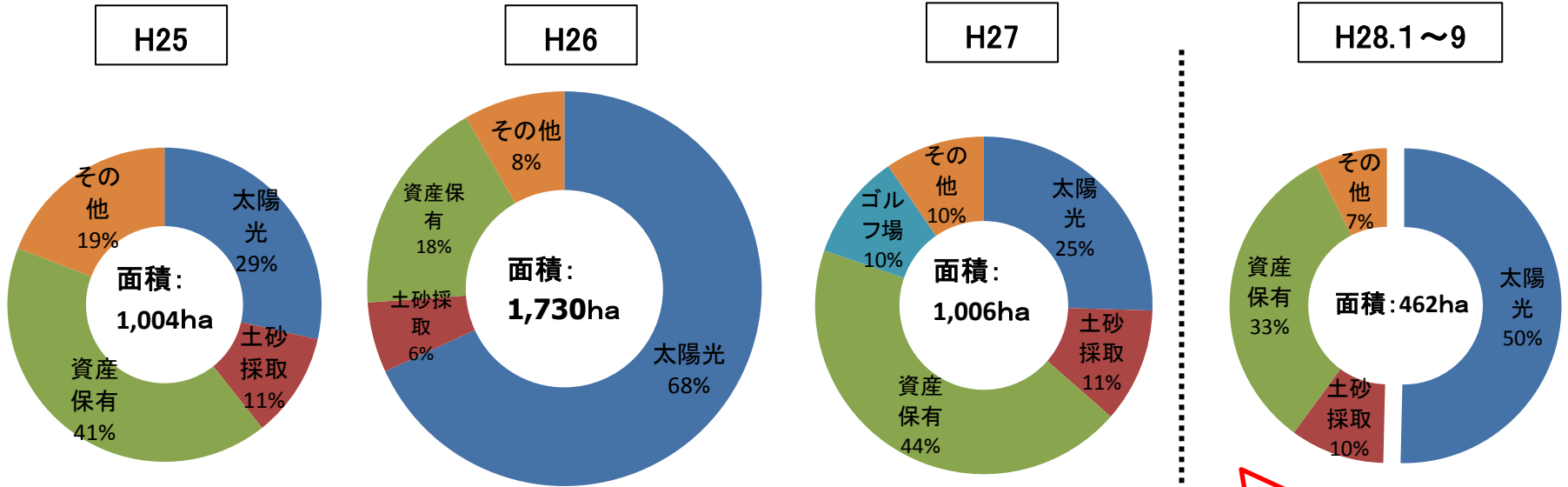
森林面積の推移（H19～H27の現況値と第五次改定時点の推計）



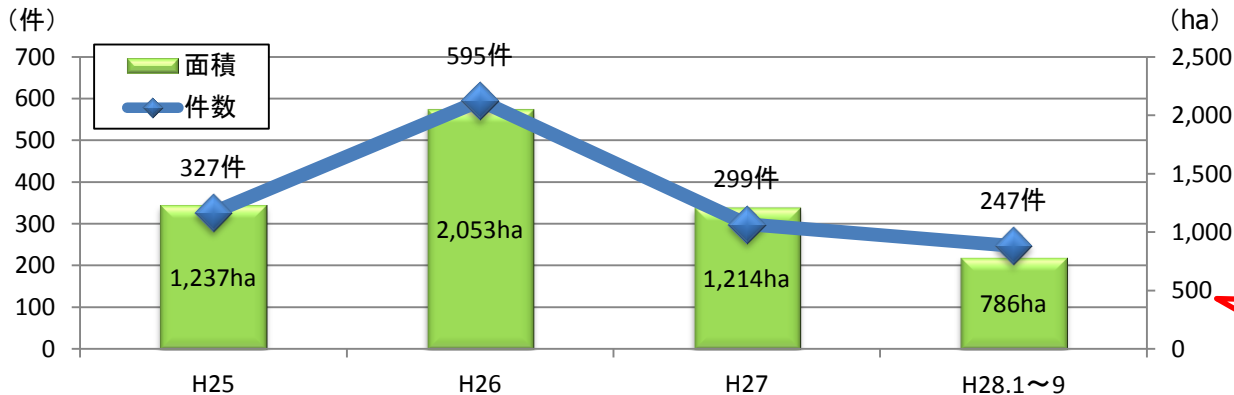
(参考①) 国土利用計画法届出件数・面積(仙台市除く, 用途別)

<※大規模取引(50,000㎡以上)を抽出>

森林以外の土地取引を含む。



【参考】届出総件数(総面積)

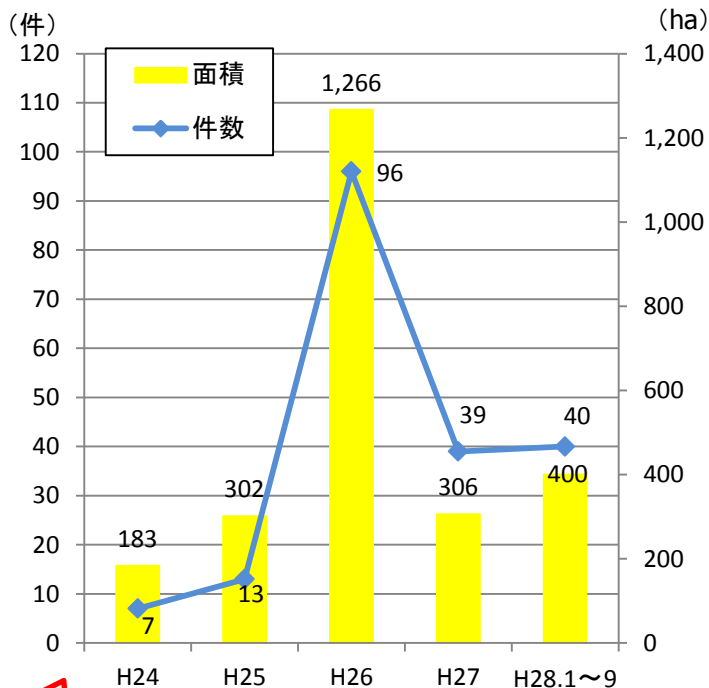


土砂採取の割合はあまり変化せず。平成28年は太陽光発電事業の割合が半分以上占める見込み。

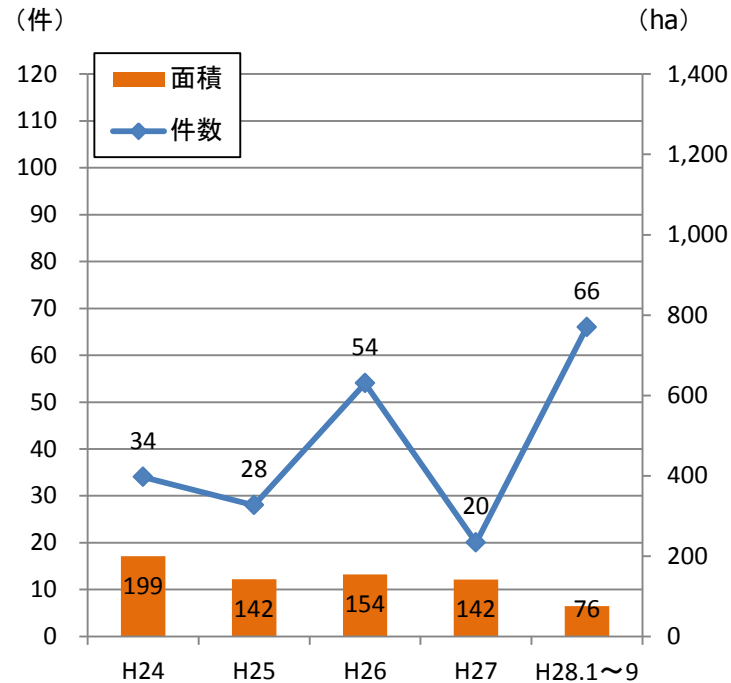
平成28年の取引件数は前年を上回る見込み。

(参考②) 太陽光発電・土砂採取を利用目的とした 国土利用計画法届出件数・面積(仙台市除く)

太陽光発電



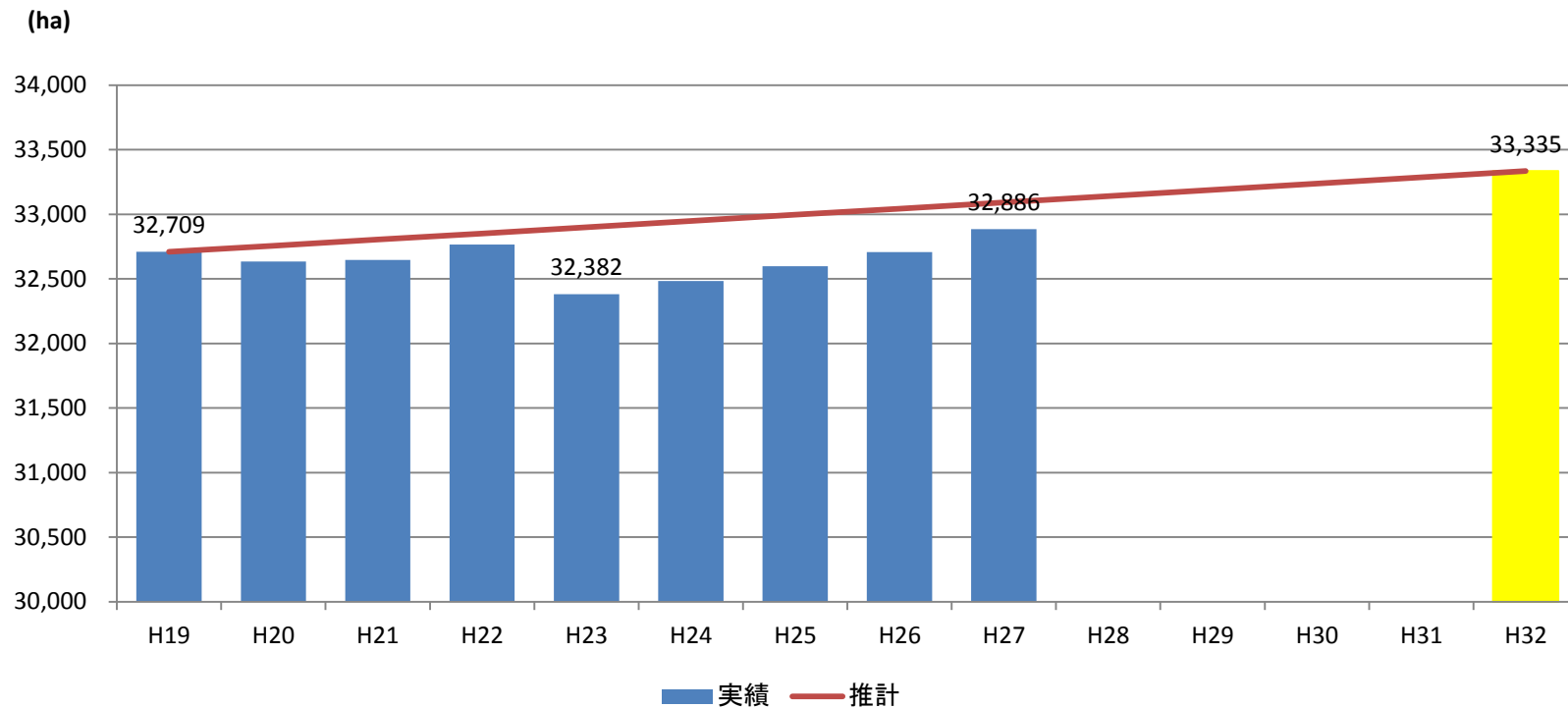
土砂採取



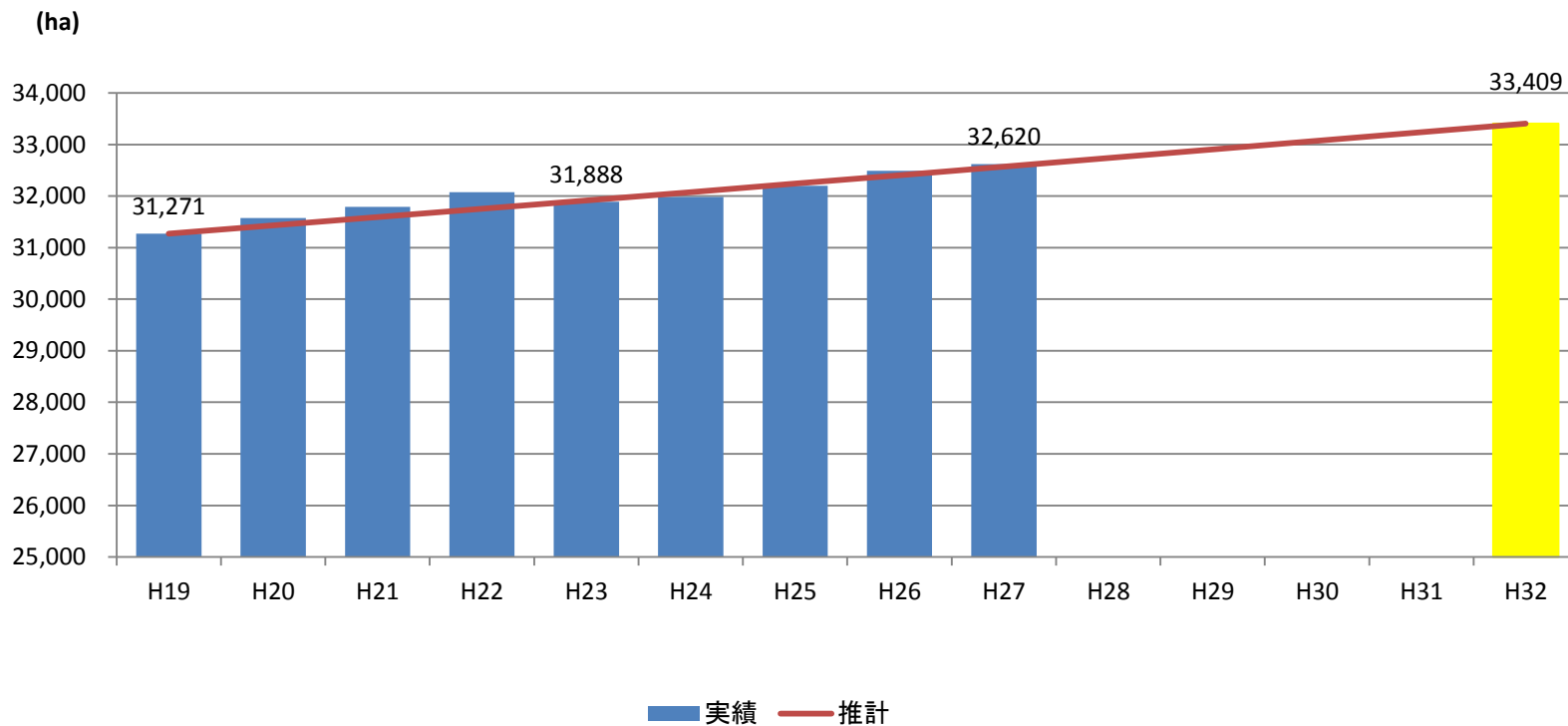
固定価格
買取制度
スタート

- ・太陽光発電事業の進捗に伴い、平成26年に届出件数、面積ともに急増。その後は減少したものの、平成26年以前よりも件数は増加している。
- ・土砂採取に関して、取引件数は年ごとにばらつきはあるものの、取引面積は概ね同水準で推移している。

水面・河川・水路面積の推移(H19～H24の現況値と第五次改定時点の推計)



道路面積の推移（H19～H27の現況値と第五次改定時点の推計）



宅地面積の推移（H19～H27の現況値と第五次改定時点の推計）

