

宮城県土地利用基本計画図の変更 (案)

(復興整備協議会案件を除く)

平成 27 年 1 月

宮 城 県

1 変更の概要(総括表)

区分	平成25年度末の計画面積		これまでに変更された面積(ha) (復興整備計画関係)	現行の計画面積 (ha)	今回変更する面積(ha)			変更後の計画面積	
	面積(ha)	割合			拡大	縮小	差引	面積(ha)	割合
都市地域	210,082	28.8%		210,082			0	210,082	28.8%
農業地域	296,140	40.6%	92	296,232			0	296,232	40.7%
森林地域	417,103	57.2%	△ 40	417,063		27	△ 27	417,036	57.2%
自然公園地域	171,202	23.5%		171,202	24	23	1	171,203	23.5%
自然保全地域	8,572	1.2%		8,572			0	8,572	1.2%
五地域計	1,103,099	151.4%	52	1,103,151	24	50	△ 26	1,103,125	151.4%
白地地域	9,465	1.3%	24	9,489		5	△ 5	9,484	1.3%
県土面積	728,592	100.0%		728,592			0	728,592	100.0%

注1: 県土面積は、平成25年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積に、公有水面埋立未竣功認可分(12ha)を加えたものである。

なお、平成24年12月28日付けで気仙沼波路上漁港において3ha竣功認可されたことから、平成25年10月1日現在の県土面積は前年より3ha増加している。増加した3haは自然公園地域に計上。

注2: 五地域区分の面積は、都市計画区域、農業振興地域、国有林・地域森林計画区域、国立・国定公園、県立自然公園、県自然環境保全地域の面積である。

2 変更地域別概要

(1) 自然公園地域 (拡大2件, 縮小1件)

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
1	石巻自然公園地域	石巻市	13		農業地域	<p>当該変更部分は、既存の自然公園地域に隣接した区域であり、北上川河口等の傑出した自然風景を眺望できる地点として保全する必要があるとともに、自然体験活動を推進するための利用拠点整備をすることにより、適正な公園利用の推進を図ることができることから、自然公園地域を拡大する必要がある。</p> <p>■三陸復興国立公園地域の変更 平成27年3月予定</p>
2	石巻自然公園地域	石巻市	11		森林地域	<p>当該変更部分は、既存の自然公園地域に隣接した区域であり、金華山をはじめとする周辺諸島への交通拠点であることから、公園利用を推進するためのビクターセンター等の利用拠点整備をすることにより、適正な公園利用の推進を図ることができることから、自然公園地域を拡大する必要がある。</p> <p>■三陸復興国立公園地域の変更 平成27年3月予定</p>
3	登米自然公園地域	登米市		23	森林地域	<p>当該変更部分は、既存の自然公園地域に含まれる区域であり、従前より事業活動(碎石)が行われていたため、調整をはかる必要があることから、自然公園地域を縮小する必要がある。</p> <p>■三陸復興国立公園地域の変更 平成27年3月予定</p>
計			24	23		

3 意見調整の状況

区分	市町村名	調整状況
市町村	石巻市, 登米市	済み
国	国土交通省ほか関係各省庁	事前調整中

4 報告事項

森林地域の縮小

整理番号	関係市町村	縮小面積(ha)	土地利用の目的
4	大崎市	3	山砂採取及草地造成
5	蔵王町	4	太陽光発電施設設置
6	大郷町	1	アスファルトプラント造成用地
7	富谷町	9	土砂の採取及び資材置場・農地
8	南三陸町	9	ダムの建設・付替道路の設置
9	大和町	1	工業団地の造成
計		27	

5 報告事項(追加)

○次年度の土地利用基本計画の変更を予定

(1)農業地域 (拡大1件)

整理 番号	変更地域名	関係 市町村	変更する面積 (ha)		重複する 他地域	変更を必要とする理由
			拡大	縮小		
10	気仙沼農業地域	気仙沼市	—		森林地域 自然公園 地域	<p>平成26年度から制度化された農地中間管理事業や平成27年度に法制化され施行される日本型直接支払事業を行うにあたっては、農業振興地域として指定しておく必要があること等から、農業者からの要望に備えること等を目的として、国立公園第2種特別地域及び亀山・外浜地区を除き、今回区域指定を行うもの。</p> <p>■気仙沼農業振興地域の変更 平成27年3月予定</p>