

資料7

# 土地利用基本計画図の変更(案)

令和6年1月

宮 城 県

# 1 変更の概要(総括表)

区分	令和4年度末の計画面積 a		今回変更する面積(ha) b			変更後の計画面積 a+b	
	面積(ha)	割合	拡大	縮小	差引	面積(ha)	割合
都市地域	210,647	28.9%	32	714	△ 682	209,965	28.8%
農業地域	314,212	43.1%		57	△ 57	314,155	43.1%
森林地域	418,526	57.5%	3	143	△ 140	418,386	57.5%
自然公園地域	170,690	23.4%			0	170,690	23.4%
自然保全地域	8,401	1.2%			0	8,401	1.2%
五地域計(注1)	1,122,476	154.1%	35	914	△ 879	1,121,597	154.0%
白地地域	15,211	2.1%	40	6	34	15,245	2.1%
県土面積(注2)	728,229	100.0%			0	728,229	100.0%

注1:五地域区分の面積は、都市地域＝都市計画区域、農業地域＝農業振興地域、森林地域＝国有林・地域森林計画区域、自然公園地域＝国立公園・  
 国定公園・県立自然公園、自然保全地域＝県自然環境保全地域の面積である。  
 なお、地域区分が重複している土地も存在することから、五地域と白地地域の面積合計は、県土面積より大きくなっている。

## 2 変更地域別概要

### (1) 都市地域 (拡大・縮小 1件、拡大 1件)

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		他地域との重複状況		変更を必要とする理由
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	名称	面積	
1	気仙沼市 都市地域	気仙沼市	27		公農公 森公 農森公	13 4 4 7	公有水面埋立により生じた土地を都市地域に指定するとともに、現行の都市地域見直しに伴い、一体の都市として総合的に開発・整備・保全するため。
	気仙沼市 都市地域	気仙沼市		714	公農公 森公 農森公	11 13 653 37	土地利用動向等の状況から一体の都市として総合的に開発・整備・保全する必要が無いため。
2	仙台市 都市地域	仙台市	5				公有水面埋立により生じた土地であり、現行の都市地域と一体の都市として総合的に開発・整備・保全する必要があるため。
計			32	714			

### (2) 農業地域 (縮小 3件)

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		他地域との重複状況		変更を必要とする理由
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	名称	面積	
3	石巻市 農業地域	石巻市		21	都	21	既存の用途地域に隣接する区域であり、市街化が進みつつあることから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。
4	東松島市 農業地域	東松島市		2	都	2	既存の市街化区域に隣接する区域であり、当該区域が市街地整備の見通しが明らかになり、市街化区域へ編入することとなったため。
5	白石市 農業地域	白石市		34	都	34	白石中央SIC(スマートインターチェンジ)の整備効果を最大限に発揮するための周辺設備の整備を計画しており、総合的な農業の振興を図る必要がなくなったため。なお、地域未来投資促進法の活用を予定しており、企業との契約が済み次第、白石農業振興地域整備計画の変更を行う。
計			0	57			

(3) 森林地域 (拡大 2件)

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		他地域との重複状況		変更を必要とする理由
			拡大 面積 (ha)	縮小 面積 (ha)	名称	面積	
6	気仙沼市 森林地域	気仙沼市	2		農公	2	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。
7	気仙沼市 森林地域	気仙沼市	1		農	1	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。
計			3	0			

標記	地域名	該当区域等
都	都市地域	都市計画区域
農	農業地域	農業振興地域
森	森林地域	国有林, 地域森林計画対象民有林
公	自然公園地域	国立公園, 国定公園, 県立自然公園
保	自然保存地域	県自然環境保全地域

### 3 報告事項

#### 森林地域の縮小

整理番号	関係市町村	縮小面積(ha)	土地利用の目的
8	気仙沼市(赤岩物見)	2	道路改良工事
9	気仙沼市(下要害)	25	太陽光発電施設の設置
10	栗原市(姉齒)	2	太陽光発電施設の設置
11	登米市(日野渡)	3	工場用地の造成
12	石巻市(十三浜)	3	道路改良工事
13	石巻市(福地)	1	岩石採取及び採草地の造成
14	石巻市(北村)	3	太陽光発電施設の設置
15	石巻市(渡波)	1	石巻市へ公園用地(石巻市健康づくりパーク)として売却
16	東松島市(上下堤)	23	太陽光発電施設の設置
17	富谷市(明石)	5	工場用地の造成
18	富谷市(明石)	4	宅地造成
19	大和町(学苑)	20	太陽光発電施設の設置
20	仙台市(荒浜)	1	公園用地の造成
21	柴田町(成田)	1	土石採取及び農地造成
22	亶理町(吉田)	2	山砂採取及び採草地造成
23	山元町(小平)	7	土石採取及び採草地造成
24	山元町(坂元)	6	太陽光発電施設の設置
25	山元町(坂元)	5	土石採取及び採草地造成
26	角田市(小田)	24	太陽光発電施設の設置
27	丸森町(筆甫)	5	開閉所用地の造成
	計	143	

## 4 意見調整の状況

区分	市町村名	意見等
市町村	仙台市、石巻市、気仙沼市、白石市、角田市、登米市、栗原市、東松島市、富谷市、柴田町、丸森町、亶理町、山元町、大和町	意見なし
国	国土交通省ほか関係各省庁	調整中