

価格順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和3年 公示価格	変動率	令和2年 公示価格	変動率	昨年 順位	備考
1	仙台青葉 - 3	錦町1丁目10番 「錦町1-1-30」	416,000	3.5	402,000	13.2	1	
2	仙台宮城 野 - 39	小田原弓ノ町102番16	410,000	2.5	400,000	14.9	2	
3	仙台青葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	350,000	4.5	335,000	13.6	3	
4	仙台青葉 - 49	堤通雨宮町37番3 「堤通雨宮町5-40」	296,000	5.7	280,000	14.3	4	
5	仙台青葉 - 25	広瀬町87番2 「広瀬町5-12」	270,000	3.1	262,000	6.9	5	
5	仙台青葉 - 58	大手町239番 「大手町6-26」	270,000	4.7	258,000	9.8	6	
7	仙台青葉 - 1	土樋1丁目185番1 「土樋1-9-14」	257,000	3.2	249,000	9.2	7	
8	仙台青葉 - 54	柏木1丁目43番 「柏木1-4-1」	256,000	3.2	248,000	12.7	8	
9	仙台青葉 - 29	上杉6丁目428番5 「上杉6-6-20」	248,000	5.1	236,000	13.5	9	
10	仙台泉 - 8	泉中央3丁目27番12	242,000	3.9	233,000	10.4	10	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和3年 公示価格	変動率	令和2年 公示価格	変動率	昨年 順位	備考
1	仙台青葉5-1	中央1丁目813番 「中央1-10-1」	4,160,000	3.5	4,020,000	11.0	1	ヒューモスファイヴ
2	仙台青葉5-46	一番町2丁目1番1 「一番町2-1-1」	2,740,000	5.4	2,600,000	15.0	2	仙台銀行ビル
3	仙台青葉5-3	中央2丁目2番15外 「中央2-2-24」	2,590,000	0.0	2,590,000	17.2	3	マツモトキヨシ クリスロード店
4	仙台青葉5-2	中央2丁目10番12 「中央2-10-20」	2,420,000	4.8	2,310,000	18.5	4	シエロ広瀬通ビル
5	仙台青葉5-8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,410,000	4.8	2,300,000	15.0	5	メットライフ仙台 本町ビル
6	仙台青葉5-5	中央3丁目4番4 「中央3-4-8」	2,230,000	4.7	2,130,000	19.0	7	仙台ヘアメイク専門 学校
7	仙台青葉5-11	一番町3丁目4番10 「一番町3-4-26」	2,220,000	▲ 1.3	2,250,000	9.2	6	よろづ園ビル
8	仙台青葉5-48	一番町2丁目3番14 「一番町2-3-26」	1,500,000	▲ 0.7	1,510,000	11.9	8	金港堂書店
9	仙台青葉5-45	国分町1丁目7番2外 「国分町1-7-18」	1,350,000	1.5	1,330,000	15.7	9	白蜂広瀬通ビル
10	仙台青葉5-13	大町1丁目2番4外 「大町1-2-6」	1,240,000	4.2	1,190,000	13.3	10	信用金庫会館

※ 変動率：(当年価格-前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和3年 公示価格	変動率	令和2年 公示価格	変動率	備考
1	名 取 - 11	手倉田字堰根706番	81,500	5.8	77,000	6.9	
2	名 取 - 7	上余田字千刈田803番6	79,300	5.7	75,000	10.3	
3	仙台青葉 - 49	堤通雨宮町37番3 「堤通雨宮町5-40」	296,000	5.7	280,000	14.3	
3	宮城大和 - 5	吉岡まほろば2丁目17番13	44,400	5.7	42,000	10.5	
5	宮城大和 - 2	もみじヶ丘1丁目21番5	53,000	5.6	50,200	6.8	
6	利 府 - 1	中央2丁目5番3	67,000	5.5	63,500	5.0	
7	宮城大和 - 3	吉岡字西原9番11	23,200	5.5	22,000	7.3	
8	仙台太白 - 21	茂庭字大沢5番3	33,700	5.3	32,000	14.3	
9	仙台青葉 - 29	上杉6丁目428番5 「上杉6-6-20」	248,000	5.1	236,000	13.5	
10	富 谷 - 9	日吉台3丁目6番9外	53,900	5.1	51,300	5.8	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和3年 公示価格	変動率	令和2年 公示価格	変動率	備考
1	仙台青葉5-40	上杉2丁目49番1外 「上杉2-9-21」	458,000	7.8	425,000	17.1	日宝プロシード上杉
2	仙台青葉5-9	本町2丁目14番13 「本町2-14-26」	670,000	6.5	629,000	15.2	保坂ビル
3	仙台若林5-8	卸町2丁目1番23	185,000	6.3	174,000	11.5	きらやか銀行 仙台卸町支店
4	仙台青葉5-38	一番町1丁目15番19 「一番町1-15-33」	530,000	6.0	500,000	17.6	(株)財務コンサル ディング&サービス
5	仙台若林5-1	新寺1丁目2番9 「新寺1-2-26」	650,000	5.7	615,000	16.0	小田急仙台東口ビル
6	仙台青葉5-46	一番町2丁目1番1 「一番町2-1-1」	2,740,000	5.4	2,600,000	15.0	仙台銀行ビル
7	仙台若林5-3	荒町73番1	258,000	5.3	245,000	14.0	横山ハイツ
8	仙台若林5-9	伊在2丁目2番8外	140,000	5.3	133,000	10.8	ユニクロ若林荒井店
9	仙台青葉5-28	上杉3丁目1番外 「上杉3-3-20」	648,000	5.2	616,000	16.9	UNT上杉ビル
10	仙台青葉5-31	上杉1丁目11番2外 「上杉1-11-2」	415,000	5.1	395,000	14.5	日高ビル

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)

なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和3年 公示価格	変動率	令和2年 公示価格	変動率	備考
1	宮城大崎 - 11	鳴子温泉字新屋敷122番13	18,400	▲ 4.7	19,300	▲ 3.5	
2	栗原 - 5	栗駒岩ヶ崎上小路118番3	12,400	▲ 4.6	13,000	▲ 4.4	
3	南三陸 - 1	志津川字廻館15番149	16,600	▲ 4.6	17,400	▲ 3.9	
4	宮城大崎 - 12	鳴子温泉字川渡41番7	10,800	▲ 4.4	11,300	▲ 2.6	
5	宮城大崎 - 9	岩出山字浦小路104番3外	14,800	▲ 3.9	15,400	▲ 1.9	
6	南三陸 - 2	志津川字沼田100番39	20,000	▲ 3.8	20,800	▲ 3.3	
7	気仙沼 - 2	松崎萱102番23	25,400	▲ 3.8	26,400	▲ 3.3	
8	宮城大崎 - 7	鹿島台木間塚字姥ヶ沢36番3	20,300	▲ 3.3	21,000	▲ 1.4	
8	丸森 - 1	字鳥屋83番2	14,500	▲ 3.3	15,000	▲ 5.1	
10	宮城川崎 - 1	大字前川字山長34番7	12,200	▲ 3.2	12,600	▲ 3.1	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和3年 公示価格	変動率	令和2年 公示価格	変動率	備考
1	仙台青葉 5 - 17	国分町2丁目1番9 「国分町2-1-11」	745,000	▲ 5.1	785,000	9.8	ソーシャルビル
2	宮城大崎 5 - 6	鳴子温泉字湯元1番9	25,000	▲ 4.9	26,300	▲ 3.3	いづみや
3	仙台青葉 5 - 16	国分町2丁目12番4 「国分町2-12-4」	595,000	▲ 4.8	625,000	9.3	セブンビレッジビル
4	蔵王 5 - 1	遠刈田温泉寿町8番	20,000	▲ 4.3	20,900	▲ 2.3	洋品店
5	松島 5 - 1	松島字町内98番9	71,700	▲ 4.3	74,900	▲ 0.9	たいかん亭
6	宮城大崎 5 - 4	鹿島台平渡字西銭神17番2	23,500	▲ 4.1	24,500	▲ 3.2	ごしゅや呉服店
7	栗原 5 - 3	栗駒岩ヶ崎六日町91番2	18,300	▲ 3.7	19,000	▲ 3.6	太宰薬局
8	丸森 5 - 1	字除25番2	14,500	▲ 3.3	15,000	▲ 5.7	ラジオ1コンノ
9	宮城大崎 5 - 5	岩出山字二ノ構128番	21,300	▲ 3.2	22,000	▲ 2.2	空店舗
10	宮城川崎 5 - 1	大字前川字本町2番2	15,600	▲ 3.1	16,100	▲ 3.6	大宮時計店

※ 1 変動率：(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出 (小数点第6位を四捨五入) し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)

なお、順位表上の表示は小数点第1位 (小数点第2位を四捨五入) とする。