

都道府県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

[住宅地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成31年 1月 1日			令和 元年 7月 1日			令和2年 1月 1日		
			公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)
1	青葉(県) - 2 仙台青葉(公) - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	295,000	5.7	14.3	315,000	6.8	12.9	335,000	6.3	13.6
2	青葉(県) - 6 仙台青葉(公) - 16	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	128,000	2.4	4.9	133,000	3.9	6.4	140,000	5.3	9.4
3	青葉(県) - 8 仙台青葉(公) - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	60,000	4.2	7.1	61,800	3.0	7.3	63,600	2.9	6.0
4	青葉(県) - 11 仙台青葉(公) - 36	栗生3丁目14番22	73,500	2.8	6.5	76,200	3.7	6.6	78,400	2.9	6.7
5	宮城野(県) - 3 宮城野(公) - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	99,000	2.2	3.7	101,000	2.0	4.2	104,000	3.0	5.1
6	宮城野(県) - 5 宮城野(公) - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	73,000	2.8	5.8	75,000	2.7	5.6	77,100	2.8	5.6
7	宮城野(県) - 6 宮城野(公) - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	98,100	1.3	3.9	100,000	1.9	3.3	101,000	1.0	3.0
8	宮城野(県) - 7 宮城野(公) - 28	岩切字洞ノ口東28番2	74,400	1.2	2.6	75,600	1.6	2.9	76,200	0.8	2.4
9	若林(県) - 1 若林(公) - 2	八軒小路24番2	163,000	2.5	9.4	171,000	4.9	7.5	175,000	2.3	7.4
10	若林(県) - 3 若林(公) - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	131,000	3.1	7.4	134,000	2.3	5.5	138,000	3.0	5.3
11	若林(県) - 6 若林(公) - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	80,800	0.5	2.0	81,200	0.5	1.0	81,500	0.4	0.9
12	太白(県) - 3 太白(公) - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	166,000	6.4	9.9	171,000	3.0	9.6	178,000	4.1	7.2
13	太白(県) - 6 太白(公) - 11	山田本町3番75 「山田本町16-5」	48,000	3.4	5.0	50,000	4.2	7.8	52,000	4.0	8.3
14	太白(県) - 7 太白(公) - 14	八木山本町1丁目12番9	105,000	0.0	2.9	105,000	0.0	0.0	105,000	0.0	0.0
15	太白(県) - 8 太白(公) - 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	71,000			73,000	2.8		75,000	2.7	5.6
16	太白(県) - 9 太白(公) - 44	四郎丸字吹上59番10	52,000	3.0	4.6	55,000	5.8	8.9	56,000	1.8	7.7
17	太白(県) - 11 太白(公) - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	126,000	5.0	10.5	132,000	4.8	10.0	139,000	5.3	10.3
18	仙台泉(県) - 2 仙台泉(公) - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	90,000	4.7	6.5	91,900	2.1	6.9	95,500	3.9	6.1
19	仙台泉(県) - 3 仙台泉(公) - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	83,500	5.3	9.2	85,500	2.4	7.8	88,000	2.9	5.4
20	仙台泉(県) - 4 仙台泉(公) - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	66,000	3.1	5.6	67,500	2.3	5.5	69,500	3.0	5.3
21	仙台泉(県) - 6 仙台泉(公) - 38	鶴が丘4丁目18番5	54,000	3.1	4.4	54,700	1.3	4.4	56,000	2.4	3.7
22	仙台泉(県) - 7 仙台泉(公) - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	87,500	4.9	9.1	90,800	3.8	8.9	95,500	5.2	9.1
23	仙台泉(県) - 9 仙台泉(公) - 29	寺岡1丁目18番26	86,000	3.6	4.9	86,000	0.0	3.6	86,000	0.0	0.0
24	石巻(県) - 10 石巻(公) - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	36,600	▲ 1.1	▲ 1.3	36,400	▲ 0.5	▲ 1.6	36,300	▲ 0.3	▲ 0.8
25	塩竈(県) - 4 塩竈(公) - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	39,900	▲ 0.3	▲ 1.0	39,800	▲ 0.3	▲ 0.5	39,600	▲ 0.5	▲ 0.8
26	名取(県) - 4 名取(公) - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	77,800	5.9	8.8	80,000	2.8	8.8	83,000	3.8	6.7
27	多賀城(県) - 4 多賀城(公) - 6	東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	77,000	1.3	2.0	77,500	0.6	2.0	78,700	1.5	2.2
28	富谷(県) - 1 富谷(公) - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	53,400	3.9	6.8	54,000	1.1	5.1	56,500	4.6	5.8
29	松島(県) - 2 松島(公) - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,400	▲ 0.4	▲ 0.4	28,400	0.0	▲ 0.4	28,300	▲ 0.4	▲ 0.4
30	利府(県) - 3 利府(公) - 8	青葉台2丁目1番238	50,600	1.4	1.6	51,200	1.2	2.6	51,800	1.2	2.4
31	女川(県) - 2 女川(公) - 2	桜ヶ丘8番5	21,500	▲ 0.5	▲ 0.9	21,400	▲ 0.5	▲ 0.9	21,300	▲ 0.5	▲ 0.9

仙 台 市	共通地点数(※) 23		3.2	6.4		2.9	6.2		2.9	5.8
仙台市以外	8		1.3	2.0		0.6	1.9		1.2	1.8
県 全 体	31		2.7	5.2		2.3	5.1		2.4	4.8

(※) 共通地点数は、令和2年地価公示(令和2年1月1日)と令和元年度地価調査(令和元年7月1日)における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号 標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成31年 1月 1日			令和 元年 7月 1日			令和2年 1月 1日		
			公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半 年 変動率 (%)	年 間 変動率 (%)
1	青葉 (県) 5 - 5 青葉 (公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	525,000	7.1	14.9	563,000	7.2	14.9	605,000	7.5	15.2
2	青葉 (県) 5 - 6 青葉 (公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,000,000	7.5	15.6	2,120,000	6.0	14.0	2,300,000	8.5	15.0
3	青葉 (県) 5 - 16 青葉 (公) 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	239,000	4.8	10.1	249,000	4.2	9.2	261,000	4.8	9.2
4	宮城野 (県) 5 - 3 宮城野 (公) 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	128,000			130,000	1.6		134,000	3.1	4.7
5	若林 (県) 5 - 4 若林 (公) 5 - 3	荒町73番1	215,000	5.4	13.8	233,000	8.4	14.2	245,000	5.2	14.0
6	太白 (県) 5 - 1 太白 (公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	220,000	7.3	11.7	225,000	2.3	9.8	242,000	7.6	10.0
7	石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,100	0.0	0.0	62,100	0.0	0.0	62,100	0.0	0.0
8	女川 (県) 5 - 1 女川 (公) 5 - 1	女川2丁目8番2	30,000	0.7	1.7	30,300	1.0	1.7	30,400	0.3	1.3

仙 台 市	共通地点数 (※) 6		6.4	13.2		5.0	12.4		6.1	11.4
仙台市以外	2		0.4	0.9		0.5	0.9		0.2	0.7
県 全 体	8		4.7	9.7		3.8	9.1		4.6	8.7

(※) 共通地点数は、令和2年地価公示 (令和2年1月1日) と令和元年度地価調査 (令和元年7月1日) における共通地点の数である。