

令和8年度宮城県地価調査基準地標準価格一覧表

(宅地及び宅地見込地)

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
青葉 - 1	上杉6丁目8番2	上杉6-2-71	434,000	5.1	450,000	3.7
青葉 - 2	上杉4丁目14番1	上杉4-5-36	463,000	3.6	476,000	2.8
青葉 - 3	角五郎1丁目107番41	角五郎1-8-28	212,000	2.9	216,000	1.9
青葉 - 4	壺屋下55番10	壺屋下17-6	207,000	5.6	215,000	3.9
青葉 - 5	中江1丁目301番26	中江1-16-8	169,000	7.0	185,000	9.5
青葉 - 6	台原4丁目36番108	台原4-14-13	203,000	4.1	211,000	3.9
青葉 - 7	双葉ヶ丘1丁目118番104	双葉ヶ丘1-31-12	84,500	4.7	87,000	3.0
青葉 - 8	中山4丁目4番300	中山4-6-12	83,400	3.5	85,000	1.9
青葉 - 9	滝道1番25外	滝道17-25	80,500	3.9	82,500	2.5
青葉 - 10	川平3丁目11番4	川平3-11-6	80,000	4.2	82,700	3.4
青葉 - 11	栗生3丁目14番22		95,000	5.6	96,000	1.1
青葉 - 12	八幡4丁目66番5	八幡4-17-13	185,000	2.2	188,000	1.6
青葉 - 13	高野原3丁目3番21		44,000	5.5	45,000	2.3
青葉 - 14	上愛子字雷神3番39		67,800	6.3	70,000	3.2
青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5	米ヶ袋2-2-14	287,000	4.4	296,000	3.1
青葉 - 16	福沢町310番2	福沢町3-48		-	218,000	-
青葉 - 17	木町2番3	木町18-18		-	276,000	-
青葉 5 - 1	中央2丁目1番1外	中央2-1-1	4,460,000	3.2	4,600,000	3.1
青葉 5 - 2	一番町2丁目7番14	一番町2-7-12	1,480,000	8.0	1,620,000	9.5
青葉 5 - 3	一番町4丁目9番4外	一番町4-9-17	1,880,000	2.7	1,930,000	2.7
青葉 5 - 4	国分町2丁目14番25外	国分町2-14-24	1,710,000	2.4	1,780,000	4.1
青葉 5 - 5	国分町3丁目11番9外	国分町3-11-9	893,000	7.2	940,000	5.3
青葉 5 - 6	本町2丁目16番3外	本町2-16-10	2,950,000	5.4	3,070,000	4.1
青葉 5 - 7	上杉1丁目6番7	上杉1-6-10	1,250,000	5.9	1,300,000	4.0
青葉 5 - 8	立町20番4外	立町20-10	655,000	10.1	700,000	6.9
青葉 5 - 9	木町通1丁目210番1	木町通1-3-33	588,000	13.1	645,000	9.7
青葉 5 - 10	木町通2丁目363番	木町通2-3-14	665,000	6.6	690,000	3.8
青葉 5 - 11	五橋2丁目73番	五橋2-8-15	683,000	11.1	735,000	7.6
青葉 5 - 12	通町2丁目161番1外	通町2-2-14	357,000	8.8	377,000	5.6
青葉 5 - 13	八幡1丁目65番1外	八幡1-1-40	345,000	7.8	365,000	5.8
青葉 5 - 14	上杉3丁目27番15	上杉3-8-28	625,000	7.8	668,000	6.9
青葉 5 - 15	台原2丁目31番12	台原2-1-15	245,000	6.5	252,000	2.9
青葉 5 - 16	宮町2丁目59番3外	宮町2-1-67	332,000	7.1	356,000	7.2
青葉 5 - 17	栗生4丁目12番12		91,200	4.3	93,900	3.0
青葉 5 - 18	上杉6丁目227番1	上杉6-2-23	513,000	7.5	535,000	4.3
青葉 5 - 19	片平1丁目157番	片平1-3-34	1,050,000	-	1,100,000	4.8
青葉 5 - 20	中央1丁目790番外	中央1-8-29		-	3,250,000	-
宮城野 - 1	小田原1丁目216番7	小田原1-9-16	261,000	7.4	275,000	5.4
宮城野 - 2	白鳥1丁目30番7	白鳥1-21-24	78,000	4.6	81,200	4.1
宮城野 - 3	新田4丁目105番7	新田4-36-7	155,000	8.4	166,000	7.1
宮城野 - 4	東仙台1丁目77番2	東仙台1-9-35	115,000	8.5	123,000	7.0
宮城野 - 5	鶴ヶ谷7丁目16番14		104,000	4.0	103,000	▲ 1.0
宮城野 - 6	田子3丁目500番9	田子3-5-25	119,000	5.3	123,000	3.4
宮城野 - 7	岩切字洞ノ口東28番2		92,500	5.5	96,500	4.3
宮城野 - 8	福住町16番37		112,000	6.7	119,000	6.3
宮城野 - 9	栄1丁目93番3外	栄1-4-30	106,000	6.7	111,000	4.7
宮城野 - 10	福田町4丁目8番30	福田町4-8-23	91,500	5.8	95,500	4.4
宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11		240,000	4.8	248,000	3.3
宮城野 - 12	新田東2丁目13番10外		172,000	7.5	180,000	4.7
宮城野 5 - 1	榴岡1丁目2番1外	榴岡1-2-1	3,200,000	14.3	3,500,000	9.4
宮城野 5 - 2	榴岡3丁目4番7	榴岡3-4-31	975,000	14.0	1,060,000	8.7
宮城野 5 - 3	幸町5丁目1番3	幸町5-11-15	180,000	8.4	194,000	7.8

※ 基準地番号の記載例

住宅地＝市区町村 〇（番号）、宅地見込地＝市区町村 3-〇、商業地＝市区町村 5-〇、工業地＝市区町村 9-〇

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宮城野 5 - 4	原町1丁目114番2外	原町1-3-11	165,000	9.3	180,000	9.1
宮城野 5 - 5	南目館717番7外	南目館20-30	145,000	8.2	158,000	9.0
宮城野 5 - 6	中野3丁目2番17外		122,000	4.3	124,000	1.6
宮城野 5 - 7	榴岡4丁目4番11	榴岡4-4-13	800,000	12.7	870,000	8.8
宮城野 9 - 1	中野4丁目2番34		103,000	7.1	110,000	6.8
宮城野 9 - 2	扇町4丁目7番35	扇町4-7-30	125,000	20.2	150,000	20.0
若林 - 1	八軒小路24番2		221,000	6.3	222,000	0.5
若林 - 2	裏柴田町29番5外		258,000	3.2	259,000	0.4
若林 - 3	中倉1丁目6番9	中倉1-19-14	200,000	5.8	205,000	2.5
若林 - 4	若林1丁目43番7外	若林1-11-14	121,000	5.2	126,000	4.1
若林 - 5	若林6丁目105番19	若林6-3-28	102,000	5.7	106,000	3.9
若林 - 6	沖野6丁目308番5	沖野6-32-7	112,000	5.7	115,000	2.7
若林 - 7	大和町1丁目205番48	大和町1-17-5	221,000	6.3	223,000	0.9
若林 - 8	東八番丁197番2		329,000	9.7	329,000	0.0
若林 - 9	今泉字小在家9番外		25,500	3.2	25,800	1.2
若林 - 10	荒井7丁目24番3外		172,000	8.9	180,000	4.7
若林 5 - 1	二軒茶屋201番4外	二軒茶屋1-6	299,000	5.3	312,000	4.3
若林 5 - 2	卸町2丁目9番7外		147,000	-	155,000	5.4
若林 5 - 3	保春院前丁5番113		235,000	5.4	235,000	0.0
若林 5 - 4	荒町73番1		371,000	8.8	375,000	1.1
若林 5 - 5	六丁の目南町8番14		196,000	14.0	223,000	13.8
若林 5 - 6	若林3丁目152番4	若林3-5-56	147,000	7.3	157,000	6.8
太白 - 1	鹿野1丁目8番26	鹿野1-3-25	218,000	8.5	228,000	4.6
太白 - 2	泉崎1丁目21番7	泉崎1-21-11	247,000	4.7	256,000	3.6
太白 - 3	富沢4丁目313番2	富沢4-13-2	235,000	4.9	243,000	3.4
太白 - 4	郡山3丁目6番5	郡山3-23-8	177,000	7.3	184,000	4.0
太白 - 5	八木山弥生町9番24	八木山弥生町19-6	46,500	0.0	46,500	0.0
太白 - 6	山田本町3番76	山田本町16-10	66,700	4.2	68,400	2.5
太白 - 7	八木山本町1丁目12番9		132,000	4.8	134,000	1.5
太白 - 8	西の平1丁目3番385	西の平1-13-9	90,500	3.0	93,000	2.8
太白 - 9	四郎丸字吹上59番10		73,500	2.7	74,000	0.7
太白 - 10	中田町字後河原3番26外		96,100	5.0	99,800	3.9
太白 - 11	西中田6丁目6番11	西中田6-6-11	176,000	2.9	178,000	1.1
太白 - 12	山田自由ヶ丘24番65	山田自由ヶ丘31-24	39,000	5.1	39,400	1.0
太白 - 13	青山2丁目62番96	青山2-11-6		-	45,600	-
太白 - 14	八木山南6丁目4番24			-	99,000	-
太白 - 15	西多賀2丁目25番22	西多賀2-14-29		-	122,000	-
太白 5 - 1	長町1丁目150番5	長町1-3-32	330,000	7.1	352,000	6.7
太白 5 - 2	長町4丁目25番3外	長町4-3-35	320,000	8.5	345,000	7.8
太白 5 - 3	あすと長町1丁目6番17	あすと長町1-6-37	577,000	8.9	629,000	9.0
太白 5 - 4	中田6丁目435番5外	中田6-32-1	115,000	9.5	121,000	5.2
太白 5 - 5	鹿野3丁目216番7	鹿野3-16-26	228,000	7.5	240,000	5.3
太白 5 - 6	八木山香澄町1番38外	八木山香澄町3-32	82,400	0.7	82,400	0.0
太白 5 - 7	長町南3丁目1番22	長町南3-1-50	447,000	6.9	470,000	5.1
太白 5 - 8	鉤取1丁目233番1	鉤取1-5-12	111,000	5.7	117,000	5.4
太白 5 - 9	郡山5丁目102番6外	郡山5-7-17	98,000	5.4	102,000	4.1
太白 5 - 10	あすと長町3丁目12番3	あすと長町3-12-20	390,000	8.0	420,000	7.7
仙台東 - 1	泉中央4丁目29番9		255,000	9.0	264,000	3.5
仙台東 - 2	黒松2丁目1番298	黒松2-4-16	136,000	7.9	137,000	0.7
仙台東 - 3	南光台南2丁目10番410	南光台南2-12-6	114,000	5.6	115,000	0.9
仙台東 - 4	長命ヶ丘1丁目10番9		92,000	4.5	91,000	▲ 1.1
仙台東 - 5	南中山5丁目5番77		83,500	5.0	83,200	▲ 0.4

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
仙台泉 - 6	鶴が丘4丁目18番5		79,000	2.3	77,000	▲ 2.5
仙台泉 - 7	将監7丁目1番359	将監7-4-15	138,000	4.5	139,000	0.7
仙台泉 - 8	紫山1丁目21番6		99,500	2.6	99,200	▲ 0.3
仙台泉 - 9	寺岡1丁目18番26		99,700	1.7	99,500	▲ 0.2
仙台泉 - 10	住吉台西1丁目7番10		47,000	4.4	47,500	1.1
仙台泉 - 11	根白石字下町50番		28,300	6.8	30,300	7.1
仙台泉 - 12	明石南2丁目7番4		97,000	3.2	97,000	0.0
仙台泉 - 13	将監殿5丁目7番3		120,000	0.0	119,000	▲ 0.8
仙台泉 - 14	朝日2丁目1番11		77,000	-	77,000	0.0
仙台泉 5 - 1	上谷刈1丁目76番	上谷刈1-5-3	145,000	7.4	155,000	6.9
仙台泉 5 - 2	泉中央2丁目12番2外		325,000	8.3	353,000	8.6
仙台泉 5 - 3	泉中央1丁目23番6		450,000	9.5	482,000	7.1
仙台泉 5 - 4	南光台東1丁目1番256	南光台東1-1-22	124,000	3.3	126,000	1.6
石巻 - 1	日和が丘1丁目13番23	日和が丘1-19-2	34,800	▲ 1.1	34,400	▲ 1.1
石巻 - 2	鮎川浜黒崎1番396		5,950	▲ 0.8	5,900	▲ 0.8
石巻 - 3	駅前北通り3丁目46番2	駅前北通り3-8-6	50,200	▲ 2.5	48,500	▲ 3.4
石巻 - 4	開北2丁目15番2	開北2-3-55	40,200	▲ 0.7	39,900	▲ 0.7
石巻 - 5	和渕字和渕町39番		10,400	▲ 2.8	10,100	▲ 2.9
石巻 - 6	門脇字青葉東125番11		42,400	-	42,400	0.0
石巻 - 7	桃生町寺崎字町35番		7,800	▲ 2.5	7,650	▲ 1.9
石巻 - 8	不動町1丁目166番10	不動町1-9-5	21,700	▲ 1.4	21,400	▲ 1.4
石巻 - 9	門脇町2丁目110番7外	門脇町2-11-5	25,200	▲ 1.2	24,900	▲ 1.2
石巻 - 10	泉町1丁目10番43	泉町1-4-30	33,200	▲ 1.8	32,600	▲ 1.8
石巻 - 11	山下町1丁目24番38	山下町1-8-11	33,700	▲ 1.5	33,200	▲ 1.5
石巻 - 12	桃生町檜崎字新堀164番		4,000	▲ 2.4	3,900	▲ 2.5
石巻 - 13	あけぼの3丁目8番5		64,000	0.0	64,000	0.0
石巻 - 14	北上町橋浦字大須66番		5,330	▲ 3.4	5,150	▲ 3.4
石巻 - 15	大森字的場12番5外		11,300	▲ 1.7	11,100	▲ 1.8
石巻 - 16	茜平5丁目1番12		59,000	0.0	59,000	0.0
石巻 - 17	向陽町3丁目18番11	向陽町3-18-11	57,300	0.0	57,300	0.0
石巻 - 18	雄勝町大須字船隠14番3		4,100	▲ 2.1	4,000	▲ 2.4
石巻 - 19	鹿又字用水向118番17		26,800	▲ 1.8	26,300	▲ 1.9
石巻 - 20	塩富町2丁目1番49	塩富町2-6-35	16,900	▲ 1.7	16,500	▲ 2.4
石巻 - 21	三ツ股1丁目80番116	三ツ股1-1-80	28,000	▲ 1.8	27,600	▲ 1.4
石巻 - 22	門脇字浦屋敷56番6		24,900	▲ 1.2	24,400	▲ 2.0
石巻 - 23	美園2丁目5番4		32,600	▲ 0.3	32,400	▲ 0.6
石巻 - 24	北村字漆房一19番		5,900	▲ 2.5	5,750	▲ 2.5
石巻 5 - 1	穀町107番1	穀町3-15	73,900	▲ 0.3	73,100	▲ 1.1
石巻 5 - 2	あけぼの1丁目6番2外		71,300	0.0	71,300	0.0
石巻 5 - 3	旭町46番3	旭町10-1	37,500	▲ 1.3	36,700	▲ 2.1
石巻 5 - 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外		14,200	▲ 2.1	13,900	▲ 2.1
石巻 5 - 5	中里3丁目2番1外	中里3-2-2	62,600	0.0	62,600	0.0
石巻 9 - 1	潮見町3番4外		10,700	▲ 1.8	10,500	▲ 1.9
石巻 9 - 2	魚町1丁目10番12		13,600	▲ 1.4	13,400	▲ 1.5
塩竈 - 1	清水沢2丁目107番40外	清水沢2-27-28	35,000	0.0	35,000	0.0
塩竈 - 2	千賀の台2丁目64番72	千賀の台2-4-6	33,000	0.0	33,000	0.0
塩竈 - 3	松陽台3丁目154番108	松陽台3-4-11	47,000	2.2	47,000	0.0
塩竈 - 4	花立町20番23	花立町10-8	38,700	0.0	38,500	▲ 0.5
塩竈 5 - 1	藤倉2丁目54番138	藤倉2-4-23	42,000	0.0	42,000	0.0
塩竈 5 - 2	花立町3番4	花立町14-30	43,000	0.0	43,000	0.0
塩竈 5 - 3	新浜町2丁目27番2	新浜町2-2-5	33,600	0.0	33,600	0.0
塩竈 9 - 1	貞山通3丁目12番29	貞山通3-4-5	21,200	▲ 0.9	20,900	▲ 1.4

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
気仙沼 - 1	中みなと町308番	中みなと町9-7	24,300	▲ 4.7	23,200	▲ 4.5
気仙沼 - 2	唐桑町馬場182番8外		11,500	▲ 3.4	11,100	▲ 3.5
気仙沼 - 3	滝の入10番42	滝の入10-42	13,500	▲ 3.6	13,000	▲ 3.7
気仙沼 - 4	長磯鳥子沢40番13		19,600	▲ 2.0	19,000	▲ 3.1
気仙沼 - 5	長崎190番2外		15,000	▲ 1.3	14,800	▲ 1.3
気仙沼 - 6	唐桑町松園106番10		7,080	▲ 3.0	6,860	▲ 3.1
気仙沼 - 7	本吉町長根138番5		12,000	▲ 5.5	11,400	▲ 5.0
気仙沼 - 8	本吉町赤牛32番2外		8,400	▲ 5.6	8,000	▲ 4.8
気仙沼 - 9	本吉町馬籠町50番1		4,800	▲ 5.9	4,550	▲ 5.2
気仙沼 - 10	赤岩牧沢44番30		21,800	▲ 2.2	21,300	▲ 2.3
気仙沼 - 11	九条333番5外		28,700	▲ 2.4	27,800	▲ 3.1
気仙沼 5 - 1	田中前2丁目2番6		65,000	▲ 1.5	62,500	▲ 3.8
気仙沼 5 - 2	本吉町津谷松岡18番		14,500	▲ 5.8	13,700	▲ 5.5
気仙沼 5 - 3	四反田152番		50,500	▲ 2.9	49,000	▲ 3.0
気仙沼 9 - 1	赤岩港23番1外		17,600	▲ 2.2	17,000	▲ 3.4
白石 - 1	沢端町109番1	沢端町3-6	26,600	▲ 1.5	26,100	▲ 1.9
白石 - 2	福岡長袋字陣場が丘7番14		14,000	▲ 3.4	13,500	▲ 3.6
白石 - 3	越河五賀字江ノ内1番5		4,220	▲ 2.1	4,130	▲ 2.1
白石 - 4	東町2丁目3番11		23,600	0.0	23,600	0.0
白石 5 - 1	字中町20番1外		22,100	0.0	22,100	0.0
白石 5 - 2	大平森合字森合沖43番2外		29,000	0.0	29,000	0.0
白石 9 - 1	福岡深谷字佐久来5番9外		10,500	0.0	10,500	0.0
名取 - 1	増田1丁目70番3	増田1-3-31	137,000	2.2	139,000	1.5
名取 - 2	ゆりが丘2丁目6番13		53,600	3.9	55,600	3.7
名取 - 3	植松3丁目781番	植松3-10-23	91,500	4.0	94,000	2.7
名取 - 4	小山3丁目25番	小山3-3-7	114,000	5.6	117,000	2.6
名取 - 5	愛の杜1丁目19番14		90,000	5.9	93,600	4.0
名取 - 6	美田園4丁目10番3		113,000	5.6	119,000	5.3
名取 - 7	愛島台2丁目5番18		28,800	6.7	30,700	6.6
名取 5 - 1	増田4丁目226番3外	増田4-1-5	118,000	7.3	125,000	5.9
名取 5 - 2	増田字柳田447番1外		90,000	12.5	95,000	5.6
名取 5 - 3	杜せきのした2丁目4番1		145,000	9.8	156,000	7.6
角田 - 1	角田字南71番3			-	17,200	-
角田 - 2	角田字大町12番10外		24,800	0.0	24,800	0.0
角田 - 3	横倉字山崎45番57		10,500	0.0	10,400	▲ 1.0
角田 - 4	尾山字上大門28番外		5,100	▲ 3.8	4,900	▲ 3.9
角田 5 - 1	角田字町109番外		21,700	▲ 1.4	21,400	▲ 1.4
角田 5 - 2	角田字錦町31番2外		31,000	0.0	30,700	▲ 1.0
多賀城 - 1	浮島1丁目1番152	浮島1-15-14	92,500	9.5	99,500	7.6
多賀城 - 2	桜木2丁目95番16	桜木2-3-6-1	73,000	4.3	75,900	4.0
多賀城 - 3	笠神2丁目196番33	笠神2-5-44	52,500	5.0	55,000	4.8
多賀城 - 4	東田中1丁目312番	東田中1-13-14	107,000	9.2	115,000	7.5
多賀城 - 5	明月1丁目37番9	明月1-7-7	49,500	4.2	51,500	4.0
多賀城 - 6	新田字後11番15		90,000	8.4	96,000	6.7
多賀城 3 - 1	新田字北114番外		24,200	7.1	25,700	6.2
多賀城 5 - 1	中央2丁目501番4外	中央2-11-1	148,000	7.2	153,000	3.4
多賀城 5 - 2	町前3丁目56番6外	町前3-5-50	65,000	2.4	66,500	2.3
岩沼 - 1	松ヶ丘2丁目8番7		88,500	4.1	91,000	2.8
岩沼 - 2	里の杜3丁目1番8	里の杜3-1-8	64,000	3.2	64,000	0.0
岩沼 - 3	下野郷字北谷地193番2		22,700	0.0	22,600	▲ 0.4
岩沼 - 4	恵み野1丁目2番4		45,300	4.1	45,800	1.1
岩沼 5 - 1	中央2丁目76番2	中央2-5-28	71,900	5.0	75,000	4.3

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
岩沼 5 - 2	阿武隈2丁目101番7外	阿武隈2-3-26	38,400	3.8	39,700	3.4
岩沼 9 - 1	下野郷字新南長沼22番6外		39,000	14.7	43,000	10.3
登米 - 1	迫町佐沼字鉄砲丁30番		19,400	0.0	19,400	0.0
登米 - 2	迫町佐沼字江合2丁目7番6		25,000	0.0	25,000	0.0
登米 - 3	津山町柳津字本町172番		9,200	▲ 2.1	9,000	▲ 2.2
登米 - 4	迫町新田字狼ノ欠48番11		7,760	▲ 1.4	7,650	▲ 1.4
登米 - 5	登米町登米字寺池八丁田待井6番7外		9,160	▲ 1.0	9,050	▲ 1.2
登米 - 6	津山町横山字上鴻巣30番		6,200	▲ 3.1	6,000	▲ 3.2
登米 - 7	登米町登米字寺池桜小路19番1		14,700	▲ 3.3	14,200	▲ 3.4
登米 - 8	東和町米川字町下58番5		6,000	▲ 3.2	5,800	▲ 3.3
登米 - 9	東和町錦織字大町74番3		5,000	▲ 2.9	4,850	▲ 3.0
登米 - 10	中田町石森字加賀野2丁目5番8外		22,700	0.0	22,700	0.0
登米 - 11	中田町石森字町89番		8,850	▲ 2.2	8,650	▲ 2.3
登米 - 12	中田町浅水字荒神堂64番1		6,500	▲ 2.3	6,350	▲ 2.3
登米 - 13	豊里町浦軒32番1		10,100	▲ 2.9	9,800	▲ 3.0
登米 - 14	豊里町大曲67番		3,660	▲ 1.9	3,600	▲ 1.6
登米 - 15	米山町西野字新町27番3		8,100	▲ 2.4	7,900	▲ 2.5
登米 - 16	米山町字善王寺石神39番5外		4,600	▲ 2.5	4,500	▲ 2.2
登米 - 17	石越町北郷字長根131番8		5,640	▲ 1.4	5,560	▲ 1.4
登米 - 18	石越町東郷字加慶44番1外		3,080	▲ 1.0	3,050	▲ 1.0
登米 - 19	南方町畑岡下85番2		4,950	▲ 1.0	4,900	▲ 1.0
登米 - 20	南方町照井133番1		13,700	▲ 0.7	13,600	▲ 0.7
登米 5 - 1	迫町佐沼字西佐沼134番外		21,700	▲ 0.9	21,600	▲ 0.5
登米 5 - 2	登米町登米字寺池桜小路15番2外		15,400	▲ 1.9	15,000	▲ 2.6
登米 5 - 3	津山町柳津字本町37番		9,900	▲ 2.9	9,600	▲ 3.0
登米 5 - 4	迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外		27,600	0.0	27,600	0.0
登米 9 - 1	迫町北方字大洞104番18外		10,000	0.0	10,000	0.0
栗原 - 1	築館伊豆2丁目161番1	築館伊豆2-9-24	20,700	1.0	21,200	2.4
栗原 - 2	築館新田27番	築館新田6-12	14,300	0.0	14,300	0.0
栗原 - 3	築館字萩沢土橋32番64外		9,250	▲ 0.5	9,200	▲ 0.5
栗原 - 4	若柳字川南南大通25番5		17,500	▲ 0.6	17,400	▲ 0.6
栗原 - 5	若柳有賀字八幡114番		4,500	▲ 1.1	4,450	▲ 1.1
栗原 - 6	花山字本沢松ノ原6番2		2,890	▲ 2.7	2,810	▲ 2.8
栗原 - 7	栗駒中野大柳23番1外		8,100	▲ 3.0	7,930	▲ 2.1
栗原 - 8	高清水五輪11番5		9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1
栗原 - 9	高清水桜丁12番5外		13,400	▲ 1.5	13,100	▲ 2.2
栗原 - 10	高清水台町23番		7,400	▲ 1.3	7,300	▲ 1.4
栗原 - 11	一迫北沢二本松35番19		3,800	▲ 2.6	3,700	▲ 2.6
栗原 - 12	一迫字川口東町12番		5,200	▲ 2.8	5,050	▲ 2.9
栗原 - 13	一迫真坂字真坂町東54番3		8,900	▲ 1.1	8,800	▲ 1.1
栗原 - 14	瀬峰下藤沢25番3		9,000	▲ 1.1	8,900	▲ 1.1
栗原 - 15	瀬峰荒町39番1		6,510	▲ 2.4	6,360	▲ 2.3
栗原 - 16	瀬峰下田216番80		7,150	▲ 1.4	7,060	▲ 1.3
栗原 - 17	鶯沢南郷下久保前72番1		6,130	▲ 1.9	6,020	▲ 1.8
栗原 - 18	鶯沢袋柿木裏49番1		3,600	▲ 1.9	3,530	▲ 1.9
栗原 - 19	金成沢辺町172番1		9,900	▲ 1.0	9,800	▲ 1.0
栗原 - 20	花山字本沢北ノ前35番12		4,400	▲ 2.2	4,280	▲ 2.7
栗原 - 21	金成有壁新町28番		7,000	▲ 0.7	6,950	▲ 0.7
栗原 - 22	志波姫刈敷袋147番外		4,550	▲ 1.1	4,550	0.0
栗原 - 23	志波姫沼崎曾根85番1		16,600	0.0	16,600	0.0
栗原 5 - 1	築館薬師4丁目22番2	築館薬師4-5-14	18,900	0.0	18,900	0.0
栗原 5 - 2	若柳字川南堤通10番8		21,800	▲ 0.9	21,500	▲ 1.4

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
栗原 5 - 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2		12,100	▲ 3.2	11,700	▲ 3.3
栗原 5 - 4	築館宮野中央1丁目4番1外		20,000	0.0	20,000	0.0
栗原 5 - 5	若柳字川北欠18番2外		13,600	▲ 1.4	13,400	▲ 1.5
栗原 9 - 1	築館字三峰1番外		8,900	0.0	8,900	0.0
東松島 - 1	矢本字上河戸165番10		62,400	5.1	64,700	3.7
東松島 - 2	赤井字川前2238番42		53,000	3.5	54,000	1.9
東松島 - 3	小野字中央17番7外		17,500	▲ 0.6	17,400	▲ 0.6
東松島 - 4	宮戸字里75番1		6,080	▲ 1.9	5,970	▲ 1.8
東松島 - 5	矢本字大溜151番5		56,000	3.3	57,200	2.1
東松島 - 6	野蒜ヶ丘1丁目8番7		26,200	0.0	26,200	0.0
東松島 5 - 1	矢本字上新沼1番2		44,700	3.5	45,600	2.0
東松島 5 - 2	赤井字新川前16番2外		32,000	1.9	32,600	1.9
大崎 - 1	古川二ノ構268番1	古川二ノ構8-64	32,000	▲ 1.5	31,500	▲ 1.6
大崎 - 2	古川駅南2丁目9番41		42,500	1.9	43,300	1.9
大崎 - 3	古川中里5丁目170番4	古川中里5-11-17	33,800	4.0	33,800	0.0
大崎 - 4	田尻通木字合志田21番3		8,700	▲ 4.4	8,400	▲ 3.4
大崎 - 5	古川幸町2丁目169番3	古川幸町2-3-22	38,900	1.0	39,100	0.5
大崎 - 6	古川金五輪2丁目106番6外	古川金五輪2-7-64	31,800	1.9	32,000	0.6
大崎 - 7	古川福沼2丁目60番31	古川福沼2-3-7	40,200	0.0	39,900	▲ 0.7
大崎 - 8	松山長尾字前57番2		5,600	▲ 1.8	5,500	▲ 1.8
大崎 - 9	松山千石字亀田393番外		10,300	▲ 1.0	10,000	▲ 2.9
大崎 - 10	松山金谷字向田88番61		15,000	▲ 0.7	14,800	▲ 1.3
大崎 - 11	田尻沼部字早稲田48番13		13,500	▲ 3.6	13,200	▲ 2.2
大崎 - 12	三本木新沼字前田7番1		5,250	▲ 1.9	5,150	▲ 1.9
大崎 - 13	三本木字町浦126番10		14,800	▲ 0.7	14,600	▲ 1.4
大崎 - 14	鳴子温泉鬼首字小向原9番27		4,000	▲ 4.8	3,800	▲ 5.0
大崎 - 15	鹿島台平渡字已待田25番2		12,300	▲ 3.9	11,800	▲ 4.1
大崎 - 16	岩出山字二ノ構12番7		12,400	▲ 5.3	11,700	▲ 5.6
大崎 - 17	岩出山字上川原町92番4		10,900	▲ 5.2	10,300	▲ 5.5
大崎 - 18	岩出山池月字下宮孝前18番2外		7,550	▲ 5.0	7,120	▲ 5.7
大崎 - 19	鳴子温泉字上鳴子61番7		9,800	▲ 5.8	9,300	▲ 5.1
大崎 - 20	古川穂波7丁目3番10	古川穂波7-3-16	43,000	0.0	43,000	0.0
大崎 - 21	古川大幡字原田140番6		32,500	7.3	33,000	1.5
大崎 - 22	古川鶴ヶ埴字新江北193番2			-	25,000	-
大崎 - 23	古川北稲葉3丁目3番2	古川北稲葉3-11-46		-	32,500	-
大崎 3 - 1	古川大幡字月蔵82番1		10,100	-	10,300	2.0
大崎 5 - 1	古川十日町76番1外	古川十日町8-13	47,000	4.9	48,000	2.1
大崎 5 - 2	鳴子温泉字赤湯16番2		13,600	▲ 5.6	12,900	▲ 5.1
大崎 5 - 3	古川若葉町2丁目192番1外	古川若葉町2-1-30	28,200	3.7	28,500	1.1
大崎 5 - 4	古川穂波2丁目203番1外	古川穂波2-9-15	46,000	4.1	47,000	2.2
大崎 9 - 1	古川荒谷字新芋川19番外		22,000	4.8	23,000	4.5
富谷 - 1	富ヶ丘2丁目1番223	富ヶ丘2-13-8	89,000	6.7	89,000	0.0
富谷 - 2	ひより台1丁目35番15		64,000	4.9	65,000	1.6
富谷 - 3	富谷新町113番		27,700	2.6	29,000	4.7
富谷 - 4	穀田岩下12番		17,100	1.8	17,100	0.0
富谷 5 - 1	大清水2丁目13番2		90,000	-	92,000	2.2
富谷 5 - 2	明石台6丁目1番415			-	95,000	-
富谷 9 - 1	成田9丁目3番3		59,500	11.0	68,000	14.3
富谷 9 - 2	高屋敷2番		42,000	-	47,000	11.9
蔵王 - 1	宮字町22番		15,200	▲ 3.2	14,700	▲ 3.3
蔵王 - 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244		4,600	▲ 3.2	4,450	▲ 3.3
蔵王 5 - 1	遠刈田温泉旭町24番		13,900	▲ 0.7	13,900	0.0

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
七ヶ宿 - 1	字関150番		4,500	▲ 1.1	4,420	▲ 1.8
七ヶ宿 - 2	字湯原4番		2,880	▲ 1.7	2,820	▲ 2.1
大河原 - 1	字幸町4番11		38,000	0.0	38,000	0.0
大河原 - 2	字緑町11番9		29,900	1.7	29,900	0.0
大河原 - 3	字南桜町11番9		34,200	0.0	34,200	0.0
大河原 5 - 1	字新東26番24		48,300	1.3	48,500	0.4
大河原 9 - 1	金ヶ瀬字川根249番1外		10,000	0.0	10,000	0.0
村田 - 1	大字村田字松崎43番		14,100	▲ 2.1	13,800	▲ 2.1
村田 - 2	大字沼辺字寄井47番4		8,980	▲ 2.0	8,800	▲ 2.0
村田 - 3	大字菅生字鍛冶谷134番		5,780	▲ 1.0	5,640	▲ 2.4
村田 5 - 1	大字村田字町156番		15,700	▲ 1.9	15,400	▲ 1.9
村田 9 - 1	大字村田字西ヶ丘21番		9,000	2.3	9,000	0.0
柴田 - 1	大字上名生字前川88番2		23,800	0.0	23,800	0.0
柴田 - 2	槻木上町2丁目303番2	槻木上町2-8-2	37,500	0.0	37,500	0.0
柴田 - 3	西船迫3丁目2番85		34,000	0.0	34,000	0.0
柴田 5 - 1	大字船岡字若葉町4番14外		27,400	0.0	27,400	0.0
川崎 - 1	大字前川字裏丁58番3外		11,000	▲ 3.5	10,700	▲ 2.7
川崎 - 2	支倉台1丁目4番10		8,000	▲ 1.2	7,900	▲ 1.3
丸森 - 1	字田町南92番5		8,700	▲ 0.6	8,660	▲ 0.5
丸森 - 2	字大館1丁目109番1		9,910	0.0	9,800	▲ 1.1
丸森 5 - 1	字町西29番2		13,100	▲ 1.5	12,900	▲ 1.5
亘理 - 1	字江下6番11		28,000	2.6	28,000	0.0
亘理 - 2	字桜小路12番26		33,000	3.1	33,000	0.0
亘理 - 3	吉田字大谷地77番24		12,200	▲ 3.2	12,000	▲ 1.6
亘理 - 4	逢隈中泉字東115番29		21,700	▲ 1.8	21,500	▲ 0.9
亘理 5 - 1	字五日町33番外		28,100	0.0	28,100	0.0
亘理 5 - 2	逢隈神宮寺字一郷271番2外		19,600	0.0	19,600	0.0
山元 - 1	つばめの杜3丁目16番2		19,800	4.2	20,200	2.0
山元 - 2	坂元字館下77番1		8,050	▲ 1.8	7,900	▲ 1.9
山元 - 3	高瀬字合戦原51番30		6,550	▲ 2.2	6,400	▲ 2.3
松島 - 1	松島字垣ノ内11番5		25,000	2.5	25,500	2.0
松島 - 2	磯崎字夕陽が丘85番		28,100	0.0	28,100	0.0
松島 - 3	初原字馬場13番12		11,400	▲ 0.9	11,300	▲ 0.9
松島 5 - 1	高城字町58番3		26,500	▲ 1.1	26,200	▲ 1.1
七ヶ浜 - 1	吉田浜字細田14番78		32,200	0.0	32,200	0.0
七ヶ浜 - 2	松ヶ浜字謡38番4		35,300	0.9	35,400	0.3
利府 - 1	神谷沢字金沢12番24		73,500	11.4	78,000	6.1
利府 - 2	青山3丁目9番6		79,200	8.5	83,500	5.4
利府 - 3	青葉台2丁目1番238		73,500	8.9	77,500	5.4
利府 - 4	菅谷台3丁目15番8		71,800	8.0	75,400	5.0
利府 5 - 1	中央3丁目20番3		102,000	5.2	105,000	2.9
利府 5 - 2	神谷沢字新宮ヶ崎6番2外		74,500	9.9	81,500	9.4
利府 9 - 1	しらかし台6丁目11番4			-	45,000	-
大和 - 1	吉岡字下町14番外		39,000	7.4	41,500	6.4
大和 - 2	吉岡字天皇寺106番		53,800	6.3	56,000	4.1
大和 - 3	吉岡東3丁目10番2		44,000	10.6	47,000	6.8
大和 - 4	吉岡南2丁目20番13		55,700	7.1	58,000	4.1
大和 - 5	杜の丘2丁目20番6		79,800	6.7	79,800	0.0
大和 5 - 1	吉岡字東車堰36番5		38,000	5.0	39,800	4.7
大和 5 - 2	吉岡まほろば1丁目3番7外		54,600	-	56,700	3.8
大和 9 - 1	テクノヒルズ55番		54,500	-	64,500	18.3
大郷 - 1	大松沢字築道西93番3		6,400	▲ 0.8	6,350	▲ 0.8

基準地番号	所在・地番	住居表示	令和7年度		令和8年度	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
大郷 9 - 1	東成田字長松沢山25番1外		5,600	0.0	5,600	0.0
大衡 - 1	駒場字下宮前8番		8,100	▲ 1.2	8,000	▲ 1.2
大衡 - 2	大衡字亀岡1番14		20,200	4.1	21,000	4.0
大衡 - 3	大衡字河原65番10		11,600	▲ 0.9	11,600	0.0
大衡 - 4	大衡字海老沢18番14		34,000	-	35,400	4.1
色麻 - 1	四竈字町87番1		12,300	▲ 5.4	11,600	▲ 5.7
色麻 - 2	高城字上ノ原7番9		5,000	▲ 3.8	4,800	▲ 4.0
色麻 - 3	王城寺字渡戸南75番外		3,680	▲ 4.4	3,500	▲ 4.9
加美 - 1	字百目木三番5番1外		17,000	▲ 5.6	16,200	▲ 4.7
加美 - 2	菜切谷字山道1番2		11,900	▲ 3.3	11,400	▲ 4.2
加美 - 3	字上野原41番2外		8,500	▲ 5.6	8,100	▲ 4.7
加美 - 4	字上野目指橋4番3		4,400	▲ 5.2	4,180	▲ 5.0
加美 - 5	宮崎字町31番外		10,000	▲ 5.7	9,400	▲ 6.0
加美 - 6	米泉字西野1番12外		6,550	▲ 4.4	6,200	▲ 5.3
加美 - 7	宮崎字三本木一番6番1外		3,350	▲ 4.3	3,200	▲ 4.5
加美 5 - 1	字矢越339番4外		17,200	▲ 3.4	16,600	▲ 3.5
加美 9 - 1	字新木伏40番1		5,800	▲ 1.7	5,700	▲ 1.7
涌谷 - 1	字練丑町19番2		15,400	▲ 0.6	15,300	▲ 0.6
涌谷 - 2	涌谷字築道西1番25		15,000	▲ 0.7	14,900	▲ 0.7
涌谷 - 3	字北田161番10		10,000	▲ 1.0	10,000	0.0
涌谷 - 4	吉住字新五反田34番		5,400	▲ 0.9	5,350	▲ 0.9
美里 - 1	字桜木町102番		20,300	0.0	20,300	0.0
美里 - 2	牛飼字新西原177番3		13,200	▲ 0.8	13,200	0.0
美里 - 3	北浦字浦田上97番1		9,800	▲ 0.2	9,800	0.0
美里 - 4	木間塚字押切東24番8		8,900	▲ 1.1	8,900	0.0
美里 - 5	福ヶ袋字岡3番1		6,130	▲ 0.5	6,110	▲ 0.3
女川 - 1	鷲神浜字荒立32番44		20,600	▲ 0.5	20,500	▲ 0.5
女川 - 2	女川1丁目11番2		23,400	0.0	23,400	0.0
女川 5 - 1	女川2丁目8番2		30,400	0.0	30,400	0.0
南三陸 - 1	志津川字大森128番5		14,200	▲ 4.1	13,600	▲ 4.2
南三陸 - 2	戸倉字町22番		7,600	▲ 3.8	7,300	▲ 3.9
南三陸 - 3	歌津字吉野沢61番131		8,600	▲ 2.3	8,300	▲ 3.5
南三陸 - 4	歌津字枳沢88番16		11,200	▲ 2.6	10,800	▲ 3.6
南三陸 - 5	歌津字中野91番15		4,900	▲ 3.9	4,700	▲ 4.1
南三陸 5 - 1	志津川字十日町207番1外		30,600	▲ 1.0	29,800	▲ 2.6

(林地)

基準地番号	所在・地番	令和7年度		令和8年度	
		価格 (円/10a)	変動率 (%)	価格 (円/10a)	変動率 (%)
宮城（林） 20 - 1	白石市白川津田字山神42番	82,700	▲ 1.5	81,500	▲ 1.5
宮城（林） 20 - 2	名取市愛島塩手字岩沢33番	388,000	0.0	388,000	0.0
宮城（林） 20 - 3	伊具郡丸森町字原場10番27	25,000	-	25,000	0.0
宮城（林） 20 - 4	仙台市青葉区熊ヶ根字赤沢山10番	140,000	0.0	140,000	0.0
宮城（林） 20 - 5	登米市東和町米川字東上沢312番2	34,000	▲ 0.6	34,000	0.0
宮城（林） 20 - 6	黒川郡大郷町不来内字沢田山5番	105,000	0.0	105,000	0.0
宮城（林） 20 - 7	仙台市太白区秋保町境野字辺田山10番	149,000	0.0	149,000	0.0
宮城（林） 20 - 8	登米市津山町横山字竹の沢1番178	27,100	▲ 0.4	27,100	0.0
宮城（林） 20 - 9	加美郡加美町字門沢山岸50番30	34,000	▲ 2.9	33,000	▲ 2.9
宮城（林） 20 - 10	富谷市大亀袋二番28番	327,000	0.0	327,000	0.0
宮城（林） 20 - 11	栗原市栗駒鳥沢油畑沢50番2	33,800	0.0	33,800	0.0