

宮城県特定大規模集客施設の立地の誘導等によるコンパクトで
活力あるまちづくりの推進に関する条例に基づく県の意見（案）

届出者	株式会社コメリ		
届出年月日	令和8年1月8日		
店舗名称	(仮称)コメリホームセンター白石店		
計画地	白石市大平森合字森合沖47番1外 20筆		
立地市町村 意見	立地市町村	設置者	県
	意見なし		
隣接市町村 意見	隣接市町村	設置者	県
	(七ヶ宿町意見) 届出書に掲げられた、3地域貢献活動の計画の概要(2) 地域貢献活動の概要2. 地域経済活性化への推進を、広域的な見地から実効性あるものとするため、以下の事項を 勘案されたい。 ・商品供給網を活用した地域商店との連携 貴社の調達・供給網を活用し、当町内の既存商店への商品卸供給の体制構築を検討すること。 (理由) 本施設は隣接自治体からも広範な集客を行うことから、その影響は広域に及ぶ。周辺地域の既存商店が貴社の供給力を活用できる体制を築くことは、地域全体の商機能を維持し、結果として条例第1条が目的とする活力ある地域経済の発展に寄与するものであると考えられるため。	弊社の商品供給網を活用した、地域商店との連携について、弊社の物流については別会社が担っておりますが、地域商店に商品を卸す前例がなく体制のイメージがつかめていない状況ではありますが、社内で検討します。	地域経済活性化への推進に向けた地域貢献活動の実施が予定されており、意見は不要と考える。
地域住民意見	意見なし		
土地利用計画との適合【県】	国土利用計画	計画に適合	
	都市計画	計画に適合	
	土地利用基本計画	計画に適合	
	農業振興地域整備計画	(対象外)	
	地域森林計画	(対象外)	
土地利用計画との適合【白石市】	白石市総合計画	計画に適合	
	国土利用計画	計画に適合	
	都市計画	計画に適合	
	中心市街地活性化計画	(対象外)	
	農業振興地域調整計画	(対象外)	
	森林整備計画	(対象外)	

基本方針 との適合	考慮事項	適合・不適合	理由
	公共交通機関及び交通手段の状況	概ね適合	計画地近隣に白石市民バス「大平森合」があり、公共交通機関及び地域住民の交通手段が一定程度確保されていると考えられる。
	地域貢献活動の内容	適合	防犯活動への協力や地域の防災訓練への参加、災害発生時における活動計画が地域貢献活動に盛り込まれており、地域と一体となったまちづくりの推進に貢献するものと考えられる。
	周辺自然環境の状況	適合	エコ包装等による廃棄物抑制対策や省エネルギー対策の実施及び店舗敷地内の美化・清掃活動の実施等が計画されており、環境にやさしいまちづくりに貢献するものと考えられる。
	社会資本の集約状況	適合	計画地周辺は国道4号線をはじめとする社会インフラが整備されており、新たな社会資本整備は必要最低限度に抑えられると判断する。
県の意見案	意見なし 附帯意見 コンパクトで活力あるまちづくりを推進する見地から、隣接する市町も含めて地域の実情や住民ニーズを考慮した具体的な地域貢献活動計画を策定し、積極的な実施に努めるとともに、条例に規定する県への報告を適切に行うこと。 なお、施設立地に当たっては、関係法令に係る手続きについて関係機関と十分調整を行うとともに、交通や騒音などの影響が最小限となるよう必要な対策を講じ、周辺環境の保全に十分配慮すること。		