

(仮称) コメリホームセンター白石店の届出概要

- 1 届 出 者 株式会社コメリ
- 2 届 出 年 月 日 令和 8 年 1 月 8 日
- 3 施 設 名 称 (仮称) コメリホームセンター白石店
- 4 施 設 建 設 予 定 地 白石市大平森合字森合沖 4 7 番 1 外 2 0 筆
- 5 床面積及び店舗面積

	床面積	うち店舗面積
物販店舗（既存）	6, 0 8 1 m ²	5, 6 4 2 m ²
物販店舗（増築）	1, 4 7 7 m ²	1, 4 7 7 m ²
合 計	7, 5 5 8 m ²	7, 1 1 9 m ²

- 6 用 途 地 域 準住居地域
- 7 営業を開始しようとする日 令和 9 年 3 月 3 1 日
- 8 集 客 予 定 区 域 新設予定地を中心に半径 1 0 km 程度
- 9 利 用 見 込 み 人 数 一日あたり約 6, 7 6 3 人
- 10 事 務 手 続 き 等
- ・ 公 告 年 月 日 令和 8 年 1 月 2 3 日
 - ・ 縦 覧 期 間 令和 8 年 1 月 2 3 日～令和 8 年 5 月 2 5 日
 - ・ 地 元 説 明 会 令和 8 年 3 月 1 7 日（1 回目、2 回目、3 回目）
令和 8 年 3 月 1 8 日（4 回目、5 回目、6 回目）
 - ・ 市町村等からの意見書提出期限 令和 8 年 5 月 2 5 日（公告の日から 4 か月）
 - ・ 県 の 意 見 の 通 知 期 限 令和 8 年 7 月 8 日（届出の日から 6 か月）

地元説明会の実施状況

開催日時	令和 8 年 3 月 1 7 日 (1 回目) 午前 1 1 時から (2 回目) 午後 2 時から (3 回目) 午後 6 時から 令和 8 年 3 月 1 8 日 (4 回目) 午前 1 1 時から (5 回目) 午後 2 時から (6 回目) 午後 6 時から
開催場所	(1 回目) 七ヶ宿町高齢者センター(七ヶ宿町字瀬見原 1 0 1) (2 回目) 蔵王町ふるさと文化会館(蔵王町円田西浦 5) (3 回目) 白石市中央公民館(白石市字寺屋敷前 2 5 - 6) (4 回目) 丸森町丸森まちづくりセンター(丸森町字鳥屋 1 2 0 番地) (5 回目) 角田市市民センター(角田市角田牛館 1 0) (6 回目) 大河原町中央公民館(大河原町字町 1 9 6 番地)
出席人数	(1 回目、 4 回目) なし (2 回目) 3 人 (3 回目) 4 人 (5 回目) 2 人 (6 回目) 2 人

質問事項 (2 回目)	回答内容 (2 回目)
既存店 (コメリハード & グリーン蔵王店や大畑店) は閉店するのか。普段の買い物で利用しているので閉店すると困ります。	既存店については閉店しません。
雇用は増えるのか。	店舗が大きくなりますので従業員も増える計画です。
質問事項 (3 回目)	回答内容 (3 回目)
現況の外売場に増築店舗を建設する理解でよいか。	その通りです。
飲食店が入る予定はあるのか。	現在の計画ではありません。今後、コメリパワーとなりますので、園芸・農業用品はもちろんのこと、ペット用品やリフォーム・レンタルのサービスを拡充する計画です。

工事期間中について既存店舗分は営業するのか。	既存店舗分は営業しながら増築工事を行います。
質問事項（５回目）	質問事項（５回目）
開店予定が令和９年３月３１日とあるが店舗面積が少し増える計画でなぜこれほど時間がかかるのか。早く開店してほしい。	必要な手続きを行うと最短でもこの開店予定となりますが、少しでも早く開店できるよう進めてまいります。
地域貢献活動については、現在行っていることを引き続き行うという理解でよいのか。	その通りです。
質問事項（１回目、４回目、６回目）	質問事項（１回目、４回目、６回目）
なし	なし

市町村の意見

意見の概要	設置者の考え方
（七ヶ宿町意見） 届出書に掲げられた、３地域貢献活動の計画の概要（２）地域貢献活動の概要２．地域経済活性化への推進を、広域的な見地から実効性あるものとするため、以下の事項を勘案されたい。 ・商品供給網を活用した地域商店との連携 貴社の調達・供給網を活用し、当町内の既存商店への商品卸供給の体制構築を検討すること。 （理由） 本施設は隣接自治体からも広範な集客を行うことから、その影響は広域に及ぶ。周辺地域の既存商店が貴社の供給力を活用できる体制を築くことは、地域全体の商機能を維持し、結果として条例第１条が目的とする活力ある地域経済の発展に寄与するものであると考えられるため。	弊社の商品供給網を活用した、地域商店との連携について、弊社の物流については別会社が担っておりますが、地域商店に商品を卸す前例がなく体制のイメージがつかめていない状況ではありますが、社内で検討します。

住民の意見

意見の概要	設置者の考え方
なし	なし