

## 第3章 東日本大震災以降の事務所の取組状況

---

### 第3章

---

## 東日本大震災以降の事務所の取組状況

### 第3章 東日本大震災以降の事務所の取組状況

(1)平成23年3月11日 ～ 平成23年12月31日

月日	項目	内容
H23.3.11		
14:46	地震発生	<b>東北地方太平洋沖地震(震源:三陸沖、規模:Mw9.0、震度:6強)</b>
14:49	大津波警報	太平洋沿岸に大津波警報発令
14:50	BCP	土木部BCPに基づき安否確認、庁舎確認を実施
14:50	安否確認	全職員19名のうち、当初2名の職員の安否確認ができなかったが、夜10時に全員の無事を確認
	庁舎被害等	執務室(アクセル3階):壁に亀裂、事務機器・書類などが脱落散乱、停電、断水
15:00	避難	事務所建物(アクセル)の安全性に疑いがあったため、屋外駐車場へ一時避難
15:30	避難	津波からの危険回避と事務所建物の安全確認により、アクセル3階の執務室に戻って非常配備
16:00	津波襲来	アクセル1階に被災車両やがれき等が大量に流入。執務室も開放し、「夢メッセ」イベント主催者等と協力して一般避難者へ対応(防寒、飲料水等)
H23.3.12		
午前	被災調査	職員による地区内の被災状況調査(徒歩) ※地震により、車道・歩道の亀裂・段差・陥没、マンホールの隆起等が多数発生 ※津波により、建物・道路構造物等の倒壊・破損、被災車両・がれき・土砂等が多数散乱・堆積
午後	退避・移動	職員全員が、アクセルからJR陸前高砂駅へ徒歩で移動。JR陸前高砂駅から仙台土木事務所へ、公用車を借用して移動 仙台土木事務所の会議室を借りて、そのまま非常配備を継続(※仙台土木事務所会議室での仮事務所は5月11日まで)
H23.3.13～	被災調査	職員及び地区内管理委託業者による被災状況調査
H23.3.14	応急復旧	緊急物資輸送路を確保するため、幹線道路(センター地区)の被災車両・がれき等を撤去
H23.3.16	情報発信	ホームページに「仮事務所の連絡先」と「東日本大震災への対応」を掲載
H23.3.17	応急復旧	地区内の道路等応急復旧工事に着手
H23.3.23	事務所窓口業務	仮換地証明等の各種証明・申請業務を再開
H23.3.28	応急復旧	道路等に放置された被災車両の仮置き場への移動を開始
H23.3.31	情報発信	ホームページに「被災箇所の応急復旧の状況(写真等)」を掲載
H23.4.5	災害調査・測量	道路及び下水道の災害調査・測量を開始
H23.4.13	応急復旧	道路等に放置された被災車両の仮置き場への移動を概ね完了
H23.4.23	応急復旧	<b>公共用地内のがれき・土砂等の撤去を概ね完了、地区内道路が全面通行可</b>
H23.5.12	事務所移転	仙台土木事務所から宮城県多賀城分庁舎3階へ事務所を移転
H23.5.13	情報発信	ホームページに「仮置きした被災車両(ナンバー等)」を掲載
H23.6.6～6.10	災害査定	都市災害第1次査定(街路2件)
H23.6.25～6.26	復興イベント	<b>仙台港エリア復興記念イベント「マルシェ・ジャポンin仙台港」を開催</b>
H23.7.11～7.15	災害査定	都市災害第3次査定(街路5件)
H23.7.25	応急復旧	<b>都市計画道路「海の見える大通り線」の応急本工事完了</b>
H23.8.11～8.14	復興イベント	<b>仙台港エリア復興イベント“with LIGHT UP NIPPON”を開催</b>
H23.9.21	保留地売買契約	保留地の売買契約【37B-11L】
H23.9.26～9.30	災害査定	下水道災害第8次査定(下水道3件)
H23.9.30	換地業務	第78回 仙台港背後地土地区画整理審議会を開催(評価委員の選任、換地設計の変更等)
H23.10.3～10.7	災害査定	都市災害第4次査定(街路2件)
H23.10.11～10.14	災害査定	下水道災害第9次査定(下水道4件)
H23.11.7～11.11	災害査定	下水道災害第11次査定(下水道3件)
H23.11.10	企業立地セミナー	『H23年度 宮城県企業立地セミナー in Nagoya』に参加
H23.12.5～12.9	災害査定	下水道災害第12次査定(下水道2件)
H23.12.9	情報発信	「背後地ニュース(第46号)」を発行

仙台港背後地土地区画整理事務所

### 第3章 東日本大震災以降の事務所の取組状況

(2)平成24年1月1日 ～ 平成24年12月31日

月日	項目	内 容
H24.1.19	情報発信	パンフレット「仙台港背後地地区における津波対策(暫定版)」を作成し、安全宣言
H24.1.20	復旧工事	海の見える大通り線等の照明施設の工事完成
H24.2.3	保留地売買契約	保留地の売買契約【101B-1L】
H24.2.8	保留地売買契約	保留地の売買契約【89B-3L】
H24.2.10	企業立地セミナー	『平成23年度仙台国際貿易港首都圏セミナー』に参加
H24.2.20	保留地売買契約	保留地の売買契約【93B-21L】
H24.3.21	換地業務	第79回 仙台港背後地土地地区画整理審議会を開催(改選に伴う必要事項の決定について、換地設計の変更等)
H24.4.3	情報発信	保留地分譲情報の更新 (最新の保留地分譲情報をホームページに掲載)
H24.5.18	復旧工事	安全連絡協議会の発足【9工区, 7社】, 合同会議(第1回)
H24.5.29	保留地売買契約	保留地の売買契約【48B-24L】
H24.5.30	情報発信	H24年度事業概要をホームページに掲載
H24.6.20	復旧工事	安全連絡協議会合同会議(第2回), 合同パトロール(第1回)
H24.6.21	換地業務	行政界変更に係る打合せ(仙台市, 多賀城市)
H24.6.27	情報発信	沼向・竹ノ内地区地権者説明会を開催(災害復旧への取組み等について説明)
H24.6.28	情報発信	中野新町地区地権者説明会を開催(災害復旧への取組み等について説明)
H24.6.29	情報発信	甲区地区地権者説明会を開催(災害復旧への取組み等について説明)
H24.6.29	復旧工事	住宅地区の道路災害復旧工事が概成
H24.7.2	測量業務	測量協議会の発足【6工区, 4社】
H24.7.19	企業立地セミナー	『H24年度 宮城県企業立地セミナー in Nagoya』に参加
H24.7.23	換地業務	事業に伴う多賀城市との境界変更に関する説明会(仙台市)
H24.7.24	換地業務	行政界変更に係る境界立会(仙台市, 多賀城市)
H24.7.27	情報発信	保留地分譲情報の更新 (最新の保留地分譲情報をホームページに掲載)
H24.8.1	測量業務	測量協議会(第1回)
H24.8.9	換地業務	新・町界町名検討会(第1回)
H24.8.9	情報発信	保留地分譲情報の更新 (最新の保留地分譲情報をホームページに掲載)
H24.8.9	保留地売買契約	保留地の売買契約【93B-14L】
H24.8.20	情報発信	「仙台港背後地復興だより」(第1号)を発行
H24.8.31	換地業務	新・町界町名変更に係る打合せ(仙台市)
H24.9.6	測量業務	測量協議会(第2回)
H24.9.10	保留地売買契約	保留地の売買契約【30B-12L】
H24.9.18	保留地売買契約	保留地の売買契約【31B-26L】
H24.9.20	復旧工事	安全連絡協議会合同会議(第3回), 合同パトロール(第2回)
H24.10.2	測量業務	測量協議会(第3回)
H24.10.17	保留地売買契約	保留地の売買契約【5B-4L】
H24.10.25	測量業務	測量協議会(第4回)
H24.10.29	換地業務	新・町界町名アンケート調査実施
H24.10.31	測量業務	地区内の街区出来形確認測量概成
H24.11.8	測量業務	測量協議会(第5回)
H24.11.15	保留地売買契約	保留地の売買契約【17B-3L】
H24.11.22	復旧工事	工業地区(産業道路南側)の下水道工事が完成
H24.11.29	情報発信	甲区町内会説明会を開催(新町界・町名案について説明)
H24.11.30	情報発信	沼向町内会説明会を開催(新町界・町名案について説明)
H24.11.30	測量業務	測量協議会(第6回)
H24.12.3	情報発信	仙台港ICの開通に合わせて「復旧・復興の記録」を発行
H24.12.6	測量業務	測量協議会(第7回)
H24.12.19	換地業務	新町界・町名検討会(第3回)を開催
H24.12.19	保留地売買契約	保留地の売買契約【86B-3L, 87B-2L, 98B-1L, 99B-4L, 101B-7L, 101-8L, 101B-9L】
H24.12.20	情報発信	「仙台港背後地復興だより」(第2号)を発行
H24.12.20	情報発信	保留地分譲情報の更新 (最新の保留地分譲情報をホームページに掲載)
H24.12.20	復旧工事	安全連絡協議会合同会議(第4回), 合同パトロール(第3回)

仙台港背後地土地地区画整理事務所

### 第3章 東日本大震災以降の事務所の取組状況

未来をえがく、ゆめのあるまち。  
**みなと仙台ゆめタウン**

(3)平成25年1月1日 ～ 平成25年12月31日

月日	項目	内 容
H25.1.10	測量業務	測量協議会(第8回)(1工区追加)
H25.1.18	情報発信	背後地ニュース(号外)を発行(新町界・町名案に関するお知らせ)
H25.1.29	換地業務	第80回 仙台港背後地土地地区画整理審議会を開催(新町界・町名の施行者案決定、換地設計の変更等)
H25.2.4	保留地売買契約	保留地の売買契約【51B-30L】
H25.2.7	測量業務	測量協議会(第9回)
H25.2.6	企業立地セミナー	『平成24年度仙台国際貿易港首都圏セミナー』に参加
H25.2.18	保留地売買契約	保留地の売買契約【8B-4-2L】
H25.3.7	測量業務	測量協議会(第10回)
H25.3.15	換地業務	第81回 仙台港背後地土地地区画整理審議会を開催(換地設計の変更等)
H25.3.19	復旧工事	センター地区及び住宅地区の道路災害復旧工事が完成
H25.3.21	情報発信	「背後地ニュース(第47号)」を発行
H25.4.2	保留地売買契約	保留地の売買契約【2B-4L】
H25.4.9	情報発信	「仙台港背後地復興だより」(第3号)を発行
H25.4.11	測量業務	測量協議会(第11回)
H25.4.22	換地業務	行政界変更(市の境界変更)に係る告示【総務省告示第194号】(効力発生日:H25.7.1)
H25.4.23	復旧工事	安全連絡協議会合同会議(第5回), 合同パトロール(第4回)
H25.5.9	測量業務	測量協議会(第12回)
H25.5.16	換地業務	第82回 仙台港背後地土地地区画整理審議会を開催(評価員の選任等)
H25.5.23	復旧工事	<b>工業地区の下水道災害復旧工事が完成</b>
H25.5.23	情報発信	沼向・竹ノ内地区地権者説明会を開催(災害復旧への取組み等について説明)
H25.5.24	情報発信	甲区地区地権者説明会を開催(災害復旧への取組み等について説明)
H25.5.29	保留地売買契約	保留地の売買契約【51B-12L】
H25.5.29	保留地売買契約	保留地の売買契約【39B-7L】
H25.6.6	測量業務	測量協議会(第13回)
H25.6.20	復旧工事	<b>工業地区の道路災害復旧工事が完成</b>
H25.6.21	情報発信	「仙台港背後地復興だより」(第4号)を発行
H25.7.3	換地業務	第45回評価委員会の開催(保留地の販売価格の諮問)
H25.7.4	測量業務	測量協議会(第14回)
H25.7.8	情報発信	「仙台港背後地復興だより」(第5号)を発行
H25.7.19	保留地売買契約	保留地の売買契約【1B-6L】
H25.7.31	保留地売買契約	保留地の売買契約【46B-7L】
H25.8.5	測量業務	測量協議会(第15回)
H25.8.8	保留地売買契約	保留地の売買契約【37B-7L】
H25.8.23	復旧工事	地区内の道路災害復旧工事が完成
H25.9.5	情報発信	「仙台港背後地復興だより」(第6号)を発行
H25.9.10	保留地売買契約	保留地の売買契約【38B-4L】
H25.9.26	保留地売買契約	保留地の売買契約【23B-1-4L】【23-1B-7L】
H25.10.4	測量業務	測量協議会(第16回)
H25.10.7	保留地売買契約	保留地の売買契約【38B-2L】
H25.10.28	その他	「(一社)建設コンサルタンツ協会設立50周年記念植樹式」に出席
H25.10.30	情報発信	「仙台港背後地復興だより」(第7号)を発行
H25.10.31	復旧工事	<b>地区内の下水道災害復旧工事が完成 → 地区内の災害復旧工事が全区において完成</b>
H25.10.31	保留地売買契約	保留地の売買契約【107B-1L】
H25.11.12	情報発信	「仙台港背後地復興だより」(第8号)を発行
H25.11.18	企業立地セミナー	『H25年度 宮城県企業立地セミナー in Nagoya』に参加
H25.11.22	測量業務	地区内の出来形確認測が完了
H25.11.26	情報発信	「背後地ニュース(第48号)」を発行
H25.11.28	保留地売買契約	保留地の売買契約【31B-19L】
H25.12.2	換地業務	第46回評価委員会の開催(指数1個当たり単価(案)等の諮問)
H25.12.18	換地業務	第83回 仙台港背後地土地地区画整理審議会を開催(評価員の選任、換地設計の変更等)

仙台港背後地土地地区画整理事務所



### 第3章 東日本大震災以降の事務所の取組状況

#### (5) 参考資料

震災直後は、ガレキや被災車両の撤去などの応急措置を行い道路機能の暫定的な確保を行うとともに、道路舗装の応急修理を行うなど、道路機能の向上に努めてきた。

また、本格的な災害復旧工事を行うために災害復旧調査を実施して、災害査定を完了させるとともに、災害復旧工事を発注しました。

#### 1) 応急復旧工事の概要

工事番号	事業箇所	請負金額(税込)	完成月日	備考
22応急(予備) 39021-A01号	管内全域	132,300,000	H23.8.19	
22応急(予備) 39021-002号	管内全域	8,820,000	H23.5.31	
23地震災区画 39021-A01号	センター地区	26,670,000	H23.7.29	
23地震災区画 39021-002号	流通業務(南)	12,810,000	H23.9.30	

#### 2) 災害復旧調査の概要

委託番号	業務概要	請負金額(税込)	完成月日	備考
23地震災区画調 39021-201号	街路災害調査設計	25,305,000	H23.11.30	
23地震災区画調 39021-202号	街路災害調査設計	22,365,000	H23.11.28	
23地震災区画調 39021-203号	下水道災害調査設計	29,398,950	H24.2.29	
23地震災区画調 39021-B04号	下水道災害調査	26,450,000	H23.12.16	
23地震災区画調 39021-205号	街路災害調査設計	25,095,000	H24.2.10	
23地震災区画調 39021-206号	街路災害調査設計	30,303,000	H23.12.21	
23地震災区画調 39021-207号	下水道災害調査	661,500	H23.12.22	
23地震災区画 39021-B01号	基準点測量(改測)	17,804,850	H24.3.23	
23地震災区画調 39021-B08号	下水道災害調査	18,585,000	H24.3.9	
23地震災区画調 39021-209号	下水道災害調査設計	29,956,500	H24.3.9	
23地震災区画調 39021-210号	下水道災害調査設計	29,370,000	H24.3.9	
23地震災区画調 39021-211号	災害土壌調査	945,000	H24.3.1	
23県区画 39021-B02号	街区・画地出来形確認測量	12,195,750	H24.3.23	
23地震災区画調 39021-201号	災害土壌調査	619,500	H24.3.1	