

no.12

# まつしま 松島イノベーションヒルズ

仙塩地域	人口 1,508,595人
松島町	人口 13,085人



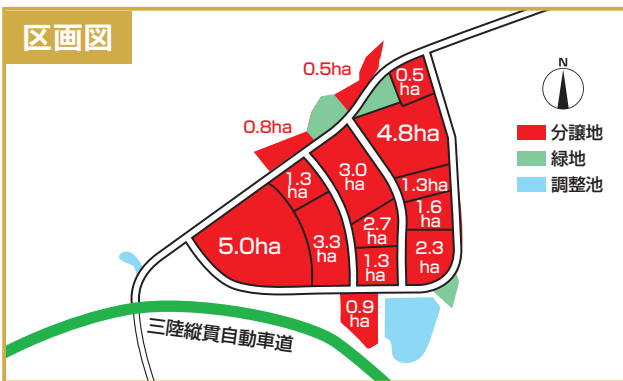
工業団地

立地環境

立地企業レポート

優遇制度

人材確保支援・産学官連携



## 特徴

当地区は、東北自動車道大和IC15km、三陸縦貫自動車道に近接した交通利便性の高い立地にあります。

令和8年度夏に完工。令和7年度秋より企業の皆様に用地を順次供給する予定です。

また、再生可能エネルギーを活用して、マイクログリッドシステムを取り入れ、脱炭素社会に対応した産業用地を予定しています。

事業主体	松島町初原土地区画整理組合		
形状等	造成中(令和7年度秋より分譲開始予定) 区画オーダー：○ リース制度：相談		
用地面積	開発総面積	分譲済み面積	分譲可能面積
	54.6ha	0ha	28.0ha
立地可能業種	製造業、物流業、その他の業種(制限有)		
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域(令和6年度中に工業専用地域から変更予定)		
優遇制度	特定復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版)) 固定資産税・都市計画税5年間課税免除対象区域(町独自)※条件あり		
分譲価格	22,700円/㎡程度(予定)		
建築規制	建ぺい率 60% 容積率 200% 緑地率 20%(優遇措置適用時 1%) 環境施設面積率 25%(優遇措置適用時 1%)		
地質・地盤	●地質/第1種 ●N値/深度1mでN値50		
用水条件(使用可能量)	●上水道/要相談 ●地下水/要調査 ●工業用水/なし		
排水条件	公共下水道に接続 企業内処理の上、排水		
電力	一般高圧:要相談 特別高圧:要相談 地区内のマイクログリッドから電力供給(予定)		
ガス	LPガス		
その他の規制	松島町景観条例		
交通・輸送	鉄道/JR 愛宕駅 3km 5分 JR 松島駅 4km 10分 道路/東北自動車道 大和IC 15km 15分 三陸縦貫自動車道 松島大郷IC 2km 5分 松島北IC 3km 5分 空港/仙台空港 35km 30分 港湾/仙台塩釜港(仙台港区) 20km 20分		

問い合わせ先

宮城県産業立地推進課  
TEL 022-211-2733  
E-mail:sanritu-ka@pref.miyagi.lg.jp

松島町企画調整課  
TEL 022-354-5702  
E-mail:info@town.matsushima.miyagi.jp