

詳細情報

1	所在地	栗原市築館源光112 ほか	
2	現(旧)用途	旧 食品製造工場	
3	立地可能業種		
4	土地	面積	2,572.30 m ²
5		建物の有無	あり
6	建物	構造	造
7		延床面積	1,304.98 m ²
8		建築年	年築
9	売却	売却	可
10		賃貸	要相談
11	規制	都市計画	市街化区域
12		用途区分	準工業
13		建ぺい率	60 %
14		容積率	200 %
15		緑地率	- %
16	インフラ	電力	
17		ガス	LPガス
18		上水道	整備済み
19		下水道	公共下水道
20		工業用水	なし
21		地下水	不明
22		高速道路IC	東北道築館 IC
23	連絡先	名称	(民間所有) 栗原市産業戦略課
24		電話番号	0228-22-1220
25	HPへの掲載	可	
26	県への情報提供日	2024/10/8	
27	特記事項 (施設・設備等)		

37,000,000	円
	円/月

4	km	6	分
---	----	---	---

空き工場等

物件の区分	土地・建物		
所在地	栗原市築館源光112 ほか		
所有者	民間		
敷地面積	約 2,572.30㎡ (約778坪)		
建物面積	約 1,304.98㎡ (約394坪)		
売買及び賃貸の可否	売賃	買貸	可要相談
売買及び賃貸価格	売賃	買貸	土地 3,500万円 建物 200万円 要相談
用途区分	都市計画区域内	用途地域	準工業地域
準拠法	建ぺい率 60%	環境施設面積率	-
建ぺい率	容積率 200%	緑地面積率	-
用排水条件	上水道 直近の埋設口径20mm 工業用水 無	地下水 要調査 下水道 有	
環境等の規制、基準等	大気汚染防止法、水質汚濁防止法、悪臭防止法、県公害防止条例 騒音規制法（第3種区域）、振動規制法（第2種区域）		
交通輸送	一般道 国道4号から	約 1km	約 1分
	高速道路 東北自動車道 築館IC から	約 4km	約 6分
	鉄道 東北新幹線 くりこま高原駅 から	約 4km	約 8分
通信	光通信 ○		

【位置図】



【周辺航空写真】

