

石巻南浜津波復興祈念公園  
指定管理者募集要項（宮城県・石巻市共通編） 目次

<b>I</b>	<b>指定管理者の募集方法について</b>	1 頁
<b>II</b>	<b>申請手続等について</b>	1 頁
第 1	募集要項の体系等	1 頁
第 2	募集要項の配布	1 頁
1	配布期間	1 頁
2	配布時間	1 頁
3	配布場所	1 頁
第 3	申請手続	1 頁
1	申請書類の提出	1 頁
2	申請書類の提出方法	2 頁
第 4	申請資格等	3 頁
1	申請資格	3 頁
2	留意事項	4 頁
3	失格事項	5 頁
第 5	公園台帳の閲覧	5 頁
1	閲覧期間	5 頁
2	閲覧時間	5 頁
3	閲覧場所	5 頁
4	留意事項	5 頁
第 6	質問及び回答	6 頁
1	受付期間	6 頁
2	質問受付方法	6 頁
3	回答方法	6 頁
第 7	現地説明会	6 頁
第 8	提供資料の目的外使用等	6 頁
<b>III</b>	<b>指定管理者の選定について</b>	7 頁
第 1	選定方法	7 頁
第 2	審査内容	7 頁
1	第一次審査（書類審査）	7 頁
2	第二次審査（ヒアリング）	7 頁
第 3	選定基準等	7 頁
1	選定基準	7 頁
2	選定の視点	8 頁
第 4	審査項目及び配点等	8 頁

第 5	選定結果 .....	8 頁
1	選定結果の通知 .....	8 頁
2	選定結果の公表 .....	8 頁
IV	参考資料等 .....	9 頁

## I 指定管理者募集の募集方法について

宮城県（以下「県」という。）及び石巻市（以下「市」という。）が設置する「石巻南浜津波復興祈念公園」の施設管理については、利用者の利便性の向上及び効率的な管理運営の観点から、公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例（平成16年宮城県条例第43号。以下「県手続条例」という。）及び石巻市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例（平成17年石巻市条例第321号。以下「市手続条例」という。）に基づき、県及び市が共同で指定管理者を募集し、同一の指定管理者を選定する。

## II 申請手続等について

### 第1 募集要項の体系等

申請手続、申請資格、選定基準等の県と市の共通事項を定めた本募集要項のほか、県の仕様等を定めた「石巻南浜津波復興祈念公園指定管理者募集要項（宮城県編）」、市の仕様等を定めた「石巻南浜津波復興祈念公園指定管理者募集要項（石巻市編）」がある。応募に当たっては、それぞれの募集要項等に十分留意すること。

### 第2 募集要項の配布

募集要項を次のとおり配布する。

#### 1 配布期間

令和7年7月22日（火）から令和7年9月5日（金）まで

（注1）宮城県の休日を定める条例（平成元年宮城県条例第41号。以下「県休日条例」という。）に規定する休日を除く。

（注2）石巻市の休日を定める条例（平成17年石巻市条例第2号。以下「市休日条例」という。）に規定する休日を除く。

#### 2 配布時間

午前9時から午後5時まで

#### 3 配布場所

①仙台市青葉区本町三丁目8番1号

宮城県行政庁舎9階 宮城県土木部都市環境課 公園緑地班

②石巻市あゆみ野五丁目7番地

宮城県石巻合同庁舎5階 宮城県東部土木事務所 行政班

③石巻市穀町14番1号

石巻市役所5階 石巻市建設部都市計画課 公園管理係

※ 県のホームページ及び市のホームページからもダウンロードできる。

### 第3 申請手続

#### 1 申請書類の提出

申請に当たっては、次の書類を宮城県知事（以下「知事」という。）及び石巻市長

(以下「市長」という。)宛てとし、それぞれへ提出すること。

- (1) 申請書(知事宛ては様式第1-1号、市長宛ては様式1-2号)
- (2) 事業計画書(様式第2号)  
※別紙A「事業計画書記載要領」に基づき、作成すること。
- (3) 定款又は寄附行為、規約その他団体の目的、組織及び運営の方法を示す書類
- (4) 法人にあっては、登記事項証明書(原本)(申請日前3か月以内に取得したもの)。  
法人以外の団体にあっては、代表者の身分証明書(本籍地の市区町村の長が発行するもの)
- (5) 役員名簿(様式第3号)
- (6) 申請の日の属する事業年度の前事業年度における事業報告書、その他団体業務の内容を示す書類
- (7) 申請の日の属する事業年度の前3年度分の貸借対照表、損益計算書、その他団体の財務の状況を示す書類
- (8) 財産目録又はこれに相当する書類(法人以外の団体は除く。)
- (9) 現事業年度若しくは翌事業年度の収支予算書又はこれらに相当する書類
- (10) 納税証明書  
ア 宮城県税及び市町村税の納税証明書(納税義務がない場合は申立書)  
※ 申請日までに、納期限が到来した県税及び市町村税に係る徴収金に、未納がないことの証明  
イ 法人税、消費税法及び地方消費税(納税義務がない場合は申立書)
- (11) 委任状(様式第4号)(特定の者に権限を委任する場合)
- (12) 労働関係法令等遵守状況チェックシート(様式第5号)  
※ 複数の団体が共同事業体(以下「コンソーシアム」という。)を組成して申請する場合は、併せて次の書類を提出すること。
- (13) コンソーシアム組成に係る協定書又はこれに相当する書類。ただし、協定書又はこれに相当する書類については、責任割合及び代表団体が明確に示されたものとする。
- (14) 当該コンソーシアムの各構成員の上記(3)から(10)及び(12)の書類

## 2 申請書類の提出方法

- (1) 提出場所  
ア 〒980-8570 仙台市青葉区本町三丁目8番1号  
宮城県行政庁舎9階 宮城県土木部都市環境課 公園緑地班  
電話番号 022-211-3138  
イ 〒986-8501 石巻市穀町14番1号  
石巻市役所5階 石巻市建設部都市計画課 公園管理係  
電話番号 0225-95-1111(内線5613)
- (2) 提出方法  
持参又は一般書留、簡易書留若しくは特定記録郵便による郵送で提出すること。
- (3) 提出期間  
提出期間: 令和7年7月22日(火)から令和7年9月5日(金)まで

(県休日条例及び市休日条例に規定する休日を除く。)

受付時間：午前9時から午後5時まで

(郵送の場合は、令和7年9月5日(金)午後5時必着)

(4) 提出部数

提出先ごとに10部

(添付書類をすべて含め、正本1部、副本9部(副本は複写可))

## 第4 申請資格等

### 1 申請資格

- (1) 宮城県内に事務所又は事業所を有する法人又は団体であること。
- (2) 「石巻南浜津波復興祈念公園(宮城県分)」及び「石巻南浜津波復興祈念公園(石巻市分)」の両方の指定管理者の申請を行うこと。また、国営追悼・祈念施設の管理については、国土交通省東北地方整備局が別途契約を行うが、公園全体の一体的かつ効率的な管理運営の観点から、今回選定された指定管理者に国営追悼・祈念施設の維持管理業務を委託する予定としているので、留意すること(別添、参考資料1「石巻南浜津波復興祈念公園の管理運営に関する協定」参照)。
- (3) 次のいずれかに該当する法人又は団体は、申請資格を有しないものとする。
  - ア 法律行為を行う能力を有しないこと
  - イ 破産者で復権を得ないこと
  - ウ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定により、県及び市における一般競争入札等の参加を制限されているもの
  - エ 地方自治法(昭和22年法律第67号。以下「法」という。)第244条の2第11項の規定による指定の取消しを受けたことがあるもの
  - オ 指定管理者の指定を管理の委託とみなした場合に、法第92条の2、第142条(同条を準用する場合を含む。)又は第180条の5第6項の規定に抵触することとなること
  - カ 県及び市における指定管理者の指定手続きにおいて、その公正な手続きを防げたもの又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合したもの
  - キ 宮城県税、市町村税、法人税、消費税又は地方消費税を滞納しているもの
  - ク 暴力団(暴力団による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団をいう。)若しくはその構成員の統制下にある団体又は暴力団若しくはその構成員でなくなった日から5年を経過しない者の統制下にある団体及び石巻市入札契約に係る暴力団等排除要綱(平成20年石巻市告示第268号)別表各号に規定する要件に該当するもの
  - ケ 県が行う建設工事等の請負又は物品・役務の購入・提供若しくは製造の請負の指名停止措置を受けているもの
  - コ 石巻市競争入札参加資格者指名停止等措置要綱(平成17年石巻市告示第180号)第2条第1項の規定による指名停止又は同要綱第12条第1項から第3項までの規定による指名回避を受けているもの
  - サ 会社更生法又は民事再生法等の規定に基づき更生又は再生手続きをしている

もの

- (4) コンソーシアムを結成して申請する場合は、次の事項に留意すること。
  - ア コンソーシアムを構成する団体（以下「構成団体」という。）の中から代表団体を選出すること
  - イ 代表団体は、宮城県内に事務所又は事業所（これらに類する営業所などを含む。）を有し、コンソーシアムにおける責任割合が最大であること
  - ウ コンソーシアムに適切な名称を設定すること。応募する施設名とコンソーシアムである旨の表現を組み合わせた名称（例：石巻南浜津波復興祈念公園指定管理業務共同企業体）は避けること
  - エ 構成団体は、いずれも前記(3)の条件を満たすこと
  - オ 申請書類提出後、代表団体を変更し、又は構成員の全部又は一部を変更すること（特定の構成員を除外し、又は新たな団体を追加する場合を含む。）は認められない。ただし、県及び市がやむを得ないと認めた場合に限り変更できる。
  - カ 申請書は代表団体が提出すること
  - キ 同時に複数のコンソーシアムの構成員となることはできない。
  - ク 単独で申請する団体は、ほかの申請者（コンソーシアム）の構成団体となることができない。

## 2 留意事項

- (1) 申請書類の用紙  
申請書類の用紙の大きさは、日本工業規格A4版とする。
- (2) 費用負担  
申請に要する費用は、すべて申請者の負担とする。
- (3) 言語、通貨及び単位  
申請書類に用いる言語は日本語、通貨単位は日本国通貨、単位は、計量法（平成4年法律第51号）に定めるもの、時刻は日本標準時とする。
- (4) 重複申請の禁止  
応募1団体（1コンソーシアム）につき1申請とし、複数の申請はできない。
- (5) 申請書類の変更  
軽微なものを除き、提出された書類の内容を変更することはできない。軽微な変更を行おうとする場合は、「当該施設の指定管理者の募集に係る申請書類記載事項変更協議書（様式第6号）」により、県及び市に対し協議すること。
- (6) 申請書類の取扱い
  - ア 指定管理者に指定された団体が提出した申請書類は、返却しない。
  - イ 指定管理者に指定された団体以外の団体が提出した申請書類の副本は、返却する。ただし、当該団体が申請書類の権利を放棄した場合は、返却しない。
  - ウ 申請書類は、情報公開の対象文書となるため、情報公開条例（平成11年宮城県条例第10号）及び石巻市情報公開条例（平成17年石巻市条例第14号）の規定に基づき、開示する場合がある。
- (7) 著作権
  - ア 指定管理者の指定までの間

申請書類の著作権は申請者（著作権者）に帰属する。

イ 指定管理者の指定後

指定管理者に指定された団体の申請書類及び指定された団体以外の団体が権利放棄した申請書類の著作権は、県及び市に帰属する。

(8) 申請の辞退

申請書類を提出後に辞退する場合は、辞退届（様式任意）を県及び市に提出すること。

### 3 失格事項

次に掲げる事項のいずれかに該当する場合は、失格する。失格となった申請者には、その理由を付して通知する。

- (1) 本要項に違反又は著しく逸脱した場合
- (2) 申請書類に虚偽の内容の記載があった場合
- (3) 申請者、申請者の代理人若しくは申請者の関係者が、指定管理者の選定に関連し、不当な要求を行った場合又は指定管理者選定委員会の委員に接触した事実が認められた場合
- (4) その他、不正行為が認められた場合

## 第5 公園台帳等の閲覧

次のとおり閲覧が可能である。

### 1 閲覧期間

令和7年7月22日（火）から令和7年9月5日（金）まで（県休日条例及び市休日条例に規定する休日を除く。）

### 2 閲覧時間

午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く。）

### 3 閲覧場所

- (1) 仙台市青葉区本町三丁目8番1号  
宮城県行政庁舎9階 宮城県土木部都市環境課 公園緑地班  
電話番号：022-211-3138
- (2) 石巻市あゆみ野五丁目7番地  
宮城県石巻合同庁舎5階 東部土木事務所 行政班  
電話番号：0225-94-8692
- (3) 石巻市穀町14番1号  
石巻市役所5階 石巻市建設部都市計画課 公園管理係  
電話番号：0225-95-1111（内線：5613）

### 4 留意事項

公平、透明性を確保する観点から、閲覧時においては、当該申請に係る質問には一切回答しない。質問は、下記第6「質問及び回答」で示す方法により、適正に行うこと。

## 第6 質問及び回答

募集要項に関する質問は、次のとおり受け付ける。また、質問に対する回答は、事業者の独自のノウハウに係る事項などを除き、原則として公表する。

### 1 受付期間

令和7年7月22日(火)午前9時から令和7年8月20日(水)午後5時まで

### 2 質問受付方法

次の問い合わせ先それぞれに質問書（様式第7号）を電子メールで送付すること。  
（問い合わせ先）

#### (1) 〒980-8570

仙台市青葉区本町三丁目8番1号 宮城県行政庁舎9階

宮城県土木部都市環境課 公園緑地班

電話番号：022-211-3138

電子メール：tosikank@pref.miyagi.lg.jp

#### (2) 〒986-8501 石巻市穀町14番1号

石巻市建設部都市計画課 公園管理係

電話番号：0225-95-1111（内線5613）

電子メール：iscplan@city.ishinomaki.lg.jp

### 3 回答方法

質問への回答は、令和7年8月27日（水）までに、質問した者に電子メールで送付する。

また、情報提供の公平性を期すため、県のホームページ（<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/tosikan/>）及び市のホームページ（<https://www.city.ishinomaki.lg.jp/>）に順次掲載する。

## 第7 現地説明会

現地説明会を次のとおり開催する。申請を予定している団体は、可能な限り出席すること。説明会への参加を希望する方は、現地説明会参加申込書（様式第8号）に必要事項を記入し、令和7年8月1日(金)までに第6の2「問い合わせ先」それぞれに電子メールにより申し込むこと。

なお、現地説明会における参加者は、1申請団体当たり2名以内とする。

開催日	令和7年8月8日(金)
集合場所	石巻南浜津波復興祈念公園 みやぎ東日本大震災津波伝承館前
集合時間	午後1時30分

## 第8 提供資料の目的外使用等

この募集に関し、県及び市が提供する資料は、当該申請に係る検討以外の目的で使用することを禁じる。

また、この検討の目的の範囲内であっても、県及び市の承諾を得ることなく、第三者に対しこれを使用させ、又は内容を提示することを禁じる。



### Ⅲ 指定管理者の選定について

#### 第1 選定方法

指定管理者の選定に当たっては、外部委員を含む宮城県土木部指定管理者選定委員会及び石巻南浜津波復興祈念公園指定管理者候補者選定委員会(以下「選定委員会」という。)において、事業計画、収支計画、申請者の能力等を総合的に評価し、最も優れた申請者を指定管理者の優先交渉権者として選定する。

その後、優先交渉権者と業務内容及び管理費用等の協議を行い、協議が整った段階で、指定管理者候補者として決定する。

なお、優先交渉権者との協議が整わない場合には、優先交渉権者との協議を中止することとし、選定委員会において次点となった者と協議を行うこととする。

最終的には、宮城県議会及び石巻市議会の議決を経て、県及び市が指定管理者に指定する。

※ 指定管理者の候補者として適当と認められる応募者がいないと県及び市が判断した場合は、今回の応募手続に基づく指定管理者の選定を行わない場合がある。

#### 第2 審査内容

##### 1 第一次審査（書類審査）

書類審査を行い、ヒアリングを求める者を決定する。

##### 2 第二次審査（ヒアリング）

ヒアリングを実施し、事業計画、収支計画等の内容を確認する。

###### (1) ヒアリングの日程

令和7年10月24日（金）を予定している。※詳細は後日通知する。

###### (2) ヒアリングの方法

ア 出席者は3名以内とする。

イ 事業計画、収支計画等の説明を求め、計画内容等の質問を行う。

ウ 説明の時間は、1応募者当たり10分程度とする。

###### (3) ヒアリングに要する経費

申請者の負担とする。

#### 第3 選定基準等

##### 1 選定基準

- (1) 公園利用者の平等な利用かつ運営の透明性が確保されること
- (2) 当該施設の効用を最大限に発揮するとともに、効率的な管理ができること
- (3) 事業計画書に沿った管理を安定して行う能力を有していること
- (4) 個人情報の取扱いを適正に行う体制が整備されていること
- (5) 法令等の規定を遵守し、適正な管理ができること
- (6) 都市公園法(昭和31年法律第79号)第2条第2項各号に定める公園施設の日常的な管理運営を適正に行う体制が整備されていること
- (7) 経費の節減に向けた継続的な取組が確保されていること

- (8) 利用者の声を把握し、それを反映させる取組が確保されていること
- (9) 事故及び自然災害等発生時に迅速・適切な対応が可能な体制が確保されていること
- (10) 地域活性化や住民・ボランティア等との連携等を図る取組が確保されていること
- (11) 管理の質及び利用者に対するサービスの向上に関する取組並びに、利用促進につながるような管理運営を積極的に行うこと

## 2 選定の視点

指定管理者の候補は、上記1に定める選定基準を満たす者の中から、次の視点を重視し、総合的に評価して選定する。

- (1) 施設の目的に沿って、安定して施設の管理を行うと認められる点
- (2) 施設の効用を増し、住民サービスの向上につながる管理を行うと認められる点
- (3) より経済的な施設の管理（管理経費が少ない）と認められる点

## 第4 審査項目及び配点等

審査項目、審査の視点及び配点は別紙B「石巻南浜津波復興祈念公園指定管理者候補者選定に係る審査項目、審査の視点及び配点表」を参照

## 第5 選定結果

### 1 選定結果の通知

第一次審査結果は9月下旬までにすべての申請者に文書で通知する。選定委員会の審査結果は、優先交渉権者との協議が整った後、10月下旬までに第二次審査を行ったすべての申請者に文書で通知する。

### 2 選定結果の公表

指定管理者候補者の選定の結果については、申請団体名、申請団体ごとの採点結果等も含め県のホームページ (<https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/tosikan/>) 及び市のホームページ (<https://www.city.ishinomaki.lg.jp/>) で公表する。

#### IV 参考資料等

##### 【別紙】

別紙	内容	募集要項
別紙A	事業計画書記載要領	Ⅱ－第3－1(2)
別紙B	石巻南浜津波復興祈念公園指定管理者候補者選定に係る審査項目、審査の視点及び配点表	Ⅲ－第4

##### 【各種様式】

様式番号	内容	募集要項
様式第1－1号 様式第1－2号	申請書（知事宛て） 申請書（市長宛て）	Ⅱ－第3－1(1)
様式第2号	事業計画書	Ⅱ－第3－1(2)
事業計画書別紙1	団体概要	
事業計画書別紙2	人員配置計画	
事業計画書別紙3	石巻南浜津波復興祈念公園維持管理業務実施計画表	
事業計画書別紙4	都市公園収支計画書（総括表） 【管理に要する経費積算書】（見積額） 県立都市公園収支計画明細書 （令和8～12年度分） 市立都市公園収支計画明細書 （令和8～12年度分）	
様式第3号	役員名簿	Ⅱ－第3－1(5)
様式第4号	委任状	Ⅱ－第3－1(11)
様式第5号	労働関係法令等遵守状況チェックシート	Ⅱ－第3－1(12)
様式第6号	申請書類記載事項変更協議書	Ⅱ－第4－2(5)
様式第7号	質問書	Ⅱ－第6－2
様式第8号	現地説明会参加申込書	Ⅱ－第7
	提出書類チェックシート	

##### 【参考資料】

参考資料1	石巻南浜津波復興祈念公園の管理運営に関する協定	Ⅱ－第4－1(2)
-------	-------------------------	-----------