

## ■ 中心部に移行するマンション立地

郊外でのマンション立地件数が減少し、仙台中心部で増加傾向にあり、生活が便利な中心部での都市型居住が見直されつつあります。

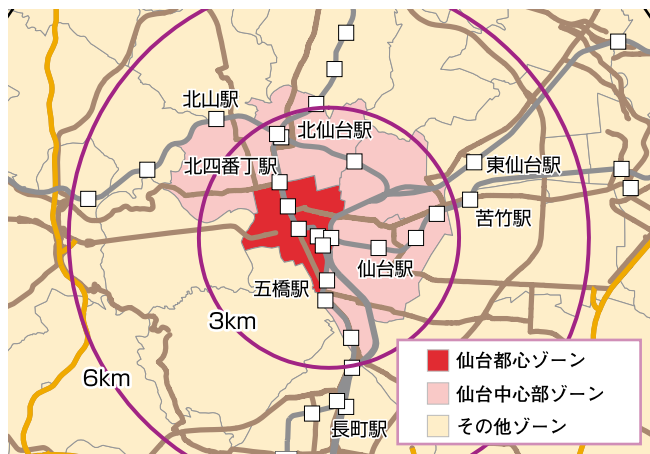


図 仙台都心ゾーン、仙台中心部ゾーンの定義

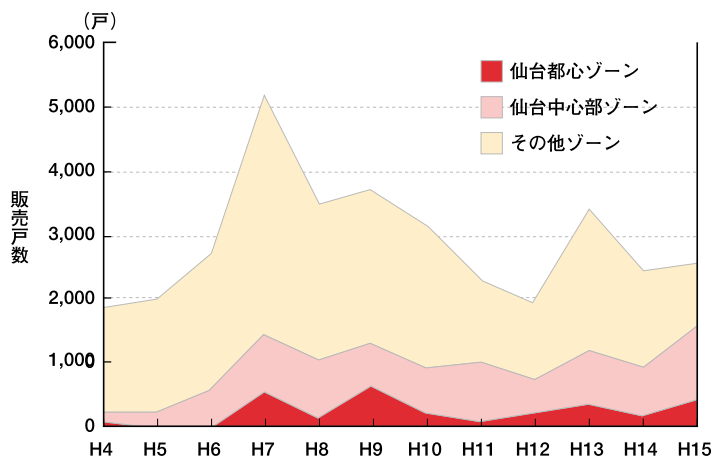


図 地域区分別分譲マンション販売戸数の推移

出典 仙台圏分譲地と住宅の案内

## ■ 居住地域で大きく異なる利用交通手段

仙台都心地域の居住者は多様な交通手段を利用しており、郊外開発地域居住者は自動車への依存度が大きいです。自動車の増加は外延化する市街地が1つの要因であることがわかります。

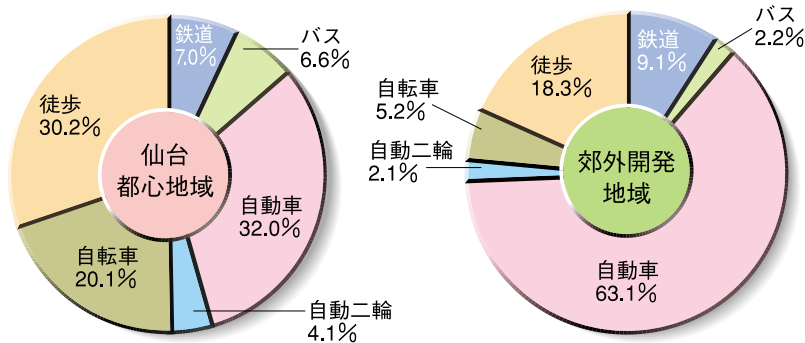


図 居住地による代表交通手段構成の違い

第4回仙台都市圏パーソントリップより集計

郊外開発地域は、仙台市中心部から約9～15kmほど離れたところのうち、平成4年から平成14年にかけて人口が1.5倍以上増加した地域としました。



図 仙台都心地域、郊外開発地域の定義