

(様式 2 - 2)

気仙沼漁港の駐車場に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 気仙沼漁港の駐車場  
所在地 気仙沼市魚市場前地内

2 募集期間

令和6年7月16日から令和6年8月30日まで

3 応募団体（1団体）

気仙沼市

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 令和6年9月9日から令和6年9月30日まで  
第二次審査（ヒアリング） 令和6年10月30日

5 審査方法

令和6年10月30日に宮城県水産林政部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
計画の内容及び実現性	<ul style="list-style-type: none"><li>施設の設置目的を踏まえた管理運営方針になっているか。</li><li>人員体制及び配置計画は、施設の業務に十分対応できるものであるか。</li><li>施設の維持管理計画が適正であるか。</li><li>現金の取扱等、使用料の管理は適切であるか。</li><li>利用者サービス向上に向けた取組計画が計画されているか。</li><li>利用者の増加に向けた取組がなされているか。</li><li>事故の防止対策、事故が発生した際の体制づくりが的確になされているか。</li><li>防犯及び防災に対する対応体制が適切か。</li><li>個人情報保護の考え方は適切か。</li><li>情報の管理体制は適切か。</li></ul>	40点
申請者の能力	<ul style="list-style-type: none"><li>安定的な運営が可能となる人的能力を備えているか。</li><li>安定的な運営が可能となる経済的な基盤を備えているか。</li><li>施設の管理実績は十分か。</li><li>事業に対する取組姿勢は適正か</li></ul>	40点
収支計画	<ul style="list-style-type: none"><li>経費の積算、配分等が適切であり、実現性・具体性があるか。</li><li>宮城県の見込んである金額を超えていないか。</li><li>施設の管理、運営以外の目的に費用が計上されていないか。</li></ul>	20点

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	長谷川 新	宮城県水産林政部副部長（技術担当）
副委員長	伊藤 栄明	宮城県小型船安全協会会長
委員	斎藤 まゆみ	有限会社まるきた商店代表取締役
委員	清水 仁美	ヒトミコンサルティング代表
委員	山田 智志	宮城県水産林政部副部長（技術担当）

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	合計	摘要
気仙沼市	計画の内容及び実現性	28	26	24	27	24	129	指定管理者候補者
	申請者の能力	32	32	32	32	32	160	
	収支計画	12	12	13	9	12	58	
	合計	72	70	69	68	68	347	

8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）

収入総額 19,641,000円（うち県指定管理料 0円）

支出総額 19,641,000円

9 指定管理者候補者

団体名 気仙沼市

代表者 気仙沼市長 菅原 茂

所在地 気仙沼市八日町一丁目1番1号

10 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日

11 選定理由

- (1) 管理運営を行う人員体制が適切に計画されている。また、事務所が当該施設と同じ建物内に存在することにより、即応体制が確保され、利用者の利便性や安全対策についても配慮された計画であると認められた。
- (2) 当該施設は、応募団体の気仙沼市営駐車場と隣接して整備されており、応募団体によって整備された出入口ゲートが共有となっていることから、一体的に管理することが最も効率的であるため、非公募としており、これまでも指定管理者として適正に管理を行ってきた実績を有しているなど、指定管理者としての能力を十分有していると認められた。
- (3) 収支計画については、利用料金制を活用しているため、経費の節減が図られ、効率的な管理運営ができるものと認められるなど、県への貢献が期待できる。

12 指定管理者の指定

宮城県水産林政部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、令和6年11月県議会の議決を経た上で、令和6年12月11日に指定管理者に指定した。