

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

[住宅地]

	基準地番号 (地価調査) 標準地番号 (地価公示)	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年7月1日 (地価調査)			令和6年1月1日 (地価公示)			令和6年7月1日 (地価調査)		
			標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) - 2 仙台青葉 (公) - 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	423,000	-	-	439,000	3.8	-	447,000	1.8	5.7
2	青葉 (県) - 6 仙台青葉 (公) - 16	台原4丁目36番108 「台原4-14-13」	181,000	-	-	190,000	5.0	-	195,000	2.6	7.7
3	青葉 (県) - 8 仙台青葉 (公) - 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	76,100	3.4	6.6	79,000	3.8	7.3	80,600	2.0	5.9
4	青葉 (県) - 11 仙台青葉 (公) - 36	栗生3丁目14番22	83,500	1.3	2.8	86,800	4.0	5.3	90,000	3.7	7.8
5	宮城野 (県) - 3 仙台宮城野 (公) - 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	128,000	4.9	10.3	135,000	5.5	10.7	143,000	5.9	11.7
6	宮城野 (県) - 5 仙台宮城野 (公) - 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	92,000	5.1	8.9	96,000	4.3	9.7	100,000	4.2	8.7
7	宮城野 (県) - 6 仙台宮城野 (公) - 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	107,000	0.9	1.9	111,000	3.7	4.7	113,000	1.8	5.6
8	宮城野 (県) - 7 仙台宮城野 (公) - 28	岩切字洞ノ口東28番2	82,000	1.9	3.7	86,000	4.9	6.8	87,700	2.0	7.0
9	若林 (県) - 1 仙台若林 (公) - 2	八軒小路24番2	195,000	4.8	6.6	200,000	2.6	7.5	208,000	4.0	6.7
10	若林 (県) - 3 仙台若林 (公) - 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	177,000	5.4	10.6	185,000	4.5	10.1	189,000	2.2	6.8
11	若林 (県) - 6 仙台若林 (公) - 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	97,000	4.9	9.0	101,000	4.1	9.2	106,000	5.0	9.3
12	太白 (県) - 3 仙台太白 (公) - 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	211,000	0.5	5.5	222,000	5.2	5.7	224,000	0.9	6.2
13	太白 (県) - 6 仙台太白 (公) - 11	山田本町3番76 「山田本町16-10」				61,300	-	-	64,000	4.4	-
14	太白 (県) - 7 仙台太白 (公) - 14	八木山本町1丁目12番9	118,000	3.5	8.3	122,000	3.4	7.0	126,000	3.3	6.8
15	太白 (県) - 8 仙台太白 (公) - 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	83,900	2.3	4.9	86,000	2.5	4.9	87,900	2.2	4.8
16	太白 (県) - 9 仙台太白 (公) - 44	四郎丸字吹上59番10	68,500	3.0	4.6	69,800	1.9	5.0	71,600	2.6	4.5
17	太白 (県) - 11 仙台太白 (公) - 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	165,000	1.9	3.8	168,000	1.8	3.7	171,000	1.8	3.6
18	仙台泉 (県) - 2 仙台泉 (公) - 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	118,000	2.6	9.3	124,000	5.1	7.8	126,000	1.6	6.8
19	仙台泉 (県) - 3 仙台泉 (公) - 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	102,000	2.0	6.3	106,000	3.9	6.0	108,000	1.9	5.9
20	仙台泉 (県) - 4 仙台泉 (公) - 37	長命ヶ丘1丁目10番9	82,500	3.8	7.8	86,500	4.8	8.8	88,000	1.7	6.7
21	仙台泉 (県) - 6 仙台泉 (公) - 38	鶴が丘4丁目18番5	73,500	7.3	12.2	75,300	2.4	9.9	77,200	2.5	5.0
22	仙台泉 (県) - 7 仙台泉 (公) - 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	123,000	4.2	9.8	129,000	4.9	9.3	132,000	2.3	7.3
23	仙台泉 (県) - 9 仙台泉 (公) - 29	寺岡1丁目18番26	93,500	2.7	5.4	96,000	2.7	5.5	98,000	2.1	4.8
24	石巻 (県) - 10 石巻 (公) - 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	34,200	▲ 0.9	▲ 1.2	34,000	▲ 0.6	▲ 1.4	33,800	▲ 0.6	▲ 1.2
25	塩竈 (県) - 4 塩竈 (公) - 1	花立町20番23 「花立町10-8」	38,600	▲ 0.3	▲ 0.5	38,700	0.3	0.0	38,700	0.0	0.3
26	名取 (県) - 4 名取 (公) - 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	99,800	2.4	6.4	105,000	5.2	7.7	108,000	2.9	8.2
27	多賀城 (県) - 4 多賀城 (公) - 6	東田中1丁目312番 「東田中1-13-14」				91,500	-	-	98,000	7.1	-
28	富谷 (県) - 1 富谷 (公) - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	78,000	8.3	14.2	82,000	5.1	13.9	83,400	1.7	6.9
29	松島 (県) - 2 松島 (公) - 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0
30	利府 (県) - 3 利府 (公) - 8	青葉台2丁目1番238	61,500	5.1	8.3	64,000	4.1	9.4	67,500	5.5	9.8
31	女川 (県) - 2 女川 (公) - 2	女川1丁目11番2	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数 (R6.7.1) 23		3.2	6.8		3.8	7.2		2.7	6.6
仙台市以外	8		2.3	4.2		2.0	4.2		2.1	3.4
宮 城 県	31		2.9	6.1		3.3	6.5		2.6	5.8

(※) 共通地点は、令和6年度地価調査 (令和6年7月1日) と令和6年地価公示 (令和6年1月1日) における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号 (地価調査) 標準地番号 (地価公示)	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年7月1日 (地価調査)			令和6年1月1日 (地価公示)			令和6年7月1日 (地価調査)		
			標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) 5 - 5 仙台青葉 (公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	766,000	4.4	8.7	800,000	4.4	9.0	833,000	4.1	8.7
2	青葉 (県) 5 - 6 仙台青葉 (公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,650,000	2.3	4.7	2,730,000	3.0	5.4	2,800,000	2.6	5.7
3	青葉 (県) 5 - 16 仙台青葉 (公) 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	298,000	2.8	4.6	304,000	2.0	4.8	310,000	2.0	4.0
4	宮城野 (県) 5 - 3 仙台宮城野 (公) 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	151,000	4.1	7.9	158,000	4.6	9.0	166,000	5.1	9.9
5	若林 (県) 5 - 4 仙台若林 (公) 5 - 3	荒町73番1	308,000	6.9	10.0	317,000	2.9	10.1	341,000	7.6	10.7
6	太白 (県) 5 - 1 仙台太白 (公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	286,000	4.8	7.9	297,000	3.8	8.8	308,000	3.7	7.7
7	石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,400	1.0	1.0	62,500	0.2	1.1	62,600	0.2	0.3
8	女川 (県) 5 - 1 女川 (公) 5 - 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数 (R6. 7. 1) 6		4.2	7.3		3.5	7.9		4.2	7.8
仙台市以外	2		0.5	0.5		0.1	0.6		0.1	0.2
宮 城 県	8		3.3	5.6		2.6	6.0		3.2	5.9

(※) 共通地点は、令和6年度地価調査 (令和6年7月1日) と令和6年地価公示 (令和6年1月1日) における共通地点の数である。