

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年度		令和5年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青葉 - 2	上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	447,000	5.7	423,000	-	1	
2	青葉 - 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	413,000	5.6	391,000	6.3	2	
3	若林 - 8	東八番丁197番2	300,000	9.9	273,000	9.6	3	
4	青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	275,000	4.6	263,000	4.8	4	
5	若林 - 2	裏柴田町29番5外	250,000	3.3	242,000	9.0	5	
6	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	243,000	9.0	223,000	11.5	7	
7	太白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	236,000	4.9	225,000	4.7	6	
8	仙台泉 - 1	泉中央4丁目29番9	234,000	7.8	217,000	6.9	8	
9	宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11	229,000	7.5	213,000	9.2	9	
10	太白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	224,000	6.2	211,000	5.5	10	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年度		令和5年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青葉 5 - 1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	4,320,000	3.3	4,180,000	4.5	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	青葉 5 - 6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,800,000	5.7	2,650,000	4.7	2	商業	600	メットライフ仙台 本町ビル
2	宮城野 5 - 1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	2,800,000	16.7	2,400,000	20.0	3	商業	600	イーストンビル
4	青葉 5 - 3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,830,000	1.7	1,800,000	0.0	4	商業	600	イワマビル
5	青葉 5 - 4	国分町2丁目14番25外 「国分町2-14-24」	1,670,000	2.5	1,630,000	-	5	商業	500	仙台松井ビル
6	青葉 5 - 2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,370,000	7.9	1,270,000	8.5	6	商業	600	南町通MKビル
7	青葉 5 - 7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	1,180,000	6.3	1,110,000	6.7	7	商業	500	EARTH BLUE 仙台勾当台
8	青葉 5 - 19	片平1丁目159番	968,000	8.0	896,000	8.0	8	商業	500	
9	宮城野 5 - 2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	855,000	14.0	750,000	15.4	10	商業	400	東横イン仙台東口I号館
10	青葉 5 - 5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	833,000	8.7	766,000	8.7	9	商業	500	アルファオフィスビル

※ 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年度		令和5年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	大和 - 5	杜の丘2丁目20番6	74,800	12.7	66,400	12.0	
2	宮城野 - 3	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	143,000	11.7	128,000	10.3	
3	大衡 - 2	大衡字亀岡1番14	19,400	11.5	17,400	2.4	
4	多賀城 - 1	浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	84,500	11.2	76,000	8.6	
5	大和 - 3	吉岡東3丁目10番2	39,800	11.2	35,800	10.2	
6	利府 - 1	神谷沢字金沢12番24	66,000	10.9	59,500	10.2	
7	宮城野 - 12	新田東2丁目13番10外	160,000	10.3	145,000	11.5	
8	太白 - 4	郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	165,000	10.0	150,000	8.7	
8	大和 - 1	吉岡字下町14番外	36,300	10.0	33,000	10.0	
10	若林 - 8	東八番丁197番2	300,000	9.9	273,000	9.6	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年度		令和5年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	2,800,000	16.7	2,400,000	20.0	商業	600	イーストンビル
2	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	855,000	14.0	750,000	15.4	商業	400	東横イン仙台東口I号館
3	青葉 5-9	木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	520,000	12.8	461,000	11.1	商業	400	早坂ビル
4	宮城野 5-7	榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	710,000	12.7	630,000	18.9	商業	400	電算88ビル
5	利府 5-2	神谷沢字新宮ヶ崎6番2外	67,800	12.1	60,500	-	準工	200	ファミリーマート 利府街道店
6	青葉 5-11	五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	615,000	11.2	553,000	11.7	商業	400	朝日プラザ五橋
7	宮城野 5-5	南目館717番7外 「南目館20-30」	134,000	10.7	121,000	7.1	準工	200	まるまつ苦竹店
8	若林 5-4	荒町73番1	341,000	10.7	308,000	10.0	近商	300	横山ハイツ
9	青葉 5-10	木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	624,000	10.4	565,000	6.0	商業	400	セントSGビル
10	名取 5-2	増田字柳田447番1外	80,000	10.3	72,500	9.8	準工	200	イエローハット名取店

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。
 (小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年度		令和5年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	大崎 ー 1 7	岩出山字上川原町9 2番4	11,500	▲ 5.7	12,200	▲ 6.2	
2	気仙沼 ー 9	本吉町馬籠町5 0番1	5,100	▲ 5.6	5,400	▲ 5.3	
3	大崎 ー 1 9	鳴子温泉字上鳴子6 1番7	10,400	▲ 5.5	11,000	▲ 5.2	
4	大崎 ー 1 8	岩出山池月字下宮孝前1 8番2外	7,950	▲ 5.4	8,400	▲ 5.6	
5	気仙沼 ー 8	本吉町赤牛3 2番2外	8,900	▲ 5.3	9,400	▲ 6.0	
6	加美 ー 1	字百目木三番5番1外	18,000	▲ 5.3	19,000	▲ 5.0	
6	加美 ー 3	字上野原4 1番2外	9,000	▲ 5.3	9,500	▲ 5.0	
8	気仙沼 ー 7	本吉町長根1 3 8番5	12,700	▲ 5.2	13,400	▲ 5.6	
9	加美 ー 4	字上野目指橋4番3	4,640	▲ 5.1	4,890	▲ 4.1	
10	色麻 ー 1	四竈字町8 7番1	13,000	▲ 5.1	13,700	▲ 4.9	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年度		令和5年度		法令制限 [容積率(%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)		
1	気仙沼 5 ー 2	本吉町津谷松岡1 8番	15,400	▲ 5.5	16,300	▲ 6.3	(都市計画区域外)	
2	大崎 5 ー 2	鳴子温泉字赤湯1 6番2	14,400	▲ 5.3	15,200	▲ 5.6	400	
3	栗原 5 ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路1 1 0番2	12,500	▲ 3.8	13,000	▲ 3.7	200	
4	加美 5 ー 1	字矢越3 3 9番4外	17,800	▲ 3.3	18,400	▲ 3.2	200	
5	登米 5 ー 3	津山町柳津字本町3 7番	10,200	▲ 2.9	10,500	▲ 2.8	200	
6	石巻 5 ー 4	相野谷字杉ヶ崎1 1番4外	14,500	▲ 2.0	14,800	▲ 2.0	200	
7	気仙沼 5 ー 3	四反田1 5 2番	52,000	▲ 1.9	53,000	▲ 1.9	200	
8	丸森 5 ー 1	字町西2 9番2	13,300	▲ 1.5	13,500	▲ 1.5	200	
9	栗原 5 ー 5	若柳字川北欠1 8番2外	13,800	▲ 1.4	14,000	▲ 1.4	200	
10	蔵王 5 ー 1	遠刈田温泉旭町2 4番	14,000	▲ 1.4	14,200	▲ 2.7	200	

- ※ 1 変動率：(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出 (小数点第6位を四捨五入) し、その数値をもって順位を決定する。
 (小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位 (小数点第2位を四捨五入) とする。