

市(区)町村別・用途別集計表 (平均価格・平均変動率)

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
仙台市	62	139,200	6.3				46	638,300	7.9	2	100,100	13.1	110	347,200	7.1
青葉区	15	172,100	5.7				19	1,034,600	7.3				34	654,100	6.6
宮城野区	12	128,900	7.7				7	704,700	11.7	2	100,100	13.1	21	318,100	9.7
若林区	10	165,500	6.3				6	216,200	7.1				16	184,500	6.6
太白区	12	126,800	5.8				10	250,900	7.1				22	183,200	6.4
泉区	13	101,900	6.3				4	241,500	6.6				17	134,800	6.4
石巻市	24	27,200	▲1.4				5	52,100	0.0	2	12,400	▲1.6	31	30,200	▲1.2
塩竈市	4	38,200	1.1				3	39,500	1.8	1	21,400	0.0	8	36,600	1.2
気仙沼市	11	15,700	▲3.3				3	44,500	▲2.7	1	18,000	▲1.1	15	21,600	▲3.0
白石市	4	17,400	▲0.9				2	25,600	0.0	1	10,500	0.0	7	18,700	▲0.5
名取市	7	85,800	5.7				3	107,300	9.7				10	92,300	6.9
角田市	4	14,700	▲1.2				2	26,500	0.0				6	18,600	▲0.8
多賀城市	6	72,200	6.6	1	22,600	7.6	2	100,800	4.3				9	73,000	6.2
岩沼市	4	53,300	4.1				2	52,800	5.5	1	34,000	11.8	7	50,400	5.9
登米市	20	9,900	▲1.6				4	18,900	▲1.3	1	10,000	0.0	25	11,300	▲1.5
栗原市	23	8,800	▲1.4				5	17,400	▲1.3	1	8,900	0.0	29	10,300	▲1.3
東松島市	6	35,800	3.0				2	37,300	2.1				8	36,200	2.8
大崎市	21	20,200	▲1.1	1	9,900	4.2	4	32,700	0.7	1	21,000	5.0	27	21,700	▲0.4
富谷市	4	47,100	4.0				2	62,100	5.6	1	53,600	16.0	7	52,300	6.1
仙台市以外 市計	138	25,900	▲0.3	2	16,300	5.9	39	44,600	1.3	10	20,200	2.9	189	29,400	0.3
市 計	200	61,000	1.7	2	16,300	5.9	85	365,900	4.8	12	33,500	4.6	299	146,300	2.8
蔵王町	2	10,200	▲3.5				1	14,000	▲1.4				3	11,500	▲2.8
七ヶ宿町	2	3,700	▲1.2										2	3,700	▲1.2
大河原町	3	33,900	1.8				1	47,700	2.6	1	10,000	0.0	5	31,900	1.6
村田町	3	9,800	▲1.5				1	16,000	▲1.2	1	8,800	3.5	5	10,800	▲0.4
柴田町	3	31,800	0.7				1	27,400	0.0				4	30,700	0.6
川崎町	2	9,800	▲3.2										2	9,800	▲3.2
丸森町	2	9,300	▲0.3				1	13,300	▲1.5				3	10,700	▲0.7
亘理町	4	23,500	0.8				2	23,900	1.5				6	23,600	1.0

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
山元町	3	11,300	0.5										3	11,300	0.5
松島町	3	21,300	▲0.4				1	26,800	▲1.1				4	22,700	▲0.6
七ヶ浜町	2	33,600	0.8										2	33,600	0.8
利府町	4	68,300	9.6				2	82,400	8.3				6	73,000	9.1
大和町	5	50,700	9.7				1	36,200	1.4				6	48,300	8.3
大郷町	1	6,500	▲0.8							1	5,600	▲0.9	2	6,000	▲0.9
大衡村	3	13,100	3.2										3	13,100	3.2
色麻町	3	7,400	▲4.2										3	7,400	▲4.2
加美町	7	9,300	▲4.0				1	17,800	▲3.3	1	5,900	▲1.7	9	9,800	▲3.7
涌谷町	4	11,500	▲1.0										4	11,500	▲1.0
美里町	5	11,700	▲0.5										5	11,700	▲0.5
女川町	2	22,100	▲0.3				1	30,400	0.0				3	24,800	▲0.2
南三陸町	5	9,600	▲3.0				1	30,900	▲1.0				6	13,200	▲2.7
町 村 計	68	20,700	0.4				14	33,800	1.0	4	7,600	0.2	86	22,200	0.5
令和6年度 県計	268	50,800	1.4	2	16,300	5.9	99	318,900	4.3	16	27,000	3.5	385	118,600	2.2
[参考]															
仙台市以外 計	206	24,200	▲0.1	2	16,300	5.9	53	41,700	1.2	14	16,600	2.1	275	27,100	0.3
令和5年度 県計	268	48,400	1.7	2	15,300	5.5	99	297,600	3.9	16	24,900	2.6	385	111,300	2.3
令和4年度 県計	267	46,000	1.3	2	14,400	5.3	100	275,100	2.7	16	23,300	2.4	385	104,400	1.7
令和5年度仙台市	62	130,800	7.1				46	593,900	7.8	2	88,600	10.6	110	323,700	7.4
青葉区	15	163,200	6.3				19	978,300	6.9				34	618,700	6.6
宮城野区	12	119,400	7.7				7	614,000	12.3	2	88,600	10.6	21	281,300	9.5
若林区	10	155,600	8.1				6	201,300	6.8				16	172,700	7.6
太白区	12	119,300	5.7				10	233,300	7.3				22	171,100	6.4
泉区	13	95,700	7.8				4	223,500	6.6				17	125,800	7.5

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)
※平均変動率：継続調査地点の変動率総和÷継続調査地点数