

セラビ白石の届出概要について
(法第 6 条第 2 項 変更)

- 1 届出者 株式会社ジャスト
みやぎ生活協同組合
- 2 届出日 令和 5 年 1 2 月 2 5 日
- 3 店舗の名称 セラビ白石
- 4 店舗設置者 株式会社ジャスト 代表取締役 大場雅彦
福島県福島市黒岩字浜井場 3 1 番地
みやぎ生活協同組合 代表理事 尾川輝敏
仙台市泉区八乙女四丁目 2 番地の 2
- 5 店舗所在地 白石市八幡町 1 1 番地 1
- 6 変更しようとする事項
 - (1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
 - ① 駐車場の位置及び収容台数
(変更前) 位置：添付図 4 参照 収容台数：5 0 6 台
(変更後) 位置：添付図 5 参照 収容台数：3 0 0 台 (指針による必要台数：7 4 3 台)
 - ② 駐輪場の位置及び収容台数
(変更前) 位置：添付図 4 参照 収容台数：2 5 0 台
(変更後) 位置：添付図 5 参照 収容台数：1 5 台 (指針による参考台数：2 7 8 台)
 - ③ 荷さばき施設の位置及び面積
(変更前) 位置：添付図 4 参照 面積：3 4 8. 3 9 m²
(変更後) 位置：添付図 5 参照 面積：3 4 2 m²
 - ④ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前) 位置：添付図 4 参照 容量：6 8. 5 5 m³
(変更後) 位置：添付図 5 参照 容量：6 6. 3 m³ (指針による必要容量：2 1. 5 m³)
 - (2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
 - ① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
(変更前) 東都クリエート株式会社 1 0 : 0 0 ~ 2 3 : 0 0
その他の小売業者 9 : 0 0 ~ 2 2 : 0 0
(変更後) 全ての小売業者 9 : 0 0 ~ 2 1 : 5 0
 - ② 来客が駐車場を利用することができる時間帯
(変更前) A 棟南側駐車場 8 : 4 5 ~ 2 3 : 1 5
その他の駐車場 8 : 4 5 ~ 2 2 : 1 5
(変更後) 駐車場全域 8 : 5 0 ~ 2 2 : 0 0
 - ③ 駐車場の出入口の数及び位置
(変更前) 3 箇所 位置：添付図 4 参照

(変更後) 4箇所 位置：添付図5参照

7 変更する年月日

令和6年8月26日

8 事務手続き等

- ・公告年月日：令和6年1月19日
- ・縦覧期間：公告の日から令和6年5月20日まで（公告の日から4か月）
- ・地元説明会：令和6年2月22日
- ・市町村等からの意見書提出期限：令和6年5月20日（公告の日から4か月以内）
- ・県の意見の通知期限：令和6年8月25日（届出から8か月以内）

■変更に関するもの以外の事項

1 店舗面積 9,742.26㎡

2 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 6:00～21:00

住民説明会の実施状況

開催日時	令和6年2月22日（木）午後6時から午後6時20分
開催場所	セラビ白石 みやぎ生協内 メンバー集会室 白石八幡町1番地1
出席人数	3名

質問事項	設置者の回答内容
白石高校のグラウンド内の南側に建物を設置するようだが、その建物に対する騒音の影響について教えて欲しい。	住居以外の建物とされますので、騒音の影響は小さいと考えられます。 →県の意見は不要
屋上駐車場への太陽光パネル設置工事時に休業するのか。	休業せずに施工する予定です。 →指針の対象外
従業員駐車場は不足しないのか。	駐車台数実測調査の結果、敷地内で充足すると考えられます。 →県の意見は不要

白石市の意見について

意見内容	設定者の回答内容
騒音に関する事項 騒音規制法及び振動規制法に定める特定施設（法施行令別表第一）を設置する場合は、同法に基づく届出を設置工事着手予定日の30日前までに提出すること。	特定施設の設置予定はありません。 →県の意見は不要
廃棄物に関する事項 白石市廃棄物の処理及び清掃に関する条例第三条に基づき、事業者は、その事業活動に伴って生じた廃棄物を自らの責任において適正に処理するとともに、その処理に関する技術の開発に努めるようにすること。 また、生じた廃棄物は、仙南地域広域行政事務組合が指定する処理施設に直接搬入するか、市の許可を有する一般廃棄物処理業者に依頼して適正に処理すること。	発生した廃棄物は、ご指摘に従い、適正に処理します。 →県の意見は不要

地元住民の意見について

意見内容	設定者の回答内容
なし	なし

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施していない。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届出者	株式会社ジャスト みやぎ生活協同組合	
届出年月日	令和5年12月25日	
店舗名称	セラビ白石	
所在地	白石市八幡町11番地1	
市町村の意見	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし
地域住民等の意見	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
県 の 意 見 案		
交通関係	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
騒音関係	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
廃棄物関係	あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
その他	—	
意見案	県の意見はなし	
附带意見案	住居が隣接しているため、地域住民から苦情が申し立てられた場合には、騒音防止等について適切な対策を講じるよう配慮願います。	