

【別紙 8】

アイエス総合ボートランド（宮城県長沼ボート場） 管理運営業務仕様書

アイエス総合ボートランド（宮城県長沼ボート場）の指定管理者が行う業務の内容及び範囲等は、「アイエス総合ボートランド（宮城県長沼ボート場）」指定管理者募集要項に定めるもののほか、この仕様書によるものとする。

1 職員の配置について

- (1) アイエス総合ボートランド（宮城県長沼ボート場）の管理運営に関し、総括責任者（所長等）を1人配置すること。
- (2) 施設の受付・利用案内等を行う職員を配置すること。
- (3) アイエス総合ボートランド（宮城県長沼ボート場）の利用者に対し、施設、設備及び備品の取扱いの指導ができる職員を配置し、その他運営スタッフを若干名配置すること。
- (4) 施設・設備の運転等のための電気技術者等必要な保守員を配置し、又は、必要な体制を確保すること。
- (5) 職員の雇用形態、人数及び勤務形態は、アイエス総合ボートランド（宮城県長沼ボート場）の運営に支障がないよう定めること。
- (6) 職員に対し、施設の運営管理に必要な研修を実施すること。

2 施設利用の統計業務について

施設の利用件数、利用者数及び料金等についてのデータを収集し、定期的に報告すること。また、これらのデータを分析して、常にサービス向上の方策について研究し、実践すること。

3 県との連携について

- (1) 書類の経由
行為許可申請等県の決定権限に属する申請の受付をし、申請書を県に送付すること。また、当該申請に対し、必要に応じて、意見を述べること。
- (2) 各種資料の提供
県が、施策検討等のため資料を求めたときは、関係する各種資料を提供すること。
- (3) その他
その他施設の充実、サービスの向上等について、県と連携すること。

4 備品等の管理について

- (1) 施設・設備維持用消耗品
施設利用に支障をきたさないよう、必要な消耗品を適宜購入して管理し、随時更新すること。

(2) 備品

施設利用に支障をきたさないよう、備品の管理を行うこととし、不具合が生じた場合には、適切な補修等の対応をすること。

また、備品管理に当たっては、備品台帳を作成し、適切に管理すること。

5 施設・設備の維持管理及び運転について

令和6年度に現指定管理者である一般社団法人宮城県ボート協会が施設の維持管理等のために外部委託した概要は、別紙のとおりである。

施設及び設備の維持管理等に当たっては、機能を維持するとともに、施設利用者が快適に利用できるよう良好な環境を提供するとともに、維持管理業務の確実性、安全性及び経済性に配慮し、正常に機能しない場合には、速やかに適切な対応をすること。また、施設及び設備の各種点検、測定、動作試験、調整、清掃、部品の取替え等を行い、常に適正な状態を保つとともに、電気事業法等法令に定める手続、報告、立会い等を行い、又は、必要な措置をとること。

なお、設備等に応じて適切な監視及び運転記録をとること。

電気等の契約概要は、次のとおりである。

(1) 電気

契約電力 29KW

(2) 水道

引き込み管 25mm

(3) ガス

プロパンガス

6 管理区域の環境整備

当該施設は河川を利用した施設であり、蓮など水生植物の繁茂や水生生物の異常繁殖による影響も懸念されることから、関係機関と調整の上、施設利用に支障が出ないように、適宜対応すること。

7 指定期間中における老朽化工事等の予定について

現時点で、以下の工事が予定されておりますので、工事期間中に休館になる可能性を考慮して、指定管理料を算定すること。

No.	工事予定年度	工事名	工事期間
1	R7年度	第1艇庫床クラック補修工事	R7. 7月～R7. 9月
2		トレーニング室エアコン設置工事	R8. 7月～R9. 10月
3	R8年度	判定棟内放送設備改修工事(水中ケーブル交換含む)	R8. 7月～R9. 3月
4	R10年度	第1艇庫屋根修繕(雨樋含む)	R10. 7月～R11. 3月

※いずれの工事も予定であることから、実施されない場合もある。

【別紙 8】業務仕様書一別紙

令和 6 年度委託業務一覧 (アイエス総合ボートランド(宮城県長沼ボート場))

No.	委託業務名	業務概要	業務量等
1	機械警備業務委託 (艇庫、判定塔)	艇庫・判定塔について、機械警備を実施し、施設の安全・保全を図る。	防犯サービス、火災監視サービス
2	定期清掃業務委託	定期清掃について業務委託し、快適な施設の利用に資する。	定期清掃 年 1 回 床洗浄ワックス仕上げ、窓ガラス洗浄
3	自家用電気工作物保安管理業務委託	自家用電気工作物について、保守点検を実施し、円滑な施設の利用に供する。	設備容量：24KVA 月次点検 12回
4	計時・競技データ処理システム保守点検業務委託	計時・競技データ処理システムについて、保守点検を実施し、円滑な施設の利用に供する。	1 計測システム機器点検：年 1 回 スタート合図表示盤点検、スタート合図操作盤点検、ブレスト点検、ワイヤレスレーサー点検、ワイヤレス送信機点検、発艇審判マイクスタンド点検、アンプ点検、発艇号令音量調節器点検、召集スピーカー点検、手動計測タイマ点検、ノズルフィルタ点検、中間計測タイマ点検、ゴール音響システム点検、インターホンシステム点検、風向・風速システム点検、タイムデータ信号継盤点検、700φ壁型ソーラロック点検、写真判定装置点検 2 コンピュータシステム点検：年 1 回 動作点検確認、周辺機器点検確認、員数確認
5	競技コース設置撤去委託	施設の利用に供するためボートコースを設置し、また、冬季前に撤去する。	コースブイ等設置撤去数量 コースブイ 1, 927個 (設置・撤去) ランドマーク 24枚 (設置・撤去) 距離標 8個 (設置・撤去) ステッキボード 8隻 (設置・撤去) コースロープ調整 一式 (設置時) コースブイ洗浄 1, 927個 (撤去時) コースブイ塗装 1, 327個 (撤去時) その他ワイヤーロープ接続及び各部材の取替え一式
6	ごみ収集運搬委託	可燃ゴミについて、適切に処理する。	年 8 回
7	巡回警備業務委託	管理区域内について、巡回警備を実施し、施設の安全・保全を図る。	大会期間中の夜間巡回警備 (大会の都度)
8	消防設備保守点検業務委託	消防設備について保守点検し、施設の安全・保全を図る。	火災監視サービス
9	浄化槽維持管理業務委託	浄化槽の点検を行い、設備の安全・保全を図る。	年 12 回 (毎月 1 回)
10	除草	管理区域内の除草を行い、施設の環境整備を行う。	適宜