

物 件 調 書

基 本 事 項	物 件 名	塩釜港区北浜地区工業用地		
	前 用 途	事業用地		
	所 在 地	塩竈市北浜四丁目 7 1 番 1 8		
	住 居 表 示	塩竈市北浜四丁目 7 1 番 1 8		
	面 積 (登記簿面積)	6 6 1 . 2 3 m ² (6 6 1 . 2 2 m ²)	地 目 (登記簿地目)	宅 地 (宅 地)

敷 地 状 況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	長方形・平坦		
	道路の状況	東側で幅員約 9 . 0 m の位置指定道路 (アスファルト舗装) に接している。		
	土地境界の 確 認	済(令和 6 年 1 月)	国土調査	—
	占有物・ 付属物等	なし		

法 規 制 等	都市計画	市街化区域、臨港地区		
	用途地域	工業地域		
		建ぺい率	6 0 %	容積率
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・ 塩竈市景観計画区域 景観形成基準「工業地」ゾーン ※本地は、景観法の規定により「塩竈の景観を守り育てる条例」に定められた建築等の行為を行う場合、市に届出が必要です。 ・ 準防火地域 			

(次ページに続く)

諸 事 項	供給施設の状況	電気	接面道路に配線有り	ガス	配管無し（プロパン）
		上水道	接面道路に配管有り	下水道	接面道路に配管有り
	交通機関	鉄道	JR 東日本仙石線「東塩釜駅」の南西方約0.3km (徒歩約5分)		
		バス	—		
	公共施設等	塩竈市役所の北東方約1.3km 市立第二小学校の東方約1.0km 市立第二中学校の南方約0.9km			
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 対象地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 電気ガス上下水道については、前述のとおりです。詳細は、各担当部署まで御確認ください。 【電気】東北電力株式会社コールセンター 【ガス】※配管無し 【上水道】塩竈市上下水道部上水道課 【下水道】塩竈市上下水道部下水道課 敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 				

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

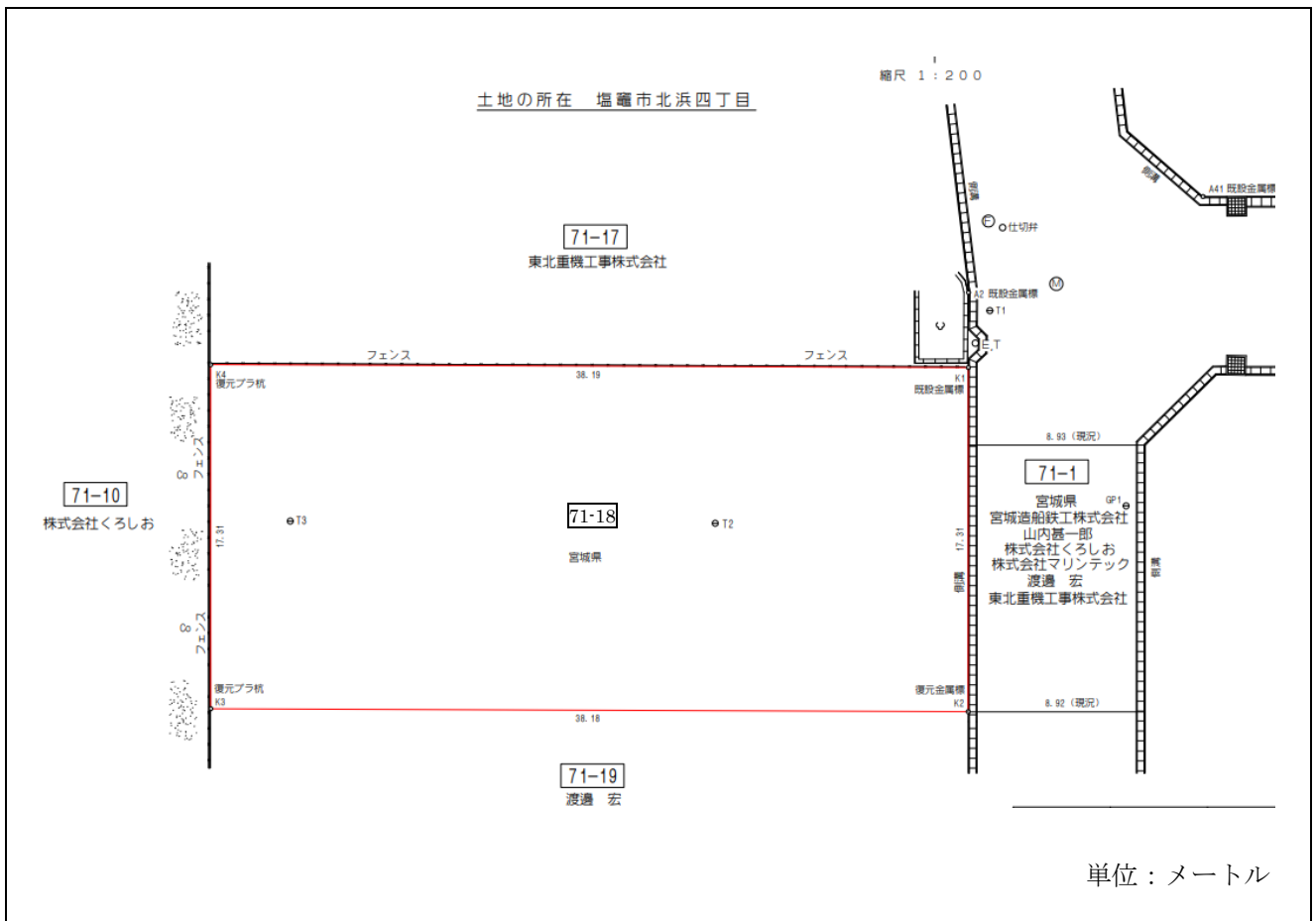
位置図



仙台塩釜港（塩釜港区）港湾計画平面図（平成25年改訂）



概要図



※現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。