

令和6年度 県有財産第1回一般競争入札

県有財産売払い（一般競争入札）案内書

- ▶ 宮城県では、次の県有財産を一般競争入札により売払いします。
- ▶ 申込みをされる方は、この「案内書」をよくお読みになった上でお申し込みください。
- ▶ 一般競争入札による県有財産の売払いとは、申込みをされた方々で、宮城県があらかじめ決めた**予定価格（下記売払物件一覧表参照）**以上で**最も高い価格を付けた方に購入していただく方法**です。
- ▶ 所有権移転登記は原則として県が行います。
※詳細は、本文8「所有権移転登記」の項目を御参照ください。

【申込期間】 令和6年7月2日(火)～令和6年7月31日(水)まで

【入札日】 物件 No. 1、No. 2 令和6年9月2日(月)
物件 No. 3、No. 4 令和6年9月3日(火)

【売払物件】

物件番号	物件名 物件所在地	面積 (㎡)	地目	予定価格 (最低売却価格)	備考
No. 1	運転免許試験場市名坂庁舎跡地 仙台市泉区市名坂字石止 44 番 2、 140 番 2、字明神 31 番 1	25,192.61	宅地	2,299,000,000 円	市街化区域内 (第二種住居地域) 建ぺい率60% 容積率200% (P33～P50)
No. 2	古川警察署古川西交番高倉連絡所 跡地 大崎市古川中沢字熊野 99 番 5	297.94	宅地	1,590,000円	都市計画区域外 (指定なし) 建ぺい率制限なし 容積率制限なし (P51～P58)
No. 3	旧ほたる学園職員宿舍跡地 栗原市金成沢辺西大寺 74 番 1	246.72	宅地	1,970,000円	都市計画区域内 (指定なし) 建ぺい率70% 容積率200% (P59～P66)
No. 4	岩ヶ崎高等学校職員宿舍跡地 栗原市栗駒中野瓦焼場 51 番 1	400.69	宅地	1,050,000円	都市計画区域内 (指定なし) 建ぺい率70% 容積率200% (P67～P74)

県有財産売払いのながれ

1 入札物件資料縦覧 令和6年7月1日から令和6年7月31日まで
(詳細は2ページ)

2 現地確認 申込みをされる方は、あらかじめ入札物件の下見(現地確認)をしてください。

3 申込み 令和6年7月2日から令和6年7月31日まで
(詳細は2～3ページ)

4 現地説明 令和6年8月8日及び令和5年8月9日
(詳細は4ページ)

5 入札 令和6年9月2日及び令和6年9月3日
(詳細は5～8ページ)

(1) 入札保証金の納付

(2) 入札

(3) 開札

6 契約 (詳細は9～10ページ)

(1) 契約保証金の納付 ※落札日の翌日から起算して7日以内(土曜日、日曜日及び祝日を除く)に納付していただきます。

(2) 土地売買契約の締結 ※物件番号 No. 1 の物件については議決日に、物件番号 No. 2～4 の物件については契約保証金の納付日に売買契約締結となります。
※契約書に貼る収入印紙は落札された方の御負担となります。

7 売買代金の納入 (詳細は10ページ)

※契約締結日の翌日から起算して40日以内に納入していただきます。

8 所有権移転登記 (詳細は10ページ)

※登記の手続は原則県が行います。

※登録免許税は、落札された方の御負担となります。

1 入札物件資料縦覧

入札物件の公図、実測図、付近の状況などの資料を次のとおり準備しておりますので、御自由に御覧ください。

- **日 時** 令和6年7月1日(月)から令和6年7月31日(水)までの
午前9時から午後5時まで
※土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「休日」という。）を除く。
- **場 所** 宮城県総務部管財課 財産利用推進班（宮城県庁行政庁舎2階）
仙台市青葉区本町三丁目8-1 TEL 022-211-2353

2 現 地 確 認

入札申込みをされる方は、あらかじめ入札物件の下見（現地確認）をしてください。
また、入札物件について、地盤、土壌その他の調査を実施したい方は、事前に御相談ください。

3 申 込 み

入札参加を希望する場合は、あらかじめ県への申込みが必要となります。
申込みの受付の日時及び場所、申込みの方法等については、次のとおりです。

- **日 時** 令和6年7月2日(火)から令和6年7月31日(水)までの
午前9時から午後5時まで
※土曜日、日曜日及び休日を除く。
- **場 所** 宮城県総務部管財課 財産利用推進班（宮城県庁行政庁舎2階）
〒980-8570 仙台市青葉区本町三丁目8-1 TEL 022-211-2353
- **申込方法**
別添の県有財産一般競争入札申込書及び誓約書に、必要事項を漏れなく記入、押印し、
申込みに必要な書類を添付の上、申込期間内に宮城県総務部管財課財産利用推進班まで
提出してください（郵送の場合は、簡易書留の利用をお勧めします。申込期間内消印有効
です。）。

● 申込みに必要な書類

- (1) 県有財産一般競争入札申込書
- (2) 誓約書（役員等名簿の添付が必要とされる法人の場合は、役員等名簿も添付）
- (3) 住民票抄本（法人の場合は、現在事項全部証明書又は履歴事項全部証明書）
- (4) 印鑑登録証明書

※複数の物件に申し込む場合、(1)についてはそれぞれの物件について作成し、(2)以降については1部のみ御提出願います。

● 申込資格

入札の申込みは、個人、法人を問わず、次に掲げる事項に該当しなければ、どなたでもできます。また、2人以上の『共有名義』で参加することもできます。

【申込みのできない方】

※連名での申込みの場合は、1人でも該当していれば申込みできません。

- (1) 契約を締結する能力を有しない者及び破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- (2) 県との契約において次のいずれかに該当する事実があった後、3年を経過しない者
 - ① 契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - ② 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ④ 地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の2第1項の規定による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
 - ⑤ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - ⑥ 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行った者
 - ⑦ ①から⑥までのいずれかに該当する事実があった後3年を経過しない者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他使用人として使用した者
- (3) 次のいずれかに該当する者
 - ① 暴力団排除条例（平成22年宮城県条例第67号）第2条に規定する暴力団若しくは暴力団員等に該当する者又は暴力団若しくは暴力団員等と密接な関係を有する者
 - ② 自ら又は第三者を利用して暴力的な要求行為等の不適當な行為をする者
- (4) 地方自治法第238条の3第1項に規定する公有財産に関する事務に従事する職員

4 現 地 説 明

入札物件の現地（所在地）において入札物件の概要を説明いたしますので、入札申込者は、この案内書を持参の上、現地説明日時に説明場所へお越してください。なお、現地説明時、現地説明事項等に関する承諾書様式をお渡ししますので、記名押印（入札申込者が個人の場合は署名捺印。以下同じ。）の上、入札受付時に提出してください。

※ 原則、現地説明日時に遅れた場合や、現地説明に参加しない場合は入札に参加できませんので御注意願います。

※ 入札申込者の御都合が悪い場合は、代理の方に御参加いただけます。（委任状は不要ですが、承諾書に記名押印する方は、変わらず、入札申込者となります。）

※ 現地にお越しの際は、原則、周辺の民間駐車場または公共交通機関等を御利用願います。なお、車でお越しいただく場合で、かつ、周辺に民間駐車場等が無い場合は、予め宮城県総務部管財課財産利用推進班あて御相談願います。

※ 天候等、不測の事由で以下現地説明日時での開催ができない場合は、別途調整の上で実施します。

物件番号	現地説明場所（物件所在地）	現 地 説 明 日 時
No. 1	仙台市泉区市名坂字石止 44 番 2、140 番 2、字明神 31 番 1	令和 6 年 8 月 8 日（木） 午前 10 時 30 分から
No. 2	大崎市古川中沢字熊野 99 番 5	令和 6 年 8 月 8 日（木） 午後 1 時 30 分から
No. 3	栗原市金成沢辺西大寺 74 番 1	令和 6 年 8 月 9 日（金） 午前 11 時から
No. 4	栗原市栗駒中野瓦焼場 51 番 1	令和 6 年 8 月 9 日（金） 午後 1 時から

(1) 入札保証金の納付等

入札に参加される方は、入札保証金受付時間内に、入札保証金の納付手続を済ませてください。

入札保証金受付時間または入札開始時刻に遅れますと、入札に参加できません。受付処理所要時間（5分～10分程度）も見越した上で、余裕を持ってお越しください。

● 日時 及び 受付・入札会場

物件 番号	入札日時 (以下は開始時間)	受付会場	入札保証金 受付時間
No. 1	令和6年9月2日(月) 午前10時30分 開始	宮城県行政庁舎 (宮城県仙台市青葉区 本町三丁目8-1) 10階 1002会議室	午前9時45分～午前10時15分
No. 2	令和6年9月2日(月) 午後2時 開始		午後1時15分～午後1時45分
No. 3	令和6年9月3日(火) 午前10時30分 開始		午前9時45分～午前10時15分
No. 4	令和6年9月3日(火) 午後2時 開始		午後1時15分～午後1時45分

※入札会場は、全日程共通で『宮城県行政庁舎 10階 1001 会議室』です。

● 入札の当日に持参していただく書類等

① 入 札 書

管財課ホームページ、または管財課財産利用推進班（宮城県行政庁舎2階）で予め配布しますので、記名・押印の上で持参してください。

② 承 諾 書

現地説明時に配布しますので、記名・押印の上で持参してください。

③ 入札保証金

詳細は7ページの「入札保証金と契約保証金について」を御参照願います。

④ 委 任 状

入札申込者の代理人が入札に出席される場合や、共有名義で入札の申込みをされた場合で入札申込者の一部のみが入札に出席される場合等は、入札申込者の委任状の提出が必要です。

⑤ 印 鑑

入札会場に入札書に押印いただくために必要となりますので、入札申込書に押印いただいたものと同じ、入札申込者の印鑑を持参してください。

※ 代理人が出席される場合は、委任状に押印いただいたものと同じ、代理人の印鑑を持参してください。

※ 入札申込者が法人等の場合で、入札申込者の印鑑を持参いただくことが困難な場合は、

入札に出席する担当者を代理人とする委任状を提出いただいた上で、当該委任状に押印いただいた同担当者の印鑑を持参してください。

⑥ 入札案内書

この冊子です。

⑦ 筆記用具

万年筆又はボールペンを持参してください。（いわゆる「消せるボールペン」は使用しないでください。）

(2) 入札、(3) 開札

8ページの「入札者の注意事項」を御一読の上で入札に参加願います。

入札保証金と契約保証金について

1 入札保証金について

(1) 入札に参加される方には、5 ページに記載した入札保証金受付時間内に、入札保証金を納付していただきます。

(2) 入札保証金は、以下の金額を納付してください。

※予定価格の『100 分の 5 以上』として、県が定めた金額となっています。

物件番号	物件名 (物件所在地)	入札保証金額
No. 1	運転免許試験場市名坂庁舎跡地 (仙台市泉区市名坂字石止 44 番 2、140 番 2、 字明神 31 番 1)	114,950,000 円
No. 2	古川警察署古川西交番高倉連絡所跡地 (大崎市古川中沢字熊野 99 番 5)	79,500 円
No. 3	旧ほたる学園職員宿舎跡地 (栗原市金成沢辺西大寺 74 番 1)	98,500 円
No. 4	岩ヶ崎高等学校職員宿舎跡地 (栗原市栗駒中野瓦焼場 51 番 1)	52,500 円

(3) 入札保証金は、物件番号 No. 1 の物件については、原則、持参人払いの小切手（金融機関が振り出し、又は支払を保証したもの。以下同じ。）により納付してください。なお、小切手による持参が難しい場合は、入札日の前日までに申し出て下さい。

それ以外の物件については、現金又は持参人払いの小切手で納付してください。

※小切手は、裏面に住所・氏名を記入の上、押印されたものしか使用できません。

(4) 落札者の入札保証金は、契約締結時の契約保証金の一部に充当することができます。

落札者以外の入札保証金は、入札終了後、納入場所で返却いたします。

2 契約保証金について

(1) 落札された方には、落札決定の日の翌日から起算して 7 日以内（土曜日、日曜日及び休日を除く。）に納付していただきます。（納めるべき金額の計算方法及び納付方法は同上です。）

(2) 契約保証金の納入通知書を発行する前に、県の指定する様式により、「契約保証金納付書」（契約保証金の金額を申し出ていただく書面）と「入札保証金の契約保証金充当申出書」（入札保証金を契約保証金に充当する場合のみ提出）を提出していただきます。

(3) 契約保証金は、売買代金の一部に充当できます。なお、契約（物件 No. 1 の物件については、本契約）締結後に契約解除となった場合は、契約保証金は返却いたしません。

入札者の注意事項

- 1 入札は、現地並びにこの案内書及び各注意事項をよく御覧になってから行ってください。
- 2 代理人が入札するときは、入札前に必ず『委任状』を提出してください。
〔法人が入札申込者となっている場合に法人代表者以外の方が入札する場合は委任状が必要になります。また、代理人が入札する場合は、入札書の記入方法に御注意ください（P20「代理人が入札する場合」の記入例を御確認ください。）〕
- 3 入札保証金を納付した方は、入札保証金を納付した日からその返還を受ける日までに対する利息の支払を請求することはできません。なお、入札保証金の返還を受けられる日は、契約保証金の納付後となります。（県財務規則（昭和39年3月30日宮城県規則第7号）第103条第1項）
- 4 落札者が落札決定（議決が必要な場合は、議決）の日の翌日から起算し7日以内（土曜日、日曜日及び休日を除く。）に売買契約を締結しないときは、その落札は無効となり、入札保証金はお返しできませんので御注意願います。
- 5 入札書は、万年筆又はボールペンで住所、氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）等を記入の上押印し、金額は、アラビア数字『0、1、2、3・・・』を用い、数字の先頭に『¥』を記入してください。記入の際は、いわゆる「消せるボールペン」は使用しないでください。
- 6 提出された入札書はどのような理由があっても書き替え、又は撤回することはできません。
- 7 次の各号のいずれかに該当する入札は、無効となります。
 - (1) 入札の参加資格を有しない者が行った入札
 - (2) 公正な入札を妨げるなど入札に際し不正行為のあった入札
 - (3) 同一物件の各入札について、二以上の意思表示をした入札
 - (4) 入札書の入札金額及び氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）を確認し難いもの、押印のないもの、鉛筆書きのものその他主要な事項が確認できない入札
 - (5) 入札書の金額の表示を訂正した入札
 - (6) 担当職員の指示に従わなかった者が行った入札
- 8 開札は、入札書の提出後入札場所において入札者立会いの上、直ちに行います。
- 9 落札者は、県の設定した予定価格以上の価格をもって決定します。ただし、同価格の入札により、落札が2人以上となった場合は、直ちに『くじ』によって落札者を決定します。
- 10 落札者が決定した場合は、落札者及び落札金額を入札者全員にお知らせします。
- 11 入札者は、入札後、現地、この案内書、この注意事項等の不明等を理由に宮城県に異議を申し立てることはできません。
- 12 入札に参加した場合、入札申込者名及び入札金額は情報公開の対象となりますので、入札参加者の意思と関わりなく後日公表される場合があります。
- 13 この注意事項に定めのない事項は、すべて地方自治法、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）及び財務規則の規定に基づき処理されます。

落札者には、宮城県と、宮城県で定める売買契約書により県有財産に係る売買契約を締結していただきます。契約書の案は21～30ページのとおりですが、とりわけ注意いただきたい内容は次のとおりです。

(1) 物件番号 No. 1 運転免許試験場市名坂庁舎跡地

- ① この物件の売買契約締結には、宮城県議会の議決（この契約に係る議案の可決を内容とするもの。以下同じ。）が必要となります。また、議決の前に、売買仮契約書を締結していただきます。
- ② 上記仮契約は、宮城県議会の議決を以て本契約とみなします（議決の日が本契約締結日となります。）。例年通りの議会日程であれば、当該物件に係る宮城県議会の採決は令和6年10月頃となる見込みです。なお否決された場合は、双方協議の上、仮契約を解除します。
- ③ 売買仮契約は、落札した日の翌日から起算して7日以内（土曜日、日曜日及び休日を除く。）に締結していただきます。
- ④ 売買仮契約締結に先立ち、契約保証金として売買代金の100分の10以上を県に納付していただきますが、入札の際に納めていただいた入札保証金を、この契約保証金の一部に充当することができます。また、契約保証金は、仮契約が解除された場合は返還しますが、本契約が解除された場合は返還しません。
- ⑤ 売買仮契約書（宮城県議会で可決された場合は、売買本契約書を兼ねる）に貼る収入印紙は、落札者（契約者）の方の負担とします。
- ⑥ 契約締結後5年間は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用又は暴力団排除条例第2条第2号に規定する暴力団の事務所、同条第4号に規定する暴力団員等の住居その他これらに類するものの用に供することはできません。また、売買物件を第三者に貸し付けるときも同様の義務を賃借人に承継させなければなりません。
- ⑦ 上記⑥のうち、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）に係るものに違反した場合は売買代金の3割を、暴力団排除条例に係るものに違反した場合は売買代金の金額の範囲内で県が定める金額を違約金として県にお支払いいただきます。

(2) 物件番号 No. 2～4

- ① 売買契約は、落札した日の翌日から起算して7日以内（土曜日、日曜日及び休日を除く。）に締結していただきます。
- ② 落札後、契約締結に先立ち、契約保証金として売買代金の100分の10以上を県に納付していただきますが、入札の際に納めていただいた入札保証金を、この契約保証金の一部に充当

することができます。また、契約保証金は、契約解除になった場合は返還しません。

- ③ 売買契約書に貼る収入印紙は、落札者（契約者）の方の負担とします。
- ④ 契約締結後5年間は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用又は暴力団排除条例第2条第2号に規定する暴力団の事務所、同条第4号に規定する暴力団員等の住居その他これらに類するものの用に供することはできません。また、売買物件を第三者に貸し付けるときも同様の義務を賃借人に承継させなければなりません。
- ⑤ 上記④のうち、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）に係るものに違反した場合は売買代金の3割を、暴力団排除条例に係るものに違反した場合は売買代金の金額の範囲内で県が定める金額を違約金として県にお支払いいただきます。

7 売買代金の納入

- (1) 売買代金は契約締結後一括して、契約締結日（物件 No. 1 の物件については、本契約の締結日。議決の日。）の翌日から起算し、40日以内（納期限の日が日曜日又は休日の場合はその翌金融機関営業日、土曜日の場合は前日）に納入していただきます。
- (2) 契約保証金は、売買代金の一部に充当することができます。
- (3) 売買代金を定められた日までに支払わなかった場合は、売買代金について遅延日数に応じて年2.5%の割合の違約金を県に支払わなければなりません。
- (4) 売買代金及び契約保証金を納入する際は、次の標札のあるところに納入してください。
 - ・宮城県指定金融機関
 - ・宮城県指定代理金融機関
 - ・宮城県収納代理金融機関（株式会社ゆうちょ銀行及び郵便局を除く）

8 所有権移転登記

- (1) 売買物件の所有権は、売買代金（違約金を徴収することとなった場合は、違約金を含む。）が納入されたときに、落札者（契約者）に移転します。
- (2) 所有権移転登記事務（法務局への手続）は、原則として、県が行います。なお、中間省略登記はできません。

また、共有名義で申込みの場合は、登記申請も共有名義での申請となります。
- (3) 登記に必要な『登録免許税』は、落札者（契約者）の負担となります。税額は、落札決定後に、物件が所在する市町村の固定資産税担当課に確認後、落札者（契約者）にお知らせします。
- (4) 所有権移転後、現地において土地の引渡しを行い、物件受領書を提出していただきます。
- (5) 金融機関からの融資を受けるため、所有権移転と同時に抵当権の設定を希望される場合等、落札者に登記費用を御負担いただく場合があります。

その他の注意事項

- 1 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載がない限り、現状のままで行いますので、物件調書を御参考のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
- 2 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修、改修、撤去、再築造及びこれらの費用負担等については、県では対応いたしません。
- 3 物件によっては、上下水道設備又はガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認しておりません。これらの敷設施設の補修、移設、改修、撤去、再築造及びこれらの費用負担等については、県では対応いたしません。
- 4 物件及び隣接地の擁壁、直壁、ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現況引渡しとなりますので、移設、撤去、再築造及びこれらの費用負担等については、県では対応いたしません。
- 5 物件の敷地内、隣接地等に電柱（電信柱等を含む。）、支線、ゴミ置き場、道路設置物（ガードレール等）、道路標識（カーブミラー等を含む。）等がある場合の移設、撤去等の可否等の取扱いについては、設置者、管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応いたしません。
- 6 物件の敷地内にゴミ、ガラ、碎石、切り株等が存する場合がありますが、撤去、搬出及びこれらの費用負担等については、県は対応いたしません。
- 7 現状での引渡しのため、現地の除草、伐採及びこれらの費用負担等について、県は対応いたしません。
- 8 敷地の地盤強度及び地中埋設物の有無については、調査を行っていないため不明です。また地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は、落札者（契約者）の負担となります。

書式記入例

(個人が入札に参加する場合)

※ 法人が入札に参加する場合の記入例は、管財課ホームページ「一般競争入札により県有財産を売り払います」を御覧ください。

【 記入例 】

誓 約 書

私は、宮城県が実施する県有財産一般競争入札の申込みに当たり、次の事項を誓約します。

- 1 現在、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項に規定する契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者に該当しません。
- 2 過去 3 年間、地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項第 1 号から第 6 号までの規定に該当したことはありません。
- 3 入札申込者、入札申込者の役員又は入札申込者の法定代理人は、下記のいずれにも該当せず、また、将来においても該当しません。

また、貴職において必要と判断した場合に、入札申込者、入札申込者の役員又は入札申込者の法定代理人の個人情報を警察に提供することについて同意します。

記

- (1) 暴力団（暴力団排除条例（平成 22 年宮城県条例第 67 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員等（同条第 4 号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）
 - (2) 自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用するなどする者
 - (3) 暴力団又は暴力団員等に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与する者
 - (4) 暴力団又は暴力団員等であることを知りながらこれと取引し、又は不当に利用するなどする者
 - (5) 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有する者
 - (6) 次に掲げる行為をする者（第三者を利用してする場合を含む。）
 - ① 暴力的な要求
 - ② 法的な責任を超えた不当な要求
 - ③ 契約の履行に際しての脅迫的な言動又は暴力
 - ④ 偽計又は威力を用いての県職員等の業務の妨害
 - ⑤ ①から④までに掲げる行為に準ずる行為
- 4 入札に対し、入札物件、主な売買契約条件、入札説明等全て承知の上参加しますので、後日これらの事柄について、宮城県に対し一切の異議、苦情を申し立てません。
- この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議は一切申し立てません。

備考 この誓約書において、役員とは、業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいい、相談役、顧問その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、当該団体に対し業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者と同等以上の支配力を有するものと認められる者を含みます。

年 月 日

宮城県知事 殿

ふりがな 入札申込者氏名 又は 名称・代表者名	あお ば 青 葉 しげる 繁	 ※ 印鑑登録証明書の印を押印してください。
----------------------------------	-------------------------	--

※ 共有名義でお申込みの場合は、下に続けて記入・押印してください。

以下の入札申込者欄の該当する□に✓を付け、それぞれ必要書類を提出してください。
個人の方は、下記に性別及び生年月日（和暦）も併せて記入願います。

入札申込者	必要書類	
	誓約書	役員等名簿
<input checked="" type="checkbox"/> 個人〔性別： 男 〕〔生年月日： 昭和50 年 1 月 1 日〕 <input type="checkbox"/> 公益社団・財団法人又は主務官庁の認可により設立された法人（学校法人、医療法人、社会福祉法人等） <input type="checkbox"/> 上場企業 <input type="checkbox"/> 県が株主である法人	○	
<input type="checkbox"/> 上場企業の子会社※	○	○
<input type="checkbox"/> 上記以外	○	○

※ 入札申込者が親会社の有価証券報告書に記載のある子会社（関連会社は除く）である場合は、親会社の直近の有価証券報告書（入札申込者が明記されているもの）を提出することにより、役員等名簿の代わりとすることができます。

※ 国、地方公共団体及び公共団体（（地方）独立行政法人、公共組合、公社、公団、公庫、特殊法人）、地方職員共済組合宮城県支部、警察共済組合宮城県支部、宮城県職員組合）については、本誓約書及び役員等名簿の提出は不要です。

「上場企業の子会社」や「上記以外」に該当する場合は、役員等名簿（14 ページ様式）の添付が必要です。

【 記入例 】

別紙

役 員 等 名 簿

年 月 日

団体名

役 職	ふりがな 氏 名	性別	住 所 ※役員等の実際の居住地を記入	生年月日 ※和暦で記入
代表取締役社長	あおば しげる 青葉 繁	男	宮城県仙台市青葉区本町3丁目8-1	昭33. 3. 3
取締役	みやぎの はなこ 宮城野 花子	女	宮城県仙台市宮城野区宮城野4丁目4-4	昭44. 4. 4
取締役	せんだい しろう 仙台 四郎	男	宮城県仙台市青葉区青葉5-5	昭55. 5. 5

(注1) 氏名には、ふりがなを付けて下さい。

(注2) 役員等の住所は、実際の居住地を記入してください。

(注3) 生年月日は和暦で記入してください。

【記入例：代理人が入札する場合】

入 札 書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

宮城県知事 村 井 嘉 浩 殿

代理人の氏名

入札者氏名 又は 名称・代表者名	<p>広 瀬 泉</p> <p>※ 入札申込者の場合は入札申込書と同一の印を、代理人の場合は委任状と同一の印を押印してください。</p>
入札申込者住所	<p>宮 城 都・道・府・<u>県</u> 仙 台 市・郡 青 葉 町・村・区</p> <p>堤通雨宮町4-17</p>
入札申込者(委任者) 氏名 又は名称・代表者名	<p>青 葉 繁</p> <p>押印不要</p> <p>※ 連名でお申込みの場合は、お申込み者全員の氏名又は名称・代表者名をご記入ください。</p>
物 件 番 号	No. 〇
所 在 地	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

申込者の情報

上記県有財産について、下記の金額をもって入札します。

記

金額	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
	¥	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【注意】

- 1 代理人が入札する際には、必ず委任状に押印した印と同一の印を押印すること。
その場合、入札申込者（委任者）氏名の欄に、申込者本人の氏名等を記入すること（本人の押印は不要。）
- 2 金額はアラビア数字（0、1、2、3・・・）とし、数字の頭に¥を入れること。
- 3 金額を訂正したものは無効となる。

契約書 様式

- 売買仮契約書（物件 No. 1 に適用）
- 売買契約書（物件 No. 2～4 に適用）

この契約書の案は、県が土地等をお譲りする場合の標準的な契約書を参考としてお示ししております。

実際の契約書は、案件によっては若干異なる場合がございますので御承知ください。

売 買 仮 契 約 書

売払人宮城県（以下「甲」という。）と買受人〇〇〇〇（以下「乙」という。）とは、県有財産一般競争入札に係る土地の売買について、次の条項により仮契約を締結する。

なお、この仮契約は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年宮城県条例第 18 号）第 3 条の規定による宮城県議会の議決（この契約に係る議案の可決を内容とするもの。以下「議決」という。）があったときは、これを本契約とみなし、また、議決があった日を本契約の締結日とする。

（売買物件）

第 1 条 売買物件は、次のとおりとする。ただし、別紙の特約を付する。

所 在 地	区 分	数 量	摘 要
仙台市泉区市名坂字石止 4 4 番 2	土 地	1 1, 0 4 4. 0 5 m ²	
仙台市泉区市名坂字石止 1 4 0 番 2		9 0 9. 6 9 m ²	
仙台市泉区市名坂字明神 3 1 番 1		1 3, 2 3 8. 8 7 m ²	
計		2 5, 1 9 2. 6 1 m ²	

（別添図面朱線内部分）

（売買代金）

第 2 条 売買代金は、金〇, 〇〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇円とする。

（契約保証金）

第 3 条 乙は、この仮契約締結と同時に契約保証金として金〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇円を甲に納付しなければならない。

2 前項の契約保証金は、第 6 条第 2 項若しくは第 1 4 条第 2 項に定める違約金又は第 1 7 条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

3 第 1 項の契約保証金には、利息を付さないものとする。

4 第 1 項の契約保証金は、乙から甲への申出により、売買代金の一部として充当できるものとする。

（代金の支払）

第 4 条 乙は、売買代金を、甲の発行する納入通知書により議決があった日から 4 0 日以内に甲に支払わなければならない。

2 甲は、乙から前条第 4 項に定める契約保証金の売買代金への充当の申出があった場合は、第 2 条に定める売買代金から契約保証金を除いた金額を乙に請求するものとする。

（契約保証金の充当）

第 5 条 売買代金への充当の申出があった契約保証金は、前条第 2 項に定める金額を乙が完納したとき甲において充当するものとする。

（違約金）

第 6 条 甲は、乙が第 4 条第 1 項の期日までに売買代金を支払わなかったときは、当該売買代金について当該期日の翌日から支払の日まで年 2. 5 %に相当する違約金を徴収するものとする。ただし、該金額が 1 0 0 円未満であるときは、その全額を切り捨てるものとする。

2 乙は、第 1 0 条に定める義務に違反したときは、売買代金の 3 割に相当する額を違約金として甲に支払わなければならない。

3 前 2 項の違約金は、第 1 7 条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

（所有権の移転及び登記の嘱託）

第 7 条 売買物件の所有権は、乙が売買代金（前条第 1 項に規定する違約金を含む。）を完納したとき乙に移転するものとする。

2 乙は、前項の規定により売買物件の所有権が移転した後、甲に対し所有権の移転登記を請求するものとし、甲はその請求により遅滞なく当該登記を嘱託するものとする。この場合の登録免許税は、乙の負担とする。

（売買物件の引渡し）

第 8 条 甲は、売買物件の所有権が移転した日から 1 0 日以内に甲乙両者の定める日に当該物件をその所在

する場所において乙に引き渡し、乙は当該物件の受領証を甲に提出しなければならない。

(危険負担)

第9条 乙は、この契約締結のときから売買物件の引渡しの日までの間において当該物件がその責めに帰することのできない理由により滅失又は毀損した場合は、甲に対して売買代金の減免を請求することができるものとする。

(売買物件の用途規制)

第10条 乙は、この契約締結後5年間は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用又は暴力団排除条例(平成22年宮城県条例第67号)第2条第2号に規定する暴力団の事務所、同条第4号に規定する暴力団員等の住居その他これらに類するものの用に供してはならない。

2 乙は、売買物件を第三者に貸し付けるときは、前項に定める義務を賃借人に承継させなければならない。

(契約不適合責任)

第11条 売買物件の引渡し後、当該物件について、種類、品質又は数量に関し、契約内容との不一致(以下「契約不適合」という。)が発見された場合でも、乙は、甲に対し、当該物件の修補の請求、代替物の引渡し請求、不足分の引渡しによる履行の追完の請求、契約不適合の程度に応じた代金の減額請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。

2 前項の規定にかかわらず、この契約が消費者契約法(平成12年法律第61号)第2条第3項に規定する「消費者契約」に該当する場合は、乙は、契約不適合について、売買物件の引渡しの日から2年間に限り、甲に対し、不足分の引渡しによる履行の追完の請求、契約不適合の程度に応じた代金の減額請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができる。

(契約保証金の還付等)

第12条 甲は、乙が第4条第1項に定める義務を履行したときは、乙の請求により遅滞なく第3条第1項に定める契約保証金を乙に還付するものとする。ただし、第5条の規定により売買代金に充当した契約保証金については、この限りでない。

2 甲は、乙が第4条第1項に定める義務を履行しないときは、第3条第1項に定める契約保証金を甲に帰属させることができる。

(契約の解除)

第13条 甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないときは、この契約を解除することができる。

(暴力団等排除に係る解除)

第14条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる。なお、乙の使用人が乙の業務として行った行為は、乙の行為とみなす。

(1) 乙の役員等(法人の場合は、非常勤を含む役員及び支配人並びに支店又は営業所の代表者、その他の団体の場合は、法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人の場合は、その者並びに支配人及び営業所の代表者をいう。以下同じ。)が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。)第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)である場合、又は暴力団員が経営に事実上参加していると認められるとき。

(2) 乙又は乙の役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正な利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴対法第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)、暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員に協力し、関与する等これと関わりを持つ者として、警察から通報があった者若しくは警察が確認した者(以下「暴力団関係者」という。)の威力を利用するなどしていると認められるとき。

(3) 乙又は乙の役員等が、暴力団、暴力団員若しくは暴力団関係者(以下「暴力団等」という。)又は暴力団等が経営若しくは運営に関与していると認められる法人等に対して、資金等を提供し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

(4) 乙又は乙の役員等が、暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(5) 乙又は乙の役員等が、暴力団等であることを知りながら、これと取引したり、又は不当に利用していると認められるとき。

2 前項の規定によりこの契約が解除された場合には、乙は、甲に対し、違約金として売買代金の金額の範囲内で甲の定める金額を支払うものとする。この違約金は、第17条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

3 第1項の規定によりこの契約が解除された場合には、乙は、解除により生じる損害について、甲に対し

一切の請求を行わないものとする。

(返還金等)

第15条 甲は、前2条に定める解除権を行使したときは、乙が支払った売買代金を返還するものとする。

この場合の当該返還金には、利息を付さない。

2 甲は、解除権を行使したときは、乙の負担した契約の費用は返還しない。

3 甲は、解除権を行使したときは、乙が売買物件に支出した必要経費、有益費その他一切の費用は償還しない。

(原状回復義務等)

第16条 乙は、甲が第13条又は第14条の規定により解除権を行使したときは、甲の指定する期日までに売買物件を原状に回復して返還しなければならない。ただし、甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないと認めたときは、現状のまま返還させることができる。

2 乙は、前項ただし書きの場合において、売買物件が滅失又は毀損しているときは、その損害賠償として契約解除時の時価により減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。また、乙の責めに帰する理由により甲に損害を与えている場合には、その損害に相当する金額を甲に支払わなければならない。

3 乙は、第1項に定めるところにより売買物件を甲に返還するときは、甲の指定する期日までに当該物件の所有権移転登記の承諾書を甲に提出しなければならない。

(損害賠償)

第17条 乙は、この契約に定める義務を履行しないため又は義務の履行が不能であるため甲に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。

(返還金の相殺)

第18条 甲は、第15条第1項の規定により売買代金を返還する場合において、乙が第14条第2項に定める違約金又は前条に定める損害賠償金を甲に支払う義務があるときは、返還する売買代金の全部又は一部と相殺することができる。

(契約の費用)

第19条 この契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は、乙の負担とする。

(裁判管轄)

第20条 この契約に関する訴えの管轄は、甲の本庁舎所在地を管轄区域とする仙台地方裁判所とする。

(その他)

第21条 この契約に関し、疑義又は定めのない事項が生じたときは、その都度甲乙協議して決めるものとする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を所持する。

令和 年 月 日

甲 (売出人)

宮城県知事 村 井 嘉 浩

乙 (買受人)

(住所)

(氏名)

別紙

特約

乙は、売買物件の一部について、次の表のとおり、売買物件の所有権の移転した日から使用することを承諾する。

使用者名	使用目的	数量	使用承諾期間の期限
東北電力ネットワーク株式会社	電灯・電力供給、電気通信事業のための電線路敷として	電柱 6 本 支線 7 本 支柱 2 本	令和 7 年 3 月 3 1 日
東日本電信電話株式会社	電気通信設備設置のため	電柱 1 本 支線 1 本	令和 7 年 3 月 3 1 日

売 買 契 約 書

売払人宮城県（以下「甲」という。）と買受人（以下「乙」という。）とは、土地の売買について、次の条項により契約を締結する。

（売買物件）

第1条 売買物件は、次のとおりとする。

（注）売買物件に電柱等があるときは次のただし書きを加える。別紙については30ページの様式を使用すること。

ただし、別紙の特約を付する。

所在地	区分	数量 (m ²)	摘要

（別添図面朱線内部分）

（売買代金）

第2条 売買代金は、金 円とする。

（契約保証金）

第3条 乙は、この契約締結と同時に契約保証金として金 円を甲に納付しなければならない。

2 前項の契約保証金は、第6条第2項若しくは第13条第2項に定める違約金若しくは第17条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

3 第1項の契約保証金には、利息を付さないものとする。

4 第1項の契約保証金は、乙から甲への申出により、売買代金の一部として充当できるものとする。

（代金の支払）

第4条 乙は、売買代金を、甲の発行する納入通知書により令和 年 月 日までに甲に支払わなければならない。

2 甲は、乙から前条第4項に定める契約保証金の売買代金への充当の申出があった場合は、第2条に定める売買代金から契約保証金を除いた金額を乙に請求するものとする。

（契約保証金の充当）

第5条 売買代金への充当の申出があった契約保証金は、前条第2項に定める金額を乙が完納したとき甲において充当するものとする。

（違約金）

第6条 甲は、乙が第4条の期日までに売買代金を支払わなかったときは、当該売買代金について当該期日の翌日から支払の日まで年2.5%に相当する違約金を徴収するものとする。ただし、当該金額が100円未満であるときは、その全額を切り捨てるものとする。

2 乙は、第10条に定める義務に違反したときは、売買代金の3割に相当する額を違約金として甲に支払わなければならない。

3 前2項の違約金は、第17条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

（所有権の移転及び登記の嘱託）

第7条 売買物件の所有権は、乙が売買代金（前条第1項に規定する違約金を含む。）を完納したとき乙に移転するものとする。

2 乙は、前項の規定により売買物件の所有権が移転した後、甲に対し所有権の移転登記を請求するものとし、甲はその請求により遅滞なく当該登記を嘱託するものとする。この場合の登録免許税は、乙の負担とする。

（売買物件の引渡し）

第8条 甲は、売買物件の所有権が移転した日から10日以内で甲乙両者の定める日に当該物件をその所在する場所において乙に引き渡し、乙は当該物件の受領証を甲に提出しなければならない。

（危険負担）

第9条 乙は、この契約締結のときから売買物件の引渡しの日までの間において当該物件がその責めに帰することのできない理由により滅失又は毀損した場合は、甲に対して売買代金の減免を請求することがで

きるものとする。

(売買物件の用途規制)

第10条 乙は、この契約締結後5年間は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する業の用又は暴力団排除条例(平成22年宮城県条例第67号。以下「条例」という。)第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)の事務所、同条第4号に規定する暴力団員等の住居その他これらに類するものの用に供してはならない。

2 乙は、売買物件を第三者に貸し付けるときは、前項に定める義務を賃借人に承継させなければならない。
(契約不適合責任)

第11条 乙に引き渡された売買物件が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しない(以下「契約不適合」という。)場合でも、乙は、甲に対し、売買物件の補修の請求、代替物の引渡し請求、不足分の引渡しによる履行の追完の請求、その契約不適合の程度に応じた代金の減額請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。

2 前項の規定にかかわらず、この契約が消費者契約法(平成12年法律第61号)第2条第3項に規定する「消費者契約」に該当する場合は、この契約締結後において、売買物件引渡しの日から2年間に限り、乙は、売買物件に契約不適合を知った場合、甲に対し、不足分の引渡しによる履行の追完の請求、その契約不適合の程度に応じた代金の減額請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができる。

(契約保証金の還付等)

第12条 甲は、乙が第4条第1項に定める義務を履行したときは、乙の請求により遅滞なく第3条第1項に定める契約保証金を乙に還付するものとする。ただし、第5条の規定により売買代金に充当した契約保証金については、この限りでない。

2 甲は、乙が第4条第1項に定める義務を履行しないときは、第3条第1項に定める契約保証金を甲に帰属させることができる。

(暴力団排除に係る解除)

第13条 乙が次の各号のいずれかに該当した場合には、甲は、何らの催告を要せずして、この契約を解除することができる。この場合乙の使用人が乙の業務として行った行為は、乙の行為とみなす。

(1) 暴力団又は暴力団員等であるとき。

(2) 乙の役員等(法人の場合は、非常勤を含む役員及び支配人並びに支店又は営業所の代表者、その他の団体の場合は、法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人の場合は、その者並びに支配人及び営業所の代表者をいう。以下同じ。)が、自己若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団、暴力団員等を利用するなどしていると認められるとき。

(3) 乙の役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的又は積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

(4) 乙の役員等が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(5) 乙の役員等が、暴力団又は暴力団員等と取引したり、又は不当に利用するなどしていると認められるとき。

(6) 次に掲げる行為をする者と認められるとき(第三者を利用してする場合を含む。)

イ 暴力的な要求行為

ロ 法的な責任を超えた不当な要求行為

ハ 契約履行に際しての脅迫的な言動又は暴力

ニ 偽計又は威力を用いての県職員等の業務の妨害

ホ イからニまでに掲げる行為に準ずる行為

(7) 乙の役員等が、暴力団又は暴力団員等に自己の名義を利用させ、この契約を締結したとき。

(8) 乙の役員等が、自ら又は第三者をして本物件を暴力団又は暴力団員等の事務所その他の活動の拠点に供したとき。

(9) 乙の役員等が、本物件に暴力団又は暴力団員等を居住させ、又は反復継続して暴力団又は暴力団員等を出入りさせたとき。

2 前項の規定によりこの契約が解除された場合には、乙は、甲に対し、違約金として売買代金の金額の範

囲内で甲の定める金額を支払うものとする。この違約金は、第17条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

3 第1項の規定によりこの契約が解除された場合には、乙は、解除により生じる損害について、甲に対し一切の請求を行わないものとする。

(契約の解除)

第14条 前条の規定のほか、甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないときは、この契約を解除することができる。

(返還金等)

第15条 甲は、前2条に定める解除権を行使したときは、乙が支払った売買代金を返還するものとする。この場合の当該返還金には、利息を付さない。

2 甲は、解除権を行使したときは、乙の負担した契約の費用は返還しない。

3 甲は、解除権を行使したときは、乙が売買物件に支出した必要経費、有益費その他一切の費用は償還しない。

(原状回復義務等)

第16条 乙は、甲が第13条及び第14条の規定により解除権を行使したときは、甲の指定する期日までに売買物件を原状に回復して返還しなければならない。ただし、甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないと認めたときは、現状のまま返還させることができる。

2 乙は、前項ただし書きの場合において、売買物件が滅失又は毀損しているときは、その損害賠償として契約解除時の時価により減損額に相当する金額を甲に支払わなければならない。また、乙の責に帰する理由により甲に損害を与えている場合には、その損害に相当する金額を甲に支払わなければならない。

3 乙は、第1項に定めるところにより売買物件を甲に返還するときは、甲の指定する期日までに当該物件の所有権移転登記の承諾書を甲に提出しなければならない。

(損害賠償)

第17条 乙は、この契約に定める義務を履行しないため又は義務の履行が不能であるため甲に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。

(返還金の相殺)

第18条 甲は、第15条第1項の規定により売買代金を返済する場合において、乙が第13条第2項に定める違約金又は前条に定める損害賠償金を甲に支払う義務があるときは、返還する売買代金の全部又は一部と相殺することができる。

(契約の費用)

第19条 この契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は、乙の負担とする。

(裁判管轄)

第20条 この契約に関する訴えの管轄は、甲の本庁舎所在地を管轄区域とする仙台地方裁判所とする。

(その他)

第21条 この契約に関し、疑義が生じたとき又は定めのない事項については、その都度甲乙協議して決めるものとする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を所持する。

令和 年 月 日

甲 (売出人)

宮城県知事 村 井 嘉 浩

乙 (買受人)

(住所)

(氏名)

印

別紙

特約

乙は、売買物件の一部について、次の表のとおり、売買物件の所有権の移転した日から使用することを承諾する。

使用者名	使用目的	数量	使用承諾期間の期限

(注) 対象物件に電柱、埋設管等の貸付物件がある場合は、設置者との協議のための猶予期間として、一定期間、使用承諾期間の特約を付す。

令和 6 年度第 1 回県有財産一般競争入札

物 件 調 書

No. 1 運転免許試験場市名坂庁舎跡地

仙台市泉区市名坂字石止 44 番 2、140 番 2、字明神 31 番 1

No. 2 古川警察署古川西交番高倉連絡所跡地

大崎市古川中沢字熊野 99 番 5

No. 3 旧ほたる学園職員宿舎跡地

栗原市金成沢辺西大寺 74 番 1

No. 4 岩ヶ崎高等学校職員宿舎跡地

栗原市栗駒中野瓦焼場 51 番 1

物 件 調 書

物件番号	No. 1
------	-------

基 本 事 項	口 座 名	運転免許試験場市名坂庁舎跡地		
	前 用 途	運転免許試験場及び 県警庁舎敷地	担 当 課	管財課
	所 在 地	仙台市泉区市名坂字石止44番2、140番2、 字明神31番1		
	住 居 表 示	—		
	面 積 (登記簿面積)	25,192.61㎡ (25,192.61㎡)	地 目 (登記簿地目)	宅 地 (宅 地)

敷 地 状 況	現在の状況	更地
	地形・地勢	不整形・平坦
	道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・東側で幅員約9.96mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に約14m接面しています。 ・南～西側で幅員約5.97～7.52mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に接面しています。
	土地境界の確認	<p>済（令和2年2月）</p> <p>※平成26年11月、字石止44番6外3筆分筆前かつ字石止86番26外3筆合筆前の土地形状で確定測量図を作成しました。</p> <p>※上記確定測量以降、分筆と、土地境界が確定している公有地の合筆を実施しました。</p>
	国土調査	済（平成18年8～9月）
	占有物	<ul style="list-style-type: none"> ・東側土地境界付近に電柱7本、支線8本、支柱2本が設置されています。なお、設置者は東北電力ネットワーク株式会社または東日本電信電話株式会社です。 ・南側土地境界付近に上記電柱に伴う架空線があります。
	付属物	<ul style="list-style-type: none"> ・東～南～西側土地境界付近に侵入防止柵（木柵）が設置されています。 ・東～南側土地境界付近に擁壁があります。なお、この擁壁の一部は隣接する仙台市下水道用地に越境しています。 ・西側土地境界付近に基礎杭（コンクリート）があります。 ・西側土地境界付近にフェンス基礎があります。 ・西側土地境界付近に擁壁があります。 ・西側土地境界付近にアスファルト舗装があります。

(次ページに続く)

法規制等	都市計画法・建築基準法	都市計画		市街化区域内		
		用途地域	種 別	第二種住居地域		
			指定 建ぺい率	60 %	指定 容積率	200 %
	地区・街区等	<ul style="list-style-type: none"> ・第3種高度地区 ・建築基準法第22条第1項指定区域（屋根不燃化区域） ・建築基準法第23条（木造建築物等外壁の準防火性能に係る制限） 				
	開発行為	<ul style="list-style-type: none"> ・この土地は1,000㎡以上であるため、建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供する目的で行なう土地の区画形質の変更を伴う行為を行う場合は、仙台市の許可を受ける必要があります。 				
	建築物の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・道路斜線制限 ・隣地斜線制限 ・日影規制 				
その他の法令	法令及び規制の名称	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別措置法に基づき策定された仙台市立地適正化計画に定める居住誘導区域 ・景観法に基づき策定された仙台市「杜の都」景観計画に定める景観計画区域（郊外住宅地ゾーン） ・宅地造成規制等法に定める宅地造成工事規制区域 ・仙台市屋外広告物条例に定める第二種許可地域 				

防災・災害関係	造成宅地防災区域	区域外		
	土砂災害警戒区域または土砂災害特別警戒区域	区域外		
	津波災害警戒区域または津波災害特別警戒区域	区域外		
	水害ハザードマップの有無	洪水 雨水出水（内水） 高潮	有 無 無	（図面名称：洪水ハザードマップ） ※水防法に基づかない、仙台市作成の内水ハザードマップは有。

（次ページに続く）

諸 事 項	供給施設・排水施設の状況	電 気	・ 接面道路に配線有	ガ ス	・ 接面道路に配管有 (都市ガス)	
		上水道	・ 引き込み有	下水道	・ 引き込み有	
		備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上水道について、敷地内にメーターはありませんが、メーター口径30mm及び50mmの上水道に加入しています。この土地の売払いに際しては、当該上水道を廃止せずに引渡します。なお、給水装置所有者変更届は、買受後に買受者において届け出てください。 ・ 供給施設の状況は前述のとおりですが、現在使用可能か否かの確認は行ってないため機能の補償はできません。 <p>詳細は、以下の各担当部署まで御確認ください。</p> <p>【電 気】 東北電力株式会社コールセンター 【ガ ス】 仙台市ガス局 【上水道】 仙台市水道局 【下水道】 仙台市建設局下水道管理部</p>			
	交通機関	鉄 道	・ 仙台市地下鉄南北線「八乙女駅」まで約0.8km (徒歩約12分)			
		バ ス	・ 宮城交通バス「高玉町公園前停留所」まで約0.3km (徒歩約4分)			
	公共施設等	仙台市泉区役所 約1.5km (徒歩約20分) 仙台市立市名坂小学校 約0.2km (徒歩約2分) 仙台市立七北田中学校 約1.0km (徒歩約14分)				
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ この土地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ 前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ 敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。(別添概要図に記載の擁壁や基礎杭は、前用途建物の解体を行った際に見つかったものです。)地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・ この土地の東側で接面している市道には、この土地への車両乗入口がありません。新たに車両乗入口を設ける場合の各種申請手続きや工事費用は買受者の負担となります。 ・ この土地の売払いに際しては県議会の承認が必要であり、売買手続きに比較的時間を要しますので予め御了承願います。 					

No.1 運転免許試験場市名坂庁舎跡地

位置図

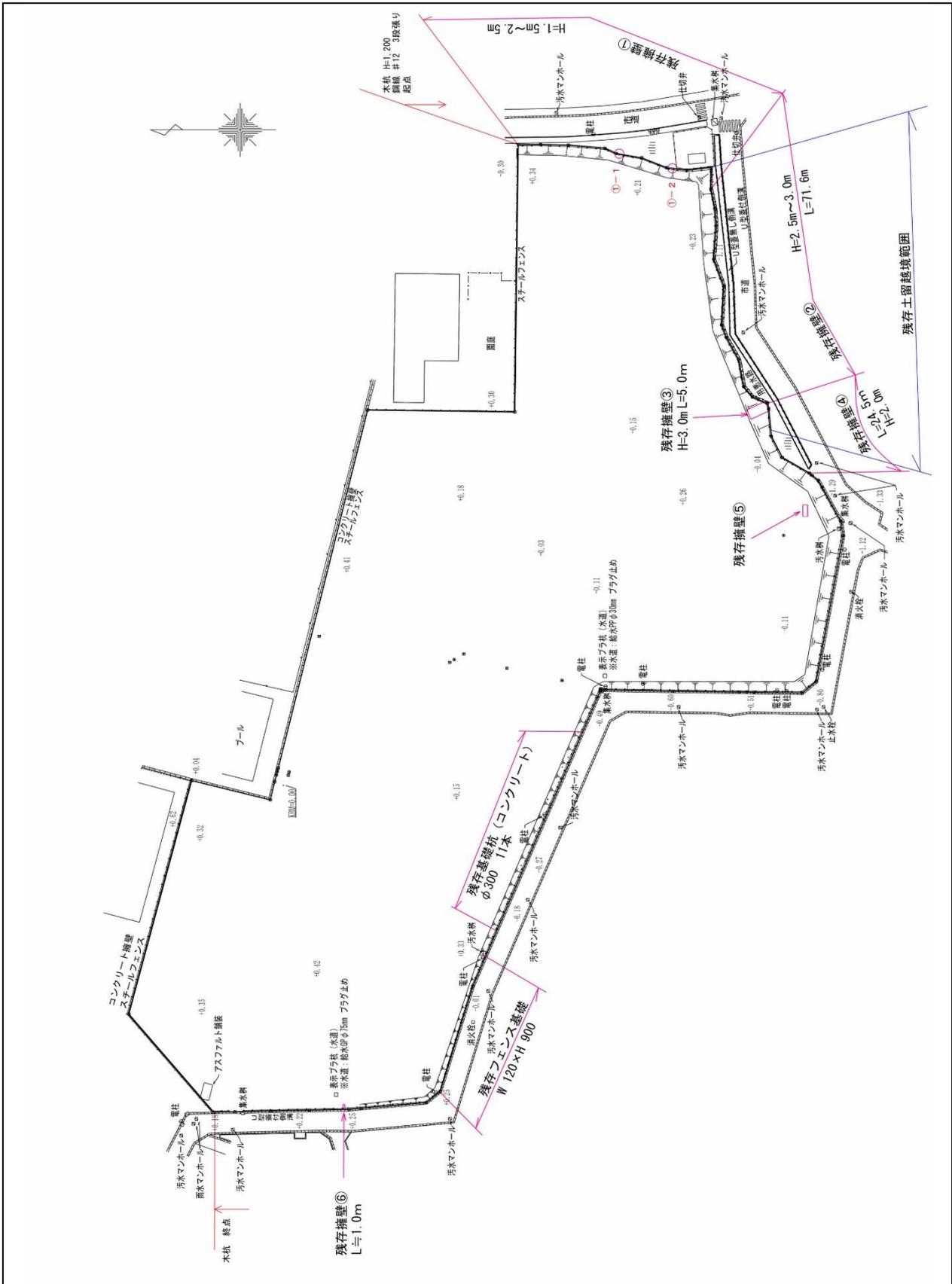


地理院地図（電子国土web）を基に作成<<https://maps.gsi.go.jp/index.html>>

現地写真

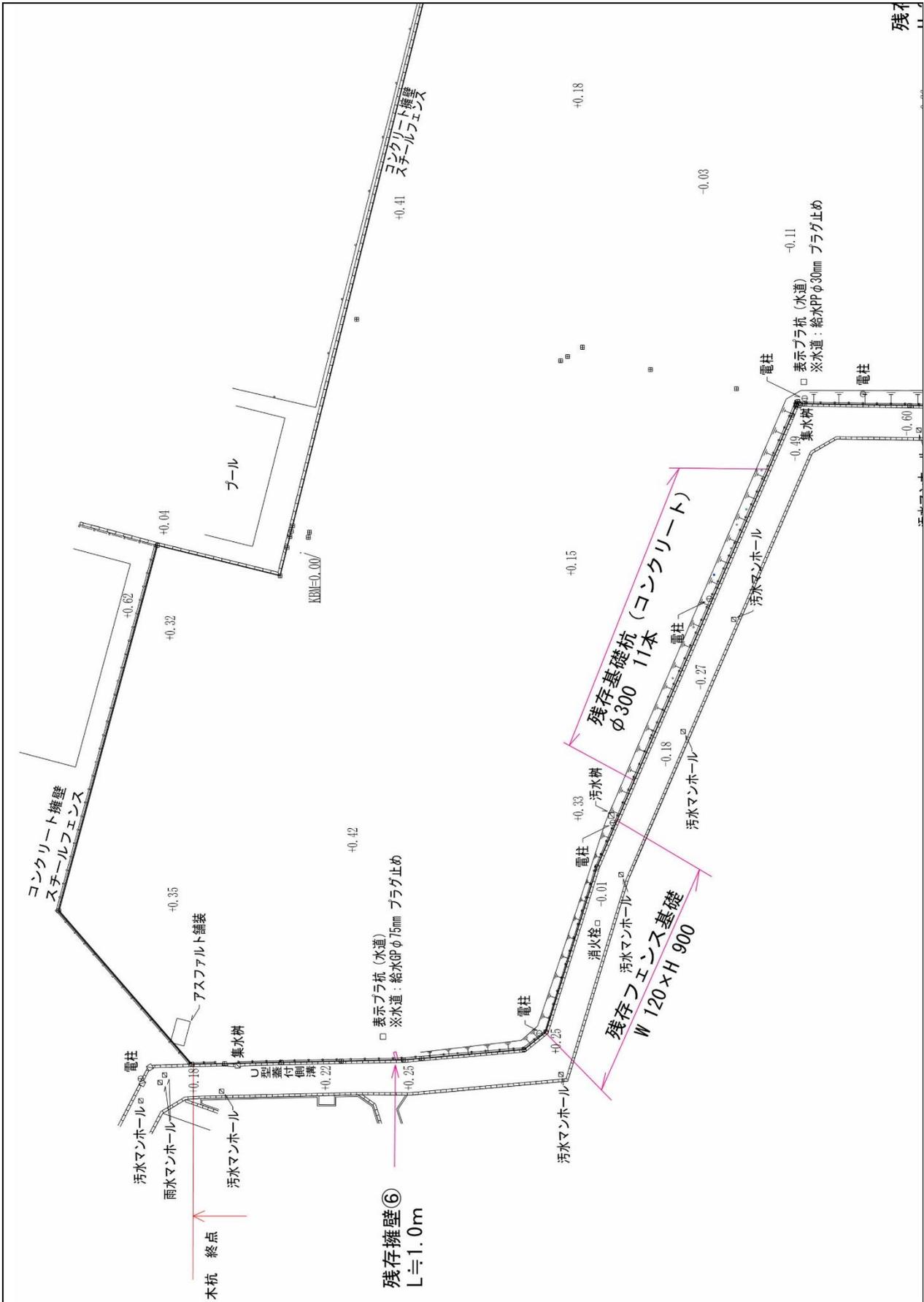


概要図 (全体)

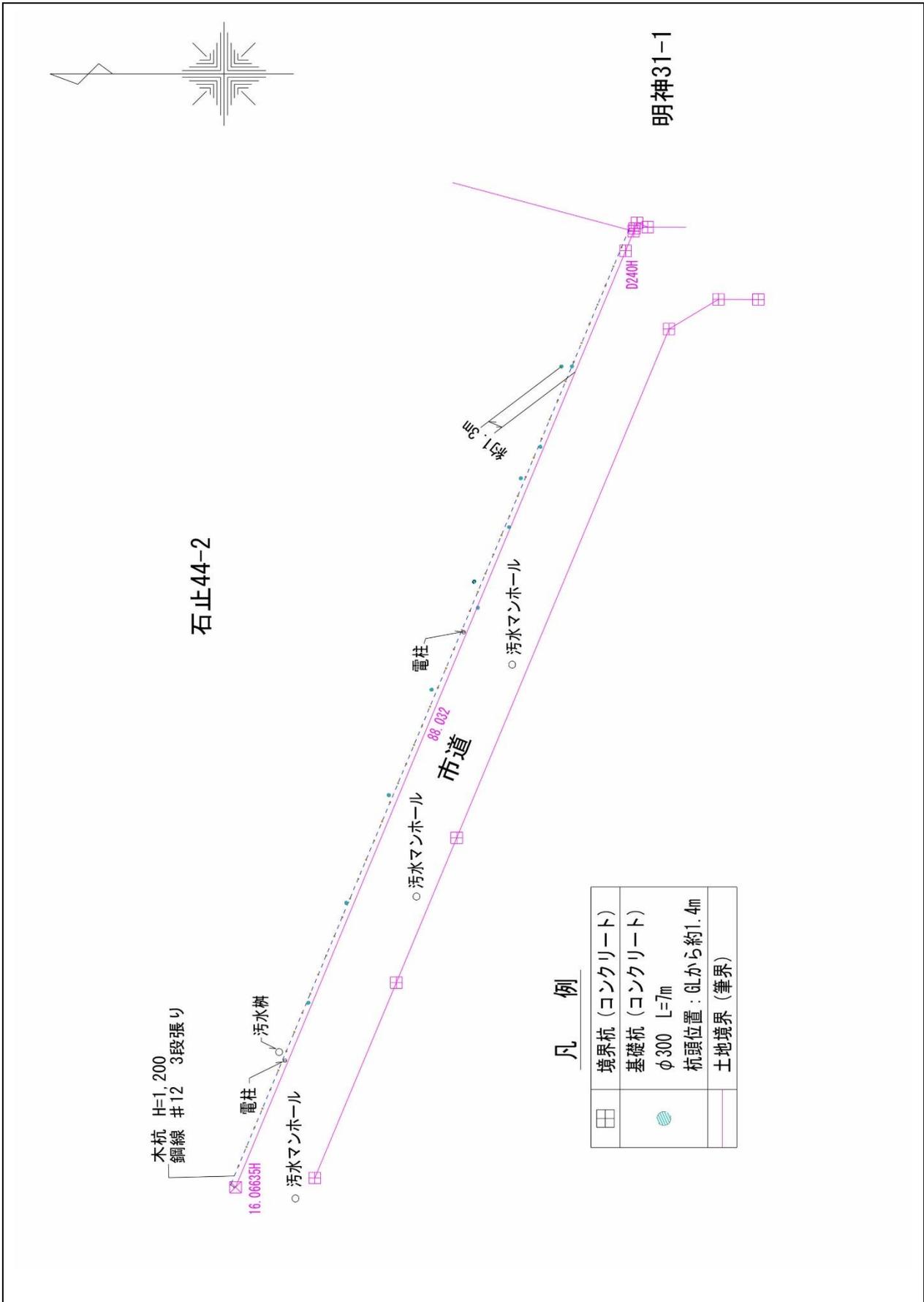


※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

概要図 (拡大: 1/2)

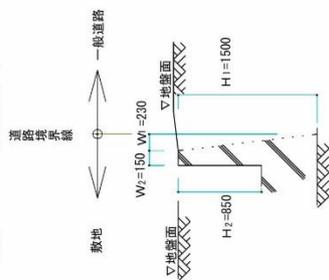


概要図 (基礎杭)

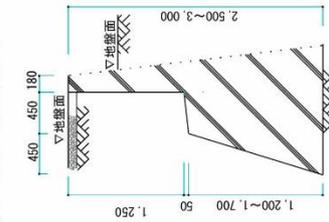


概要図 (擁壁)

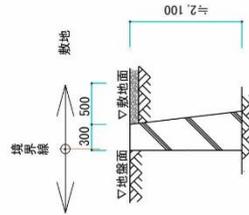
残存擁壁①-1 横断面図



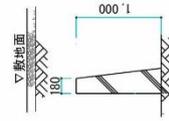
残存擁壁② 横断面図



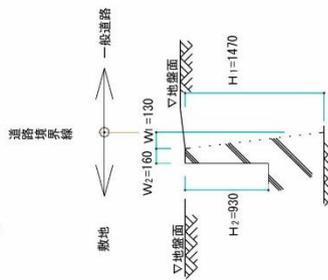
残存擁壁④ 横断面図



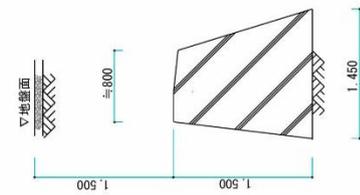
残存擁壁⑥ 横断面図



残存擁壁①-2 横断面図



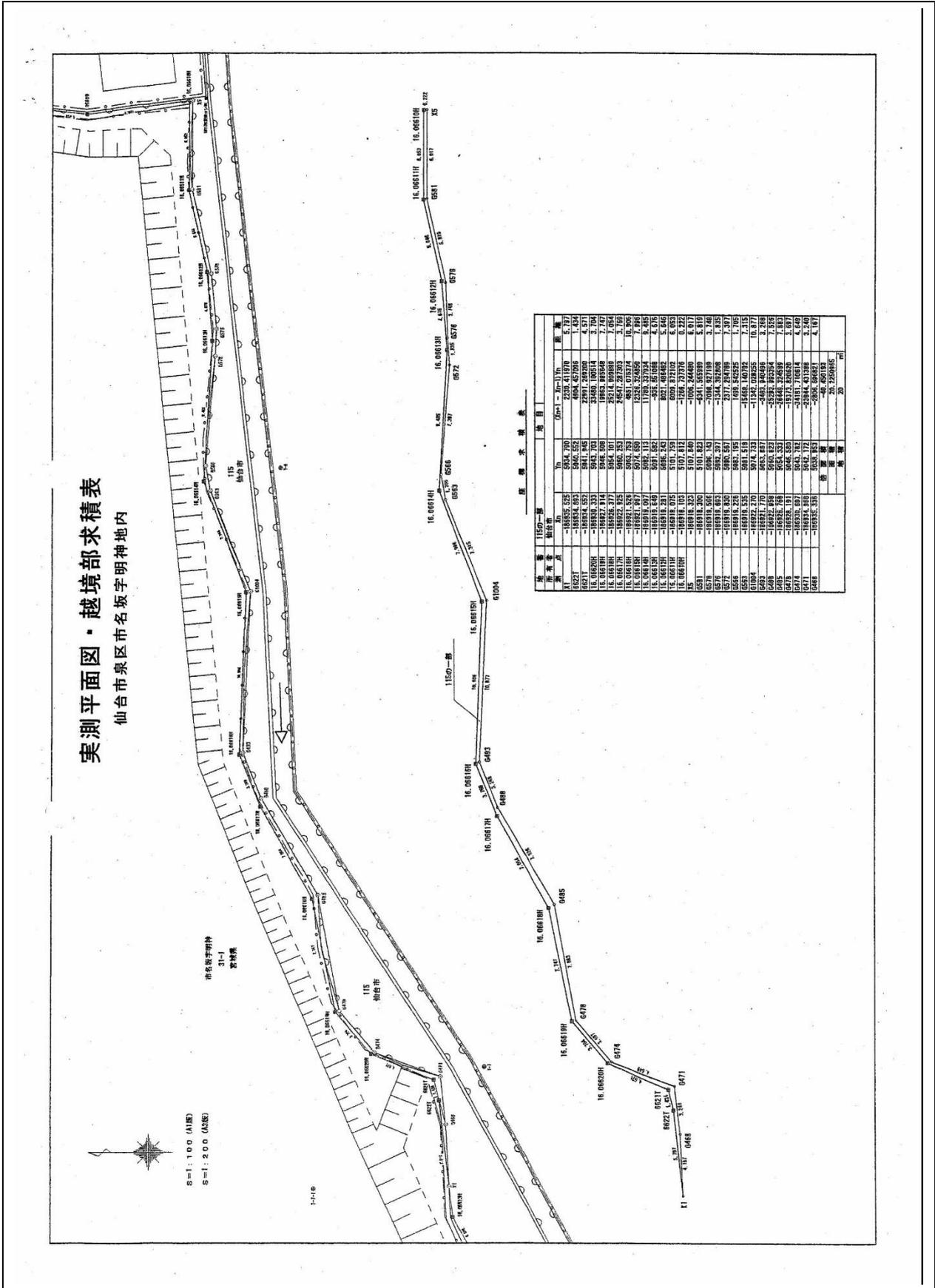
残存擁壁③ 横断面図



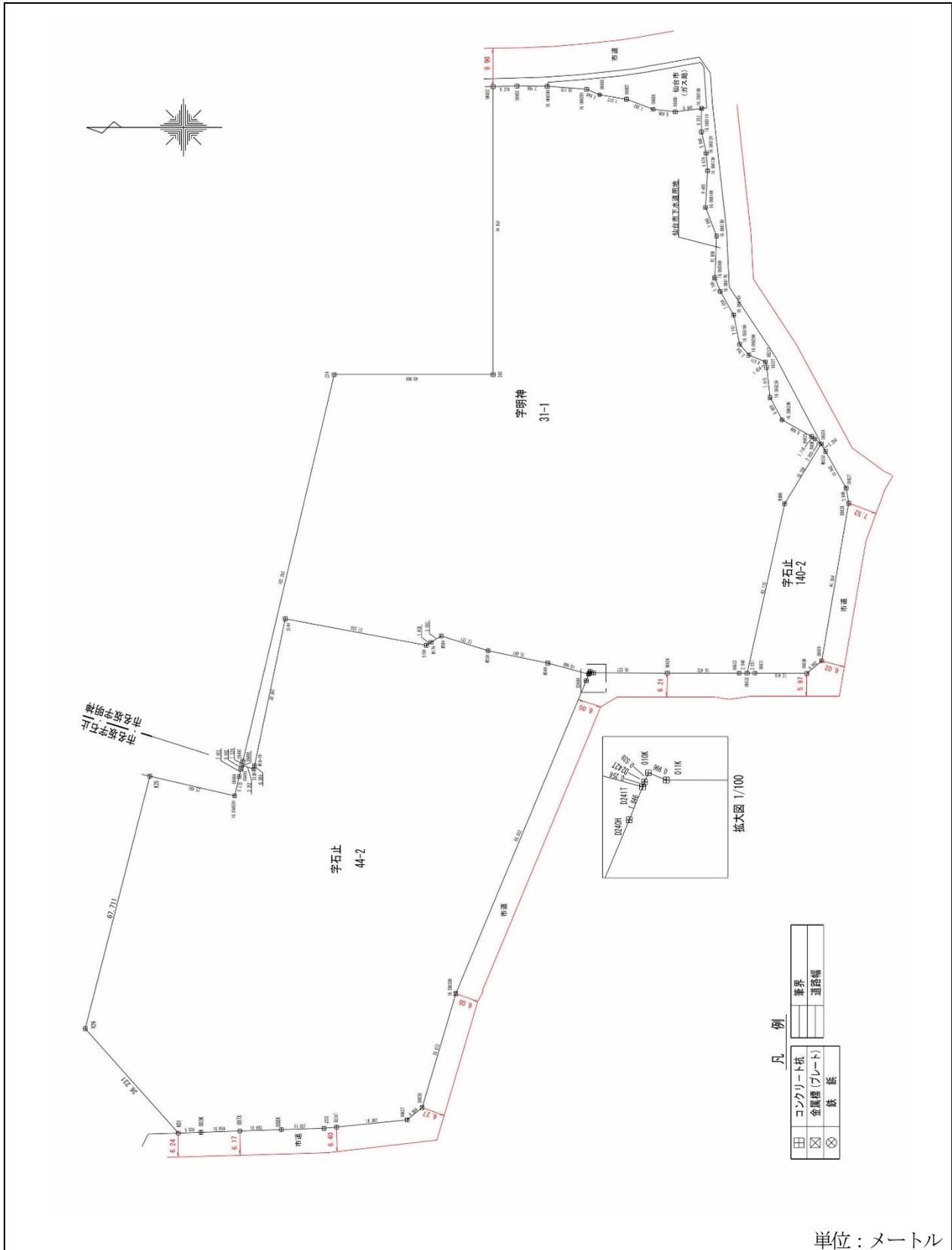
残存擁壁⑤ 横断面図

無し

概要図 (擁壁越境部)

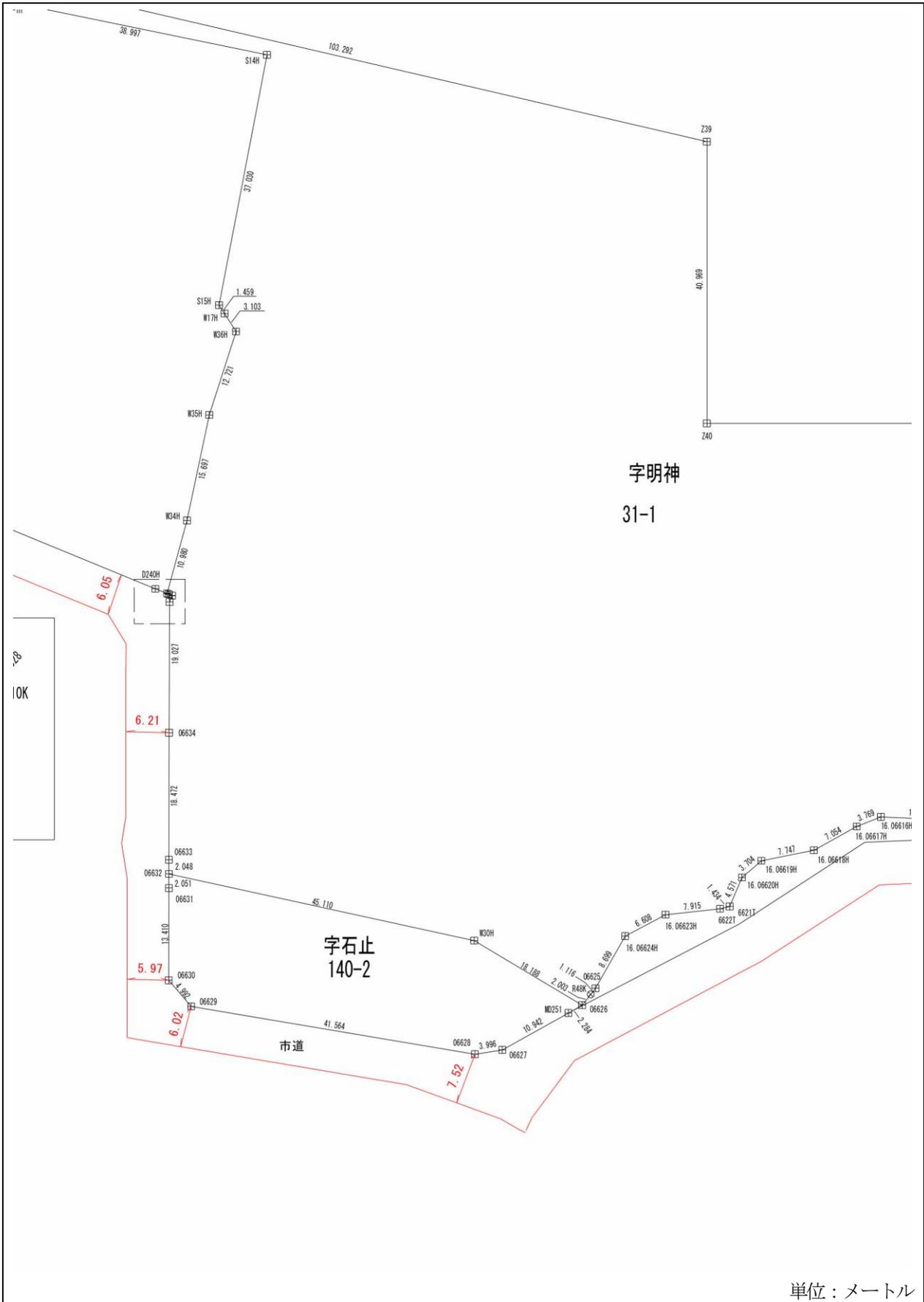


明細図(全体)



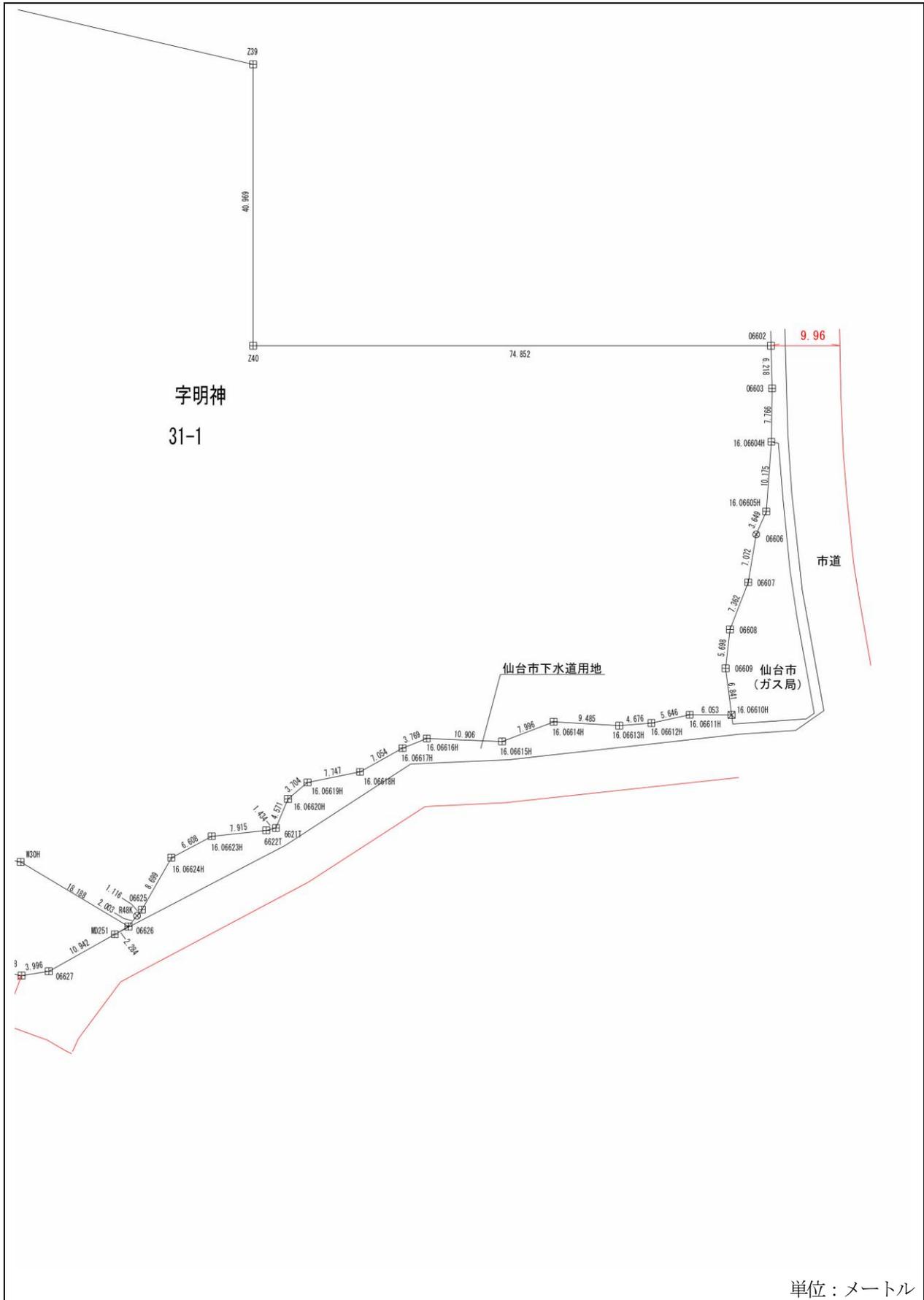
※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

明細図 (拡大: 2/3)

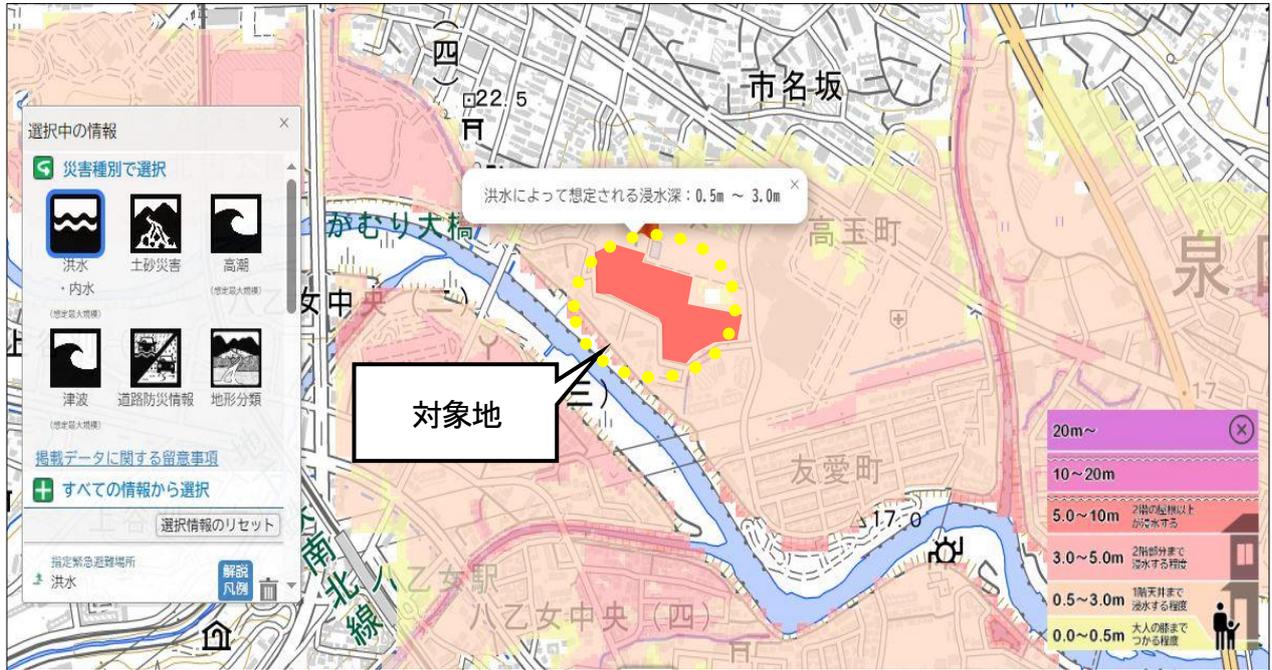


単位: メートル

明細図 (拡大: 3/3)



○運転免許試験場市名坂庁舎跡地周辺の浸水想定区域
(国土地理院ハザードマップポータルサイトより抜粋)



No.1 運転免許試験場市名坂庁舎跡地

物 件 調 書

物件番号	No. 2
------	-------

基本事項	物件名	古川警察署古川西交番高倉連絡所跡地		
	前用途	警察署連絡所		
	所在地	大崎市古川中沢字熊野99番5		
	住居表示	大崎市古川中沢字熊野99番5		
	面積 (登記簿面積)	297.94㎡ (297.94㎡)	地目 (登記簿地目)	宅地 (宅地)

敷地状況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	長方形・平坦		
	道路の状況	東側で幅員5.07m～5.12mの建築基準法42条1項1号の舗装市道に接面している。		
	土地境界の 確認	済(令和4年2月)	国土調査	済(昭和54年8月) ※99番1からの分筆前
	占有物・ 付属物等	<ul style="list-style-type: none"> ・侵入防止のため、木柵が設置されています。 ・敷地内に量水器、汚水枥があります。 		

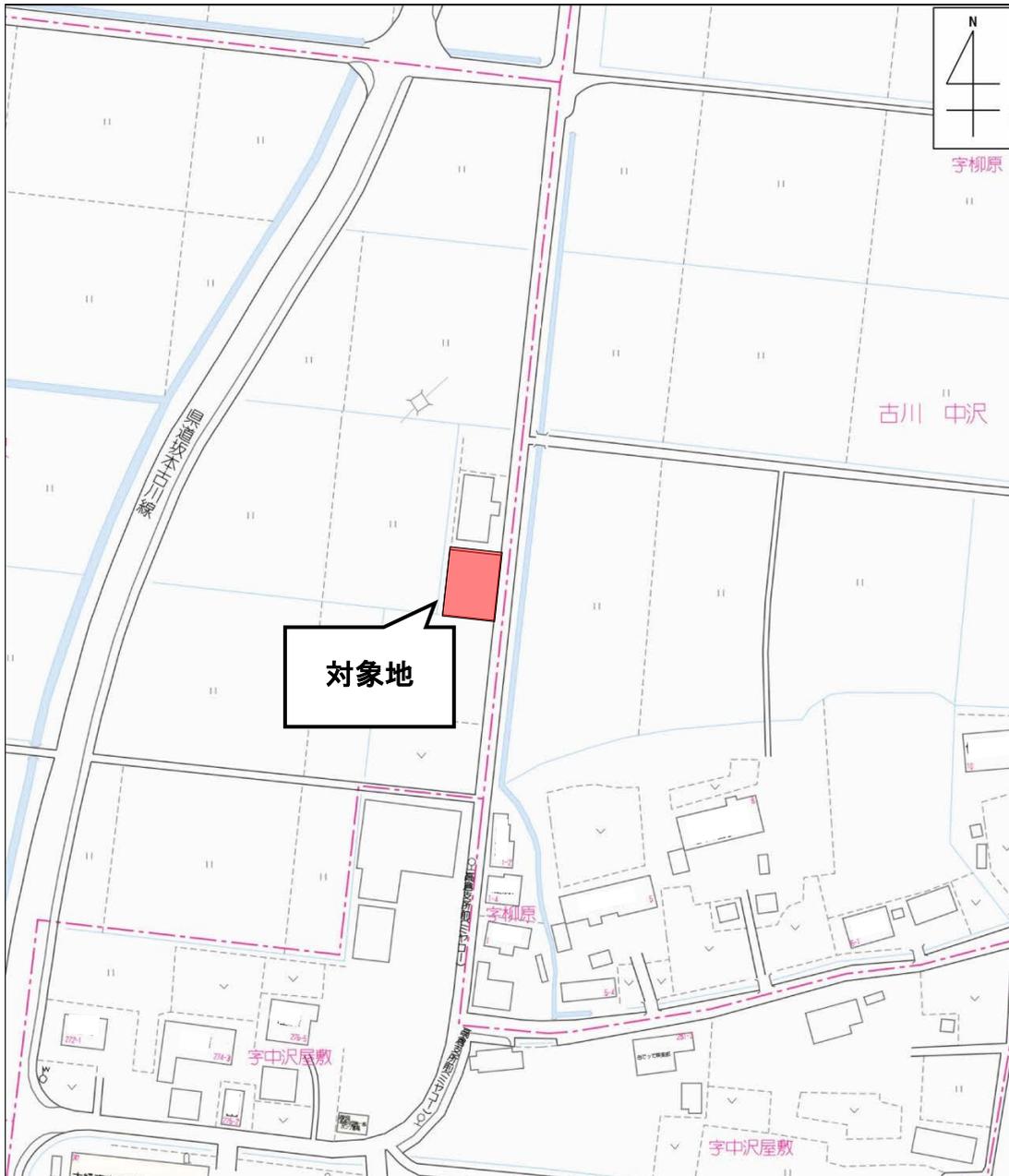
法規制等	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	指定なし		
		建ぺい率	制限なし	容積率
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条第1項(屋根性能) ・建築基準法第23条(外壁) ・景観法(大崎市全域) 			

(次ページに続く)

諸 事 項	供給施設の状況	電気	接面道路に配線有り	ガス	配管無し（プロパン）
		上水道	接面道路に配管有り	下水道	接面道路に配管有り
	交通機関	鉄道	JR 東日本陸羽東線「塚目駅」南西方約 5.2 km (徒歩約 6 分)		
		バス	宮城交通「高倉支所前」停留所の北方約 0.1 km (徒歩約 1 分)		
	公共施設等	大崎市役所の南西方 7.1 km 大崎市立高倉小学校の北方約 0.19 km (徒歩約 3 分) 大崎市立古川西小中学校の南方約 5.9 km 大崎市立古川南中学校の南西方約 4.7 km			
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・対象地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・電気ガス上下水道については、前述のとおりですが、現在使用可能か否かの確認は行っていないため機能の補償は出来ません。詳細は、各担当部署まで御確認ください。 【電気】東北電力株式会社コールセンター・NTT 東日本 【ガス】※配管無し 【上水道】大崎市上下水道部経営管理課 【下水道】大崎市上下水道部経営管理課 ・敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・対象地は、大崎市洪水・土砂災害ハザードマップでは、浸水区域 0.5 m～3.0 m の区域に該当しています。 ・対象地は、「津波防災地域づくりに関する法律」第 8 条第 1 項に基づく県「津波浸水想定図」では、浸水想定区域に該当していません。 				

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

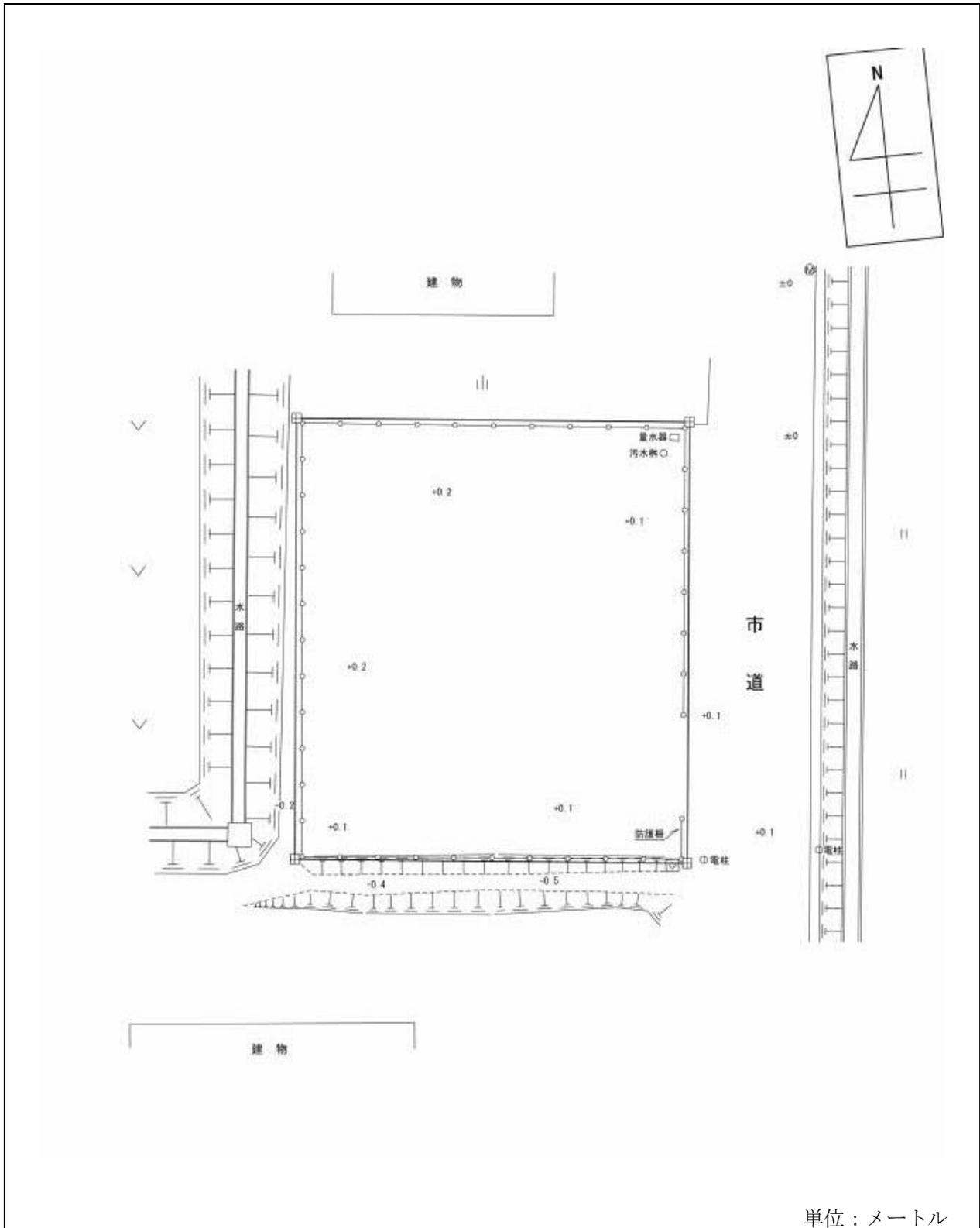
位置図



現地写真



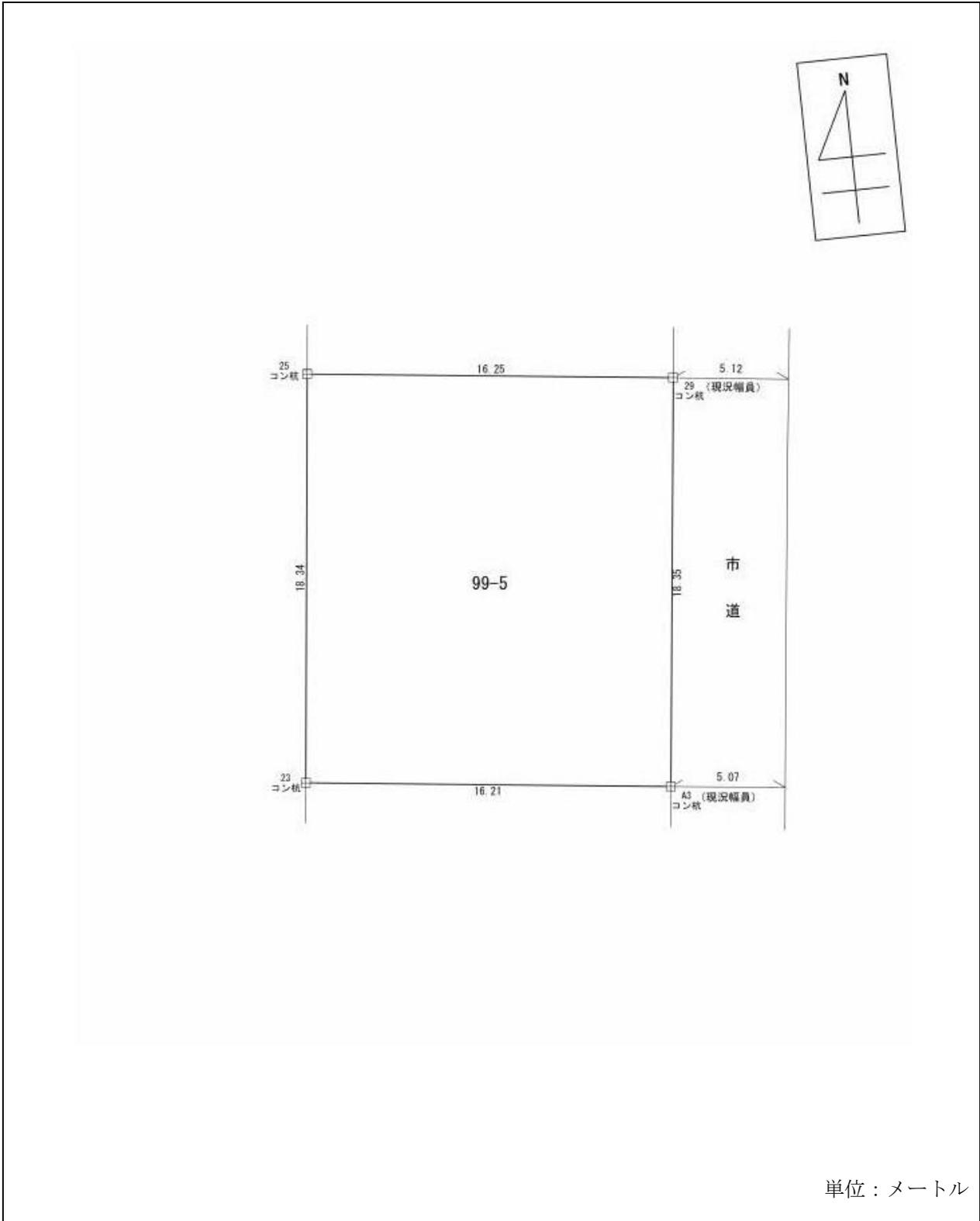
概要図



単位：メートル

※工物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

明細図



※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

○古川警察署古川西交番東大崎連絡所跡地周辺の浸水想定区域

(大崎市洪水・土砂災害ハザードマップより抜粋)



指定緊急避難場所	
命を守るために緊急的に避難する場所	
常時使用可	洪水、土砂災害のおそれのある時は使用不可
指定避難所	
一定期間、避難者が滞在できる場所	
常時使用可	洪水、土砂災害のおそれのある時は使用不可

【指定避難所】と表示されている施設は、体の不自由な方などを優先する福祉避難所です。

※津波防災地域づくりに関する法律第8条第1項に基づく県「津波浸水想定図」は該当なし

No.2 古川警察署古川西交番高倉連絡所跡地

物 件 調 書

物件番号	No. 3
------	-------

基 本 事 項	物 件 名	旧ほたる学園職員宿舎跡地		
	前 用 途	職員宿舎	担 当 課	管財課
	所 在 地	栗原市金成沢辺西大寺74番1		
	住 居 表 示	—		
	面 積 (登記簿面積)	246.72㎡ (246.72㎡)	地 目 (登記簿地目)	宅地 (宅地)

敷 地 状 況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	台形・平坦		
	道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・北側で幅員約3.62～3.92mの建築基準法第42条第1項第3号道路（いわゆる既存道路）に等高で接しています。なお、この道路の所有者及び管理者は栗原市です。 ・上記北側の道路は4mに満たないため、建物の建築に際しては、狭隘協議及び道路用境界線後退（セットバック）が必要となります。 ・東側で幅員約3mの未舗装の里道に等高で接しています。なお、この道路の所有者及び管理者は栗原市です。 ・南側で未舗装の里道に等高で接しています。 なお、この道路の所有者及び管理者は栗原市ですが、道としての現況が確認できないため、幅員は不明です。		
	土地境界の確認	済(平成30年2月) ※確定測量図有	国土調査	済(昭和61年10月)
	占有物	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地上空に架空線（テレビケーブル）があります。 ・北西土地境界付近に電柱1本及び支線1本があります。なお、設置者は東北電力ネットワーク株式会社です。 		
	付属物等	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地の周囲に進入防止のための木柵が設置されています。 ・敷地内に止水栓、汚水枘が設置されています。 		

(次ページに続く)

法規制等	都市計画法・建築基準法	都市計画		都市計画区域内（非線引き区域）		
		用途地域	種別	—		
			指定建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	地区・街区等	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条第1項指定区域（屋根不燃化区域） ・建築基準法第23条（木造建築物等外壁の準防火性能に係る制限） 				
	建築物の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・道路斜線制限 ・隣地斜線制限 				
その他の法令	法令及び規制の名称		<ul style="list-style-type: none"> ・宮城県屋外広告物条例に定める第二種許可地域 			

防災・災害関係	造成宅地防災区域	区域外
	土砂災害警戒区域または土砂災害特別警戒区域	区域外
	津波災害警戒区域または津波災害特別警戒区域	区域外
	水害ハザードマップの有無	洪水：有（図面名称：洪水災害に関するマップ） 雨水出水（内水）：無 高潮：無

（次ページに続く）

諸 事 項	供給施設・ 排水施設の 状況	電 気	接面道路に配線あり	ガ ス	なし（プロパン）	
		上水道	引き込みあり （管口径：20mm）	下水道	引き込みあり （管口径：100mm）	
		備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上水道について、廃止せずに引渡します。なお、水道使用者の名義変更に係る届出等は、買受後に買受者において実施してください。 ・ 供給施設の状況は前述のとおりですが、現在使用可能か否かの確認は行っていないため機能の補償はできません。 <p>詳細は、以下の各担当部署まで御確認ください。</p> <p>【電 気】東北電力株式会社コールセンター 【ガ ス】各ガス供給会社 【上水道】栗原市上下水道部水道課 【下水道】栗原市上下水道部下水道課</p>			
	交通機関	鉄 道	J R 東北本線「石越」駅まで約10.8km			
		バ ス	ミヤコーバス「西大寺」停留所まで約0.2km			
	公共施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 栗原市金成総合支所 約1.7km（徒歩約25分） ・ 栗原市立金成小中学校 約3.0km（徒歩約40分） 				
	その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北側道路は、建築基準法第42条第1項第3号道路ではありますが、幅員が4.0m以下の部分については、狭隘協議及び道路用境界線後退（セットバック）が必要となります。要します。詳細については、宮城県北部土木事務所建築班までお問合せください。 ・ 敷地南側は公団上「道」となっていますが、雑草が生い茂り道として機能していません。 ・ 前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ この土地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ 敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 				

位置図

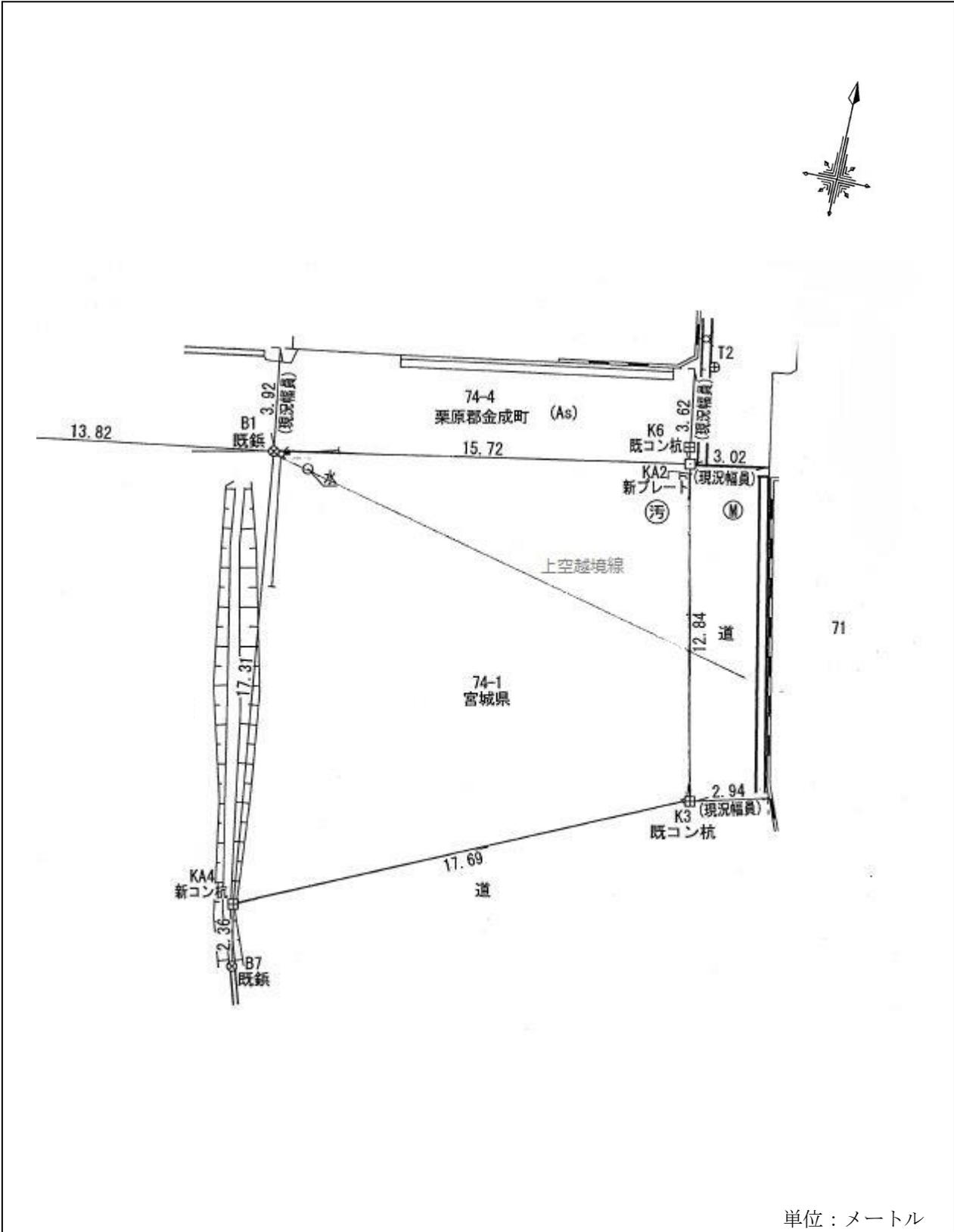


地理院地図（電子国土 web）を基に作成<<https://maps.gsi.go.jp/index.html>>

現地写真



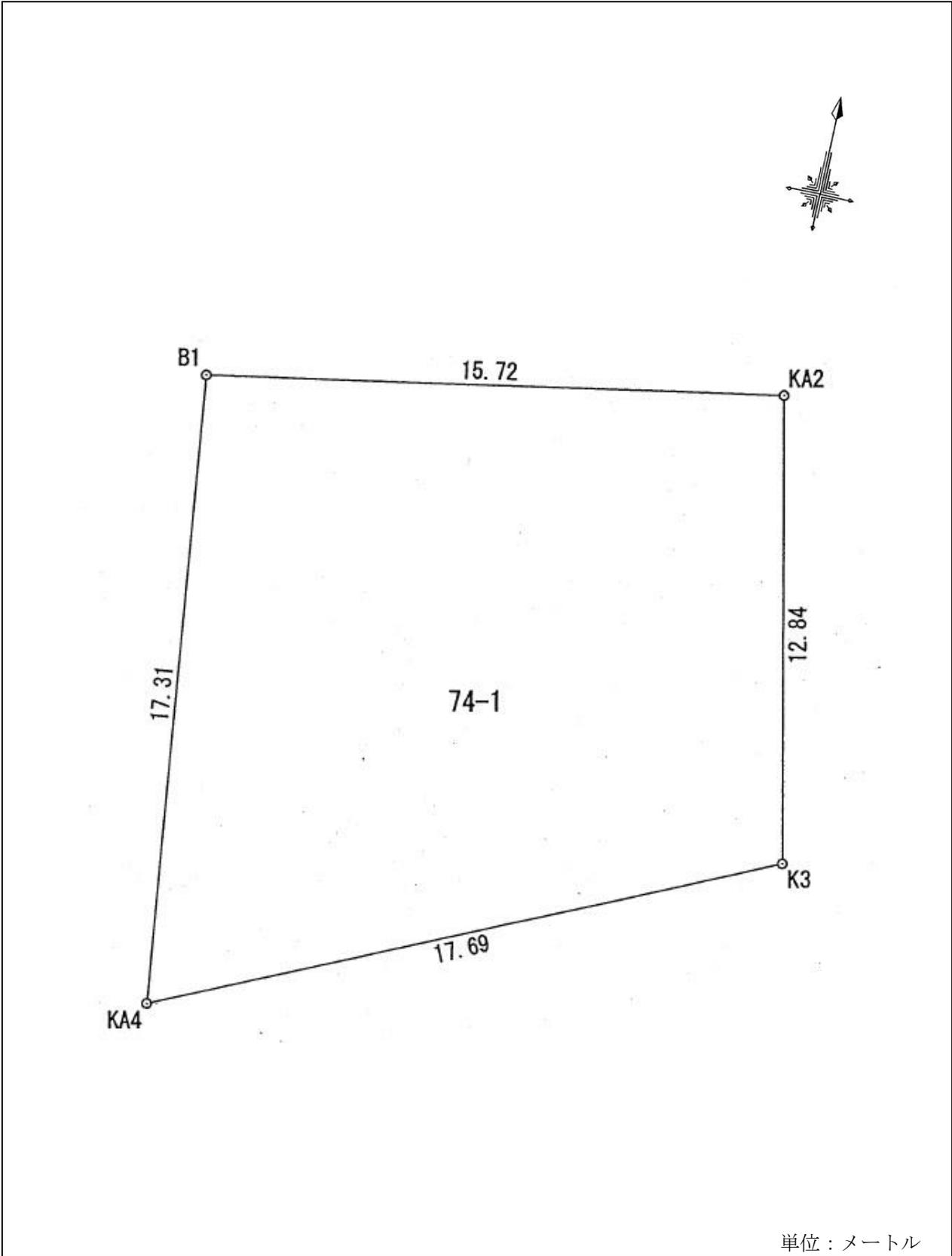
概要図



単位：メートル

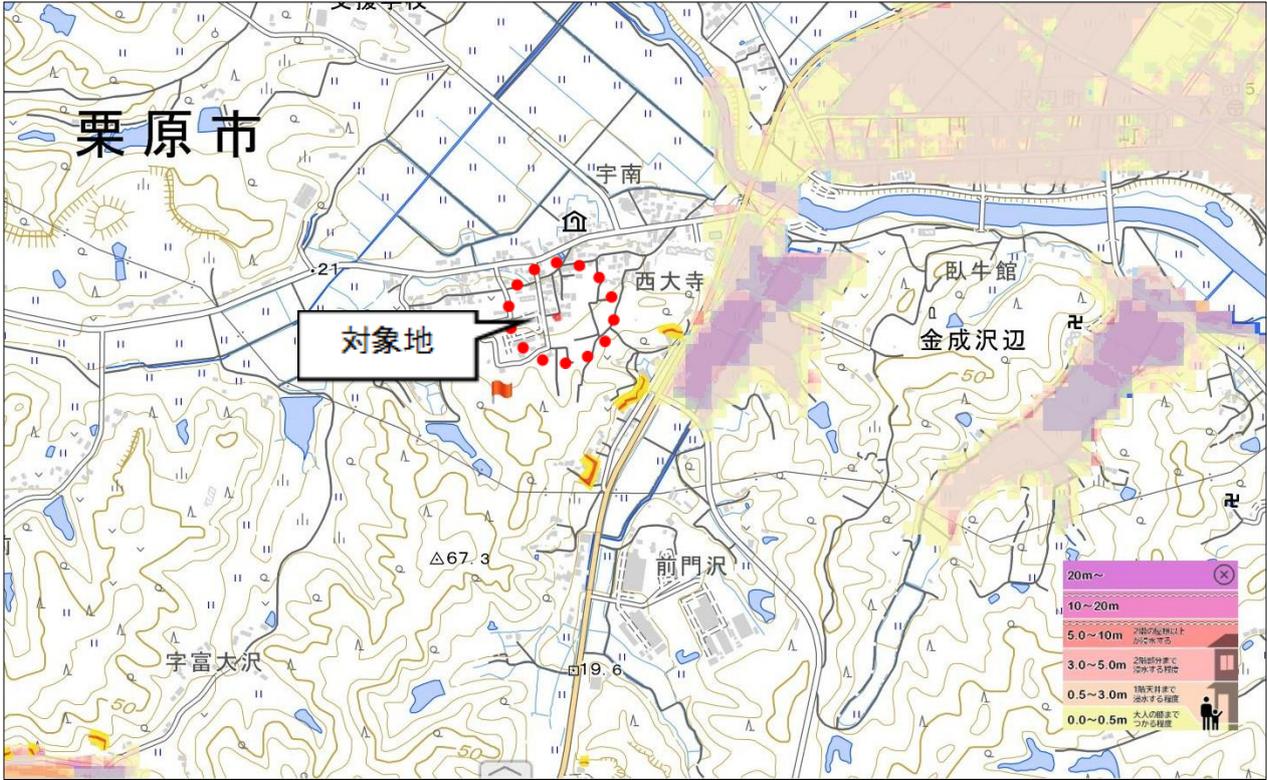
※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

明細図



※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

○旧ほたる学園職員宿舎跡地1周辺の浸水想定区域
(国土地理院ハザードマップ(水防法第15条第3項に基づくハザードマップ)より抜粋)



凡例

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

物 件 調 書

物件番号	No. 4
------	-------

基本 事 項	物 件 名	岩ヶ崎高等学校職員宿舎跡地		
	前 用 途	職員宿舎		
	所 在 地	栗原市栗駒中野瓦焼場51番1		
	住 居 表 示	—		
	面 積 (登記簿面積)	400.69㎡ (400.69㎡)	地 目 (登記簿地目)	宅 地 (宅 地)

敷 地 状 況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	不整形（三角形状）、平坦		
	道路の状況	南側で幅員2.7～4.0mの舗装市道に接面		
	土地境界の確認	済(平成9年3月)	国土調査	済(昭和46年8月)
	占有物・付属物等	<ul style="list-style-type: none"> 敷地の周囲に侵入防止のための柵が設置されています 敷地北側及び西側にコンクリート基礎が設置されています。 敷地北側及び西側にU字蓋無し側溝が設置されております。 敷地南西側の一部がアスファルト舗装されております。 敷地西側及び北側及び北側一部について、隣接地から樹木の枝が越境しています。 		

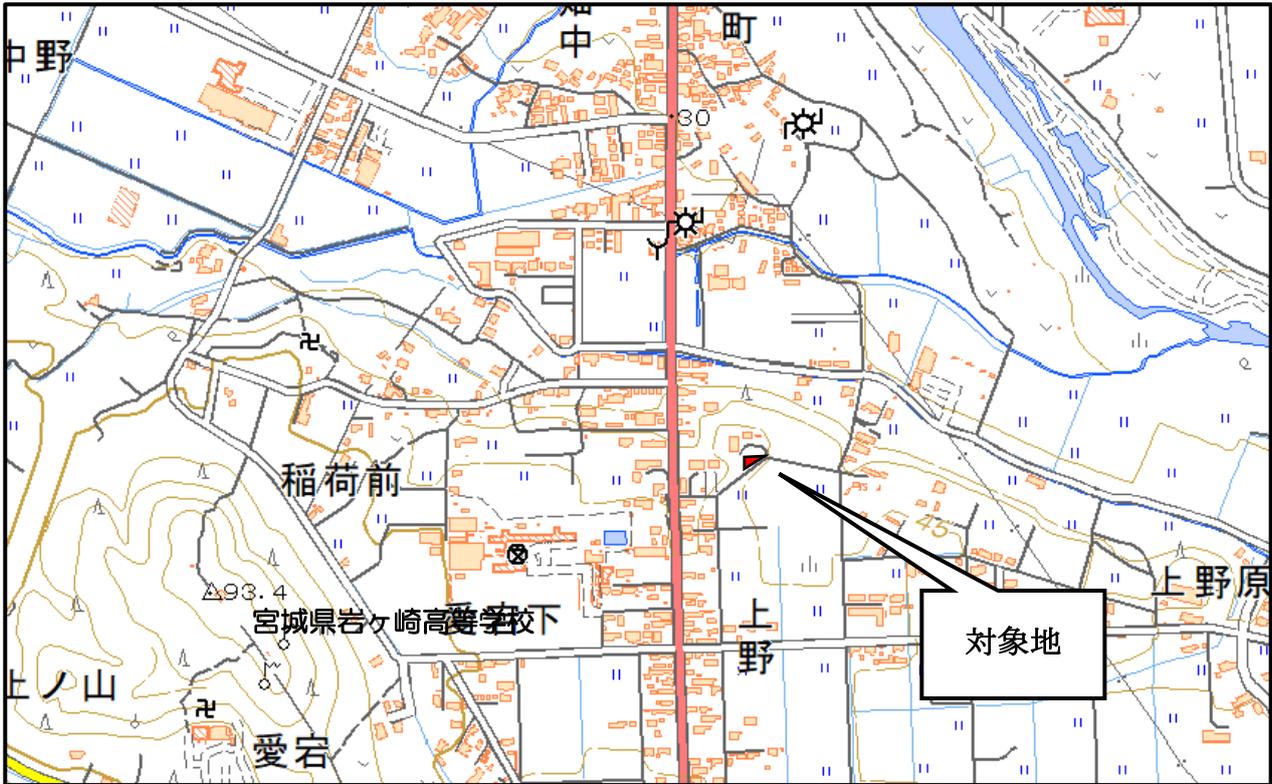
法 規 制 等	都市計画	都市計画区域内（非線引区域）		
	用途地域	指定なし		
		建ぺい率	70%	容積率
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> 建築基準法第22条第1項（屋根性能） 建築基準法第23条（外壁） 埋蔵文化財包蔵地（上野瓦焼場窯跡） ※土地利用の際に協議及び届出が必要 立地適正化計画（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） 			

(次ページに続く)

諸 事 項	供給施設の状況	電気	引き込み可	ガス	なし（プロパン）
		上水道	引き込み可	下水道	なし
	交通機関	鉄道	J R 東北新幹線「くりこま高原駅」駅北西方約 12.9 km		
		バス	ミヤコーバス「岩ヶ崎高校前」停留所北東方約 0.3 km		
	公共施設等	栗原市栗駒総合支所の南西方約 1.3 km（徒歩約 19 分） 栗原市栗駒小学校の南方約 1.7 km（徒歩約 24 分） 宮城県岩ヶ崎高等学校の北東約 0.28 km（徒歩約 4 分）			
	その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・上記の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・対象地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・本物件が所在する地域は、下水道が整備されていないため、浄化槽による下水処理となります。詳しく栗原市上下水道部施設課へお問い合わせください。 ・敷地の地盤強度、土壌汚染及び地中埋設物の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 ・本地の埋蔵文化財については、試掘調査を行っておりません。掘削等を行う場合は、文化財保護法第 93 条第 1 項による届出が必要となるほか、試掘調査が必要となる場合があります。なお、試掘調査が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。詳しくは、栗原市教育委員会文化財保護課へお問い合わせください。 ・本物件の南東側の一部は幅員約 2.7 m の市道と接していますが、非道路扱いとなっていることから、セットバックの必要のないことを宮城県北部土木事務所に確認済みです。 ・対象地は、国土交通省ハザードマップポータルサイトにおいて、土砂災害警戒区域には該当していません。 			

※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

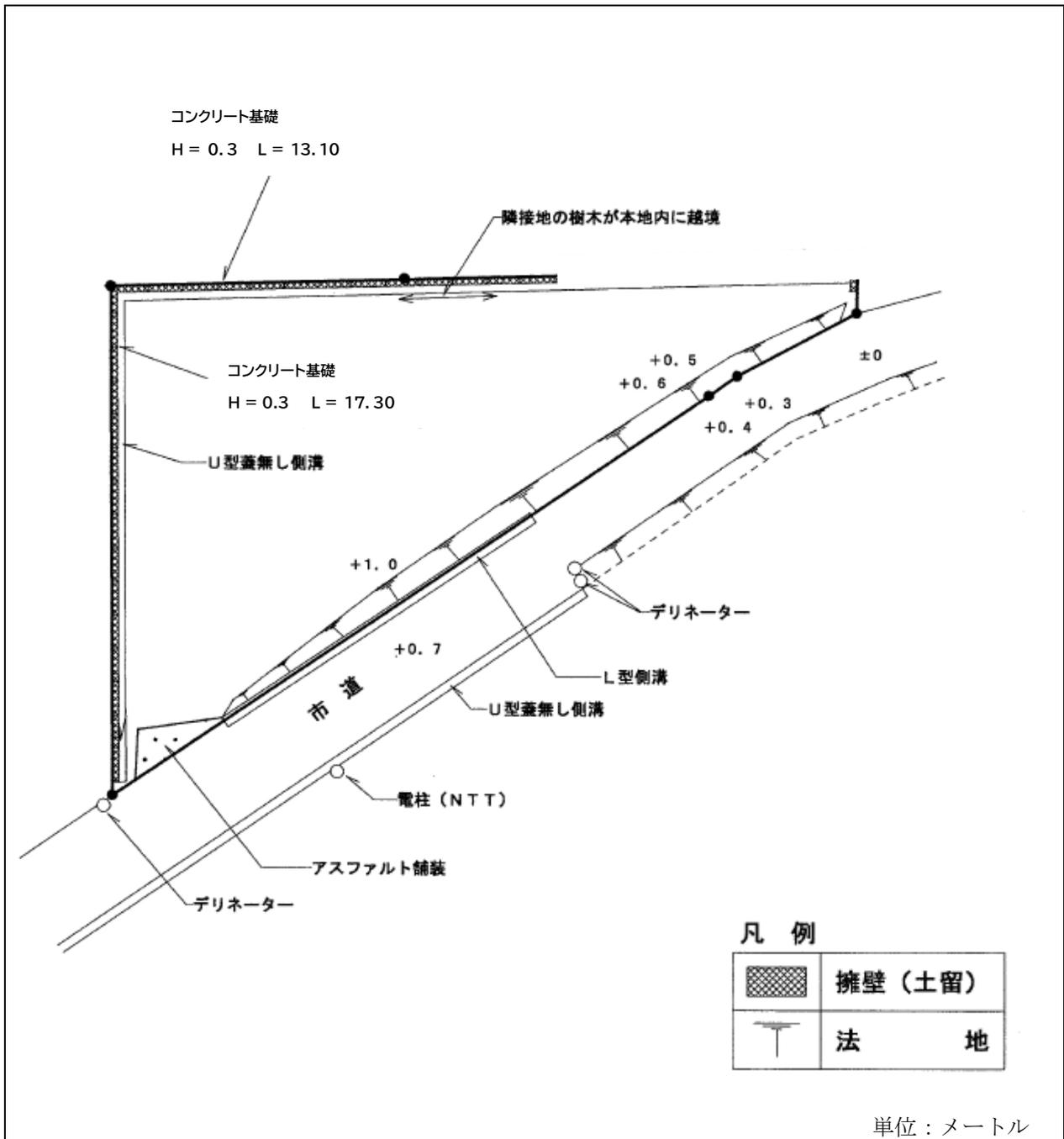
位置図



地理院地図（電子国土 web）を基に作成<<https://maps.gsi.go.jp/index.html>>

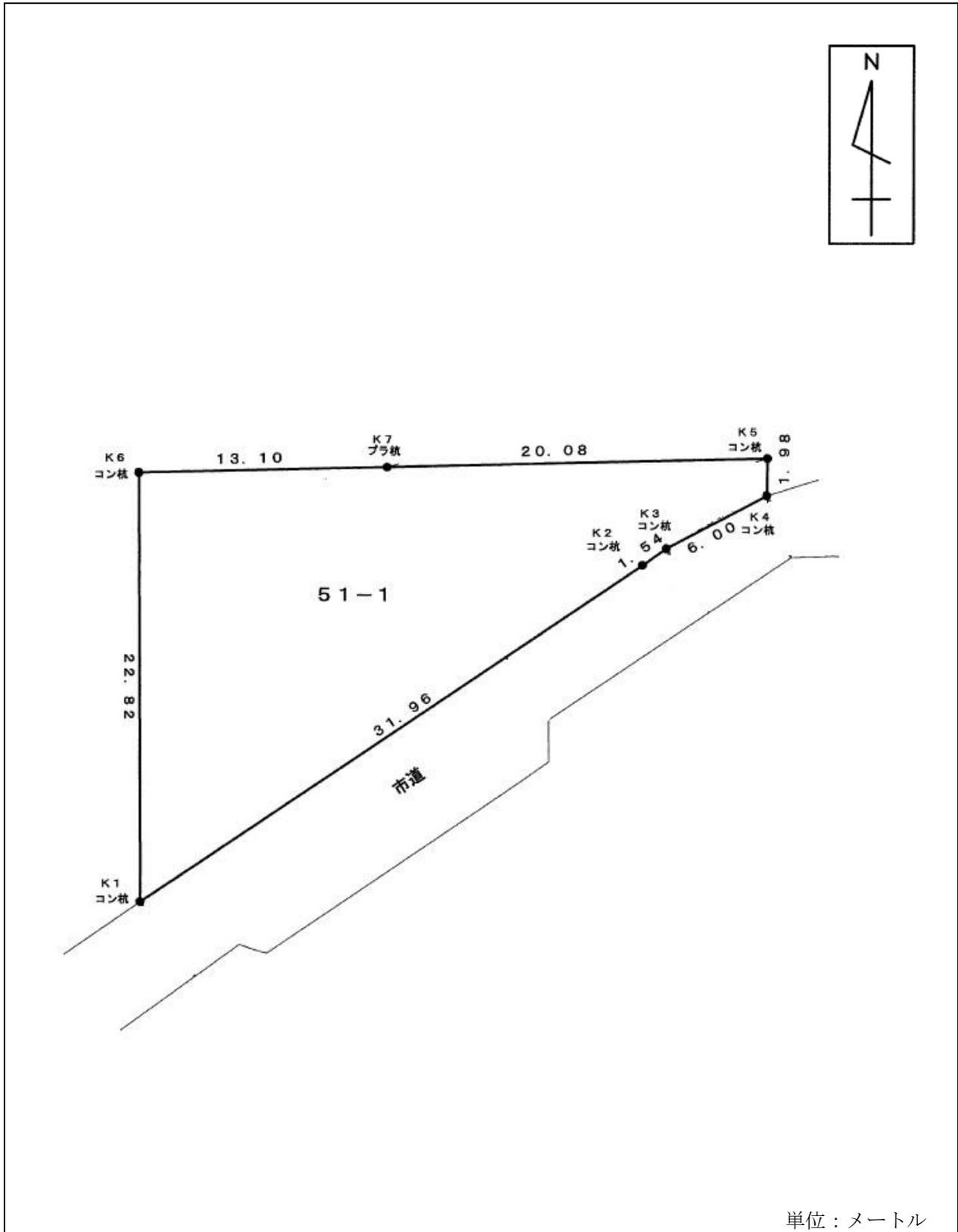
現地写真





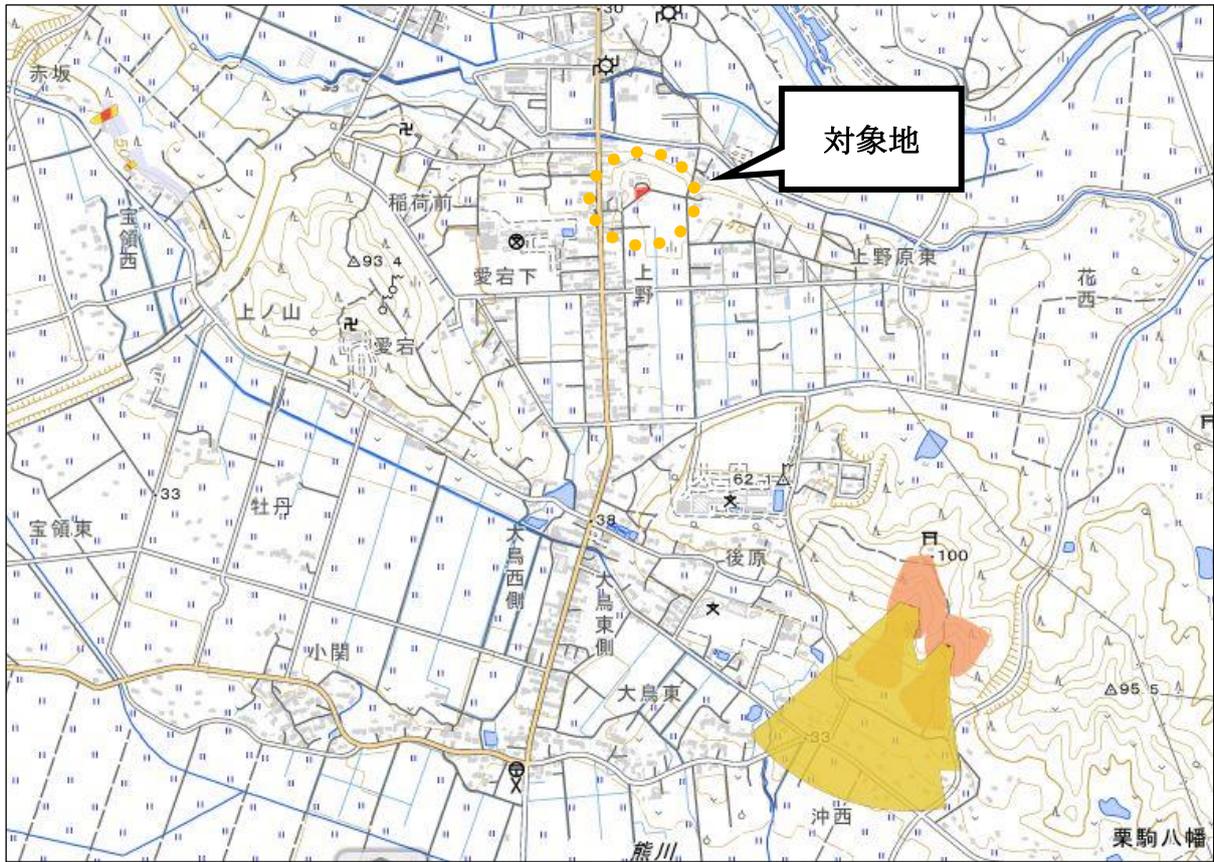
※工作物や樹木の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

明細図



※法令等に基づく区域指定線などについては概略線であり、必ず入札参加者ご自身において関係機関にご照会ください。

- 対象地周辺の浸水想定区域
(国土交通省ハザードマップ(水防法第15条第3項に基づくハザードマップ)より抜粋)



選択中の情報

表示 災害リスク情報>土砂災害警戒区 **解説 凡例**

急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

表示 災害リスク情報>土砂災害警戒区 **解説 凡例**

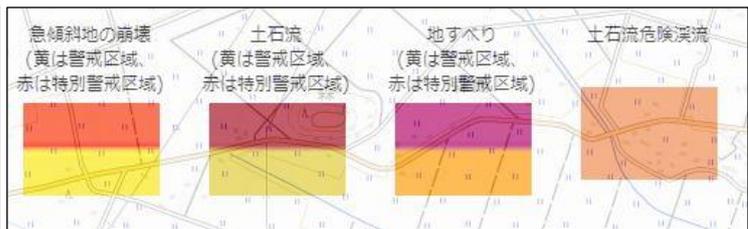
土石流
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

表示 災害リスク情報>土砂災害警戒区 **解説 凡例**

地すべり
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

表示 災害リスク情報>土砂災害危険箇所 **解説 凡例**

土石流危険渓流



宮城県総務部管財課（財産利用推進班）

県庁行政庁舎 2階

TEL 022-211-2353 (直通)

FAX 022-211-2298

<https://www.pref.miyagi.jp/site/zairi/>