

物 件 調 書

物件番号	No. 2
------	-------

基 本 事 項	物 件 名	大柳駐在所跡地		
	前 用 途	駐在所	担 当 課	管財課
	所 在 地	遠田郡美里町大柳字梅ノ木5番7		
	住 居 表 示	—		
	面 積 (登記簿面積)	330.42㎡ (330.42㎡)	地 目 (登記簿地目)	宅地 (宅地)

敷 地 状 況	現在の状況	更地		
	地形・地勢	ほぼ長方形・平坦		
	道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・北側で幅員約5.5mの県道河南南郷線(建築基準法第42条第1項第1号道路)に等高で接しています。 ・なお、この道路の管理者は宮城県北部土木事務所です。 		
	土地境界の確認	済(令和6年2月1日) ※確定測量図有	国土調査	—
	占有物	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地北側の道路接面箇所上空に架空線(電話線)があります。 ・敷地北側の道路構造物(蓋付U字側溝)の一部が敷地内に越境しています。 		
付属物等	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地の周囲に進入防止のための木柵が設置されています。 ・敷地内に上水道取出管(プラグ止め)、汚水枘が設置されています。 			

(次ページに続く)

法規制等	都市計画	都市計画区域外			
	用途地域	種別	—		
		指定 建ぺい率	なし	指定 容積率	なし
	地区・街区等	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条第1項指定区域（屋根不燃化区域） ・建築基準法第23条（木造建築物等外壁の準防火性能に係る制限） 			
	建築物の制限	—			
その他の法令	法令及び規制の名称	<ul style="list-style-type: none"> ・宮城県屋外広告物条例に定める第二種許可地域 			

防災 ・ 災害 関 係	造成宅地防災区域	区域外		
	土砂災害警戒区域または 土砂災害特別警戒区域	区域外		
	津波災害警戒区域または 津波災害特別警戒区域	区域外		
	水害ハザードマップの 有無	洪水：有（図面名称：美里町洪水・土砂 災害ハザードマップ） 雨水出水（内水）：無 高潮：無		

(次ページに続く)

諸 事 項	供給施設・ 排水施設の 状況	電 気	接面道路に配線あり	ガ ス	なし（プロパン）	
		上水道	引き込みあり (引込管口径：20mm)	下水道	引き込みあり	
		備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上水道について、廃止せずに引渡します。なお、水道使用者の名義変更に係る届出等は、買受後に買受者において実施してください。 ・ 下水道について、最終枘から隣接地に存する公共汚水枘を経由して下水道本管に接続しています。 ・ 供給施設の状況は前述のとおりですが、現在使用可能か否かの確認は行っていないため機能の補償はできません。 <p>詳細は、以下の各担当部署まで御確認ください。</p> <p>【電 気】 東北電力株式会社コールセンター 【ガ ス】 各ガス供給会社 【上水道】 美里町水道事業所（美里町水道お客様センター） 【下水道】 美里町下水道課</p>			
	交通機関	鉄 道	J R 東北本線「鹿島台」駅まで約 4.3 km J R 石巻線「涌谷」駅まで約 5.1 km			
		バ ス	美里町住民バス 美里線「大柳（野田歯科前）」停留所まで約 0.2 km			
公共施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 美里町南郷庁舎 約 2.0 km（徒歩約 27 分） ・ 美里町立南郷小学校 約 1.7 km（徒歩約 23 分） ・ 美里町立南郷中学校 約 1.9 km（徒歩約 25 分） ・ 大柳運動公園 約 0.4 km（徒歩約 5 分） ・ 美里町立南郷病院 約 1.5 km（徒歩約 21 分） 					
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 前述の占有物、付属物等については、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ この土地は現状での引渡しとなります。使用にあたり除草等が必要となる場合の費用は、買受者の負担となります。 ・ 敷地の地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等の有無については、調査を行っていないため不明です。地盤強度、地中埋設物及び土壌汚染等について、調査及び改良等が必要となる場合の費用は買受者の負担となります。 					

位置図

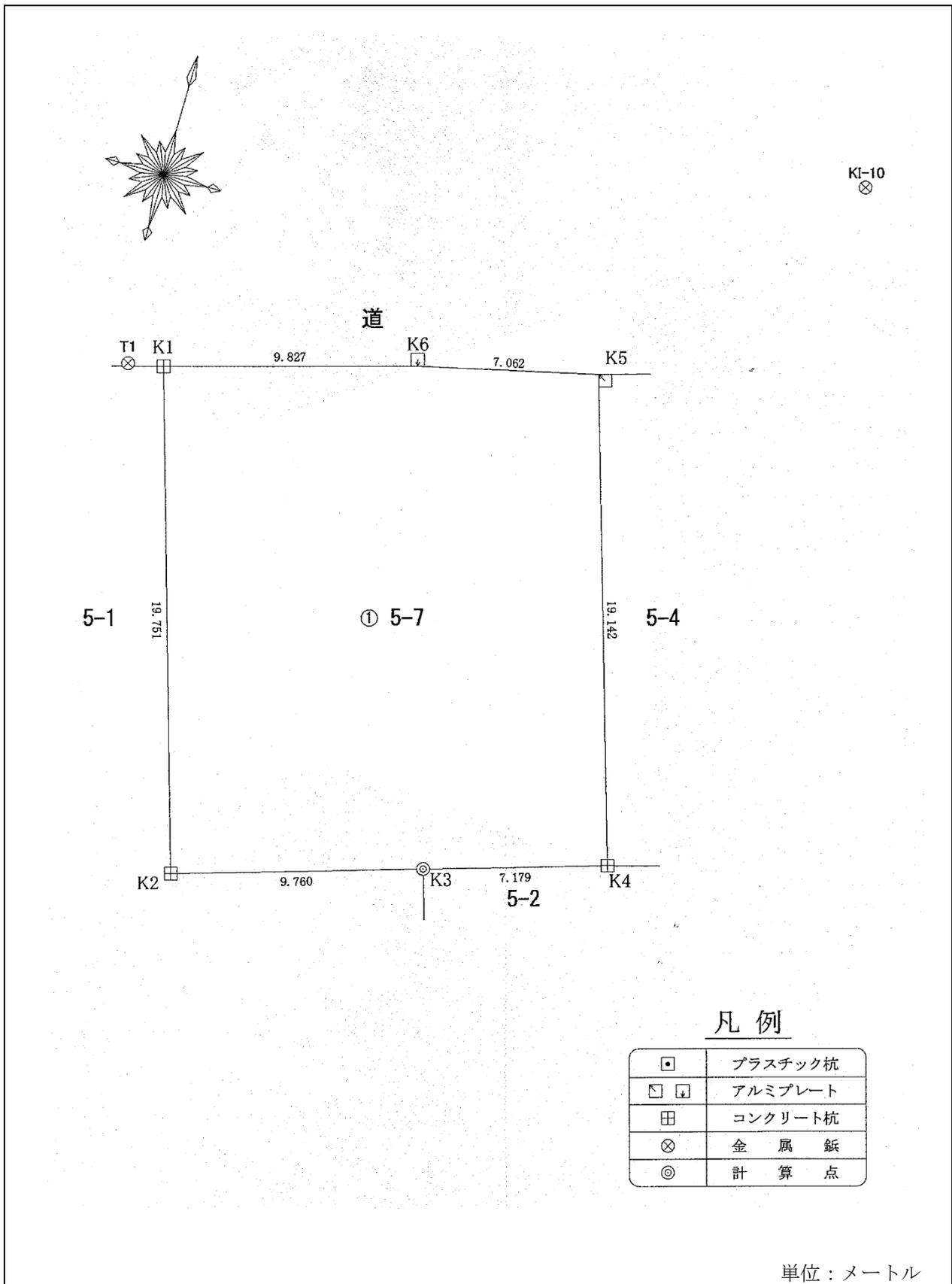


地理院地図（電子国土 web）を基に作成< <https://maps.gsi.go.jp/index.html> >

現地写真



明細図



○大柳駐在所跡地周辺の浸水想定区域
(美里町洪水・土砂災害ハザードマップより抜粋)

