

令和6年度 県有財産第3回一般競争入札

県有財産売払い（一般競争入札）案内書

- ▶ 宮城県では、次の県有財産を一般競争入札により売払いいたします。
- ▶ 申込みをされる方は、この「案内書」をよくお読みになった上でお申し込みください。
- ▶ 一般競争入札による県有財産の売払いとは、申込みをされた方々で、宮城県があらかじめ決めた**予定価格（下記売払物件一覧表参照）**以上で**最も高い価格を付けた方に購入していただく方法**です。
- ▶ 所有権移転登記は原則として県が行います。

※詳細は、本文8「所有権移転登記」の項目を御参照ください。

【 申 込 期 間 】 令和6年11月26日(火)～令和6年12月27日(金)まで

【 入 札 日 】 物件 No.1 No.2 令和7年1月28日(火)

物件 No.3 No.4 令和7年1月29日(水)

【 売 払 物 件 】

物件番号	物件名 物件所在地	面積 (㎡)	地目	予定価格 (最低売却価格)	備 考
No.1	石巻工業高等学校宿舍跡地 石巻市大街道南五丁目9番8、9番3、 9番9	590.11	宅 地 公衆用道路	9,460,960円	市街化区域内 (準工業地域) 指定建ぺい率60% 指定容積率200% (P25～P36)
No.2	大柳駐在所跡地 遠田郡美里町大柳字梅ノ木5番7	330.42	宅 地	2,420,000円	都市計画区域外 (指定なし) 建ぺい率制限なし 容積率制限なし (P37～P44)
No.3	石巻工業港建設用地跡地 石巻市雲雀野町一丁目8番3	3,112	公 園	20,400,000円	市街化区域内 (工業地域) 指定建ぺい率60% 指定容積率200% (P45～P58)
No.4	北部保健福祉事務所岩出山支所跡地 大崎市岩出山字浦小路35番	1701.11	宅 地	16,000,000円	市街化区域内 (商業地域・第二種 住居地域) 指定建ぺい率80%未 満、指定容積率400% 未満 (P59～P66)