

施設名称：

仙台高等技術専門学校

中長期保全計画表（総括）

作成年

2019 年

(金額単位:千円)

番号	建物名称	部位	年(西暦)											30年間 合計	備 考
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ~ 2049		
1	棟名称	本館		4,124	95,787					955		1,415	62,420	164,701	
	延べ面積	3,372㎡		2,014	19,247	1,667	54,347		925				78,238	156,438	
	竣工年月日	1968/7/6		1,307	17,718									19,025	
	築年数	築51年													
			小計		7,445	132,752	1,667	54,347		925	955	1,415	140,658	340,164	
2	棟名称	仙台人材開発センター本館				2,055	47,178						17,684	66,917	
	延べ面積	920㎡		589	5,825								610	7,024	
	竣工年月日	1975/3/25		869	11,778									12,647	
	築年数	築44年													
			小計		1,458	17,603	2,055	47,178					18,294	86,588	
3	棟名称	第3号実習場(4号館)				1,676	32,026					267	106,296	140,265	
	延べ面積	2,634㎡				1,567	15,187						1,328	18,082	
	竣工年月日	1993/11/30				4,706	85,921		155		1,728	55	60,709	153,274	
	築年数	築26年													
			小計				7,949	133,134		155	1,728	322	168,333	311,621	
4	棟名称	第2号実習棟(3号館)				1,680	30,550					286	102,027	134,543	
	延べ面積	2,599㎡				1,835	10,325						1,899	14,059	
	竣工年月日	1994/12/8				1,793	37,823							39,616	
	築年数	築25年													
			小計				5,308	78,698				286	103,926	188,218	
5	棟名称	第2号実習室(2号館)					4,701	9,205				184	46,909	60,999	
	延べ面積	958㎡						11,418					1,030	12,448	
	竣工年月日	1995/11/10					866	13,924						14,790	
	築年数	築24年													
			小計				5,567	34,547				184	47,939	88,237	
6	棟名称	第1号実習棟(1号館)					4,948	474	11,235			219	54,965	71,841	
	延べ面積	1,019㎡						598	10,663				927	12,188	
	竣工年月日	1996/12/12						921	14,777					15,698	
	築年数	築23年													
			小計				4,948	1,993	36,675			219	55,892	99,727	
7	棟名称														
	延べ面積														
	竣工年月日														
	築年数														
			小計												
8	棟名称														
	延べ面積														
	竣工年月日														
	築年数														
			小計												
合計				4,124	95,787	5,411	119,403	9,679	11,235	955		2,371	390,301	639,266	
				2,603	25,072	5,069	79,859	12,016	11,588				84,032	220,239	
				2,176	29,496	6,499	124,610	14,845	14,932		1,728	55	60,709	255,050	
				8,903	150,355	16,979	323,872	36,540	37,755	955	1,728	2,426	535,042	1,114,555	

棟名称 本館
構造 RC造
階 地上4階
延べ面積 3,372㎡
建築年月日 1968/7/6



仙台高等技術専門学校 本館 全景

作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない(割引率0%)。消費税率は10%で算出している。

作成年

2019年

(金額単位:千円)

Main data table with columns for year (2020-2049), department (e.g., 屋上及び屋根, 外壁, 受電設備, 電気), and repair details. Includes a summary row at the bottom.

仙台高等技術専門学校 本館 中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称 本館
 構造 RC造
 階 地上4階
 延べ面積 3,372㎡
 建築年月日 1968/7/6



仙台高等技術専門学校 本館 全景

作成条件:

- ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
- ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
- ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
- ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
- ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない(割引率0%)。消費税率は10%で算出している。

作成年

2019 年

(金額単位:千円)

番号	部位	部 材	標準 周期	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	30年間 合計	備 考	改修履歴		
				築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年	築58年	築59年	築60年	築61年	築62年	築63年	築64年	築65年	築66年	築67年	築68年	築69年	築70年	築71年	築72年	築73年	築74年	築75年	築76年	築77年	築78年	築79年	築80年	築81年			年度	内容	
1	機 械	衛生設備 給水配管	更新			16,971																												16,971	築54年:更新	H8 (1996)	給水管:露出配管に一部更新	
			修繕																																			0
			設計・監理		1,307	747																																
小計				0	1,307	17,718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,025				
1	その他の部位		更新																																0			
			修繕																																	0		
			設計・監理																																	0		
2	その他の部位		更新																																0			
			修繕																																	0		
			設計・監理																																		0	
小計				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合 計				0	7,445	132,752	1,667	54,347	0	925	955	0	1,415	37,514	0	955	298	0	988	880	6,843	1,218	0	0	937	22,908	880	0	0	1,755	12,199	1,667	51,615	340,164				

仙台高等技術専門校 仙台人材開発センター本館 中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称 仙台人材開発センター本館
 構造 S造
 階 地上2階
 延べ面積 920㎡
 建築年月日 1975/3/25



作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
 ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない(割引率0%)。消費税率は10%で算出している。

作成年

2019年

仙台高等技術専門校 仙台人材開発センター本館 全景

(金額単位:千円)

番号	部位	部材	標準 周期	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	30年間 合計	備 考	改修履歴				
				策45年	策46年	策47年	策48年	策49年	策50年	策51年	策52年	策53年	策54年	策55年	策56年	策57年	策58年	策59年	策60年	策61年	策62年	策63年	策64年	策65年	策66年	策67年	策68年	策69年	策70年	策71年	策72年	策73年	策74年			年度	内容			
1	屋上 及び 屋根	長尺金属板葺き	更新	40				6,085																											6,085	策49年:更新				
			修繕	10																															0					
			設計・監理	—				401	473																												874			
2	外壁	ALC板 + 複層塗材	更新	40				37,571																											37,571	策49年:更新 策69年:修繕	H16 (2004)	大規模改修		
			修繕	20																															9,780					
			設計・監理	—				1,654	1,240											2,369																			4,738	
3	目地シーリング	更新	20																																3,658	策49年:更新	H16 (2004)	大規模改修		
		修繕	—																															0						
		設計・監理	—																																0					
小計					0	0	0	2,055	47,178	0	0	0	0	0	0	0	0	2,369	0	0	0	0	0	0	0	0	802	14,513	0	0	0	0	0	0	66,917					
1	電気 電灯・ 動力設備	電灯分電盤	更新	30			5,352																												5,352	策47年:更新				
			修繕	15																																	115	策02年:修繕		
			設計・監理	—				589	473																												1,062			
2	開閉器箱	更新	30				上記に含む																													0				
		修繕	—																																	0				
		設計・監理	—				上記に含む	上記に含む																												0				
3	制御盤-1	更新	30				上記に含む																													0				
		修繕	15																																	284	策02年:修繕			
		設計・監理	—				上記に含む	上記に含む																												0				
4	制御盤-2	更新	30				上記に含む																													0				
		修繕	15																																	211	策02年:修繕			
		設計・監理	—				上記に含む	上記に含む																												0				
小計					0	589	5,825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,024						
1	衛生設備	給水配管	更新	30			11,281																												11,281	策47年:更新				
			修繕	—																																	0	実習室の給水管を露出配管に更新		
			設計・監理	—				869	497																												1,366			
小計					0	869	11,778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,647						
1	その他の部位		更新																																	0				
			修繕																																		0			
			設計・監理																																		0			
2	その他の部位		更新																																	0				
			修繕																																		0			
			設計・監理																																		0			
小計					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
合 計					0	1,458	17,603	2,055	47,178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,369	0	0	610	0	0	0	0	0	802	14,513	0	0	0	0	0	0	86,588				

仙台高等技術専門校 第3号実習場(4号館)

中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称 第3号実習場(4号館)
 構造 RC造
 階 地上2階
 延べ面積 2,634㎡
 建築年月日 1993/11/30



作成条件:

- ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
- ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
- ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」、県単価及び見積を用いる。
- ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
- ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない(割引率0%)。消費税率は10%で算出している。

作成年

2019年

仙台高等技術専門校 第3号実習場(4号館) 全景

(金額単位:千円)

番号	部位	部	材	標準 周期	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	30年間 合計	備 考	改修履歴			
					27年	28年	29年	30年	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年			年度	内容		
1	建 築	屋上 及び 屋根	長尺金属板葺き	更新	40														13,123																	13,123	築41年:更新			
				修繕	10					1,313											867	576															1,313	築31年:修繕		
				設計・監理	—																																	1,445		
2	建 築	屋上 及び 屋根	塗膜防水	更新	25				6,986																											6,986	築31年-築36年:更新			
				修繕	10																																1,612	築41年-築51年:修繕		
				修繕	5																																	534	築36年-築46年:修繕	
3	建 築	屋上 及び 屋根	アルミ製笠木	更新	40														4,374																	4,374	築41年:更新			
				修繕	—																																0			
				設計・監理	—																																	0		
4	建 築	外 壁	二丁掛タイル張	更新	50																															44,334	築51年:更新			
				修繕	10					18,387																											18,387	築31年-築41年:修繕		
				設計・監理	—					1,214	810																											1,214	築31年:更新	
5	建 築	外 壁	コンクリート下地復層仕上塗材	更新	40																															1,951	築41年-築51年:更新			
				修繕	20																																1,464	築31年:更新		
				設計・監理	—																																	1,464	築31年:更新	
6	建 築	外 壁	シーリング	更新	40																															1,951	築41年-築51年:更新			
				修繕	20																																1,464	築31年:更新		
				設計・監理	—																																	1,464	築31年:更新	
小計								1,876	32,026									2,081	41,505																2,081					
1	電 気	電灯・ 動力設備	電灯分電盤-1	更新	30																															6,089	築31年:更新			
				修繕	15																																571	築48年:修繕		
				設計・監理	—																																	1,143		
2	電 気	電灯・ 動力設備	電灯分電盤-2	更新	30																															8,152	築31年:更新			
				修繕	15																																757	築48年:修繕		
				設計・監理	—																																	1,370		
小計								1,567	15,187																										1,567					

仙台高等技術専門学校 第1号実習棟(1号館) 中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称 第1号実習棟(1号館)
 構造 RC造
 階 地上2階
 延べ面積 1,019㎡
 建築年月日 1996/12/12



作成条件:

- ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
- ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
- ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」, 県単価及び見積を用いる。
- ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成31年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
- ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。物価上昇率は考慮しない(割引率0%)。消費税率は10%で算出している。

作成年 2019年 仙台高等技術専門学校 第1号実習棟(1号館) 全景

(金額単位:千円)

番号	部位	部材	標準 周期	年度																										30年間 合計	備考	改修履歴							
				2020 第24年	2021 第25年	2022 第26年	2023 第27年	2024 第28年	2025 第29年	2026 第30年	2027 第31年	2028 第32年	2029 第33年	2030 第34年	2031 第35年	2032 第36年	2033 第37年	2034 第38年	2035 第39年	2036 第40年	2037 第41年	2038 第42年	2039 第43年	2040 第44年	2041 第45年	2042 第46年	2043 第47年	2044 第48年	2045 第49年			2046 第50年	2047 第51年	2048 第52年	2049 第53年	年度	内容		
1	建築	長尺金属板葺き	更新																															10,907	第40年:更新				
			修繕																	1,091															2,182	第30年:第50年:修繕			
		設計・監理																																	1,200				
		屋上及び屋根	塗膜防水	更新						4,948																										4,948	第28年:更新		
				修繕																		661														1,322	第38年:第48年:修繕		
		設計・監理																																		657	第33年:第43年:第53年:修繕		
3	建築	アルミ製笠木	更新																															3,865	第40年:更新				
			修繕																																0				
設計・監理																																		0					
4	建築	二丁掛タイル張	更新																															18,533	第50年:更新				
			修繕																																14,348	第30年:第40年:修繕			
設計・監理																																		3,933					
5	建築	外壁	コンクリート下地復層仕上塗材	更新																														8,614	第50年:更新				
				修繕																																1,464	第30年:修繕		
設計・監理																																		0					
6	建築	目地シーリング	更新																															2,068	第30年:第50年:更新				
			修繕																																0				
設計・監理																																		0					
小計				0	0	0	0	0	4,948	474	11,235	0	0	219	0	0	0	0	661	1,194	26,006	0	0	219	0	0	0	0	661	1,224	24,781	0	0	219	71,841				
1	電気	電灯・動力設備	電灯分電盤-1	更新																														5,435	第30年:更新				
				修繕																																505	第45年:修繕		
設計・監理																																		1,071					
2	電気	電灯・動力設備	制御盤	更新																															4,755	第30年:更新			
				修繕																																422	第45年:修繕		
設計・監理																																		0					
小計				0	0	0	0	0	598	10,683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,188					
1	機械	空調設備	温水配管	更新																														11,955	第30年:更新				
				修繕																																0			
設計・監理																																		1,448					
2	機械	衛生設備	給水配管	更新																															2,295	第30年:更新			
				修繕																																0			
設計・監理																																		0					
小計				0	0	0	0	0	921	14,777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,698					
1	その他の部位			更新																															0				
				修繕																																	0		
設計・監理																																		0					
2	その他の部位			更新																																0			
				修繕																																	0		
設計・監理																																		0					
小計				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
合計				0	0	0	0	0	4,948	1,993	36,675	0	0	219	0	0	0	0	661	1,194	26,006	0	0	219	0	0	927	0	0	661	1,224	24,781	0	0	219	99,727			