

6 都道府県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧

[住宅地]

	基準地番号 (地価調査) 標準地番号 (地価公示)		標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年1月1日 (地価公示)			令和5年7月1日 (地価調査)			令和6年1月1日 (地価公示)		
				公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) - 8 仙台青葉 (公) - 24	8 24	中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	73,600	3.1	6.1	76,100	3.4	6.6	79,000	3.8	7.3
2	青葉 (県) - 11 仙台青葉 (公) - 36	11 36	栗生3丁目14番22	82,400	1.5	1.5	83,500	1.3	2.8	86,800	4.0	5.3
3	宮城野 (県) - 3 仙台宮城野 (公) - 1	3 1	新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	122,000	5.2	9.9	128,000	4.9	10.3	135,000	5.5	10.7
4	宮城野 (県) - 5 仙台宮城野 (公) - 15	5 15	鶴ヶ谷7丁目16番14	87,500	3.6	7.1	92,000	5.1	8.9	96,000	4.3	9.7
5	宮城野 (県) - 6 仙台宮城野 (公) - 10	6 10	田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	106,000	1.0	1.9	107,000	0.9	1.9	111,000	3.7	4.7
6	宮城野 (県) - 7 仙台宮城野 (公) - 28	7 28	岩切字洞ノ口東28番2	80,500	1.8	3.2	82,000	1.9	3.7	86,000	4.9	6.8
7	若林 (県) - 1 仙台若林 (公) - 2	1 2	八軒小路24番2	186,000	1.6	2.2	195,000	4.8	6.6	200,000	2.6	7.5
8	若林 (県) - 3 仙台若林 (公) - 19	3 19	中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	168,000	5.0	10.5	177,000	5.4	10.6	185,000	4.5	10.1
9	若林 (県) - 6 仙台若林 (公) - 15	6 15	沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	92,500	3.9	6.9	97,000	4.9	9.0	101,000	4.1	9.2
10	太白 (県) - 3 仙台太白 (公) - 8	3 8	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	210,000	5.0	7.7	211,000	0.5	5.5	222,000	5.2	5.7
11	太白 (県) - 7 仙台太白 (公) - 14	7 14	八木山本町1丁目12番9	114,000	4.6	5.6	118,000	3.5	8.3	122,000	3.4	7.0
12	太白 (県) - 8 仙台太白 (公) - 30	8 30	西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	82,000	2.5	5.5	83,900	2.3	4.9	86,000	2.5	4.9
13	太白 (県) - 9 仙台太白 (公) - 44	9 44	四郎丸字吹上59番10	66,500	1.5	9.0	68,500	3.0	4.6	69,800	1.9	5.0
14	太白 (県) - 11 仙台太白 (公) - 27	11 27	西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	162,000	1.9	5.2	165,000	1.9	3.8	168,000	1.8	3.7
15	仙台泉 (県) - 2 仙台泉 (公) - 7	2 7	黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	115,000	6.5	9.5	118,000	2.6	9.3	124,000	5.1	7.8
16	仙台泉 (県) - 3 仙台泉 (公) - 33	3 33	南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	100,000	4.2	5.8	102,000	2.0	6.3	106,000	3.9	6.0
17	仙台泉 (県) - 4 仙台泉 (公) - 37	4 37	長命ヶ丘1丁目10番9	79,500	3.9	8.9	82,500	3.8	7.8	86,500	4.8	8.8
18	仙台泉 (県) - 6 仙台泉 (公) - 38	6 38	鶴が丘4丁目18番5	68,500	4.6	10.5	73,500	7.3	12.2	75,300	2.4	9.9
19	仙台泉 (県) - 7 仙台泉 (公) - 20	7 20	将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	118,000	5.4	9.3	123,000	4.2	9.8	129,000	4.9	9.3
20	仙台泉 (県) - 9 仙台泉 (公) - 29	9 29	寺岡1丁目18番26	91,000	2.6	4.0	93,500	2.7	5.4	96,000	2.7	5.5
21	石巻 (県) - 10 石巻 (公) - 1	10 1	泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	34,500	▲ 0.3	▲ 1.7	34,200	▲ 0.9	▲ 1.2	34,000	▲ 0.6	▲ 1.4
22	塩竈 (県) - 4 塩竈 (公) - 1	4 1	花立町20番23 「花立町10-8」	38,700	▲ 0.3	▲ 0.3	38,600	▲ 0.3	▲ 0.5	38,700	0.3	0.0
23	名取 (県) - 4 名取 (公) - 2	4 2	小山3丁目25番 「小山3-3-7」	97,500	3.9	8.3	99,800	2.4	6.4	105,000	5.2	7.7
24	富谷 (県) - 1 富谷 (公) - 1	1 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	72,000	5.4	13.6	78,000	8.3	14.2	82,000	5.1	13.9
25	松島 (県) - 2 松島 (公) - 1	2 1	磯崎字夕陽が丘85番	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0	28,100	0.0	0.0
26	利府 (県) - 3 利府 (公) - 8	3 8	青葉台2丁目1番238	58,500	3.0	8.3	61,500	5.1	8.3	64,000	4.1	9.4
27	女川 (県) - 2 女川 (公) - 2	2 2	女川1丁目11番2	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0	23,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数(※) 20		3.5	6.6		3.2	6.8		3.8	7.2
仙台市以外	7		1.8	4.1		2.3	4.2		2.0	4.2
宮 城 県	27		3.1	6.0		2.9	6.1		3.3	6.5

(※) 共通地点数は、令和6年地価公示 (令和6年1月1日) と令和5年度地価調査 (令和5年7月1日) における共通地点の数である。

[商業地]

	基準地番号 (地価調査) 標準地番号 (地価公示)	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和5年1月1日 (地価公示)			令和5年7月1日 (地価調査)			令和6年1月1日 (地価公示)		
			公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)	公示価格 (円/㎡)	半年 変動率 (%)	年間 変動率 (%)
1	青葉 (県) 5 - 5 仙台青葉 (公) 5 - 18	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	734,000	4.1	9.1	766,000	4.4	8.7	800,000	4.4	9.0
2	青葉 (県) 5 - 6 仙台青葉 (公) 5 - 8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,590,000	2.4	4.9	2,650,000	2.3	4.7	2,730,000	3.0	5.4
3	青葉 (県) 5 - 16 仙台青葉 (公) 5 - 27	宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	290,000	1.8	4.7	298,000	2.8	4.6	304,000	2.0	4.8
4	宮城野 (県) 5 - 3 仙台宮城野 (公) 5 - 5	幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	145,000	3.6	5.8	151,000	4.1	7.9	158,000	4.6	9.0
5	若林 (県) 5 - 4 仙台若林 (公) 5 - 3	荒町73番1	288,000	2.9	6.7	308,000	6.9	10.0	317,000	2.9	10.1
6	太白 (県) 5 - 1 仙台太白 (公) 5 - 1	長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	273,000	3.0	5.0	286,000	4.8	7.9	297,000	3.8	8.8
7	石巻 (県) 5 - 5 石巻 (公) 5 - 8	中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	61,800	0.0	0.0	62,400	1.0	1.0	62,500	0.2	1.1
8	女川 (県) 5 - 1 女川 (公) 5 - 1	女川2丁目8番2	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0	30,400	0.0	0.0

仙 台 市	共通地点数 (※) 6		3.0	6.0		4.2	7.3		3.5	7.9
仙台市以外	2		0.0	0.0		0.5	0.5		0.1	0.6
宮 城 県	8		2.2	4.5		3.3	5.6		2.6	6.0

(※) 共通地点数は、令和6年地価公示 (令和6年1月1日) と令和5年度地価調査 (令和5年7月1日) における共通地点の数である。