

個別施設計画様式

策定年月日

R4.1.21

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	防災資機材センター	所管所属名称	消防課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	防災関係施設	小分類	防災機材倉庫
主要建物概要					
構造	鉄骨造	用途	その他公用施設	建築日	2012/12/14
経過年数	9年	耐用年数	34年(台帳から)	目標使用年数	45年(※1)
運営方式	直営	管理者名称	消防課	全延床面積(m ²)	406.84
所在地	宮城県仙台市宮城野区港三丁目8-5				
2 計画期間					
計画期間は令和4年から令和13年までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「県有建築物保全点検結果報告書」及び「同(準用版)」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	災害対策基本法, 石油コンビナート等災害防止法, 宮城県地域防災計画		必要性の有無	有	
業務内容	仙塩地区の石油コンビナート特別防災区域における油火災等に対処する泡消火薬剤等の備蓄				
必要性の判断理由	設置根拠規定等に基づくほか, 消防庁防災救急課長通知(昭和46年2月16日消防防第55号)により示された, 県で保有すべき量の資器材を収容しているため。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>職務遂行に当たり必要な施設であり, 適正な維持管理が必要であることから, 今後も適切な維持管理に努める。</p> <p>点検・補修結果については, データを蓄積し今後の施設保全に活用する。</p> <p>また, 予防保全の考え方を取り入れ, 劣化状況等にに応じた周期的な改修等を図るとともに, 計画的な修繕・更新を行う。</p> <p>なお, 目標使用年数は, 宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し, 法定耐用年数の30%増とする。(※1)</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	<p>平成23年に発生した東日本大震災に伴う大津波により旧施設が破損しことにより平成24年に建て替えられ(改築), 9年が経過した防災機材倉庫である。</p> <p>建築からの期間がそう長くなく, 平成26年度から整理・統合された県有建築物保全点検の結果からもわかるとおり, 建築物, 付帯設備等に不具合がないため, これまで改修の必要がなかった。</p> <p>給水設備がないためそれに伴う配管等はなく, 今後点検や改修が必要となる設備は電気設備のみであるが, 当該設備に不具合が認められるか, 又は配線の寿命となる40年が経過する前に設備の点検について計画(予算化)し, その結果如何によりその後の対応について予防保全の計画を修正する。</p>				
6 対策内容, 時期及び概算費用					
別添「短期保全計画表」のとおり ※管財課, 営繕課に問い合わせたところ, 当該施設は短期保全計画表の添付で足りるとの回答を得たもの。					
7 財源内訳					
一般財源					

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1		○	防災資機材センター	行政財産	2012/12/14	2012/12/14	406.84	406.84	1	✗	倉庫・物置	鉄骨コンクリート	31年	9年	保全点検
2		○	(危険物)屋内貯蔵所	行政財産	2012/12/14	2012/12/14	30.00	30.00	1	✗	倉庫・物置	鉄骨コンクリート	31年	9年	保全点検準用
3															
※ 公有財産台帳に基づく耐用年数は34年となっています。															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															

436.84 436.84