

宮城県公共施設等総合管理方針 に基づく個別施設計画

宮城県立視覚支援学校
宮城県視覚障害者情報センター

宮城県

令和元年12月

1. 対象施設の概要

(1) 宮城県立視覚支援学校

中・小分類名	学校 特別支援学校
所管部局・課	教育庁 施設整備課
施設管理者(指定管理者)	宮城県
施設名	宮城県立視覚支援学校
所在地	仙台市青葉区上杉6丁目5-1
構造	鉄筋コンクリート
用途(建物種目)	校舎
延べ面積	4,478.39 m ²
階数	3階
建築年	昭和43年(1968年)～昭和46年(1971年)
経過年数	51年～48年
法定耐用年数	47年
目標使用年数	令和4年から既存施設を取り壊し、建て替え
その他	体育館：鉄骨造 654.85 m ² ほか (施設一覧については別添参照)

(2) 宮城県視覚障害者情報センター

中・小分類名	社会福祉施設 障害福祉施設
所管部局・課	保健福祉部 障害福祉課
施設管理者(指定管理者)	公益財団法人宮城県視覚障害者福祉協会
施設名	宮城県視覚障害者情報センター
所在地	仙台市青葉区上杉6丁目5-1
構造	鉄筋コンクリート
用途(建物種目)	事務所建
延べ面積	1,027.50 m ²
階数	2階
建築年	昭和57年(1982年)
経過年数	37年
法定耐用年数	50年
目標使用年数	令和4年から既存施設を取り壊し、建て替え
その他	倉庫：コンクリートブロック構造 6.03 m ² ほか (施設一覧については別添参照)

2. 計画期間

本計画の期間は、令和元年度から令和10年度までの10年間とします。

3. 施設の役割

(1) 宮城県立視覚支援学校

視覚支援学校は、視覚障害者を対象とした県内唯一の「特別支援学校」として、小・中・高等部に加えて、専攻科（理療科・保健理療科）を設置しており、あん摩マッサージ指圧師・はり師・きゅう師の国家試験に向け、患者へ施術を行う臨床実習等のカリキュラムを展開するとともに、乳幼児・保護者相談、養育相談、就学相談、補助具の相談等の支援活動を実施しています。同校は、視覚障害教育の専門機関としてのセンター的機能を担っています。

(2) 宮城県視覚障害者情報センター

視覚障害者情報センターは、宮城県唯一の「視覚障害者情報提供施設」であり、点字・録音刊行物等の貸し出しをはじめとした、視覚障害者への総合的な情報提供を行っています。また、視覚障害に関する多様な相談に対応し、視覚障害者の生活支援を行うほか、県内各地で出前講座や情報交流会を開催し、視覚障害に関する情報普及・啓発活動を実施しています。加えて、災害発生時には、各市町村や盲導犬協会などと連携し、視覚障害者の安全確保や情報収集、被災状況に応じた適切な支援を行う拠点としての役割を担います。

4. 施設の必要性

(1) 宮城県立視覚支援学校

①設置根拠規定

・学校教育法第1条、第2条、第72条、第80条

②必要性の有無とその理由

- ・必要性あり

【理由】 学校教育法第2条の規定により，国，地方公共団体，学校法人のみ学校を設置することができる。また，都道府県は同法第80条の規定により，障害が政令で定める程度のものを就学させるに必要な特別支援学校を設置しなければならないとされているため。

(2) 宮城県視覚障害者情報センター

①設置根拠規定

- ・身体障害者福祉法第28条第1項，第34条
- ・視覚障害者情報センター条例第2条

②必要性の有無とその理由

- ・必要性あり

【理由】 当施設は宮城県唯一の「視覚障害者情報提供施設」であり，災害時における視覚障害者等の拠点ともなることから，施設の必要性が認められるため。

5. 今後の施設整備方針

現在の視覚支援学校と視覚障害者情報センターは経年による老朽化が著しく，また，施設を利用する視覚障害者の特性に合致した構造の施設が求められることから視覚支援学校と視覚障害者情報センターを一体の施設として改築・整備することにより，視覚障害者にとって利便性が高く，多機能かつ効率的な施設とします。

- (1) 児童生徒等が安心・安全に利用できる施設とする。
- (2) 合築により整備する。
- (3) 現状よりも延面積を減少させる。
- (4) グラウンドを校舎等で囲む。
- (5) 南向きの教室を確保する。
- (6) 視覚支援学校と視覚障害者情報センター各々の活動へ支障が生じないようにする。
- (7) 視覚障害者情報センターの駐車場を確保する。

6. 対策と実施時期

施設整備については、次のスケジュールで実施します。

施設名称	施設概要	事業実施期間									
		主な項目	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8～	
視覚支援学校	面積：5,340㎡	業者選定・調査設計		←	→						全 面 供 用
	総事業費：4,282,455千円	仮設校舎・センター (建設・リース・解体)			←	→					
視覚障害者情報センター	面積：992.3㎡	改築工事			←	→					
	総事業費：721,686千円	グラウンド整備							←	→	

※面積・事業費は計画策定時現在の想定。

7. 事業費

5,004,141 千円

※事業費については、今後変動する場合があります。

8. 施設の維持管理に関する考え方

新たな施設建設後の実績を踏まえ、維持管理及び更新については、適切にローリングを行い、実施するものとします。また、中長期保全計画等については、新施設の設計業務等の中で検討することとしています。

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数
	1500㎡ 以上	防災拠点												
1	○		校舎	行政財産	1968/5/30	1968/5/30	1922.98	4478.39	3	0	校舎・園舎	鉄筋コンクリート	47年	51年
2			体育館	行政財産	1972/1/25	1972/1/25	654.85	654.85	1	0	体育館	鉄骨造	34年	47年
3	○		寄宿舍	行政財産	1965/5/28	1965/5/28	1791.50	1791.46	2	0	寮舎・宿舎	コンクリートブロック	38年	54年
4			ボイラー室	行政財産	1965/5/28	1965/5/28	31.04	31.04	1	0	ボイラー室	コンクリートブロック	34年	54年
5			ポンプ室	行政財産	1965/5/28	1965/5/28	3.57	3.57	1	0	ポンプ室	コンクリートブロック	34年	54年
6			陶芸窯屋	行政財産	1977/9/30	1977/9/30	12.15	12.15	1	0	小屋・畜舎	木造	17年	42年
7			発電機ポンプ室	行政財産	1979/3/25	1979/3/25	15.50	15.50	1	0	ポンプ室	鉄筋コンクリート	38年	40年
8			倉庫	行政財産	1982/2/1	1982/2/1	25.80	25.80	1	0	倉庫・物置	鉄骨造	31年	37年
9			ポンプ室	行政財産	1991/10/28	1991/10/28	12.50	12.50	1	0	ポンプ室	コンクリートブロック	34年	28年
10			倉庫	行政財産	1995/2/27	1995/2/27	25.20	25.20	1	0	倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	24年
11			車庫	行政財産	1995/3/31	1995/3/31	38.25	38.25	1	0	車庫	鉄骨造	31年	24年
12			車庫	行政財産	1995/3/31	1995/3/31	32.24	32.24	1	0	車庫	鉄骨造	31年	24年
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														

4565.58 7120.95

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数
	1500㎡ 以上	防災拠点												
1			宮城県視覚障害者情報センター	行政財産	1982/6/30	1982/6/30	382.99	1027.50	3		事務所	鉄筋コンクリート	50年	37年
2			倉庫	行政財産	1982/6/30	1982/6/30	6.03	6.03	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	37年
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														

389.02 1033.53