

宮城県立精神医療センター 個別施設計画

策定年月日

2024/1/4

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	宮城県立精神医療センター	所管所属名称	地方独立行政法人宮城県立病院機構 (医療政策課)		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	地方独立行政法人施設	小分類	病院
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	病院	建築日	昭和55年10月31日
経過年数	40年(本館)	耐用年数	39年	目標使用年数	50年
運営方式	直営	管理者名称	地方独立行政法人宮城県立病院機構	全延床面積(m ²)	14,856.11
所在地	宮城県名取市手倉田字山無番地				
2 計画期間					
計画期間は令和5年度から令和8年度までの4年間(第4期中期計画期間(令和5年度～令和8年度))とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「定期調査報告書等」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方独立行政法人法第7条			必要性の有無	有
業務内容	公立病院の運営				
必要性の判断理由	宮城県立精神医療センターは、民間病院では対応が困難な多様な精神疾患へ対応するとともに、宮城県地域医療計画に基づき、関係機関等と連携を図りながら精神科救急システムの24時間運用における中心的役割を果たしていることから、施設の必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	宮城県立精神医療センターは、病院建設後43年を経過し、開設当初から更新をしていない設備機器も多数あることから、今後計画的な更新工事、修繕工事を行っていく必要がある。 一方で、県の実施した県立病院精神医療センターのあり方検討会議の検討結果には「隔離室・個室不足は構造的な問題であり、併せて施設の老朽化が著しいことから早急に建替すべきである」といった結論がなされたことから、現在県と連携し候補地の選定などに努めているところである。そのため、精神医療センターの修繕工事は、新病院建設移転までの期間も考慮した上で必要な修繕工事を実施していく必要がある。 なお、建替が喫緊の課題となっているところであるが、目標使用年数は宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	精神医療センター本館部分等については、建設後約43年が経過し、器械・電気設備などについては耐用年数の15年を大幅に超過して使用しているものも多く、経年劣化が進行している。 第4期中期計画期間(令和5年度～令和8年度)においては、4年間で約3億9千万円の施設整備予算を見込んでおり、主には、昇降機のリニューアル、屋上防水改修工事、防災関連設備の更新などの老朽化した設備の更新工事等を実施する。今後も移転・建替時期を見据えて必要な施設設備の維持管理を継続的に実施していく。				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「宮城県立精神医療センター短期保全計画(第4期中期計画)」のとおり					
7 財源内訳					
借入金(転貸債)等					

宮城県立精神医療センター 短期保全計画(第4期中期計画)

※令和5年4月1日時点

(単位：千円)

番号	区分	場所	内容	R 5 年度	R 6 年度	R 7 年度	R 8 年度	合計	建築・ 購入年度	耐用年数
1	機械	病棟	昇降機制御リニューアル工事	25,520				25,520	S 55	17年
2	機械	病棟	病棟ナースコール更新工事	21,560				21,560	H19	10年
			R 5 年度査定	(4,780)				-4,780		
3	機械	本館・病棟	自動火災報知設備更新工事		22,000			22,000	H15	20年
4	電気	本館・病棟	誘導灯設備更新工事		9,581			9,581	H15	20年
			R 6 年度査定		(3,181)			-3,181		
5	機械	本館	非常用放送設備更新工事 〔本館（管理棟）・防災センター〕			22,000		22,000	S 55	20年
6	建築	本館	冷却塔R-1更新工事			12,510		12,510	S 55	20年
			R 7 年度査定			(3,510)		-3,510		
7	機械	病棟	非常用放送設備更新工事 〔病棟・リハビリテーション棟〕				22,000	22,000	S 55	20年
			R 8 年度査定				(2,200)	-2,200		
合計				42,300	28,400	31,000	19,800	121,500		

宮城県立精神医療センター 短期保全計画(第4期中期計画)

※令和6年1月4日時点

(単位：千円)

番号	区分	場所	内容	R 5年度	R 6年度	R 7年度	R 8年度	合計	建築・ 購入年度	耐用年数
1	機械	病棟	昇降機制御リニューアル工事	25,520				25,520	S 55	17年
2	機械	病棟	病棟ナースコール更新工事	21,560				21,560	H19	10年
3	建築	本館・病棟	屋上防水改修工事	200,000				200,000	S 56	39年
4	建築	病棟	雨樋改修工事	13,000				13,000	S 56	39年
			R 5年度査定	(4,780)				-4,780		
5	電気	本館・病棟	誘導灯設備更新工事		9,581			9,581	H15	20年
6	機械	本館・病棟	昇降機制御リニューアル工事		24,332			24,332	H15	20年
7	建築	病棟	北1病棟デイルーム拡張工事		10,000			10,000	S 55	39年
8	空調	本館	厨房外調機用空冷チラー (循環冷却装置) 設置工事		18,975			18,975	-	15年
9	機械	病棟	救急棟ナースコール設備更新工事		7,249			7,249	H14	10年
10	建築	病棟	排水管(5ヵ所)の不良工事		4,678			4,678	S 55	20年
11	建築	病棟	内装補修工事		4,995			4,995	S 55	壁 10年 天井20年
12	その他	屋外	敷地内周辺道路		4,400			4,400	S 57	30年
13	建築	病棟	病棟中庭タイル修繕		3,806			3,806	S 55	30年

14	建築	本館・病棟	正面玄関付近の 鉄骨むきだし部補修		465			465	S 55	40年
15	機械	本館	煙筒煙管ボイラ補修工事		4,107			4,107	S 55	20年
16	機械	本館	給湯加熱用二方弁取替改修業務		3,612			3,612	S 55	30年
17	その他	屋外	東屋撤去		545			545	不明	不明
18	建築	病棟	本館 3階女子トイレ改修工事		1,224			1,224	S 55	15年
			R 6年度査定		(4,413)			-4,413		
19	機械	本館	非常用放送設備更新工事 〔本館（管理棟）・防災センター〕			22,000		22,000	S 55	20年
			R 7年度査定			(2,200)		-2,200		
20	機械	病棟	非常用放送設備更新工事 〔病棟・リハビリテーション棟〕				22,000	22,000	S 55	20年
			R 8年度査定				(2,200)	-2,200		
小計 (県債のみ)				255,300	70,402	19,800	19,800	365,302		
小計 (基金繰入等)				0	23,154	0	0	0		
合計				255,300	93,556	19,800	19,800	388,456		