

宮城県立こども病院 個別施設計画

策定年月日

2024/2/9

1 対象施設・施設概要

施設情報

施設名称	宮城県立こども病院	所管所属名称	地方独立行政法人宮城県立こども病院(医療政策課)
------	-----------	--------	--------------------------

公共施設等総合管理方針施設分類

大分類	公共用施設	中分類	地方独立行政法人施設	小分類	こども病院
-----	-------	-----	------------	-----	-------

主要建物概要

構造	鉄筋コンクリート	用途	病院	建築日	2003/8/29
経過年数	20	耐用年数	39	目標使用年数	50
運営方式	直営	管理者名称	地方独立行政法人宮城県立こども病院	全延床面積(m ²)	28,409.4
所在地	仙台市青葉区落合四丁目3番17号				

2 計画期間

計画期間は令和4年度から令和7年度までの4年間(第5期中期計画期間(令和4年度～令和7年度)の終期まで)とする。その後、第6期中期計画(令和8年度～令和11年度)策定に併せて、令和7年度中に当計画を更新する。

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態

別添「点検結果」のとおり

4 当該施設の必要性

設置根拠規定等	地方独立行政法人法第7条	必要性の有無	有
業務内容	公立病院の運営		
必要性の判断理由	こども病院は平成15年に東北地方唯一の小児高度医療専門病院として開院後、平成28年には拓桃医療療育センターと統合し、小児専門医療・リハビリテーションの核としての役割を積極的に担っており、施設の必要性は高い。		

5 施設ごとの今後の対策

管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	宮城県立こども病院は、平成28年に拓桃医療療育センターと統合した際に新築・改修等を行った施設と、平成15年の開院から継続利用している施設が混在しており、開院後20年が経過した施設設備等については、耐用年数を経過していることから更新が必要となっている。今後は、利用者の利便性・安全性向上の観点から、優先順位を考慮して修繕・改修を計画的に実施するものである。 なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。
施設間・対策間の優先順位の判断内容	第5期中期計画期間中における施設及び医療機器整備計画に基づき、令和2年度及び令和3年度に実施したNICU空調改修工事に続き実施するもので、利用者の利便性・安全性向上の観点から、緊急性の高い施設設備を優先して更新工事を施行するものである。

6 対策内容、時期及び概算費用

別添「宮城県立こども病院 施設整備計画」のとおり

7 財源内訳

借入金(転貸債)

宮城県立こども病院 施設整備計画（第5期中期計画）

（税込額）

項番	整備箇所	部署	数量	内容	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	建築年度	耐用年数
1	中央監視装置周辺機器更新（1期）	エネ棟廻り・本館1階他	1	中央監視装置周辺機器更新工事	133,155,000				平成15年度	15年
2	LED照明更新	本館全階・屋外照明	1	LED照明更新工事	143,847,000				平成15年度	15年
3	無停電電源装置更新（情報系UPS）	本館1階電気室	1	情報系UPS更新工事	59,400,000				平成15年度	14年
4	ダムウェーター更新（No.1号機）	本館1階検査部・各階病棟	1	ダムウェーター更新（No.1号機）工事	36,630,000				平成15年度	17年
5	アスファルト防水工事（本館）	本館2階屋上	1	アスファルト防水工事	26,235,000				平成15年度	12年
6	中央監視装置周辺機器更新（2期）	本館3・4階病棟・手術室他	1	中央監視装置周辺機器更新工事		204,633,000			平成15年度	15年
7	本館3階病棟リカバリー室新設	本館3階病棟	1	ブレイルーム移設・リカバリー室新設工事		125,829,000			平成15年度	39年
8	放射線部空調設備更新工事	本館1階放射線部	1	パッケージエアコン更新工事		81,180,000			平成15年度	13年
9	無停電電源装置更新（医療系UPS）	本館1階電気室	1	医療系UPS更新工事		59,400,000			平成15年度	14年
10	発電機更新（No.1号機）	エネルギー棟	1	発電機更新（No.1号機）工事			497,277,000		平成15年度	15年
11	中央監視装置周辺機器更新（3期）	本館2階病棟・中材・医局他	1	中央監視装置周辺機器更新工事			152,658,000		平成15年度	15年
12	ダムウェーター更新（No.2号機）	薬剤部調剤室	1	ダムウェーター更新（No.2号機）工事			33,660,000		平成15年度	17年
13	発電機更新（No.2号機）	エネルギー棟	1	発電機更新（No.2号機）工事				497,277,000	平成15年度	15年
14	中央監視装置周辺機器更新（4期）	本館3階PICU・NICU・産科病棟	1	中央監視装置周辺機器更新工事				180,180,000	平成15年度	15年
15	ダムウェーター更新（No.3号機）	診療情報部診療情報室	1	ダムウェーター更新（No.3号機）工事				33,660,000	平成15年度	17年
合 計					399,267,000	471,042,000	683,595,000	711,117,000		