

個別施設計画様式

策定年月日 令和3年1月29日

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	宮城県慶長使節船ミュージアム	所管所属名称	消費生活・文化課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	文化・社会教育施設	小分類	博物館
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	展示場	建築日	1996/5/28
経過年数	24年	耐用年数	50	目標使用年数	65
運営方式	指定管理	管理者名称	消費生活・文化課	全延床面積(m ²)	4477.06
所在地	石巻市渡波字大森30-2				
2 計画期間					
令和2年度から令和31年度までの30年間					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」等のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	慶長施設船ミュージアム条例第2条		必要性の有無	有	
業務内容	慶長使節に関する資料の収集及び展示に関する資料を収集し、保管し、及び展示し、併せて慶長遣欧使節及び帆船に関する調査研究及び普及活動を行う。				
必要性の判断理由	博物館法における博物館相当施設として、郷土の歴史に関する知識の普及及び海洋文化の振興に資するものであることから、施設の必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	施設の核となる復元船の腐朽に伴い、施設全体の今後のあり方について検討を重ねて策定した「慶長使節船ミュージアム改修基本計画」に基づき改修するとともに、中長期保全計画表に基づく計画的な保全の実施により長寿命化を図る。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	上記「管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針」に基づき、耐用年数や劣化状況の調査により、適切な時期に改修・修繕等を行う。				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」のとおり					

様式2 短期保全計画表

施設名称：慶長使節船ミュージアム 棟名称：野外倉庫棟1, 野外倉庫棟2 延べ面積：60.85㎡ 竣工年月日：1996/5/28

(金額単位：千円)

対策内容	R2年度	3	4	5	6	7	8	9	10	11	計
	築後24年	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
点検・診断		○			○			○			
修繕				100	100	100	135	135	135	135	840
耐震化(非構造部材)											
更新											
建替											
集約化・複合化											
機能転換・用途変更											
廃止・撤去											
計				100	100	100	135	135	135	135	840

記入方法

- 概ね10年間の年度ごとの具体的対策内容(対象部位・工事種別等)と概算費用を記入する。(点検・診断は実施年度に○印のみ記入)
- 修繕(事後保全・予防保全)について、時期及び費用が特定できない場合は、各年度の概算費用として、築後年数に応じた下記単価を延べ面積に乗じた額を記入する。

築後年数	10年未満	10～20年未満	20～30年未満	30～40年未満	40年以上
㎡あたり費用(円)	151	1,098	1,635	2,213	2,448

国土交通省 「合同庁舎・一般事務庁舎の補修費用の平均」

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 慶長使節船ミュージアム

建物棟名称: 慶長使節船ミュージアム

所在地: 石巻市渡波字大森30番地2

①用途: 展示場 ②延べ面積: 4,416 m² ③階数: 地上1階 ④竣工年度 平成8年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定
		A
(対策等)		
2 - 建築物の外部	(指摘項目)	判定
		A
(対策等)		
3 - 屋上及び屋根	(指摘項目)	判定
	屋上端部とガラスカーテンウォールの取り付け部分から漏水しています。(西側)	C
(対策等) 計画的な修繕(又は改修)が望まれます。過去に行った展示室(東側)と同様な施工が必要と考えられます。		
4 - 建築物の内部	(指摘項目)	判定
		A
(対策等)		
5 - 避難施設等	(指摘項目)	判定
	非常用照明装置に点灯しない箇所があります。	D
(対策等) 火災等の停電時において外部へ避難誘導するための重要な設備です。点灯試験を行い、未点灯の非常用照明についてはバッテリー交換又は器具交換が必要です。		
6 - その他	(指摘項目)	判定
		—
(対策等)		
特記事項	排煙用の窓については、定期的に作動状況の確認を行ってください。	

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

- A 「指摘なし」: 支障なし B 「要注意」: 経過観察が必要
- C 「要計画改修」: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
- D 「要是正」: ・危険防止の観点から早急な対策が必要
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 平成30年9月20日

点検者職氏名	営繕課 技術主査 渡邊 広範 技師 佐々木 成一
立会者職氏名	慶長使節船ミュージアム 県慶長使節船ミュージアム 小畑事務次長 消費生活・文化課 佐藤主事 他

3



判定等	施設名称	建物棟名称	判定	屋上端部とガラスカーテンウォールの取り付け部分から漏水しています。(西側) 計画的な修繕(又は改修)が望まれます。過去に行った展示室(東側)と同様な施工が必要と考えられます。
	慶長使節船ミュージアム	慶長使節船ミュージアム	C	

5



判定等	施設名称	建物棟名称	判定	非常用照明装置に点灯しない箇所があります。火災等の停電時において外部へ避難誘導するための重要な設備です。点灯試験を行い、未点灯の非常用照明についてはバッテリー交換又は器具交換が必要です。
	慶長使節船ミュージアム	慶長使節船ミュージアム	D	

県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

[建築物]

施設名称：慶長使節船ミュージアム

建物棟名称：慶長使節船ミュージアム

所在地：石巻市渡波字大森30番地2

①用途：展示場 ②延べ面積：4416㎡ ③階数：地上1階

④竣工年度：平成8年度

当該建築物の調査者		氏名
	代表となる調査者	営繕課 技術主査 渡邊 広範
	その他の調査者	技師 佐々木 成一

番号	調査項目	調査結果 (該当箇所○印)				備考
		指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
		A	B	C	D	
1 敷地及び地盤						
(7)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	○			
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
2 建築物の外部						
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	○			
(4)	土台 (木造に限る)	土台の劣化及び損傷の状況				
(6)	外 壁 躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○			
(11)	外 壁 外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○			
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況				
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況				

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
			A	B	C	D	
3 屋上及び屋根							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況			○		
(2)	(3) 屋上周り (屋上面を除く。)	パラベットの立上り面の劣化及び損傷の状況					
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況					
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況					
(5)		排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況					
(7)	屋根 (屋上面を除く。)	屋根の劣化及び損傷の状況	○				
(8)	機器及び工作物 (冷却塔設備、広告塔等)	機器本体の劣化及び損傷の状況					
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況					
4 建築物の内部							
(5)	防火区画	防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(12)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁 (防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	○			
(13)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況					
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(21)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床 (防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	○			

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考	
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正		
			A	B	C	D		
(24)	天井	令第129条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○				
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化および損傷の状況					
(31)	防火設備 (防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備の本体と枠の劣化及び損傷の状況					
(35)	照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○				
(44)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿等の劣化の状況					
(46)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
5 避難施設等								
(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況					
(15)	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況	○				
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	○				
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	○				
(39)	その他の設備等	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況				○	
6 その他								
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況					
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況					
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					
(8)		令第138条第1項第一号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況					
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					

県有建築物保全点検結果報告書(電気)

調査年月日	平成30年9月20日	改修履歴 大規模改修工事等の 実施年度, 改修概要, 施工業者	H25災害復旧工事(ドック棟廻り改修)	
施設名称	慶長使節船ミュージアム		(株)高橋電機工業所	
棟名称	慶長使節船ミュージアム			
調査者 (所属・職・氏名)	施設保全班 三浦技術主幹(班長)			
立会者	事務局 小畑次長 他	受変電保守業者	東北電気保安協会	
	消費生活・文化課 佐藤主事 他			
		設備容量・契約	900kVA	465kW
建設年月	平成8年5月28日	電気設備方式	受変電方式	高圧(6kV)
施工業者	太平電気・伊勢電気商会共同企業体		非常用自家発	
			常用自家発	
			その他設備	

調査対象設備		設置年or 更新年	経過年数	不具合事象 (機能低下、異音異臭、腐食、損傷、発熱、 油・空気漏れ、液漏れ、固定不良、基準値外 れ、沈下亀裂)			判定	備考
受変電設備								
高圧引込設備	PAS	平成24年	6年				A	
受変電設備	1φ150kVA×2	平成8年	22年				A	電灯トランス 屋内キュービクル
	3φ300kVA×2	平成8年	22年				A	動力トランス 屋内キュービクル
	C×3	平成8年	22年				B	コンデンサー 屋内キュービクル
自家発電設備	260kVA	平成8年	22年				A	
電灯・動力設備								
電灯分電盤・電灯動力分電盤	9面	平成8年	22年				A	
動力盤・制御盤	7面	平成8年	22年				A	
開閉器盤								
その他								

総括	・特に大きな問題はありません。
----	-----------------

その他の特記事項
※自家発用始動バッテリー H22交換 ※ドック棟の分電盤(3面), 動力制御盤(3面) H25.9災害復旧工事により更新 ※高圧コンデンサー109kvar×2, 54.3kvar×1

- [判定]□
- A 指摘なし: 支障なし
 - B 要注意: 経過観察が必要
 - C 要計画改修: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
 - D 要是正: 危険防止の観点から早急な対策が必要
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

県有建築物保全点検結果報告書(機械)

調査年月日	平成30年9月20日	改修履歴 大規模改修工事等の 実施年度, 改修概要, 施工業者	H25 災害復旧工事(トック棟廻り更新)
施設名称	慶長使節船ミュージアム		H29 空調中央監視装置更新
棟名称	慶長使節船ミュージアム		
調査者	営繕課 技術主幹 岡田 宏征		
(所属・職・氏名)			
立会者	事務局 小畑次長 他 消費生活・文化課 佐藤主事 他		
竣工年度	平成8年5月28日		
施工業者	(株)晃和工業・柏菱冷熱(株)空調共同企業体	空調方式	中央方式(灯油), 一部パッケージエアコン(電気)
		給水方式	受水槽+給水ユニット

調査対象設備 (重要部位)	有無	設置 or 更新年度	経過 年数	不具合事象 (機能低下, 異音異臭, 腐食, 損傷, 発熱, 漏れ, 基準値外れ, 固定部不良)	判定	備考	
空調設備							
熱源機器	ボイラー						
	温水発生機						
	冷温水発生機	有	平成7年	23年	機能低下	C	2台 (灯油), 経年劣化, 基礎ボルト緩み
	冷凍機						
	温風炉						
冷却塔	有	平成7年	23年	なし	A	2台	
ポンプ(床置型)	有	平成8年	22年	なし	A		
主要配管	有	平成8年	22年	なし	A	冷温水配管	
衛生設備							
受水槽	有	平成8年	22年	なし	A	25m3	
高架水槽							
給湯ボイラー(中央式)							
揚水ポンプ(床置型)							
給水ポンプユニット	有	平成8年	22年	なし	A		
主要配管	有	平成8年	22年	なし	A	給水配管	
その他							

総括	冷温水発生機について, 経年劣化による機能低下が懸念されます。分解整備が必要です。(H30実施予定)
----	--

その他の特記事項

[判定]

- A 指摘なし: 支障なし
- B 要注意: 経過観察が必要
- C 要計画改修: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
- D 要是正: ・危険防止の観点から早急な対策が必要
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要



冷温水発生機外観



冷温水発生機劣化状況



冷温水発生機基礎ボルト緩み

判定

C

冷温水発生機について、経年劣化による機能低下が懸念されます。分解整備が必要です。(H30実施予定)



判定

(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：慶長使節船ミュージアム 延べ面積：27.35 m² 1 階建て
棟名称：野外倉庫棟 1 竣工年月：1996/05/28 RC 造
点検者：施設船舶課 相澤孝行 吉本裕香里 阿部紗希 点検日：2021/05/21 24 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外部				
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1
(6)~(10)	外壁	躯体	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(11)~(14)		外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 該当なし
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)	パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	2
(5)		排水溝の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)	屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当なし
(25)	排煙設備等 その他	防煙壁	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	該当なし
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 該当なし
(39)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 該当なし
(特記事項)				

1	調査項目： 2 建築物の外部 (2) 基礎	基礎の劣化及び損傷の状況												
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4" style="writing-mode: vertical-rl;">確認事項</td> <td>✓ 鉄筋が露出していないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 欠損がないか</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="writing-mode: vertical-rl;">特記事項</td> <td>・扉の下左右ともにコンクリートにひび割れがある。</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>	確認事項	✓ 鉄筋が露出していないか	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 欠損がないか		特記事項	・扉の下左右ともにコンクリートにひび割れがある。		<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正			
確認事項	✓ 鉄筋が露出していないか													
	✓ 著しいひび割れはないか													
	✓ 欠損がないか													
特記事項	・扉の下左右ともにコンクリートにひび割れがある。													
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正														
2	調査項目： 3 屋上及び屋根 (2)～(4) 屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況												
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="6" style="writing-mode: vertical-rl;">確認事項</td> <td>✓ 著しいひび割れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 腐食や欠損はないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 著しい錆びはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 雨漏れはないか</td> </tr> <tr> <td>✓ 浮きや剥落はないか</td> </tr> <tr> <td>✓ シーリング材は劣化していないか</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="writing-mode: vertical-rl;">特記事項</td> <td>・煉瓦に欠損がある。</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正 </td> </tr> </table>	確認事項	✓ 著しいひび割れはないか	✓ 腐食や欠損はないか	✓ 著しい錆びはないか	✓ 雨漏れはないか	✓ 浮きや剥落はないか	✓ シーリング材は劣化していないか	特記事項	・煉瓦に欠損がある。		<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
確認事項	✓ 著しいひび割れはないか													
	✓ 腐食や欠損はないか													
	✓ 著しい錆びはないか													
	✓ 雨漏れはないか													
	✓ 浮きや剥落はないか													
	✓ シーリング材は劣化していないか													
特記事項	・煉瓦に欠損がある。													
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正														


(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：慶長使節船ミュージアム 延べ面積：33.50 m² 1 階建て
棟名称：野外倉庫棟 2 竣工年月：1996/05/28 RC 造
点検者：施設船舶課 相澤孝行 吉本裕香里 阿部紗希 点検日：2021/05/21 24 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外部				
(2)	基礎		基礎の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(6)~(10)	躯体		外壁躯体の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(11)~(14)	外壁	外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	□ 支障なし ■ 要注意 □ 要是正 1
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)		パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし ■ 要注意 □ 要是正 2
(5)			排水溝の劣化及び損傷の状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
(7)	屋根 (屋上面を除く)		屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況	■ 支障なし □ 要注意 □ 要是正
]				
(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当なし
(25)	排煙設備等 その他	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当なし
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当なし
(39)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	□ 支障なし □ 要注意 □ 要是正 該当なし
(特記事項)				

1	調査項目： 3 屋上及び屋根 (1) 屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きはないか <input checked="" type="checkbox"/> 防水シート内に水が貯まっている いないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか
	特記事項	・控えコンクリートにひび割れがある。 ・ひび割れは2と繋がっている。
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		

2	調査項目： 3 屋上及び屋根 (2)～(4) 屋上周り (屋上面を除く)	パラペット、笠木の劣化及び損傷の状況
	確認事項	<input checked="" type="checkbox"/> 著しいひび割れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 腐食や欠損はないか <input checked="" type="checkbox"/> 著しい錆びはないか <input checked="" type="checkbox"/> 雨漏れはないか <input checked="" type="checkbox"/> 浮きや剥落はないか <input checked="" type="checkbox"/> シーリング材は劣化していないか
	特記事項	・煉瓦にひび割れがある。 ・ひび割れは1と繋がっている。
<input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正		