

個別施設計画

土木総務課No. 28

策定年月日 令和1年12月2日

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	融雪剤倉庫	所管所属名称	東部土木事務所登米地域事務所		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	防災関係施設	小分類	防災機材倉庫
主要建物概要					
構造	鉄骨造	用途	防災機材倉庫	建築日	1995/3/24
経過年数	24年	耐用年数	26年	目標使用年数	34年
運営方式	直営	管理者名称	東部土木事務所登米地域事務所	全延床面積(m ²)	80.00
所在地	登米市東和町米谷朝田貫64-51				
2 計画期間					
令和2年度から令和11年度までの10年間					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「県有建築物保全点検調査結果票(準用版)」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第155条第1項, 第156条第1項 行政機関設置条例第15条ほか		必要性の有無	有	
業務内容	行政組織規則第95条6項				
必要性の判断理由	登米市の東部に位置し、登米地域事務所管内の融雪作業を行うための融雪剤等を収納する施設であり、地域住民が道路を安心して通行するためにも必要性が高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	職務遂行に当たり必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、今後も適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	令和3年度現在で、融雪剤倉庫は築27年で耐用年数26年(目標使用年数34年)と、耐用年数を経過し、既に全体的に老朽化している。 令和元年9月に、定期点検マニュアル[簡易版]に基づき、現地調査を行った結果、建物基礎部分にクラックが2カ所あり「要注意」の判定となっている。また、素材が布製の屋根と外壁となっているため、亀裂や破れがあり判定結果は「要注意」となり、令和3年度に指摘箇所の修繕を行った。 今後は、融雪剤の保管方法も考えながら、計画的な保全点検に努め、適正な維持管理を行っていく。				

(参考様式：調査結果票)

県有建築物保全点検調査結果票（準用版）

施設名称：No. 2 8 融雪剤倉庫 延べ面積：80.00 m² 1 階建て
所在地：登米市東和町米谷朝田貫 6 4 - 5 1 竣工年月：1995/03/24 S 造
点検日：2019/09/05 24 年経過

番号	調査項目		調査結果	写真番号
2 建築物の外部				
(2)	基礎		基礎の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	1
(6)~(10)	躯体		外壁躯体の劣化及び損傷の状況 <input checked="" type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(11)~(14)	外壁	外装仕上げ材等	タイル、モルタル等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	3
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
3 屋上及び屋根				
(1)	屋上面		屋上面の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(2)~(4)	屋上周り (屋上面を除く)		パラベット、笠木の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(5)			排水溝の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(7)	屋根 (屋上面を除く)		屋根の劣化及び損傷の状況並びに雨漏れの状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input checked="" type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	8
5 避難施設等				
(8)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(39)	その他	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況 <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 要注意 <input type="checkbox"/> 要是正	
(特記事項)				