

個別施設計画

策定年月日 令和2年12月1日

1 対象施設・施設概要

施設情報

施設名称	常盤台霊苑	所管所属名称	保健福祉部 社会福祉課
------	-------	--------	-------------

公共施設等総合管理方針施設分類

大分類	公共用施設	中分類	その他公共用施設	小分類	その他公共用施設
-----	-------	-----	----------	-----	----------

主要建物概要

構造	非木造	用途	事務所建	建築日	平成29年11月30日
経過年数	3年	耐用年数	38年	目標使用年数	35年
運営方式	なし	管理者名称	社会福祉課長	全延床面積(m ²)	162.44
所在地	仙台市青葉区小松島二丁目5-1				

2 計画期間

計画期間は、令和3年度から令和12年度までの10年間とする。

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態

別添「県有建築物保全点検調査結果票(準用版)」のとおり

4 当該施設の必要性

設置根拠規定等	なし	必要性の有無	有
業務内容	合葬之墓を設置し、戦没者の慰霊を行っている。		
必要性の判断理由	旧陸軍墓地として設置され、戦後、昭和28年に旧大蔵省から無償譲渡を受け、戦没者を慰霊している県有で唯一の施設である。その霊堂等については、慰霊祭における会場や参列者の休憩場所、慰霊祭で使用する物品や霊苑の管理物品の保管等で利用しており、必要不可欠な施設である。		

5 施設ごとの今後の対策

管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	戦没者の慰霊の場として必要不可欠な施設であり、適正な維持管理が必要であることから、霊堂も含めた建築物について、今後も適切な維持管理に努める。 また、予防保全の考え方を取り入れ、霊堂・倉庫・渡り廊下については建築後10年経過後から劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、他の建築物(便所、多目的トイレ、物置)についても経過年数に応じた計画的な修繕等を行う。 なお、目標使用年数は霊堂の残存する耐用年数とする。
施設間・対策間の優先順位の判断内容	霊堂については平成29年の建設であることから、当分の間、補修等は発生しないものと考えられるが、不具合の発生時には使用時の支障度を勘案して対応する。 その他の建築物(便所、多目的トイレ、物置)については、耐用年数を経過したものもあるが、現状では使用に支障がないことから、修繕についてはその使用状況を勘案して対応する。 また、霊堂の給排水管についても、霊堂新築時に改修が行われているため、不具合の発生は低いものと推定されるものの、他の屋外施設(便所、多目的トイレ、手洗い)への給排水管は設置当時のものと考えられることから、経年劣化による破損が生じた場合には使用頻度等を勘案して対応する。

6 対策内容、時期及び概算費用

別添「短期保全計画表」とおり

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1			霊堂	行政財産	2017/12/14	2017/11/30	106.40	100.00	1		事務所	鉄骨造	38年	3年	保全点検準用
2			倉庫	行政財産	2017/12/14	2017/11/30	38.40	38.40	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	3年	保全点検準用
3			渡り廊下	行政財産	2017/12/14	2017/11/30	10.00	10.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	3年	保全点検準用
4			便所	行政財産	1968/3/29	1968/3/29	4.50	4.50	1		便所	木造	15年	52年	保全点検準用
5			多目的トイレ	行政財産	2001/3/28	2001/3/28	4.84	4.84	1		便所	鉄骨造	31年	19年	保全点検準用
6			物置	行政財産	2003/12/26	2003/12/26	4.70	4.70	1		倉庫・物置	軽量鉄骨造	24年	16年	保全点検準用
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															

168.84 162.44