

# 個別施設計画様式

策定年月日

R6.2

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	みやぎハートフルセンター	所管所属名称	保健福祉部社会福祉課		
公共施設等総合管理方針施設分類(R4.2時点)					
大分類	公共用施設	中分類	社会福祉施設	小分類	障害福祉施設
主要建物概要					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	用途	社会福祉施設	建築日	1986/3/31
経過年数	37年	耐用年数	50年	目標使用年数	65年
運営方式	指定管理(予定)	管理者名称	みやぎハートフルセンター管理運営共同事業体(予定)	全延床面積(m <sup>2</sup> )	4,686.14m <sup>2</sup>
所在地	仙台市青葉区上杉三丁目3番1号				
2 計画期間					
計画期間は令和3年から令和32年までの30年間とする					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検調査結果票」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第244条(公の施設) 社会福祉法第110条(都道府県社会福祉協議会)等		必要性の有無	有	
業務内容	本県における総合的な福祉施策の推進に係る業務等を行う予定としている。				
必要性の判断理由	県業務と関連性を有する福祉関係団体等が入居する予定としており、施設の必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	総合的な福祉施策の推進に必要不可欠な施設であり、適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。 なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	旧パレス宮城野は宿泊施設として運用されていたが、令和2年7月に営業を終了している。 社会福祉施設へ転用して活用するため、令和4～5年に改修工事を実施した。 改修後は、耐用年数や劣化状況等に応じて、10年目、15年目、20年目を目安に部分改修を行う計画とする。				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」のとおり					