みやぎハートフルセンター　　中長期保全計画表（R4.2時点）

棟名称	みやぎハートフルセンター
構造	鉄筋コンクリート造
階	地下1階地上5階
延べ面積	4,686㎡
建築年月日	昭和61年

みやぎハートフルセンター　全景

作成条件:	
	2022～2023年度に宿泊施設から庁舎（事務所）への転用に伴う改修工事を実施
	改修後は耐用年数や劣化状況等に応じて，15年目，20年目を目安に部分改修を実施

（県有建築物保全）点検実施年度　3　年度

（金額単位：千円）

番号	部位		部材		周期	2021 築35年	2022 築36年	2023 築37年	2024 築38年	2025 築39年	2026 築40年	2027 築41年	2028 築42年	2029 築43年	2030 築44年	2031 築45年	2032 築46年	2033 築47年	2034 築48年	2035 築49年	2036 築50年	2037 築51年	2038 築52年	2039 築53年	2040 築54年	2041 築55年	2042 築56年	2043 築57年	2044 築58年	2045 築59年	2046 築60年	2047 築61年	2048 築62年	2049 築63年	2050 築64年	2051 築65年	2052 築66年	2053 築67年	2054 築68年	備考
							改修工事		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
1	建築	屋上及び屋根	シート防水	更新	25																							35,900												
				修繕	5								400					400					400										400					400		
				設計														40									2,000	3,590										40		
2			塗膜防水	更新	25																							2,600												
				修繕	5								900					900					900										900					900		
				設計														90										260										90		
3		外壁	タイル張り	更新	50																																			
				修繕	10													34,600										34,600										31,400		
				設計													1,400	3,460									1,400	3,460									1,400	3,140		
3			一般窓	更新	40																																			
				修繕	20																							2,600												
				設計																								260												
4		内装	天井ﾛｯｸｳｰﾙ化粧吸音板張り	更新	40																																			
				修繕	10			444,796										400										400										400		
				設計														40										40										40		
5			壁クロス張り	更新	40																																			
				修繕	20																							18,100												
				設計																								1,810												
6			床ビニルタイル張り	更新	60																																			
				修繕	10													4,700										4,700										4,700		
				設計														470										470										470		
7			床ビニルシート張り	更新	60																																			
				修繕	10													6,400										6,400										6,400		
				設計														640										640										640		
8			床タイルカーペット敷き	更新	30																																	11,600		
				修繕	10													2,100										2,100												
				設計														210										210										1,160		
1	電気	受変電設備	キュービクル	更新	30																																	70,000		
				修繕	15																		20,000																	
				設計																			2,200															7,700		
2			非常用電源	更新	30																																	10,500		
				修繕	15																		7,500																	
				設計																			825															1,155		
3		電灯・動力設備	分電盤・幹線	更新	40																																			
				修繕	20																							5,200												
				設計																								520												
4			照明・分電盤・コンセント	更新	30																																	30,000		
				修繕																																				
				設計																																		3,300		
4			感知器・受信機	更新	20																							32,000												
				修繕				372,394																																
				設計																								3,520												
4			一般・非常放送	更新	20																							8,000												
				修繕																																				
				設計																								880												
4			ＴＶ共聴	更新	30																																	8,200		
				修繕																																				
				設計																																		902		
4			監視カメラ	更新	15																		10,000															10,000		
				修繕																																				
				設計																			1,100															1,100		
4			電気量計測システム	更新	15																		2,500															2,500		
				修繕																																				
				設計																			275															275		
1	機械	給排水	給排水	更新	30																																	14,000		
				修繕	15																		4,000																	
				設計																			440															1,540		
2		空調設備	空調設備	更新	30																																	135,000		
				修繕	15																		98,000																	
				設計				309,496															10,780															14,850		
3		消火	消火	更新	30																																	1,400		
				修繕																																				
				設計																																		154		
4		給湯	給湯	更新	20																							2,800												
				修繕																																				
				設計																								308												
1	昇降機	乗用1号機	1号機	更新	30																																	24,000		
				修繕	15																		6,000																	
				設計																			660															2,640		
2		乗用2号機	2号機	更新	30																																	24,000		
				修繕	15			32,494															6,000																	
				設計																			660															2,640		
3		カーリフト	カーリフト	更新	30																																	20,000		
				修繕	15																		4,000																	
				設計																			440															2,200		
その他の部位			軽微な修繕						2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000		
			設計業務			23,650																																		
			工事監理				23,560																																	
合計						23,650	1,182,740		2,000	2,000	2,000	2,000	3,300	2,000	2,000	2,000	3,400	56,450	2,000	2,000	2,000	2,000	178,880	2,000	2,000	2,000	5,400	173,368	2,000	2,000	2,000	2,000	3,300	2,000	2,000	2,000	3,400	451,438		