

# 個別施設計画様式

策定年月日

R3.3.17

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	仙台港国際ビジネスサポートセンター(夢メッセみやぎ西館)	所管所属名称	公営事業課・国際政策課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	産業振興施設	小分類	産業振興施設
主要建物概要					
構造	SRC	用途	事務所、多目的ホール、会議室	建築日	H11.10.25
経過年数	20年	耐用年数	50年	目標使用年数	65年
運営方式	直営	管理者名称	公営事業課	全延床面積(㎡)	10,750
所在地	仙台市宮城野区港三丁目1番3号				
2 計画期間					
計画期間は令和元年から令和30年までの30年間とする					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	宮城県地域輸入促進計画(FAZ計画)		必要性の有無	有	
業務内容	仙台港の港湾機能の充実を図るため、3～5階については港湾関連事業者等へのオフィスの貸し付けを行っており、1～2階については夢メッセみやぎとして展示場や会議室の貸し付けを行っている。				
必要性の判断理由	3～5階の事務室には15のテナント(令和3年4月1日予定)が入居し、1～2階の展示場・会議室等は「夢メッセみやぎ西館」として様々なイベントなどに利用されており、施設の必要性は高い。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>仙台港の港湾機能の充実を図るための施設であるほか、展示場や会議室等を備え、交流の場として地域の振興に寄与しており、当該地域にとって必要な施設であることから、今後も適切な維持管理を行っていく。</p> <p>点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。</p> <p>また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な更新・修繕を行う。</p> <p>なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	<p>令和2年度現在で20年を経過し、施設全体の経年劣化が目立ち始めている。</p> <p>震災後に災害復旧工事により改修や設備更新を行った部分がある一方、設置当初から改修等を行っていない部分がある。このうち、近年不具合が頻発する空調設備についてはこれまで機器の更新を行っておらず、現在は良好な入居環境を損なう要因となっているため、優先して対応することとし、令和2・3年度に全館の機器更新を行う。</p> <p>その他の建築施設、電気設備、衛生設備、消防設備等については、過去の改修履歴を踏まえ、「建築物のライフサイクルコスト」による標準的な更新・修繕周期に基づき、令和2年度以降順次更新・修繕を行う計画である。</p>				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」のとおり					

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称 仙台港国際ビジネスサポートセンター

建物棟名称 アクセル

所在地 仙台市宮城野区港3丁目1-3

用途:事務所 延べ面積:10,750㎡

階:地上5階

竣工年度:平成11年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定
		—
	(対策等)	
2-1 建築物の外部	(指摘項目)	判定
	外壁等にクラックが生じています。また, シーリングの一部に劣化も見られます。	B
	(対策等) 経過観察願います。	
2-2 建築物の外部	(指摘項目)	判定
	多目的ホールの鋼製の両開きの扉に錆が発生しています。	B
	(対策等) 経過観察願います。錆の進行により扉の開閉が困難になる前に, 扉の交換等について検討してください。	
3 屋上及び屋根	(指摘項目)	判定
	屋上の押さコンクリートの表層が広範囲にわたり剥離しています。	B
	(対策等) 雨等でコンクリート片が流れることによる樋の詰まりや, 雑草等が生えやすい環境となりますので, 定期的な清掃が必要です。	
4 建築物の内部	(指摘項目)	判定
	4階の西側の階段の防火戸が撤去されています。	D
	(対策等) 防火戸は火災の被害を拡大しないために必要とされる設備です。防火戸を直ちに設置する必要があります。	
5 避難施設等	(指摘項目)	判定
		A
	(対策等)	
6 その他 (避雷設備・煙突)	(指摘項目)	判定
		A
	(対策等)	

特記事項	・昇降機の堅穴区画(既存不適格) ・テラスの庇及びデッキ床の木部分に腐朽が見られます。経過観察の上、補修が望まれます。 ・平成29年6月に実施の定期報告書に非常用照明(電源別置式)が点灯しない箇所があるとの指摘があります。不具合箇所を確認の上、対応願います。
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

- A 「指摘なし」:支障なし    B 「要注意」:経過観察が必要  
C 「要計画改修」:長寿命化の観点から計画的な対策が必要  
D 「要是正」:・危険防止の観点から早急な対策が必要  
                  ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日 平成 29年6月20日



判定等	施設名称	建物棟名称	判定	4階の西側の階段の防火戸が撤去されています。 防火戸は火災の被害を拡大しないために必要とされる設備です。防火戸を直ちに設置する必要があります。
	仙谷港国際 ビジネスサ ポートセン	アクセル	D	
判定等	施設名称	建物棟名称	判定	

県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

[ 建築物 ]

施設名称	仙台港国際ビジネスサポートセンター	建物棟名称	アクセル
所在地	仙台市宮城野区港3丁目1-3		
用途：事務所	延べ面積：10,750㎡	階：地上5階	竣工年度：平成11年度

当該建築物の調査者		氏名
	代表となる調査者	
	その他の調査者	

番号	調査項目		調査結果 (該当箇所○印)				備考
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
			A	B	C	D	
<b>1 敷地及び地盤</b>							
(7)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況					
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況					
<b>2 建築物の外部</b>							
(2)	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	○				
(4)	土台 (木造に限る)	土台の劣化及び損傷の状況					
(6)	外 壁	躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況		○		
(11)	外 壁	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等 (乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(12)			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(13)			金属系パネル (帳壁を含む。) の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況				
(14)			コンクリート系パネル (帳壁を含む。) の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○			
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況	○				
(17)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	○				
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○				

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	
			A	B	C	D	
<b>3 屋上及び屋根</b>							
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況、及び雨漏れの状況		○			
(2)	屋上周り (屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況	○				
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況					
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	○				
(5)		排水溝（ドレーンを含む。）の劣化及び損傷の状況	○				
(7)	屋根 (屋上面を除く。)	屋根の劣化及び損傷の状況	○				
(8)	機器及び工作物 (冷却塔設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○				
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○				
<b>4 建築物の内部</b>							
(5)	防火区画	防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況	○			
(6)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(9)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(12)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁（防火区画を構成する壁に限る。）	部材の劣化及び損傷の状況	○			
(13)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況					
(17)	床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(18)			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況				
(19)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○			
(21)		1時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床（防火区画を構成する床に限る。）	部材の劣化及び損傷の状況	○			

番号	調査項目		調査結果（該当箇所○印）				備考	
			指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正		
			A	B	C	D		
(24)	天井	令第129条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○				
(25)		特定天井	特定天井の天井材の劣化および損傷の状況					
(31)		防火設備（防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。）	常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備の本体と枠の劣化及び損傷の状況				○	4階西側階段防火戸
(35)		照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○				
(44)		石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿等の劣化の状況					
(46)			囲い込み又は封じ込みによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況					
<b>5 避難施設等</b>								
(8)		避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	○				
(15)	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況	○				
(25)	排煙設備等	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損傷の状況	○				
(28)		排煙設備	排煙設備の作動の状況	○				
(39)	その他の設備等	非常用の照明装置	非常用の照明装置の作動の状況	○				平成29年6月定期報告書の記載事項を確認の上、対応願います。
<b>6 その他</b>								
(5)		避雷設備	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○				
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況					
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					
(8)		令第138条第1項第一号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況					
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況					

### 県有建築物保全点検結果報告書(電気)

調査年月日	平成29年6月20日	改修履歴 大規模改修工事等の 実施年度、改修概要、 施工業者	H25 災害復旧等工事	
施設名称	仙台港国際ビジネスサポートセンター みやぎ産業交流センター			
棟名称	アクセル みやぎ産業交流センター(西館(アクセル1,2階))			
調査者 (所属・職・氏名)				
立会者				
		受変電保守業者		
		設備容量・契約	2650 kVA	500 kW
建設年月	平成11年10月	電気設備方式	受変電方式	高圧(6kV)
施工業者			非常用自家発	ガスタービン
			常用自家発	
			その他設備	

調査対象設備	設置年or更新年	経過年数	不具合事象 (機能低下、異音異臭、腐食、損傷、発熱、油・空気漏れ、液漏れ、固定不良、基準値外れ、沈下亀裂)			判定	備考
受変電設備							
高圧引込設備	高圧引込用負荷開閉器	平成23年	6年	なし		A	
	高圧引込ケーブル	平成11年	18年	なし		A	
受変電設備	屋内キュービクル:18面	平成11年	18年	なし		A	
自家発電設備	250kVA	平成11年	18年	なし		A	
直流電源装置		平成11年	18年	なし		A	蓄電池の次回交換時期:2019年6月
電灯・動力設備							
電灯分電盤・電灯動力分電盤	44面	平成11年	18年	なし		A	H25年度に一部更新, 改修
動力盤・制御盤	13面	平成11年	18年	なし		A	H25年度に一部更新, 改修
開閉器盤	17面	平成11年	18年	なし		A	H25年度に一部更新, 改修
その他							
						A	
						A	

総括	建築基準法第12条に基づく定期点検も独自に実施されており、支障は認められませんでした。
----	---------------------------------------------

その他の特記事項
自家発始動用蓄電池の次回更新目安時期が確認できませんでした。 保守業者に確認の上、適切な時期に更新願います。

- [判定]□
- A 指摘なし: 支障なし
  - B 要注意: 経過観察が必要
  - C 要計画改修: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
  - D 要是正: 危険防止の観点から早急な対策が必要
    - ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要



(参考)



<p>判定</p>	<p>自家発始動用蓄電池の次回更新目安時期が確認できませんでした。 保守業者に確認の上、適切な時期に更新願います。</p>
<p>判定</p>	

県有建築物保全点検結果報告書(機械)

調査年月日	平成29年6月20日	改修履歴	H25 災害復旧工事
施設名称	仙台港国際ビジネスサポートセンター みやぎ産業交流センター		H9 港湾ビル仙台国際ビジネスサポートセンター新築機械工事
棟名称	アクセル みやぎ産業交流センター(西館(アクセル1,2階))		
調査者 (所属・職・氏名)			大規模改修工事等の 実施年度, 改修概要, 施工業者
立会者			
竣工年度	H11,10		
施工業者		空調方式	中央方式(ガス)+個別方式
		給水方式	ポンプ圧送方式(加圧ポンプ方式)

点検対象設備 (重要部位)		有無	設置 or 更新年度	経過 年数	不具合事象 (機能低下, 異音異臭, 腐食, 損傷, 発熱, 漏れ, 基準値外れ, 固定部不良)	判定	備考
空調設備							
熱源機器	ボイラー						
	温水発生機	有	平成11年	18年		A	
	冷温水発生機						
	冷凍機						
	温風炉						
冷却塔	有	平成11年	18年	腐食	B	ブーリー錆, 摩耗。No.2ホールトップ異常	
ポンプ(床置型)	有	平成11年	18年		A		
主要配管	有	平成11年	18年		A		
衛生設備							
受水槽	有	平成11年	18年		A		
高架水槽							
給湯ボイラー(中央式)							
揚水ポンプ(床置型)							
給水ポンプユニット	有	平成11年	18年	異音異臭 機能低下	C	上水用異音, 雑用水用No.3停止	
主要配管	有	平成11年	18年		A		
その他							

総括	<p>空調設備冷却塔について、基礎ボルトに緩みが見られましたので、確認の上増し締め願います。また、ブーリー部に錆、摩耗が見られます。経過観察願います。</p> <p>衛生設備給水ポンプユニットについて、上水用に若干の異音が発生しておりますので、経過観察願います。雑用水用No.3ポンプについては故障により停止しております。予備機がない状況ですので、計画的に修繕願います。</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

その他の特記事項	
(共通事項) 平成27年4月改正された「フロンガス排出抑制法」に基づく、パッケージエアコン等の簡易点検及び定期点検を遵守願います。	

- [判定]
- A 指摘なし: 支障なし
  - B 要注意: 経過観察が必要
  - C 要計画改修: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
  - D 要是正: 危険防止の観点から早急な対策が必要
    - ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要



判定

B

空調設備冷却塔について、基礎ボルトに緩みが見られましたので、確認の上増し締め願います。また、プーリー部に錆、摩耗が見られます。経過観察願います。



雑用水系統加圧給水ユニット

判定

C

給水ポンプユニットについて、上水用に若干の異音が発生しておりますので、経過観察願います。雑用水用No.3ポンプについては故障により停止しております。予備機がない状況ですので、計画的に修繕願います。



番号	分類	管理区分	項目	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年合計		
					業19年	業20年	業21年	業22年	業23年	業24年	業25年	業26年	業27年	業28年	業29年	業30年	業31年	業32年	業33年	業34年	業35年	業36年	業37年	業38年	業39年	業40年	業41年	業42年	業43年	業44年	業45年	業46年	業47年	業48年			
29	共管	弱電設備	監視カメラ設備	更新 10,20 修繕					1,100									3,900																		5,000	
30	共管		テレビ設備(アンテナ含む)	更新 30 修繕						不具合発生時修繕対応																										0	
31	共管		電話設備(交換機)	更新 20 修繕						不具合発生時修繕対応																										0	
32	共管		インターホン設備	更新 20 修繕						不具合発生時修繕対応																										0	
33	各専管		トイレ表示設備	更新 20 修繕						不具合発生時修繕対応																										0	
34	経商	特殊照明 音響設備	専用照明(多目的ホール) スポットライト等	更新 修繕																																0	
35	経商		専用音響(多目的ホール)	更新 15 修繕																																0	
36	経商		専用音響(展示場)	更新 15 修繕																																0	
37	経商		専用音響(会議室(大))	更新 15 修繕																																0	
小計					75,069	8,670	1,409	8,099	20,764	5,603	132,296	2,036	3,272	8,623	179,269	3,460	1,328	2,349	14,128	2,596	7,841	8,168	14,545	1,081	78,359	9,906	10,706	282	17,066	12,828	15,692	986	2,409	1,944	650,768		
38	経商	空調設備	真空式温水発生機 熱出力 493,200kcal/h ×2台	更新 30 修繕 3~15					107	987		107	2,604				869	497			107	2,604		107	3,374		107		2,557	2,464			105		12,408		
39	経商		冷却塔GT-1 備定額冷却量 能力 1,038,400kcal/h×2台 (水循環ヒートポンプエアコン系)	更新 15 修繕 2~4					11,491		1,747		1,991				1,991		1,747		1,991	1,747		1,991	1,747		1,991	1,747	1,991		1,747		1,991		11,491		
40	経商		冷却水温水ポンプ φ150×3,570l/min×40m×37kW×2台 (水循環ヒートポンプエアコン系)	更新 20 修繕 4~7			805	480	981				103		416	103					103	416		103											981		
41	経商		主要配管	更新 25 修繕					128,807															981												128,807	
42	経商		水処理装置(水循環ヒートポンプ系)	更新 15 修繕 3~8				3,864	2,577						4,730															4,730						4,730	
43	経商		冷却水温水ヘッダー(水循環ヒートポンプ系)	更新 25 修繕											1,610																					1,610	
44	経商		貯水水槽(水循環ヒートポンプ系)	更新 25 修繕											2,419																					2,419	
45	経商		西館ピーマック (水循環ヒートポンプエアコン)	更新 20 修繕 3~8		270,497																				290,400										270,497	
46	共管 (面積)		空冷熱源ヒートポンプユニット	更新 20 修繕 3~8		58,368	77,210														79,123	77,209														58,368	
47	共管 (面積)		自動制御装置(リモートユニット)	更新 15 修繕			52,273														55,000															52,273	
48	共管 (面積)		自動制御装置(中央監視装置)	更新 10 修繕					82,700										82,700										82,700								82,700
49	共管 (面積)		自動制御装置(センサー, サーモ等)	更新 10 修繕						不具合発生時修繕対応																											0
50	共管 (面積)		自動制御装置(無停電電源装置)	更新 7 修繕									100							100							100										100
51	共管 (面積)		自動制御装置(ビルメンテナンスシステム)	更新 10 修繕						中央監視装置に含む																											0
52	経商	換気設備	全熱交換機(ユニット型)	更新 20 修繕 3~8					3,800																					3,800						3,800	
53	各専管		全熱交換機(ダクト型, カセット型)	更新 15 修繕 4~8										3,700	14,700														3,700	14,700						18,400	
54	各専管		送風機・排風機(シロッコファン等)	更新 15 修繕 4~8						不具合発生時修繕対応																										0	
55	各専管		天井扇	更新 10 修繕						不具合発生時修繕対応																										0	
56	各専管	電気暖房機	パネルヒーター	更新 15 修繕						不具合発生時修繕対応																										0	
小計					0	328,885	128,483	904	99,803	136,171	1,747	107	4,798	4,569	47,855	416	2,094	107	84,447	1,087	2,201	138,727	79,471	1,526	5,468	290,400	1,954	0	91,051	28,110	1,747	0	2,199	100	1,481,207		

番号	分類	管理区分	項目	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年合計	
					業19年	業20年	業21年	業22年	業23年	業24年	業25年	業26年	業27年	業28年	業29年	業30年	業31年	業32年	業33年	業34年	業35年	業36年	業37年	業38年	業39年	業40年	業41年	業42年	業43年	業44年	業45年	業46年	業47年	業48年		
57	共管 (面積割)	給排水設備	受水槽 FRP製3ヶ パネル形 54m3×1基	更新 30 修繕 10											6,929									543											6,929	
58	共管 (面積割)		加圧給水ポンプユニット(上水用) φ80×250l/min×40m×2.2kW×3台(1ユニット)	更新 20 修繕 4~7	4,906				273			773	273					773		273					4,906				273			773	273		9,812	
59	共管 (面積割)		加圧給水ポンプユニット(給水用) φ100×500l/min×50m×3.7kW×3台(1ユニット)	更新 20 修繕 4~7	5,445				452			1,286	452								452				5,445									10,890		
60	共管 (面積割)		主要配管	更新 25 修繕 10																															24,720	
61	共管 (面積割)		給水ポンプ	更新 15 修繕 10					1,731	989																									2,720	
62	各専管	給湯設備	電気湯沸器	更新 10 修繕 10																																0
63	各専管		ガス湯沸器	更新 10 修繕 10																																0
64	給湯	厨房設備	厨房除油設備(1F)	更新 修繕 設計・監理																																0
65	給湯		厨房冷蔵庫(1F)	更新 修繕 設計・監理																																0
66	各専管	衛生器具	衛生器具(便器、洗面器、自動水栓)	更新 修繕 設計・監理																																0
小計						10,351	0	0	0	2,456	25,709	0	2,059	725	693	7,367	0	725	0	773	0	725	0	0	0	10,894	0	0	0	725	0	0	2,059	725	0	65,988
67	各専管	非常照明設備	非常照明	更新 修繕 設計・監理	25 8			546																												546
68	各専管		誘導灯	更新 修繕 設計・監理	15 6																															0
69	共管	非常放送設備	非常放送設備(アンプ本体交換)	更新 修繕 設計・監理	12 6				220			2,700												2,700												5,400
70	各専管		スピーカー等	更新 修繕 設計・監理	20																															0
71	共管 (面積割)	自動火災報知設備	自動火災報知器設備(電線部品ユニット交換)	更新 修繕 設計・監理	20		1,045																		1,596											2,641
72	共管 (面積割)		自動火災報知器設備(イベントコート感知器交換)	更新 修繕 設計・監理	20		240																		653											893
73	各専管		自動火災報知器(受信機)	更新 修繕 設計・監理	20 5				220			220							2,600					220												2,800
74	各専管		自動閉鎖装置 (防火扉、防火シャッター、排煙口、排煙ダンパー)	更新 修繕 設計・監理	20			213																												213
75	各専管		排煙吸排機(角排機、ベル、表示灯)	更新 修繕 設計・監理	20																															0
76	各専管		ガス漏れ検知器	更新 修繕 設計・監理	20																															0
77	給湯	排煙設備	排煙機・排煙ダンパー(新御座倉心)	更新 修繕 設計・監理	25																															0
78	各専管	消火設備	消防設備(消火器)	更新 修繕 設計・監理	10					477		165								477		165														1,928
79	各専管		屋内消火栓設備(消火栓ホース交換)	更新 修繕 設計・監理	12							330												330												660
80	共管		屋内消火栓ポンプ(新御座倉心)	更新 修繕 設計・監理	30																															10,430
81	専管		スプリンクラー設備(スプリンクラーヘッド等)	更新 修繕 設計・監理	30																															0
82	共管		スプリンクラーポンプ(新御座倉心)	更新 修繕 設計・監理	30																															35,163
83	共管		直流電源設備(消火設備用)	更新 修繕 設計・監理	7				550															550												1,650
84	共管		補給水確保(消火設備用)	更新 修繕 設計・監理	25 5~8			319			2,772																									2,772
小計						0	1,604	759	770	220	3,249	330	2,865	0	220	45,593	0	0	220	2,600	477	0	715	330	2,920	2,249	0	0	0	770	697	0	165	0	220	66,973

番号	分類	管理区分	項目	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年合計	
					業19年	業20年	業21年	業22年	業23年	業24年	業25年	業26年	業27年	業28年	業29年	業30年	業31年	業32年	業33年	業34年	業35年	業36年	業37年	業38年	業39年	業40年	業41年	業42年	業43年	業44年	業45年	業46年	業47年	業48年		
85	企業	外構	長約駐車場の舗装・ライン等復旧	更新 修繕 設計・監理			2,585																													2,585
86	企業		道路排水石床部改修	更新 修繕 設計・監理						1,100																										1,100
87	企業		外灯 エコセラII180型	更新 修繕 設計・監理	20		8											8,800																		8,800
88	共管 (1/2)	シャッター	重畳シャッター設置	更新 修繕 設計・監理	18		329			3,300																	3,300									6,929
89	その他 の部 位	経典	扉	更新 修繕 設計・監理	18																															0
90	共管 (1/2)	自動ドア	自動ドア	更新 修繕 設計・監理	15											5,720																				5,720
91	企業	昇降機	No.1 乗用・身障者対応 1,000kg 15人	更新 修繕 設計・監理	30											66,000																				66,000
92	企業		No.2 乗用・身障者対応 1,000kg 15人	更新 修繕 設計・監理	30											66,000																				66,000
93	経典		No.3 荷物用 1,500kg	更新 修繕 設計・監理	30																								38,700							38,700
94	経典		No.4 乗用・身障者対応 750kg 11人	更新 修繕 設計・監理	30																									25,000						25,000
小計						0	329	2,585	0	0	4,400	0	0	0	0	0	137,720	0	0	8,800	0	0	0	0	0	0	0	3,300	63,700	0	0	0	0	0	0	220,834
合 計						85,420	339,468	134,236	17,668	227,601	175,132	134,373	7,067	8,795	14,105	287,964	361,585	4,147	2,676	114,080	6,299	10,767	145,610	96,392	57,702	107,258	508,070	12,660	5,617	225,698	42,216	17,439	3,210	5,333	2,264	3,160,851