

**(仮称) カワチ薬品石巻伊原津店の届出概要について**  
**(法第5条第1項 新設)**

- 1 届出者 株式会社カワチ薬品
- 2 届出年月日 令和5年1月26日
- 3 店舗の名称 (仮称) カワチ薬品石巻伊原津店
- 4 店舗設置者 株式会社カワチ薬品 代表取締役 河内 伸二  
栃木県小山市大字卒島1293番地
- 5 店舗所在地 石巻市伊原津二丁目75 外
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称、店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
株式会社カワチ薬品	1, 453 m <sup>2</sup>	医薬品、日用品、家庭用品、食料品等
計	1, 453 m <sup>2</sup>	

- 7 大規模小売店舗を新設する日 令和5年9月27日
- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
  - (1) 駐車場の収容台数 51 台 (指針による必要台数: 49台)
  - (2) 駐輪場の収容台数 20 台 (類似既存店舗実態より算出した必要台数: 5台)
  - (3) 荷さばき施設の面積 48 m<sup>2</sup>
  - (4) 廃棄物等の保管施設の容量 6.83 m<sup>3</sup> (指針による必要容量: 6.77 m<sup>3</sup>)
- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
  - (1) 開店時刻及び閉店時刻 午前9時から午後9時45分まで
  - (2) 駐車場の利用時間帯 午前8時30分から午後10時まで
  - (3) 駐車場の出入口の数 2箇所
  - (4) 荷さばき実施時間帯 午前6時から午後10時まで
- 10 事務手続き等
  - ・公告年月日 令和5年2月7日
  - ・縦覧期間 公告の日から令和4年6月7日まで (公告の日から4か月間)
  - ・地元説明会 令和5年3月3日
  - ・大規模小売店舗立地専門委員会 令和5年3月30日
  - ・市町村等からの意見書提出期限 令和5年6月7日 (公告の日から4か月以内)
  - ・県の意見の通知期限 令和5年9月26日 (届出の日から8か月以内)

## 住民説明会の実施状況

開催日時	令和5年3月3日（金）午後7時から午後7時40分まで
開催場所	渡波公民館 会議室 石巻市渡波町2丁目6番31号
出席人数	3名

質問事項	設置者の回答内容
東側の敷地境界上にフェンスは設置されるか。	東側の敷地境界（ワールドハウス様との敷地境界）上には1.2mのメッシュフェンスを設置する予定です。また、業務用出入口付近の従業員駐車場に面する敷地境界上には1.8mの目隠しフェンスを設置する予定です。建物に面する東側敷地境界（住宅との敷地境界）にはフェンスは設置しない計画です。なお、店舗建物の東側外壁に窓はなく、建物と住宅との間のスペースに人の出入りもございません。 →指針の対象外

## 石巻市の意見について

意見内容	設定者の回答内容
騒音に関する事項 早朝、夜間帯の来客車両、従業員車両、商品等搬出入車両の騒音対策を講じること。近隣住宅へ配慮し、環境基準値や規制値の超過がないよう対策を徹底すること。	夜間時間帯（午後10時～翌午前6時）における、来客車両、従業員車両、商品等搬出入車両の騒音発生はございません。近隣住宅へ配慮し、環境基準値や規制値の超過がないよう運営してまいります。 →県の意見は不要
振動に関する事項 届出書には振動に関する項目はないが、今後、振動に係る特定施設を設置する際は、振動規制法又は宮城県公害防止条例に基づき、市へ届出を行うとともに、規制基準を遵守し周辺環境への対策を講じること。	今後、振動に係る特定施設を設置する際は、振動規制法又は宮城県公害防止条例に基づき、市へ届出を行うとともに、規制基準を遵守し周辺環境への対策を講じます。 →県の意見は不要
光害に関する事項 屋外照明、広告塔照明等については、近隣住宅に対する配慮を十分行い、適切な光害対策を講じること。	屋外照明、広告塔照明等については、照度、照射方向を適切に設定し、近隣住宅に十分配慮します。 →県の意見は不要
その他の事項 近隣住民等から苦情があった場合は、誠意をもって速やかに解決すること。事業内容及び公害防止措置等について、近隣住民に対して説明し、理解を得た上で適切に行うこと。	近隣住民等から苦情があった場合は、誠意をもって速やかに対応を検討します。その際、事業内容及び公害防止措置等について、近隣住民に対して説明し、理解を得た上で適切に実施します。 →県の意見は不要

## 地元住民の意見について

意見内容	設定者の回答内容
なし	なし

## 交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡未満のため実施していない。

## 大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届出者	株式会社カワチ薬品	
届出年月日	令和5年1月26日	
店舗名称	(仮称)カワチ薬品石巻伊原津店	
所在地	石巻市伊原津二丁目75 外	
市町村の意見	あり	なし
地域住民等の意見	あり	なし
<b>県 の 意 見 案</b>		
交通関係	あり	なし
騒音関係	あり	なし
廃棄物関係	あり	なし
その他	—	
意見案	県の意見はなし	
附帯意見案	<p>住居が隣接しているため、地域住民から苦情が申し立てられた場合には騒音防止等について適切な対策を講じるよう配慮願います。また、店舗が面する道路が通学路に指定されていることから、車両出入口付近の歩行者の安全確保について配慮願います。</p>	