【スポーツ振興課】 宮城県仙南総合プール 個別施設計画

策定年月日 R3.2.4

施設情報施設名称	仙南総合プール		所管所属名称	企画部スポーツ扱										
公共施設等総合管理			加自加高石物	正国的ベバーフが	X X IIA									
大分類	公共用施設	中分類	スポーツ施設	小分類	単体競技施設									
 主要建物概要	1 / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	1737%	7 (1 × 7 //ELX	1 77 78	- PT-700. J 2 70 E EX									
構造	鉄筋コンクリート	用途	その他公共用施設		1999/3/17									
経過年数	24年	耐用年数	47年	目標使用年数	61年									
運営方式	指定管理制度	管理者名称	指定管理者	全延床面積(㎡)	4,162									
所在地	柴田郡柴田町大字本船迫字十八津入													
計画期間														
令和2年~令和30年(29年間)														
点検・診断によって得														
別添「保全点検結果執	報告書」のとおり													
当該施設の必要性														
設置根拠規定等	総合運動場条例 必要性の有無 有													
業務内容	県のスポーツ・レクリエーションの拠点(水球・競泳)													
必要性の判断理由	県高校総体等での水球競技の会場として利用されている。プールは可動床で、水球・アー 全由 ティスティックスイミング・競泳でも利用できる温水プールである。指定管理者による水泳スクールや柴田高校水球部での利用も多い。													
施設ごとの今後の対	 策													
管理に関する基本 的な考え方を踏まえ た施設の管理方針	ができる。 アマチュアスポー 多くの県民が利用 命化を図り、施設(ーツ、特に水球競することから、予の機能と安全性を	をとおして水球・アー技の拠点として必要を防保全点検を含む計を維持していく。 国」に沿って行っていく	下可欠な施設であ 画的な修繕・更新	J、年間をとおし ^っ									
施設間・対策間の優 先順位の判断内容	利用者の安全性の	D確保、施設設備	過し、施設の経年劣化 情の基本構造部分の機 そる施設として、長寿命	後能保持を優先に										
対策内容、時期及び	概算費用													

仙南総合プール

中長期保全計画表

棟名称 <mark>仙南総合プール</mark> 構造 RC造

構造 RC造 階 地上2階 延べ面積 3,562.60㎡ 建築年月日 1999/3/17



作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。

②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。

③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」、県単価及び見積を用いる。

④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。

⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。また、金額は物価補正率による補正及び消費税率8%を含む。 物価補正率:建築 1.183、設備 1.121 (引用 H30.6建設物価 建築費指数 事務所RC H30.4)

4	作成年			仙南	南総合プー	ール	全景																															
- 		2018				抽准	2019	2020	202	21 2	022	2023	2024	2025	20	026 2027	2028	202	9 2030	2031	2032	2033	2034	2035	5 2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	<u>単位∶千</u> 円
番号	剖	乃位	部	材	」 月	標準 上周期								-	_	27年 築28年																						30年間 合計
_			16 15 5 1 Ph. 1.		-	20				7,012																				24,506								51,
1			塩ビシート防水		修繕 設計・監理	5 —		1,6	 3 21 1	1,081						320				32	0				320				1,471	981					320			1,2 5,1
		屋上	アルミ合金板 瓦棒葺き		-	30							0.40					67,	047				0.44					0.46						0.40				67,0
		屋上 及び 屋根	アルミロ並似 以件耳さ	· · · ·	····· ····	5 —							946				2,68	B2 1,	341				94	0				946					••••	946				3,7 4 ,0
2			アルミ製笠木	· · · · ·		40 —																						2,476										2,4
			770~农业小	彭	設計・監理	_																																
4	建築		 コンクリート打放し+フッ			20 —						38,826																				38,826	•••••		•••••			77,6
	梁			彭	设計・監理	_					1,554	1,167																			1,554	1,167						5,4
5			押出し成型セメント板	y	-	30 15												25,	575														192					25 ,5
		外壁		彭	設計・監理							40.400					1,53	35 1,	024								40.400											2,5
6			シーリング	7***		15 —						16,199															16,199											32,3
				彭	設計・監理	<u> </u>					972	648														972	648	60,135										3,2
7			アルミカーテンウォール	·		4 0																						00,135										60,1
				討	設計・監理	_																					2,406	1,203										3,6
			小計					0 1,6	21 28	8,093	2,526	56,840	946	6 0	0	320	0 4,21	17 94,	987	0 32	0	0 0	940	6	0 320	972	19,253	64,760	1,471	25,487	1,554	39,993	192	946	320	o	O	346,0
1			受電・キュービクル7面		更新 修繕 2	-					1,093		1,093			1,093	1,09	23	55,68	38	1,09	73	1,09	2	1,093		1,093		1,093		1,093		1,093	3,280	1,093		1,093	55,6 17,4
				彭	設計・監理						1,030		1,090	<u> </u>		1,030	1,00		671 1,11	14	1,0	,,,	1,03	<u> </u>	1,000		1,033		1,030	/	1,033	<u>'</u>	1,090	0,200	1,090		1,030	2,7
2	ä	受変電設備	変圧器3台(油入変圧器 <u>i</u> 100KVA x 2、三相200KVAx1	単相 1)		30 10													1,68	37									287									1,9
3			コンデンサー2台(油入コン サー 30KVA×1、50KVAx1	ンデン	更新	25													51	11									5									5
	電気		高圧気中開閉器	i		10 15									+						1,8	16														1,816		3,6
4	× (PAS7. 2KV300A (DGR)		修繕	20													17.70																			17.7
5	<u>ئ</u>	発電機設備	非常用ディーゼル21KVA		更新 修繕 2	30 2~8		2	289		337		2,358	3		337	1,01	11	17,72	21	3:	37	1,01	1	337		2,358		337	,	1,011		337		2,358		337	17,7 12,7
					設計・監理 更新	25								66,681	81				753 43	30																		1,1 66,6
6	7	電灯·動力設備	分電盤・制御盤 1LP-1他	b4面	修繕	15																						6,085										6,0
					設計・監理								2,000	1,334	84																							3,3
			小計 					0 2	189	0	1,430	0	5,451	68,015	15	1,430	0 2,10		424 77,15	51	0 3,24	16 (2,10	4	0 1,430	C	3,451	6,085	1,722	0	2,104	0	1,430	3,280	3,451	1,816	1,430	
1			 真空式温水発生機(鋳鋭 930KW×2台	作 第11 \ 	更新 修繕 3							155	1,182	. !		155		17,	817		1!	55	1,18	2 1	155 4,441		155	5,185	<u> </u>	155		4,441	3,568			155		17,8 21,0
				彭	設計・監理			4.5									1,24	48	713										4.550									1,9
2			温水ポンプ(一次) 80 φ×781L/min×10m×	3. 7KW	更新 修繕	20		1,5	056				233	3		51	1 23	33			23	33	51	1	233				1,556				233			511	233	3,1 2,9
			×2台		_{設計・監理} 更新	20					503																				503							1,0
3		空調設備	温水ポンプ(AHU系) 80 φ × 720L/min × 20m ×	>***	修繕											111			243 11	1			11	1	243		111					<u></u>			111			1,0
	機械		×1台 温水ポンプ(FCU系)		設計・監理 更新	20					385				+			-						-							385	;						7
4			ニュー・	3. 7KW	修繕											88			191 8	38			88	В	191		88								88			8
			~10		受計・監理 更新	25							42,706	6																								42,7
5			主要配管(温水)		修繕							4.700																									4 700	
					型計・監理 更新	25						1,709	1,282 8,196																								1,709	4,7 8,1
6		衛生設備	主要配管(給水)		修繕							820	465																								820	2 1
			/\=L	<u>.</u>	設計・監理							820	465																								820	
I			小計	:				0 1,5	556	0	888	2,684	54,064	k (0	354 51	1 1,48	81 18,	964 19	99	0 38	38 (1,89	2 1	155 5,108	o c	354	5,185	1,556	155	888	4,441	3,801	0	199	666	2,762	108,2
1				•	更新 修繕																										•••••							
	その作	他の部位		彭	設計・監理																																	
2	·			ş	更新 修繕																																	
				····	設計・監理																																	
			小計					0	0	0	0	0	0		0	О	o	0	0	0	o	0 0		0	0 0	o c	0	C	o	0	0	0	0	0	0			
									+														 	 		 			 									