

# 市町村のご紹介



宮城県企業立地セミナー in Tokyo


令和6年1月22日

1	せんだいし 仙台市	面積	786.35 km <sup>2</sup>	新たなイノベーションを仙台から世界へ
		人口	1,094,520人	
1	概要	<p>☆人口109万人を有する東北地方最大の都市、仙台 「杜の都」にふさわしい美しい自然環境、「学都」に表される高度な教育研究機能の集積、力強い市民の協働・地域の絆に加え、震災で得た経験を糧に、将来にわたり良好で美しい環境や活力を持続できる経済活力都市として、新たなステージの都市モデルを構築・提案します。</p>		
2 3	交通アクセス 工業団地、工場適地	<p><b>☆鉄道</b> 仙台⇄東京が最短90分 (上下線共に60本以上運行)</p> <p><b>☆空路</b> 仙台駅から仙台空港まで最短17分 (国内主要11都市、海外都市とも定期路線随時再開中)</p> <p><b>☆航路</b> 仙台港ICから仙台港まで約10分 (中国、韓国を含めた国内外定期航路が23航路)</p> <p>⇒工場・物流用地など、 お気軽にご相談ください。</p>		
4	アピールポイント	<p><b>☆豊富なインセンティブ</b> ○新規投資に係る固定資産税相当額を3～5年間交付する仙台市企業立地促進助成金 ○初期投資額に最大二分の一が補助される津波企業立地補助金 ○税制や実証実験の優遇が受けられる特区制度 など</p> <p><b>☆人材の宝庫</b> 人口に占める20～30歳代の割合は全国主要都市と比べても高いとともに、東北大学を始めとして、世界レベルの研究開発機関や産業支援機関が集積しており、優秀な人材が数多く輩出されています。</p> <p><b>☆せんだい都心再構築プロジェクト</b> ○容積率の緩和や助成金制度による都心部老朽建築物の建て替え ○企業誘致の推進に向けた高機能オフィスの創出 ○プロジェクトの施策期限を2030年まで延長</p> <p><b>☆仙台市リサーチコンプレックスの形成</b> 仙台市の東北大学青葉山新キャンパス内にて2024年春稼働予定の放射光施設「ナノテラス」は、世界最高水準の解析能力を有しており、創薬、エネルギー、先端材料、環境等、様々な分野における新たなイノベーションや高付加価値の創出が期待されています。本市では、ナノテラス整備を契機として、多くの研究機関や企業等の仙台市内立地によるリサーチコンプレックス形成を目指しています。</p> <p>今後も企業立地に関する新たな支援策を打ち出していく予定です。</p>		
5	メッセージ	<p>豊富な助成制度により、仙台市への立地をサポートいたします。まずはお気軽にご連絡ください。</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	経済局イノベーション推進部企業立地課	
		電話番号	022-214-8245 (直通)	
		メールアドレス	kei008040_13@city.sendai.jp	
		HPアドレス	<a href="https://www.city.sendai.jp/jigyosha/kezai/kigyo/index.html">https://www.city.sendai.jp/jigyosha/kezai/kigyo/index.html</a>	
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 15ページ『仙台蒲生』掲載		

2	いしのまきし 石巻市	面積	554.55 km <sup>2</sup>	 『誇れる 故郷 市民 いしのまき』 
		人口	137,868人	
1	概要	 <p>石巻市は、「漁業」や「水産養殖業」、名産笹かまぼこ等の「水産加工業」を基幹産業とし、木材・パルプ・鉄鋼業の「工業」に加え、「農業」や「農産加工業」といった、バランスの取れた産業構造により、さらなる飛躍を目指します。</p> <p>また、石巻専修大学との産学官連携の推進、三陸縦貫自動車道の市内全区間の無料化、石巻港の整備など北東部の拠点都市として、地域ポテンシャルを高めています。</p>		
2	交通アクセス	仙台市の北東約4.5km ◎ 鉄 道・・・JR仙台駅から仙石東北ラインで約60分 ◎ 自動車・・・仙台市中心部から三陸縦貫自動車道で約60分		
3	工業団地、工場適地	 <p>石巻かわみなと大橋の開通により交通アクセスが更に向上しました</p> <p>①上釜・下釜南部地区産業ゾーン（4.0区画公募中）          市内中心部から南西へ3km          国際拠点港湾「仙台塩釜港石巻港区」の後背地</p> <p>②湊西地区産業ゾーン（1.5区画公募中）          市内中心部から南東へ4km          特定第三種漁港「石巻漁港」の後背地</p>		
4	アピールポイント	<p>◎<b>優遇制度</b>～独自の助成制度（石巻市企業立地等促進条例による助成制度。5年間の固定資産税や用地取得費などを助成）や、県内では石巻地域限定の「電気料金の補助（F補助金）」など、豊富な支援メニューで皆様をバックアップいたします。</p> <p>◎<b>観光</b>～マンガをテーマにした文化施設「石ノ森萬画館」や「アート」「音楽」「食」の総合芸術祭であるReborn-Art Festival（本祭は2017年、2019年、2021-22年）が開催されており、これまでに展示された作品の一部が常設展示され、年間を通して鑑賞することができます。</p> <p>◎<b>食</b>～水と緑の豊かな自然環境が育まれており、特に世界三大漁場である“三陸・金華山沖”から獲れる海の幸は絶品で、豊かな食文化に恵まれています。</p> <p>◎<b>産学官連携</b>～石巻地域産学官グループ交流会が組織されており、新産業の創出、地域の活性化及び発展に向け、様々な活動が展開されています。</p>		
5	メッセージ	用地や人材確保など、様々なニーズに全力で対応します。また、充実した支援制度により、皆様の立地を応援いたします。どのようなことでもお気軽に御連絡ください。		
6	お問い合わせ先	担 当 課	産業部産業推進課 (isindstr@city.ishinomaki.lg.jp)	
		電 話 番 号	0225-21-2021	
		HPアドレス	https://www.city.ishinomaki.lg.jp	

3	しおがまし 塩竈市	面積	17.37km <sup>2</sup>	 おいしさと笑顔がつどう みなとまち「塩竈（しおがま）」
		人口	50,898人	
1	概要	①宮城県のほぼ中央、仙台市の北東16kmに位置 ②東北で唯一の国際拠点港湾（仙台塩釜港）を有する ③日本三景「松島」の海の玄関口である「みなとまち」 ④陸奥国一宮・鹽竈神社の門前町として栄えた「歴史と観光のまち」 ⑤マグロ、寿司、かまぼこ、地酒、牡蠣等「地場産品の豊富なまち」		
2	交通アクセス		①道路：三陸自動車道「利府・塩釜IC」から東北6県・首都圏に直結 ②空港：仙台空港から車で30分 ③鉄道：東京駅から本塩釜駅まで2時間14分	
3	工業団地、工場適地	 	<b>(1)水産業用地：塩釜水産加工団地</b> ①水産物、水産加工原料が水揚げされる塩釜漁港隣接。 ②市の基幹産業である、水産加工企業が多数立地。 ③物流拠点としても最適。冷凍、冷蔵施設が充実。 <b>(2)工業用地：港町地区、貞山地区</b> ①貨物船が接岸する仙台塩釜港（塩釜港区）に隣接。 ②取扱い貨物は水産品、化学工業（石油製品、セメント）等。 ③石油関連企業が立地。タンカー専用ドルフィンも備えた震災に強いエネルギー供給基地。	
4	アピールポイント	 	<b>◎塩竈市いきいき企業支援制度</b> ・企業立地奨励金（固定資産税の2.5%を5年間補助） ・雇用奨励金（市内在住の雇用者1人につき10万円） ・法人市民税（法人税割）を5年間軽減 <b>◎復興特区制度</b> 特定復興産業集積区域で復興推進事業を行う場合、特別償却又は税控除及び固定資産税の課税免除等、各種の税制優遇が受けられます。 <b>◎産業～日本有数の水産練りもの生産量～</b> 生マグロをはじめ、新鮮な魚介類の水揚げ量が豊富です。笹かまぼこ、揚げかまぼこを製造する水産加工食品企業が多く立地しています。 <b>◎観光～歴史のまち塩竈～</b> 「鹽竈神社」は、陸奥国一宮として1,200年の歴史を誇り、全国各地から参拝者が訪れます。本殿や拝殿などは国の重要文化財に指定されています。 <b>◎食～三陸塩竈ひがしもの～</b> 塩釜港に初秋から冬にかけて水揚げされる生メバチマグロの中で、最も良質で、塩竈の日本一の目利き人の目になつたものが「三陸塩竈ひがしもの」です。市内には、取り扱うすし店が多くあります。	
5	メッセージ	立地にかかる相談から、行政手続、立地後のサポートまでスムーズかつスピーディに対応いたします。		
6	お問い合わせ先	担当課	産業建設部 商工観光課	
		電話番号	022-364-1124	
		メールアドレス	syoukou@city.shiogama.miyagi.jp	
		HPアドレス	http://www.city.shiogama.miyagi.jp/	

4	けせんぬまし 気仙沼市	面積	333.38km <sup>2</sup>
		人口	59,662人

 世界とつながる 豊かなローカル


1 概要

- 気仙沼市は、宮城県の北東端に位置し、東は太平洋、北と西は岩手県と境を接しています。太平洋に面した沿岸域は、リアス式海岸特有の海岸美により、三陸復興国立公園及び海域公園、並びに南三陸金華山国定公園の指定を受けています。
- 親潮と黒潮が交わる三陸沖の豊かな水産資源にも恵まれ、漁船漁業はもとより水産加工品製造業や造船・造機等の工業も集積しています。
- 年間を通して温暖で降雪が少なく、東北の中でも大変穏やかな気候で、産業用地としても生活地としても快適な地域です。

全線開通により震災前に比べ  
**約50分短縮!**

2 交通アクセス

3 工業団地、工場適地



気仙沼市観光キャラクター  
「海の子 ホヤぼーや」

- 東京 ⇄ 気仙沼：最短3時間25分
- 仙台 ⇄ 気仙沼：最短1時間49分（三陸沿岸道路利用の場合）




気仙沼湾横断橋  
2021年3月開通

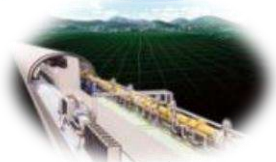
三陸沿岸道路

- ✓ 2021年仙台－八戸間全線開通
- ✓ 市内に10箇所の出入り口あり
- ✓ 鳴瀬奥松島IC以北はすべて無料区間
- ✓ IC付近に企業立地用地として活用可能な用地あり

4 アピールポイント

**ILC**

国際リニアコライダー  
(※)の誘致による国際的な研究拠点へ




※世界にひとつだけ建設される最先端の素粒子実験施設です。

産業振興のまちづくりを目指し、「新たな産業の誘致と雇用の創出」を主要な取組みと位置づけ、企業誘致を積極的に推進しています。


**エネルギー**

太陽光・大型風力・バイオマス発電施設が集まるまち



**海と生きる**

豊富な水産資源を活用した『新たな水産業』の可能性



**ICT**

廃校を活用したICTオフィスの整備

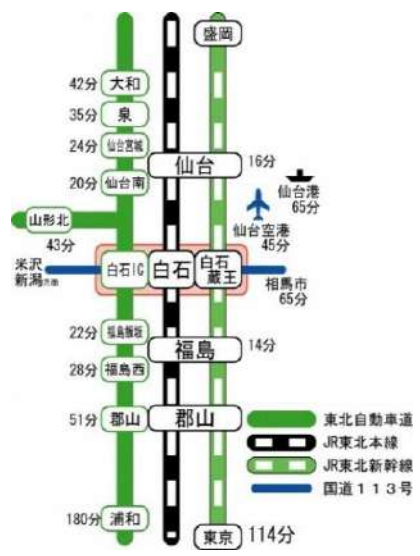




サテライトオフィス・テレワークについてもお気軽にご相談ください!

5 メッセージ

東北進出を望む企業の皆様の最適地として、まちづくりが盛んな気仙沼にお越しいただくことを切に願っております。

6	お問い合わせ先	担当課	気仙沼市 産業部 産業戦略課
		電話番号	0226-22-6600（内線528）
		HPアドレス	<a href="https://www.kesenuma.miyagi.jp/">https://www.kesenuma.miyagi.jp/</a>

5	しろいし 白石市	面積	286.48 km <sup>2</sup>	歴史と自然が息づく城下町「しろいし」
		人口	31,746人	
1	概要	<p>白石市は、西に蔵王連峰を望み、東は阿武隈山系に囲まれ、西から東へと清流「白石川」が流れる、豊かな自然と清らかな水に恵まれた城下町です。現在のまちの礎は、慶長7年に片倉小十郎景綱が伊達政宗公より白石城を拝領し整備されました。白石市は古くから交通の要衝であり、仙台市、福島市、山形市のほぼ中央に位置し、アクセスも良く、東北新幹線及び東北自動車道をはじめ交通網が整備されております。</p> <p>令和2年10月に（仮称）白石中央スマートインターチェンジが新規事業化となり、併せて道の駅などの周辺整備基本計画を令和3年9月に策定し、整備に向けて準備を進めております。物流の効率化と市中心部へのアクセス向上が期待され、産業拠点として最適な環境になるよう、新規工業団地を分譲中です。</p>		
2	交通アクセス	【南東北3県の中央！交通アクセス良好！】		
3	工業団地、工場適地	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>【交通インフラ】</p> <p>東北自動車道 『白石IC』 『スマートIC』※事業化</p> <p>東北新幹線 『白石蔵王駅』</p> <p>東北本線 『白石駅』</p> <p>一般国道 『国道4号』</p> </div> <div style="width: 50%;">   </div> </div>		
4	アピールポイント	<p>○企業立地優遇制度【各奨励金】</p> <p>①固定資産税・都市計画税相当額を5年間交付。 限度額なし</p> <p>②投下固定資産取得価格の10%を交付。 最大1億円</p> <p>③市民の新規常用雇用者1人につき20万円交付。 最大600万円</p> <p>【主な立地企業】 ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング(株)、(株)トーキン NECプラットフォームズ(株)、セコム工業(株)、(株)ニチレイフーズ 古賀オール(株)、トーカドエナジー(株)、(株)ミドリテクノパーク (株)PALTAC、メークス(株)、(株)TBM など</p>		
5	メッセージ	<p>優遇制度のことから、従業員様の生活に関することまで、全面的にご支援いたします。 お気軽にご相談ください。</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	建設部スマートインターチェンジ・企業立地推進室	
		電話番号	0224-26-8884	
		メールアドレス	<a href="mailto:kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp">kiritu@city.shiroishi.miyagi.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="https://www.city.shiroishi.miyagi.jp/">https://www.city.shiroishi.miyagi.jp/</a>	
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 7ページ『大鷹沢』、8ページ『仙台南部』掲載		

6	なとりし 名取市	面積	98.17 km <sup>2</sup>	アクセス抜群・住みよいまち 仙台空港  臨空都市・名取
		人口	79,580人	
1	概要	<p>☆仙台市に隣接する、仙台空港所在都市です。 名取川・阿武隈川の両水系に囲まれた肥沃な土壌を有し、西に丘陵地帯、東には太平洋を臨む緑豊かな自然に囲まれています。 ☆主な立地企業（敬称略） パナソニックホールディングス(株) サッポロビール(株)、(株)仙台ニコン、 (株)ジャムコエアロマニュファクチャリング etc...</p> 		
2	交通アクセス	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;">       関上東地区 産業用地3.9ha 仙台東部道路 「名取IC」に直結！ 仙台港と仙台空港 の中間地点！     </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;">       愛島西部工業団地（第2期） 「仙台空港IC」から車で10分！     </div>		
3	工業団地、工場適地			
	 仙台空港所在都市   市内に5つの駅   東北の物流拠点 仙台港まで車で30分   高速道路状況 インターチェンジ3箇所			
4	アピールポイント	<p><b>優遇制度が充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○企業立地奨励金 (固定資産税相当額：最大5年間)</li> <li>○雇用奨励金 (10万円/人)</li> <li>○用地取得助成金 (最大で土地取得価格の8.5%助成！) 【上限2億円】</li> <li>○水道開発負担金助成金 (最大で水道開発負担金納入額の75%助成！)</li> </ul> <p>☆さらに、情報通信関連企業の場合は、 奨励金が追加・加算されます！</p> <p><b>抜群の居住環境と豊富な労働力</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○年間の平均気温は約13℃、年間降水量は約1,100mmであり、夏は涼しく、冬は降雪が少ない、居住環境に適した気候です。</li> <li>○「シティブランド・ランキング-住みよいまち2023-」で全国7位、北海道・東北エリアで1位に選ばれました！人口も毎年増え続けています！</li> <li>○地域職業相談室での紹介業務や地元学校での企業説明会、ハローワークとの共同事業で雇用に関するサポートも充実しております！</li> </ul> <p><b>株式会社小糸製作所の名取市への立地決定！</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○本年8月に、自動車用照明機器の生産を行っている(株)小糸製作所の愛島西部工業団地（第2期）への立地が発表されました。</li> </ul> <p><b>アクセス抜群の産業用地</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○関上東地区産業用地 募集面積 残り3.9ha 名取ICから車で3分のアクセス 土地賃借価格 470円/㎡</li> <li>○愛島西部工業団地（第2期） 募集面積 残り12.4ha 仙台空港ICから車で10分 区画ごとに希望に沿ったセミオーダー型を採用！ 地盤強固で災害に強い！</li> </ul>		
5	メッセージ	<p><b>空港・鉄道・主要道路の整備など、交通網が充実！</b> <b>暮らしやすさ抜群のまちです！</b> <b>名取市への立地を是非ご検討ください。</b></p>		
6	お問い合わせ先	担当課	生活経済部 商工観光課	
		電話番号	022-724-7148	
		メールアドレス	<a href="mailto:kigyo@city.natori.miyagi.jp">kigyo@city.natori.miyagi.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="https://www.city.natori.miyagi.jp/">https://www.city.natori.miyagi.jp/</a>	
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 13ページ『愛島西部（第2期）』、14ページ『関上東』掲載		

7	かくだし 角田市	面積	147.53km <sup>2</sup>
		人口	27,088人

# 市民力咲き誇る。角田市



## 概要

## 交通 アクセス

## 工業団地 工場適地

## アピール ポイント

## メッセージ



**※ 高速道路**  
東北道 白石ICまで  
22km (約30分)  
常磐道 山元ICまで  
11km (約15分)

**※ 鉄道**  
東北新幹線  
白石蔵王駅まで  
17km (約25分)

**※ 空港**  
仙台空港まで  
29km (約40分)

**※ 港湾**  
仙台港まで  
44km (約50分)  
相馬港まで  
29km (約40分)

主な立地企業  
アルプスアルパイン(株)  
アイリスオーヤマ(株)  
ホーチキ(株)  
日立Astemo(株)  
(株)ジーエスエレクトリック東北

この他、JAXA角田宇宙センターと  
包括連携協定を締結しており、産  
業振興分野でもご協力をいただい  
ています。

宮城県内でも温暖な地域で  
降雪もほとんどなく、  
物流に影響が出にくい！

東北道・常磐道を軸に、  
近隣の工業団地、東北各県  
へのアクセスも便利！

**高畑北産業用地 (約6,700m<sup>2</sup>)  
令和6年度 分譲開始！**

事業所の新設等に係る  
固定資産税等相当額を  
交付 (交付限度額なし)

企業立地  
奨励金

雇用  
奨励金

市内在住の新規常用  
雇用者 1人につき  
10~15万円を交付

**企業立地優遇制度**

新設等に係る取得用地の  
緑化に要した経費の30%  
相当額を交付

緑化推進  
助成金

用地取得  
助成金

新設等に係る事業用  
用地 (3,000m<sup>2</sup>以上) の  
取得価額の一部を交付

角田市内の特定の区域に一定の要件を満たす事業所を新規立地や増設等  
をする場合に、法人税、不動産取得税及び固定資産税等の税制特例が受け  
られます。

当市は、良質な立地環境と工場用地の確保に鋭意取り組んでおります。  
「市民力咲き誇る。角田市」への立地を、心よりお待ちしております。



担 当 課	産業建設部 商工観光課
電話番号	0224-63-2120 (直通)
メールアドレス	<a href="mailto:syoko@city.kakuda.lg.jp">syoko@city.kakuda.lg.jp</a>
HPアドレス	<a href="https://www.city.kakuda.lg.jp/">https://www.city.kakuda.lg.jp/</a>

6 お問い合わせ先




みやぎ企業立地ガイド2023~2024 9ページ『高畑北』掲載





8	たがじょうし <b>多賀城市</b>	面積	19.69 km <sup>2</sup>	日々のよろこびふくらむまち 史都 多賀城
		人口	62,066人	
1	概要	<p>多賀城市は、仙台市中心部から約12kmの距離にあり、漁港で有名な塩竈や日本三景松島に近接しています。交通アクセスが充実し、商業施設も集積、豊かな自然が広がっています。気候は、年間を通じて温暖で、比較的降雪量も少なくなっています。</p> <p>奈良時代に東北の行政文化の拠点となる国府多賀城が置かれた多賀城は、令和6年に多賀城創建1300年を迎えます。市中心部に、蔦屋書店と図書館などが併設される東北随一の文化交流拠点を形成。現在、立地のための大きな空き地はありませんが、サテライトオフィスや事業提携などから企業様とタッグを組んで、暮らしに「ちょうどいい」良好な環境をご提供できます。</p>		
2	交通アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仙台港から2分 ・仙台空港から30分 ・仙台駅から10～20分</li> <li>・三陸自動車道多賀城IC、仙台港北ICから首都圏まで直結</li> </ul>		
3	工業団地、工場適地			
4	アピールポイント	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: 30%;"> <p style="text-align: center;"><b>交通体系の充実</b></p> <p>三陸自動車道多賀城IC・仙台港北ICすぐそば。首都圏まで直結。北にも南にも便利！</p> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: 30%;"> <p style="text-align: center;"><b>人財がたくさん</b></p> <p>県内イチの出生率。子育て世代も多く、地域に活力を生む若いチカラの宝庫！</p> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: 30%;"> <p style="text-align: center;"><b>ちょうどいい暮らしを提供</b></p> <p>仙台市に隣接。JRの駅が4つで、アクセス良好。歴史と緑多いまちで、日常の暮らしの快適性を確保！</p> </div> </div>		
5	メッセージ	<p>本日は、ご来場いただき誠にありがとうございます！</p> <p>企業様と多賀城市のタッグで、共に発展の礎を築きましょう！</p> <p>ブースでは多賀城名産をご紹介します。ぜひお立ち寄りください。</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	都市産業部産業振興課	
		電話番号	022-368-1141（内線441）	
		メールアドレス	<a href="mailto:shoko@city.tagajo.miyagi.jp">shoko@city.tagajo.miyagi.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="http://www.city.tagajo.miyagi.jp/index.html">http://www.city.tagajo.miyagi.jp/index.html</a>	

9	いわぬまし 岩沼市	面積	60.45 km <sup>2</sup>		空路・陸路・海路アクセス良好！岩沼市
		人口	43,860人		
1	概要	<p>岩沼市は仙台平野に広がる、雪が非常に少ない温暖な気候の都市です。JR東北本線・常磐線の合流点であるなど、交通の便に優れています。日本三稲荷の竹駒神社や、金蛇水神社などには、古くからの歴史や文化が脈々と受け継がれています。また、県内ではラーメン激戦区として知られています。</p>			
2	交通アクセス		<ul style="list-style-type: none"> <li>●鉄道 仙台駅から「岩沼駅」まで20分</li> <li>●道路 仙台東部道路仙台空港ICに直結 東北自動車道村田ICから車で25分</li> <li>●空路 仙台空港降りるとすぐ岩沼市</li> <li>●海路 仙台塩釜港まで車で30分</li> </ul>		
3	工業団地、工場適地	 <p>●矢野目西産業用地・仙台空港フロンティアパーク</p> <p>本用地は、仙台空港、岩沼臨空工業団地に接する地区になります。航空路はもちろん、仙台空港IC（仙台東部道路）および国道4号へも近く、更に県道10号塩釜巨理線、県道20号仙台空港線が接道しています。交通の利便性が非常に高く、企業様にとって最適な物流・産業用地です。</p>			
4	アピールポイント				
★ 緑あふれる住環境					
★ 仙台空港所在地					
★ 国道4・6号合流点					
★ パワースポットシティ	<p>●矢野目西産業用地・仙台空港フロンティアパーク</p> <p>●矢野目西産業用地 分譲面積 1.0 ha</p> <p>●仙台空港フロンティアパーク 分譲面積 3.7 ha</p>				
 <p>岩沼係長 岩沼市産業振興課</p> <p>「宮城ご当地キャラ ぐらんぶり」 2023年優勝</p>		<p>仙台空港周辺の主な立地企業（敬称略・順不同）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○にしき食品株式会社</li> <li>○株式会社東北フジパン</li> <li>○プロロジスパーク岩沼</li> <li>○東邦航空株式会社</li> <li>○関包スチール株式会社</li> <li>○日本梱包運輸倉庫株式会社</li> </ul>			
5	メッセージ	<p>空港周辺はもちろん市内に大きな工業団地が3カ所あり、企業があつまる活気のある街です。ぜひ岩沼市にお越しください！！</p>			
6	お問い合わせ先	担当課	市民経済部 産業振興課		
		電話番号	0223-23-0573		
		メールアドレス	<a href="mailto:shoukan@city.iwanuma.miyagi.jp">shoukan@city.iwanuma.miyagi.jp</a>		
		HPアドレス	<a href="https://www.city.iwanuma.miyagi.jp">https://www.city.iwanuma.miyagi.jp</a>		
みやぎ企業立地ガイド2023～2024 12ページ『仙台空港フロンティアパーク』掲載					


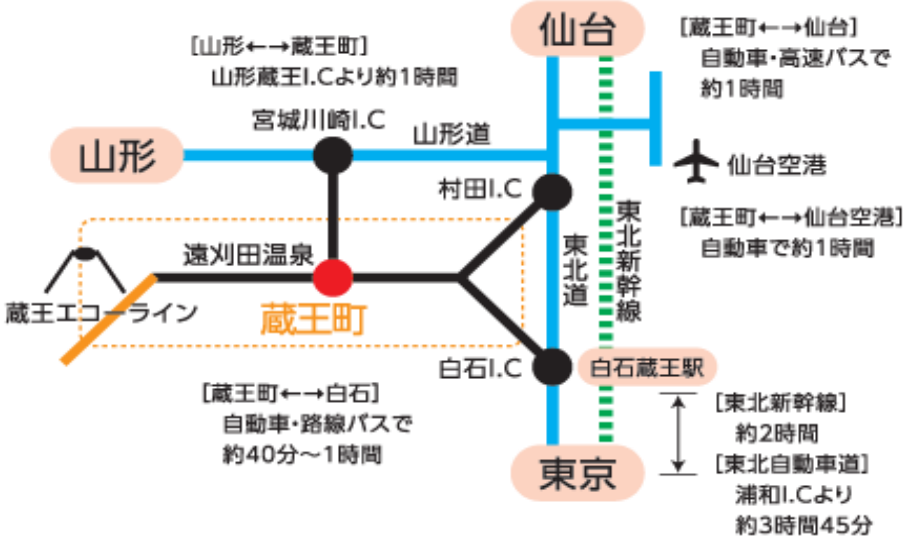


10	とめし 登米市	面積	536.12km <sup>2</sup>	 夢・大地 みんなが愛する水の里
		人口	72,732人	
1	概要	 <p>登米市の魅力を表現した シティプロモーションロゴマーク</p> <p>仙台市の北東部に位置する登米市は、東北縦貫自動車道と三陸縦貫自動車道に挟まれた交通の要所であり、令和3年12月に両自動車道を結ぶ「みやぎ県北高速幹線道路」が開通しました。東北道、三陸道、みやぎ県北道路により、三陸道の登米ICは沿岸部と内陸部を結ぶ重要な「広域交流拠点」となっています。</p> <p>登米市では、地域の産業界が一体となった「登米市産業振興会」を設置し、地域経済発展に向けて産業の高度化や新たなビジネス創出への取り組みを進めており、新たなビジネス拡大が期待できます。</p> <p>登米市の気候は年平均気温が約12度と大変過ごしやすく、降雪期間が短く降雪量も少ないため、住環境としては最も住み良い気象条件下にあります。</p>		
2	交通アクセス	登米市役所から <ul style="list-style-type: none"> <li>→ 東北縦貫自動車道築館ICまで車で25分</li> <li>→ 東北縦貫自動車道若柳金成ICまで車で25分</li> <li>→ 三陸縦貫自動車道登米ICまで車で15分</li> <li>→ JR東北新幹線くりこま高原駅まで車で20分</li> <li>→ JR東北本線新田駅まで車で15分</li> </ul>		
3	工業団地、工場適地	<p>工業団地を分譲中 用地取得奨励金で 投資支援!!</p> <p>★「長沼第二工業団地」</p> <p>所在地：宮城県登米市迫町北方      分譲可能面積：約5.5ha 分譲価格：10,000円/㎡（用地取得奨励金を含むと8,000円/㎡）</p>  <p>◆トヨタ東北㈱様      ◆浅井鉄工㈱様 ◆名古屋東部陸運㈱様      ◆㈱スタンレー宮城製作所様</p> <p>◆㈱旭洋工業製作所様 ◆㈱ニッケ機械製作所様</p> <p>分譲面積 4.8ha 平場面積 (3.9ha)</p> <p>調整池</p> <p>0.7ha (0.6ha)</p>		
4	アピールポイント	<p>◎人材・労働力の宝庫：登米市内に優秀な人材が多く、雇用の確保は全て対応</p> <p>◎アクセス良好：東北新幹線まで20分、東北縦貫自動車道まで25分</p> <p>◎東北道と三陸道を結ぶ道路の整備：「みやぎ県北高速幹線道路」が全線開通</p> <p>◎大型工業団地の中間：第二仙台北部中核と岩手中部工業団地の中間</p> <p>◎立地支援：ワンストップサービスで地域ビジネス支援課が全て対応</p> <p>◎フォローアップ：万全な体制で迅速なサポートをお約束</p> <p>◎優遇制度充実：市独自の奨励金制度が充実</p> <p>◎良好な住環境：自然にあふれ、冬の降雪量が少なく暮らしやすい環境</p> <p>長沼第二工業団地から中心市街地まで車で約3分の好立地</p>		
5	メッセージ	工場立地と生活するなら自然あふれる登米市は最適です。ワンストップサービスによるスムーズな行政手続き対応と立地後のサポートはお任せください。 百聞は一見にしかず!! まずは、登米市に足を運んでみてください。		
6	お問い合わせ先	担当課	登米市産業経済部地域ビジネス支援課	
		電話番号	0220-34-2706	
		メールアドレス	<a href="mailto:chiikibusiness@city.tome.miyagi.jp">chiikibusiness@city.tome.miyagi.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="http://www.city.tome.miyagi.jp">http://www.city.tome.miyagi.jp</a>	
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 29ページ『長沼第二』掲載		

11	くりはらし <b>栗原市</b>	面積	804.97km <sup>2</sup>	<b>ものづくり新拠点「栗原市」</b> 栗原市は「ものづくり企業」を応援します！					
		人口	62,672人						
1 概	宮城県北部に位置する栗原市は、東北地方の中心に位置し、仙台北部工業団地群と岩手中部工業団地の中間にあり、どちらも車で約30分となっております。市内には東北新幹線、JR東北本線、東北自動車道、みやぎ県北道路高速幹線が整備され、交通・輸送の利便性が高い地域です。								
2 交通アクセス	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">東北自動車道</th> <th style="text-align: center;">東北新幹線</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>築館IC (市南部)</b>            ▶ 仙台宮城IC 35分            ▶ 郡山JCT 103分            ▶ 川口JCT 235分         </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <b>若柳金成IC (市北部)</b>            ▶ 北上金ヶ崎IC 36分            ▶ 盛岡IC 66分            ▶ 青森IC 166分         </td> <td style="vertical-align: top;"> <b>くりこま高原駅</b>            ▶ 北上駅 27分            ▶ 仙台駅 21分         </td> </tr> </table>	東北自動車道		東北新幹線	<b>築館IC (市南部)</b> ▶ 仙台宮城IC 35分 ▶ 郡山JCT 103分 ▶ 川口JCT 235分	<b>若柳金成IC (市北部)</b> ▶ 北上金ヶ崎IC 36分 ▶ 盛岡IC 66分 ▶ 青森IC 166分	<b>くりこま高原駅</b> ▶ 北上駅 27分 ▶ 仙台駅 21分		
東北自動車道		東北新幹線							
<b>築館IC (市南部)</b> ▶ 仙台宮城IC 35分 ▶ 郡山JCT 103分 ▶ 川口JCT 235分	<b>若柳金成IC (市北部)</b> ▶ 北上金ヶ崎IC 36分 ▶ 盛岡IC 66分 ▶ 青森IC 166分	<b>くりこま高原駅</b> ▶ 北上駅 27分 ▶ 仙台駅 21分							
3 工業団地、工場適地	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="width: 50%; padding-left: 10px;"> <p><b>若柳金成インター工業団地</b>            アクセス抜群！            若柳金成インターチェンジから車で1分！            (仮称)栗原インターチェンジ工事着手！            (仮称)栗原東大橋R8年度供用開始予定！</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: white; text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">             残り 2区画！           </div>  <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">1.96h      0.53h</p> </div> </div>								
4 アピールポイント	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin: 0;">築館工業団地</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">総面積56.4ha 築館インターチェンジ</p> </div> <p>○恵まれた高速交通体系</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶南北2つのIC「築館」「若柳金成」により空港・港湾へ、みやぎ県北高速幹線道路と三陸自動車道により沿岸部へのアクセスが抜群！</li> <li>▶東北新幹線「くりこま高原駅」から東京まで最短116分！</li> <li>▶JR東北本線2駅「瀬峰駅」「有壁駅」</li> </ul> <p>○産学官連携による人材育成と即戦力の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶東北職業能力開発大学校ほか、市内4つの高等学校との連携</li> </ul> <p>○充実の企業立地促進制度</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶企業立地促進奨励金【固定資産税相当額を3年間】</li> <li>▶企業立地投資奨励金【投資額に応じて最大3億円】</li> <li>▶雇用促進奨励金【最大500万円】</li> <li>▶その他優遇税制</li> </ul> <p>◎市内の主な立地企業</p> <p>伊藤ハム米久プラント㈱、          ㈱イノアックコーポレーション、          ㈱エステシー、㈱倉元製作所、          サンドビックツーリングサプライジャパン㈱、          ジオマテック㈱、㈱DGテクノロジーズ、          太平洋工業㈱、東北部品㈱、          ナブコシステム㈱、ナブコト㈱、          ㈱ハイレックス宮城、HOYA㈱、          豊田合成東日本㈱、㈱ネクスト、          丸電プレス工業㈱、細倉金属鋳業㈱、          ㈱北光、ミヤマ東日本㈱、          モリタ宮田工業㈱、㈱ベジ・ドリーム栗原、          ㈱若柳タムラ製作所</p>								
5 メッセージ	<p>『皆さまのニーズに全力をあげてお手伝いさせていただきます』          相談・困りごとがありましたらスピーディーに解決いたします。          是非、候補地の一つとしてご検討ください。</p>								
6 お問い合わせ先	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px;">担当課</td> <td style="padding: 5px;">商工観光部 産業戦略課</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">電話番号</td> <td style="padding: 5px;">0228-22-1220 (直通)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">メールアドレス</td> <td style="padding: 5px;">sangyo@kuriharacity.jp</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">HPアドレス</td> <td style="padding: 5px;">https://www.kuriharacity.jp/</td> </tr> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <p>みやぎ企業立地ガイド2023～2024 28ページ『若柳金成インター』掲載</p>  </div>	担当課	商工観光部 産業戦略課	電話番号	0228-22-1220 (直通)	メールアドレス	sangyo@kuriharacity.jp	HPアドレス	https://www.kuriharacity.jp/
担当課	商工観光部 産業戦略課								
電話番号	0228-22-1220 (直通)								
メールアドレス	sangyo@kuriharacity.jp								
HPアドレス	https://www.kuriharacity.jp/								


12	ひがしまつしまし <b>東松島市</b>	面積	101.30km <sup>2</sup>		<b>住み続けられ持続・発展する 東松島市</b>
		人口	38,683人		
1	概要  東松島市公式キャラクター「イト」	東松島市は、宮城県の東部、広域石巻圏の西端に位置し、仙台市から北東に約30kmの距離にあります。日本三景松島の一角である奥松島を有しており、大高森、嵯峨溪(日本三大溪のひとつ)など風光明媚な景観が楽しめるほか、奥松島の豊かな自然感じることができる宮城オルレ奥松島コースも整備されています。また、航空自衛隊松島基地を有し、ブルーインパルス <sup>®</sup> の展示飛行を目当てに全国各地から観光客が訪れます。風雨や積雪量が少ない地域で、東北地方としては温暖な気候です。			
2	交通アクセス	<b>【車】</b> ・東北自動車道仙台南IC～仙台南部道路（または富谷JCT経由～仙台北部道路）～仙台東部道路～三陸自動車道を利用して約45分 ・仙台空港から仙台東部道路～三陸自動車道を利用して約45分 ・石巻港から約10分  <b>【電車】</b> ・仙台駅から仙石東北ライン利用で約40分（JR仙石線を利用して約65分）			
3	工業団地、工場適地	 <b>【みそら工業団地】</b> 5区画：約4.1ha ・石巻港に隣接、三陸自動車道石巻港ICより3.5km ・地区全体を嵩上げ造成による再整備 ・賃貸による土地の提供が可能			
4	アピールポイント	① 東松島市独自の <b>優遇制度</b> が充実 ② 三陸自動車道、JR仙石線など <b>交通環境</b> が充実 ③ 豊かな自然に育まれた海産物、農産物が豊富 ④ 被災地域で初めて「SDGs 未来都市」に選定され、こども・若者・高齢者の全世代にわたって「住みよいまちづくり」を目指しています ⑤ 環境省「 <b>脱炭素先行地域</b> 」に宮城県内で唯一選定 ⑥ 「2022世界の持続可能な観光地Top100」選出!			
5	メッセージ	<b>全国からの復興支援に対し、感謝申し上げます。</b> 東松島市は、企業の立地にきめ細やかでスピーディーな対応をお約束します。是非「東松島市」に立地をご検討ください。			
6	お問い合わせ先	担当課	産業部 商工観光課		
		電話番号	0225-82-1111(内線:2161、5151)		
		メールアドレス	<a href="mailto:syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp">syoko@city.higashimatsushima.miyagi.jp</a>		
		HPアドレス	<a href="http://www.city.higashimatsushima.miyagi.jp/">http://www.city.higashimatsushima.miyagi.jp/</a>		
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 33ページ『グリーンタウンやもと』、34ページ『みそら』掲載			

13	おおさきし <b>大崎市</b>	面積	796.76 km <sup>2</sup>	 <b>SDGs 未来都市</b> <small>くに</small> <b>宝の都・大崎</b>
		人口	124,776人	
1	概要			
<p>東北の交通の要衝、東北新幹線、高速道路、国道4号、国道47号、国道108号などの交通網が縦横に整備されています。</p>		<p>江合川、鳴瀬川の流域に広がる水田農業地帯の大崎地域。農業や農産物が育む文化、生物多様性、美しく機能的な農村景観が一体となった農業システムが、未来に残すべき「生きた遺産」として<b>世界農業遺産</b>に認定されました。</p>		
2	交通アクセス	 <p>至秋田 国道108号で秋田へ</p> <p>至山形 国道47号で山形へ</p> <p>東北自動車道のインターチェンジは市内に3か所！</p> <p>長者原SIC 古川C 三本木SIC</p> <p>古川駅</p> <p>仙台駅</p> <p>仙台空港</p> <p>国道4号・高速道路が南北に走っています</p> <p>ビジネスを変える <u>良好な交通アクセス!</u></p> <p>2.9 km</p>		
3	工業団地、工場適地	<p>三本木SIC東部工業団地は、三本木スマートインターチェンジまでわずか<b>5分!</b></p>		
4	アピールポイント	<p>TMEJ本社まで <b>約10km・15分</b> 岩手工場まで <b>1時間15分</b>の好立地</p>		
5	ご来場者様へのメッセージ	<p>大崎市は “東北の交通の要衝” お気軽にご相談ください!</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	産業経済部 産業商工課	
		電話番号	0229-23-7091	
		メールアドレス	<a href="mailto:shoko@city.osaki.miyagi.jp">shoko@city.osaki.miyagi.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="https://www.city.osaki.miyagi.jp/index.html">https://www.city.osaki.miyagi.jp/index.html</a>	
		みやぎ企業立地ガイド2023~2024 24ページ『三本木SIC東部』掲載		

14	とみやし 富谷市	面積	49.18km <sup>2</sup>	 <b>住みたくなるまち 日本一を目指して</b>		
		人口	52,359人			
1	概要	<p>富谷市は、仙台市の北隣、宮城県のほぼ中央に位置し、南北に東北自動車道、国道4号が縦断しているほか、仙台北部道路が東西に横断し、仙台都市圏における自動車専用道路環状ネットワークの一翼を担い、地域の発展に貢献している。</p> <p>仙台都市圏の居住機能を担うエリアとして発展を続け、今年で市制移行から8年目を迎えました。現在も、新しい住宅地の造成中であり、人口増加を続けるなど、全国屈指の「のびざかりの街」です。</p> <p>令和3年5月には、新たに「富谷宿観光交流ステーション(とみやど)」をオープンし、観光産業にも力を入れています。</p>				
2	交通アクセス	鉄道	東北新幹線 仙台市営地下鉄	仙台駅 泉中央駅	約13km 約9km	30分 15分
		道路	東北自動車道 仙台北部道路	泉IC 富谷IC	約3km 約3km	5分 5分
		空港	仙台空港		約31km	50分
		港	仙台港		約21km	40分
3	工業団地、工場適地	 <div data-bbox="1058 872 1541 1213" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>成田二期北工業用地（未造成）</b> オーダーメイド型の開発で、1区画100haを超える大型用地の提供が可能です。</p> <p>①分譲可能面積 約134.5ha ②用地引渡時期 約5年 ③分譲価格 未定 ④現況 未造成</p> </div>				
4	アピールポイント	<p>①豊富な人材 大規模開発により急成長した富谷市は、若く活力ある人材が豊富です。</p> <p>②優れた交通アクセス 富谷ICから仙台港IC、仙台空港ICまでアクセス良好。泉IC、大和ICも近く、陸・海・空路に優れた立地です。</p> <p>③充実した補助制度 固定資産税相当額を3年間助成する「企業立地促進奨励金」や雇用人数に応じた「雇用促進奨励金」、用地取得費の一部を補助する「用地取得奨励金」をご用意しております。</p> <p>④充実した居住環境 住み続けたい街ランキング2023〈東北版〉 3年連続第1位 街の住みこちランキング2023〈宮城県版〉 5年連続第1位 街の住みこちランキング2023〈東北版〉 4年連続第1位 都市データパック2023年版「住みよさランキング」 4年連続宮城県第1位</p>				
	 富谷市公式キャラクター 「ブルベリッ娘とブルピヨ」					
5	メッセージ	<p>仙台市に隣接する地理的優位性や交通網の充実、便利で快適な住環境など、企業の立地に自信を持ってお勧めできるのが『富谷市』です。将来性豊かな5万人都市へ、是非お越しください。</p>				
6	お問い合わせ先	担当課	富谷市経済産業部産業観光課			
		電話番号	022-358-0524（直通）			
		メールアドレス	sangyoukankou@tomiya-city.miyagi.jp			
		HPアドレス	http://www.tomiya-city.miyagi.jp/			
		みやぎ企業立地ガイド2023~2024 17ページ『成田二期北』掲載				

15	ざおうまち 蔵王町	面積	152.83km <sup>2</sup>	ずっと愛にあふれるオンリーワンなまち・ざおう	
		人口	11,175人		
1	概要	<p>蔵王町は、宮城県の南西部に位置し、豊かな自然と耕土を生かした果樹や酪農、水稲、野菜などの農業と、蔵王国定公園や開湯400余年を誇る遠刈田温泉街を中心とした観光を基幹産業とする町です。</p>			
2	交通アクセス				
3	工業団地、工場適地	<p>「オーダーメイド方式」により新たな事業展開のお手伝いをさせていただきます。</p> <p>蔵王町観光PRキャラクター <b>ざおうさま</b></p> 			
4	アピールポイント	<p>東北自動車道白石IC・村田ICから約15分のアクセスの良さ。蔵王連峰の豊かな大自然に癒され、リフレッシュできます。町の企業奨励金・雇用奨励金制度があります。宮城県屈指の食材の宝庫。食品加工業など歓迎です。</p>			
5	メッセージ		<p>農業と観光のまちです。研修所・保養所等の建設、社員様の研修事業や旅行等にもぜひ、ご検討ください。</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	まちづくり推進課		
		電話番号	0224-33-2212 (直通)		
		メールアドレス	machidukuri@town.zao.miyagi.jp		
		HPアドレス	https://www.town.zao.miyagi.jp		


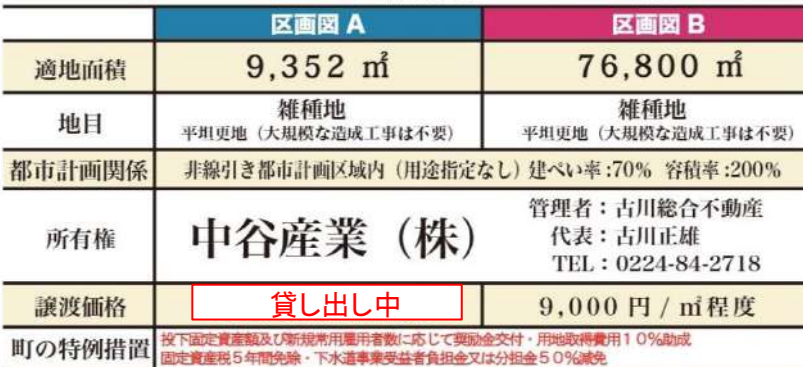



16	おおがわらまち 大河原町	面積	24.99 km <sup>2</sup>	働く、暮らすのが快適・便利、 一目千本桜のまち おおがわら
		人口	23,560人	
1	概要	<p>○宮城県南地域の中心に位置し、周りを低い山に囲まれた面積の小さい町です。</p> <p>○気候は一年を通して穏やかで降雪量も少なく、自然災害にも強い町です。</p> <p>○国・県の出先機関など公共機関があり、町の中央を横断している国道4号線沿いには多くの商業施設が集積し、暮らしやすい町です。</p> <p>○大河原町から柴田町にかけて流れる白石川の堤（総延長約8km）に咲き誇る「一目千本桜」は、「さくらの名所100選」の地に選ばれています。</p>		
2	交通アクセス	<p><b>道路</b>：東京―東北自動車道白石IC―大河原町（約4時間） 仙台―大河原町（約50分）</p> <p><b>鉄道</b>：東京駅―仙台駅―大河原駅（約2時間） 仙台―大河原町（約35分）</p> <p><b>空路</b>：仙台空港―大河原町（自動車で約35分）</p>		
3	工業団地、工場適地	<p><b>工業団地に立地した主な企業</b></p> <p>アイリスオーヤマ株式会社、アイリス・ファインプロダクツ株式会社、株式会社コイワイ、株式会社宮城ニコンプレシジョン、三菱ふそうトラック・バス株式会社等。</p> <p><b>その他の工場用地</b></p> <p>大河原町では市街地の半分以上を「土地区画整理事業」造成しており、その中に（大規模な工場用地ではありませんが）、中小規模の工場・事業所用地が点在しております。町では、このような用地を紹介することができます。</p>		
4	アピールポイント	<p><b>1.優れた立地環境【大河原町】</b></p> <p>○<b>交通網・位置の優位性</b>：仙台市内ほか、東北自動車道、東北新幹線へのアクセスも便利です。そのうえ、福島市、山形市、仙台空港、仙台港にも大変便利な位置にあります。</p> <p>○<b>暮らしの充実</b>：良好な住宅地、多くの商業施設が整備されており、暮らしの利便性が高いほか、求人面でも有利です。</p> <p><b>2.多くの優遇制度</b></p> <p>○<b>国・県の制度に対応</b>：復興特区（緑地規制緩和のみ）、地域未来投資促進法の対象地域。また、工場立地法による緑地面積の軽減にも対応しています。</p> <p>○<b>独自の支援制度も充実</b>：固定資産税の5年間キャッシュバックや町内在住者を雇用した際の奨励金等完備しております。また、奨励金の対象事業として、製造業全般のほか、情報サービス業、こん包業、卸売業全般、自動車整備、機械等整備業も対象としています。</p>		
5	ご来場者へのメッセージ	工場はもとより、事業所、営業所等の設置の際は、是非、大河原町をご検討ください。		
6	お問い合わせ先	担当課	商工観光課	
		電話番号	0224-53-2659	
		メールアドレス	<a href="mailto:syoukou@town.ogawara.lg.jp">syoukou@town.ogawara.lg.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="https://www.town.ogawara.miyagi.jp">https://www.town.ogawara.miyagi.jp</a>	

17	むらたまち 村田町	面積	78.38km <sup>2</sup>	安心して豊かに暮らせるまち むらた
		人口	10,161人	
1	概要	<p>村田町は、県内気候区の「仙南内陸地域」に属し、比較的温暖で、寒暑の差が少なく、降雪量も少ない気象条件にあります。</p> <p>まちづくりでは、《やすらぎを感じ、いつまでも住み続けたいまちづくり》を基本理念とし、行政と住民の協働により、保健・医療・福祉の充実したまちづくりを進めております。</p> <p>全国京都会議に加盟しており、町の中心部には江戸時代後期以降の土蔵群があり、「蔵の町」として落ち着いた雰囲気を持っています。</p> <p>産業振興と企業立地は、重要施策として、立地企業への協力体制と支援を積極的に推進しております。</p>		
2	交通アクセス	<p>仙台駅から28km（30分）、仙台空港から27km（40分）          仙台港から42km（50分）、白石蔵王駅から22km（25分）</p>		
3	工業団地、工場適地	<p>《工場適地（候補地）》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>東北自動車道、村田IC出口から800m（車で2分）に、未開発用地（山林）を工場適地として計画中です。</li> <li>ニーズに合わせた開発を行えます。</li> </ul> 		
4	アピールポイント	<p>《ご提案する用地の概要》</p> <p>東北自動車道、村田IC出入口からすぐの好位置に都市計画街路を建設中（進捗率70%）です。当地は、未開発のため工業団地ガイドに載っていませんが、東北地域では大規模の面積と好立地環境になるポテンシャルを持っております。</p> <p>【インフラ状況】          天然ガスパイプラインや上水道もすぐ目前に敷設してあり、地盤も強固で地震にも強い場所です。</p> <p>【住環境】          東北各地や仙台圏、関東方面、太平洋側、日本海側にも短距離、短時間で移動しやすく、気候も温暖で暮らしやすい環境です。</p>		
5	メッセージ	<p>これから開発予定のため、自由設計でご希望に合わせやすいのが特徴です。誘致からケアまで、まちづくり振興課がワン・ストップでトータルサポートさせていただきます。</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	まちづくり振興課	
		電話番号	0224-83-2113	
		メールアドレス	<a href="mailto:mura-mac@town.murata.miyagi.jp">mura-mac@town.murata.miyagi.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="https://www.town.murata.miyagi.jp/">https://www.town.murata.miyagi.jp/</a>	

18	しばたまち 柴田町	面積	54.03 km <sup>2</sup>	日本桜名所100選の地 ～花のまち柴田～
		人口	36,863人	
1	概要	<p>○地理：仙台から約25km、県南地域のほぼ中央に位置し、町の東南端を阿武隈川、中央部を白石川が流れ町を二分しています。気候は内陸部ですが比較的温暖で、県内でも雪の少ない地域です。</p> <p>○産業：食品関連や精密機器関連などの大手企業が進出し、県内21町村中で第3位の製造品出荷額（R2実績）を誇ります。</p> <p>○観光：「花のまち柴田」として知られ、春の桜まつりにはコロナ禍の中でも国内外から約23万人（R5）が訪れました。</p> <p>○歴史：藩政時代、槻木地区は仙台藩直轄の穀倉地帯として、船岡地区は原田甲斐の城下町として栄えました。昭和31年に両地区（町）が合併して柴田町が誕生しました。</p>		
2	交通アクセス	<p><b>各方面よりアクセス良好！</b></p> <p>■空路：仙台空港-（車）-柴田町（約30分）</p> <p>■鉄道：JR東北新幹線・東北本線：東京-仙台-槻木・船岡（約2時間）</p> <p>■道路：東京-東北自動車道村田I.C（又は白石I.C）-柴田町（約4時間）</p> <p><b>宮城県内アクセス</b></p> <p>■鉄道：JR東北本線 仙台駅-船岡駅（約30分）、仙台駅-槻木駅（約25分） 白石駅-船岡駅（約15分）、白石駅-槻木駅（約20分）</p> <p>■道路：白石市-柴田町（約30分）、仙台市-柴田町（約1時間）</p> <p>また、槻木駅には福島県と宮城県を繋ぐ阿武隈急行線も通っています。</p>		
3	工業団地、工場適地		面積（分譲可能面積）	
		船岡工業団地	1,220,000m <sup>2</sup>	（ほぼ分譲済み）
		神明堂工業団地	396,000m <sup>2</sup>	（ほぼ分譲済み）
		北部丘陵工業団地	191,600m <sup>2</sup>	（ほぼ分譲済み）
		槻木工場適地	143,643m <sup>2</sup>	（105,746m <sup>2</sup> 未造成）
4	アピールポイント	<p>【柴田町企業立地優遇制度】</p> <p>○企業立地促進奨励金 投下固定資産に係る固定資産税及び都市計画税に相当する額を5年間交付。</p> <p>○企業立地用地取得助成金 用地取得価格の10%を1億円を上限に交付。</p> <p>○雇用促進奨励金 町内に住所がある者、又は他市町村から町内に転入した者を常用雇用者として雇用した場合に、3年間で500万円を上限に交付。</p> <p>○緑地推進助成金 緑地化に要した経費の30%を200万円を上限に交付。</p> <p>【柴田町移住支援金】 東京23区に在住、または東京圏在住で23区内に通勤する方が柴田町に移住した場合に最大100万円を交付。18歳未満の世帯員を帯同して移住する場合には、一人につき100万円加算。</p> <p>【柴田町のPR】～花のまち柴田～ 県内唯一「日本さくら名所100選」に選ばれた「船岡城址公園・白石川堤一目千本桜」をはじめとし、一年を通して花を楽しむイベントを開催しています。隣接している大河原町と連携を図り、また、地域の方や企業の方にご協力をいただきながら県内外・国内外の観光客へおもてなしをしています。 さらに、令和5年に一目千本桜は100周年を迎えました。</p> <p>春：桜まつり、スプリングフラワーフェスティバル 夏：紫陽花まつり 秋：曼珠沙華（彼岸花）まつり、みやぎ大菊花展柴田大会 冬：ファンタジーイルミネーション</p>		
5	メッセージ	<p>柴田町は仙台市や白石市など多方面からのアクセスが良く、普段の生活に困ることのない住みやすい町です。また、船岡城址公園を始めとした観光資源がある柴田町は年間を通してたくさんの観光客が訪れており、JR東北本線や阿武隈急行線も通っているため、企業の宣伝に大いに貢献できます。桜の時期に合わせて是非お越しください！</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	商工観光課	
		電話番号	0224-55-2123	
		メールアドレス	<a href="mailto:promote@town.shibata.miyagi.jp">promote@town.shibata.miyagi.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="http://www.town.shibata.miyagi.jp/">http://www.town.shibata.miyagi.jp/</a>	



19	かわさきまち <b>川崎町</b>	面積	270.77km <sup>2</sup>	「かわさき 誰もが主役になれるまち」																					
		人口	8,210人																						
1	概要	<p>【アクセス抜群】仙山圏域を結ぶ要所 東に仙台市・西に山形市 両都市と隣接 川崎町は、宮城県南部、蔵王連邦の丘陵地帯に位置します。町内には山形自動車道（町内にインターチェンジが2箇所）及び2本の国道が整備されています。自然環境が豊かで、四季折々の顔が存分に味わえます。近年、食品加工工場などが進出しています。</p>																							
2	交通アクセス	<p>【宮城川崎 北川原山工場適地】</p> <p>【宮城川崎 北川原山工場適地】</p> 																							
3	工業団地、工場適地	 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>区画図 A</th> <th>区画図 B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>適地面積</td> <td>9,352 m<sup>2</sup></td> <td>76,800 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td>雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）</td> <td>雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）</td> </tr> <tr> <td>都市計画関係</td> <td colspan="2">非線引き都市計画区域内（用途指定なし）建ぺい率:70% 容積率:200%</td> </tr> <tr> <td>所有権</td> <td colspan="2"> <b>中谷産業（株）</b>            管理者：古川総合不動産            代表：古川正雄            TEL：0224-84-2718         </td> </tr> <tr> <td>譲渡価格</td> <td>貸し出し中</td> <td>9,000 円 / m<sup>2</sup>程度</td> </tr> <tr> <td>町の特例措置</td> <td colspan="2"> <small>投下固定資産額及び新規常用雇用量に応じて奨励金交付・用地取得費用10%助成            固定資産税5年間免除・下水道事業受益者負担金又は分担金50%減免</small> </td> </tr> </tbody> </table>				区画図 A	区画図 B	適地面積	9,352 m <sup>2</sup>	76,800 m <sup>2</sup>	地目	雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）	雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）	都市計画関係	非線引き都市計画区域内（用途指定なし）建ぺい率:70% 容積率:200%		所有権	<b>中谷産業（株）</b> 管理者：古川総合不動産 代表：古川正雄 TEL：0224-84-2718		譲渡価格	貸し出し中	9,000 円 / m <sup>2</sup> 程度	町の特例措置	<small>投下固定資産額及び新規常用雇用量に応じて奨励金交付・用地取得費用10%助成            固定資産税5年間免除・下水道事業受益者負担金又は分担金50%減免</small>	
	区画図 A	区画図 B																							
適地面積	9,352 m <sup>2</sup>	76,800 m <sup>2</sup>																							
地目	雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）	雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）																							
都市計画関係	非線引き都市計画区域内（用途指定なし）建ぺい率:70% 容積率:200%																								
所有権	<b>中谷産業（株）</b> 管理者：古川総合不動産 代表：古川正雄 TEL：0224-84-2718																								
譲渡価格	貸し出し中	9,000 円 / m <sup>2</sup> 程度																							
町の特例措置	<small>投下固定資産額及び新規常用雇用量に応じて奨励金交付・用地取得費用10%助成            固定資産税5年間免除・下水道事業受益者負担金又は分担金50%減免</small>																								
4	アピールポイント	<p>◎交通アクセスが抜群でありながら土地価格が安い！          ◎東日本大震災(震度6強)でも全壊家屋なし⇒災害に強いまち！          ◎ようこそ川崎町へ企業立地応援条例の奨励金等あり！          ◎民間投資促進特区(ものづくり産業版)による税の減免あり！</p>																							
5	メッセージ	<p>御社の候補地に、ぜひ『川崎町』をお加えください。          町全体が一丸となって対応することを約束します。</p>																							
6	お問い合わせ先	担当課	地域振興課																						
		電話番号	0224-84-2117（直通）																						
		メールアドレス	<a href="mailto:chishin@town.kawasaki.miyagi.jp">chishin@town.kawasaki.miyagi.jp</a>																						
		HPアドレス	<a href="http://www.town.kawasaki.miyagi.jp">http://www.town.kawasaki.miyagi.jp</a>																						
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 10ページ『北川原山』掲載																							

20	まるもりまち <b>丸森町</b>	面積	273.30km <sup>2</sup>	<b>水とみどりの輝くまち</b> 丸森町は全力で御社立地を支援します！
		人口	11,972人	
1	概要	<p>丸森町は、宮城県最南端に位置し、年間平均気温が約13℃と、県内でも温暖な地域です。自然豊かな動植物群あふれる丘陵地帯を東北第二の河川「阿武隈川」が貫流し、南限北限となる貴重な生態系を形成しております。昭和63年には、県立「阿武隈渓谷自然公園」に指定されました。</p> <p>歴史は古く、阿武隈川右岸には、6世紀頃に造られた約200基の台町古墳群があるほか、戦国時代には伊達政宗の曾祖父、種宗の隠居城がありました。農産物直売所や、蔵の郷土館「齋理屋敷」や阿武隈ライン舟下り等があります。</p>		
2	交通アクセス	<p><b>◎各方面よりスムーズなアクセスが可能です！</b></p> <p>道路：東北自動車道 白石I.Cから30km（約45分）          常磐自動車道 山元南スマートI.Cから11km（約15分）          常磐自動車道 山元I.Cから15km（約20分）          常磐自動車道 新地I.Cから16km（約20分）</p> <p>空港：仙台空港から37km（約50分）          港湾：仙台港から52km（約1時間）          相馬港から23km（約30分）</p> <p>電車：東京駅から白石蔵王駅（新幹線・約2時間）          仙台駅・福島駅から阿武隈急行線丸森駅（約1時間）</p>		
3	工業団地、工場適地	<p><b>◎金山工場団地造成中！令和5年度末 完成予定！</b></p> <p>所在：丸森町金山地内（国道113号沿い）          面積：1.47ha          アクセス：常磐自動車道 山元南スマートI.Cから9km（約12分）          常磐自動車道 新地I.Cから10km（約15分）</p>		
4	アピールポイント	<p><b>◎町奨励措置の内容</b></p> <p>○立地奨励金：投下固定資産取得額が1億円以下の場合          ☞取得額の20%（1千万円 限度）          投下固定資産取得額が1億円を超える場合          ☞取得額の10%（2億円 限度）</p> <p>○雇用奨励金：町内新規常用雇用者数×10万円          町内新規学卒常用雇用者数×15万円</p> <p>○町税の免除：課税対象となった年度から5年間に限り、固定資産税及び町民税法人税割を3割限度に免除。</p> <p>○その他：過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法適用に伴い、課税対象となった年度から3年間に限り、固定資産税を全額免除。</p>		
5	メッセージ	<p>◎御社立地にふさわしい優遇制度をご用意！          ◎丸森町は御社のスムーズな立地をお約束します！</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	商工観光課	
		電話番号	0224-87-7620	
		メールアドレス	shokou@town.marumori.miyagi.jp	
		HPアドレス	<a href="https://www.town.marumori.miyagi.jp/">https://www.town.marumori.miyagi.jp/</a>	
		みやぎ企業立地ガイド2023~2024 6ページ『金山』掲載		

21	わたりちょう 巨理町		面積	73.60km <sup>2</sup>	山と川、里と海を人と時代 (時の流れ) でつなぐまち	
			人口	33,320人		
1	概	要	<p>巨理町は、仙台市から南に約26kmの距離に位置し、西に阿武隈高地、東に太平洋、そして北に阿武隈川が流れ、町の中心部には肥沃な平野が広がる気候温暖で豊かな自然環境に恵まれたアクティビティが盛んな住みよい町です。東北の湘南とも呼ばれ県内でも特に降雪が少なく冬季でも交通輸送への影響がほぼありません。近年、常磐自動車道の拡幅もあり、物流の拠点としての需要も高まっています。</p>			
2	交通アクセス		<p>巨理町は、東北最大の消費地である仙台圏にありながらもおだやかな住環境が整っています。通勤通学の利便性の良さにも満足いただけると思います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 常磐自動車道 巨理IC 隣接</li> <li>◎ 国道6号 隣接</li> <li>◎ 仙台空港から13分</li> <li>◎ 仙台港から20分</li> <li>◎ JR仙台駅から30分</li> <li>◎ 福島県相馬港から30分</li> <li>◎ JR逢隈駅から5分</li> </ul> <p>※車での所要時間</p>			
3	工業団地、工場適地		<p>◎(仮称) 巨理テクノパーク</p>  <p>総面積：約21ha 令和4年度に産業用地適地調査を実施し、最良候補地として選定しました。今後、整備を進めていく予定です。詳しくはお問い合わせください。</p>			
4	アピールポイント		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平坦地で広大な面積</li> <li>○ 巨理インター、国道6号隣接</li> <li>○ 気候温暖、降雪による影響少</li> <li>○ オーダーメイド対応できます</li> </ul>			
5	メッセージ		<p>新たな立地は「(仮称) 巨理テクノパーク」へ立地環境をぜひご確認ください。心からお待ち申し上げます。</p>			
6	お問い合わせ先	担当課	商工観光課			
		電話番号	0223 - 34 - 0513			
		メールアドレス	kigyo1@town.watari.miyagi.jp			
		HPアドレス	<a href="https://www.town.watari.miyagi.jp/work/detail.php?content=1433">https://www.town.watari.miyagi.jp/work/detail.php?content=1433</a>			


22	やまもとちょう <b>山元町</b>	面積	64.58km <sup>2</sup>	明るく 住みよい 和のある町
		人口	11,678人	
1	概要	<p>山元町は宮城県の南東端に位置し、温暖な海洋性気候のため降雪の影響が少なく「東北の湘南」と呼ばれています。</p> <p>幹線道路として、内陸部には国道6号が縦断し、沿岸部には、令和2年に新たな県道相馬亘理線が開通し、さらに、常磐自動車道が縦断しており「山元IC」と「山元南スマートIC」の2箇所のICが整備されています。</p> <p>また、JR常磐線「山下駅」、「坂元駅」の2つの駅を中心に市街地が形成され、地方中枢都市である仙台方面からのアクセスが非常に良く、交通利便性の高い地域となっています。</p>		
2	交通アクセス	<p><b>【山元東部地区 産業・交流ゾーン】</b> 沿岸部の農地整備事業により集積した非農用地において、企業誘致等を推進します。</p> <p>○A用地 2.5ヘクタール ○B用地 24.4ヘクタール</p>		
3	工業団地、工場適地	<p><b>○交通アクセス</b> 常磐自動車道で都心まで3時間半 常磐自動車道「仙台空港IC」⇒「山元IC」約15分 JR常磐線で仙台駅⇒山下駅 約40分</p>   <p>その他、町内数箇所に活用可能な町有地があります。 (約0.2ha～約0.6ha)</p>		
4	アピールポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産税相当額の企業立地奨励金を交付します。(3年間)</li> <li>・用地取得価格の10%を助成します。(上限1億円)</li> <li>・町内居住者1人あたり10万円の奨励金を交付します。(3年間、上限500万円)</li> <li>・上水道料金の30%を助成します。(3年間、上限500万円)</li> <li>・上水道加入金の50%を助成します。</li> </ul> <p><b>【主な立地企業】</b> 太平洋フリーディング(株)・仙台ハイテック(株)・東海リース(株) (有)テクノ・クリーン・(株)アイダ・(有)アークテック・京浜ハイフロー販売(株) メルコジャパン(株)・(株)やまもとファームみらい野・東日本復興芝生生産事業(株) 農業生産法人GRA・(株)櫻井防災・岩機ダイカスト工業(株) (株)北村製作所・安住電機(株)・(株)日幸電機製作所・昭和電線ユニマック(株) (株)仙台スプリング製作所・明伸工業(株) など</p>		
5	メッセージ	<p>従来より盛んであった自動車関連産業・電子機器産業に加え、近年では、航空宇宙産業や医療機器産業、施設園芸や養豚業等の多様な産業が成長しつつあります。是非一度、貴社の立地をご検討ください。</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	山元町商工観光交流課	
		電話番号	0223-36-9837	
		メールアドレス	<a href="mailto:syoukankou.s@town.miyagi-yamamoto.lg.jp">syoukankou.s@town.miyagi-yamamoto.lg.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="http://www.town.yamamoto.miyagi.jp/">http://www.town.yamamoto.miyagi.jp/</a>	

23	まつしままち 松島町	面積	53.56 km <sup>2</sup>	 <b>集い、学び、働き、笑顔あふれる 美しいまち 松島</b>
		人口	13,124人	

1 概要

**国際観光都市・松島町に、次世代型産業拠点となる『松島イノベーションヒルズ』が誕生し、2026年（令和8年）4月より企業の皆様をお迎えします！**

2 交通アクセス



**豊富な交通手段を提供します！**

- ◇三陸道「松島大郷IC」付近に接続
- ◇町内にICは2カ所、JR駅は7駅
- ◇大和ICまで約15分
- ◇仙台港区まで約20分
- ◇仙台駅より電車で約25分

3 工業団地、工場適地



**松島イノベーションヒルズ**

全区画オーダーメイド方式にて分譲します！


- 0.8ha
- 10.5ha
- 6.2ha
- 9.6ha
- 0.9ha

整備面積：54.6ha  
有効面積：28.0ha

松島大郷IC 付近に接続！

4 アピールポイント

**産業拠点+マイクログリッドへの挑戦！**



脱炭素化に向けた構想  
(H2MHTでマイクログリッド構築)

地域で再生エネルギーを活用

松島町は、未来の子供たちに繋げる、”常に進化を続ける持続可能なまちづくり”を掲げ、『松島イノベーションヒルズ』の名のもと、国内では類をみない、「マイクログリッド」構想を取り入れた、次世代型産業拠点の創出を目指しています！


工業用地全域を再生エネルギーで地産地消する仕組みである「マイクログリッド化」とすることで、各施設の稼働電源が再生エネルギーで賄われますことから、企業の皆様が「松島イノベーション」へ立地した時点で、企業が取り組むゼロカーボンなどに寄与する仕組みとなります。

5 メッセージ



**ぜひ一度『松島イノベーションヒルズ』の動画紹介をご覧ください！！**

6	お問い合わせ先	担当課	企画調整課
		電話番号	022-354-5702
		メールアドレス	<a href="mailto:info@town.matsushima.miyagi.jp">info@town.matsushima.miyagi.jp</a>
		HPアドレス	<a href="https://www.town.miyagi-matsushima.lg.jp/index.html">https://www.town.miyagi-matsushima.lg.jp/index.html</a>
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 18ページ『松島イノベーションヒルズ』掲載	






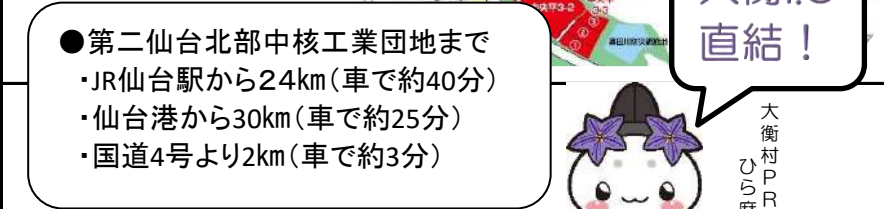

24	りふちょう 利府町	面積	44.89km <sup>2</sup>	もっと先へ、チャレンジ利府！ ～みんなの夢がかなうまち～
		人口	35,869人	
1	概要	 <b>利府町はアクセスがいい！</b> ◎宮城県のほぼ中央に位置 ◎仙台市のベッドタウン 中心部まで約20分 ◎4つのICと3つのJR駅を有する ◎仙台港・仙台空港にダイレクトにアクセス可能 ◎三陸縦貫自動車道や仙台北部道路を有する		
2	交通アクセス			
3	工業団地、工場適地	現在、工業団地は埋まっています。今後の情報をお待ちください！		
4	アピールポイント	 <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. 施設がスゴい！！</b> 東北最大の商業施設や日本一の敷地面積を誇る新幹線総合車両センター、文化複合施設、大規模公園などが充実</li> <li><b>2. 観光資源がスゴい！！</b> 日本三景松島の一角をなす表松島の海や特産の利府梨など、観光資源も豊富</li> <li><b>3. 町民活動がスゴい！！</b> 2020グッドデザイン賞を受賞した「tsumiki」では、若い世代を中心に町民主体のまちづくり活動や新たなビジネスが創出</li> <li><b>4. イベントがスゴい！！</b> ワールドカップ、オリンピックなどの世界的なスポーツ大会や、TGRラリーチャレンジ in 利府、人気アーティストの大規模コンサートの開催実績</li> <li><b>5. 子育て支援がスゴい！！</b> 小中学生への運動着支給、第3子の保育料無料化、子育て世帯の交流を目的としたハイハイレース町長杯など、先進的な子育て支援で子育て世帯に人気</li> <li><b>6. 医療・福祉がスゴい！！</b> 医療費助成制度をはじめ、医療・福祉施設も充実しているので生活も安心</li> </ol> <p>※企業立地奨励金や雇用促進奨励金など、利府町独自の優遇制度</p>		
5	メッセージ	 <p>人口減少社会の中、利府町は市制移行を目指しているとても勢いのある町です！今後、様々な事にチャレンジしていく利府町にぜひお越しいただき、一緒に更なる発展を目指しましょう！ 最近では新たな試みとして、インスタでのショート動画を始めました。様々な町の魅力を発信していますので、左記のQRコードから是非ご覧ください！</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	商工観光課	
		電話番号	022-767-2120	
		メールアドレス	<a href="mailto:citysales@rifu-cho.com">citysales@rifu-cho.com</a>	
		HPアドレス	<a href="https://www.town.rifu.miyagi.jp/gyosei/index.html">https://www.town.rifu.miyagi.jp/gyosei/index.html</a>	

25	たいわちょう 大和町	面積	225.49km <sup>2</sup>
		人口	27,991人




活力と笑顔に満ちたまちをめざして

<p>1 概要</p>  <p>(町章)</p>	<p>大和町は、宮城県のほぼ中央に位置し、政令都市仙台市に隣接。西は県立自然公園「船形連邦」と霊峰として崇められており町のシンボルである「七ツ森」の雄姿、そして町の中央部を「吉田川」が流れ、流域には宮城米「ササニシキ」「ひとめぼれ」の美田が広がり自然環境に恵まれた住みよいまちです。東には、宮城県を代表する仙台北部中核工業団地があり、インフラ・アクセスの良さから多くの企業様が立地操業され活気に満ちたまちです。</p>								
<p>2 交通アクセス</p>	 <p>東北自動車 仙台北部道路</p>								
<p>3 工業団地、工場適地</p>	 <p>仙台北部中核工業団地群配置</p> <p>【残り2区画】 区画 面積 W-5 : 18,239.95m<sup>2</sup> W-6 : 15,198.84m<sup>2</sup></p>								
<p>4 アピールポイント</p>  <p>(アサヒナサブロー)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■トヨタ自動車東日本や東京エレクトロンをはじめ、関連企業も多く立地し、何事にも利便で快適。県都仙台市に隣接した日常生活圏域に属し、自然にあふれ冬の降雪量も少なく暮らしやすい環境です。</li> <li>■アクセス良好で人材・労働力確保も容易。仙台都市圏ならではの優秀な人材が多く、人材・労働力の宝庫。</li> <li>■奨励金も充実。町独自の企業立地優遇制度を充実。</li> </ul> <p>適用される優遇制度</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●用地取得費の15%（2億円限度）</li> <li>●固定資産相当額3年間助成（50億円以上の投資の場合は5年間）</li> <li>●雇用奨励金1人10万円（町民常時雇用）</li> </ul>								
<p>5 メッセージ</p>	<p>秀でた立地環境の団地のため分譲可能区画が残り少なくなっております。新拠点地としてご検討の場合は早めにご一報ください。</p>								
<p>6 お問い合わせ先</p>	<table border="1"> <tr> <td>担当課</td> <td>商工観光課</td> </tr> <tr> <td>電話番号</td> <td>022-346-8022</td> </tr> <tr> <td>メールアドレス</td> <td><a href="mailto:kigyo@town.taiwa.miyagi.jp">kigyo@town.taiwa.miyagi.jp</a></td> </tr> <tr> <td>HPアドレス</td> <td><a href="http://www.town.taiwa.miyagi.jp/">http://www.town.taiwa.miyagi.jp/</a></td> </tr> </table> <p>みやぎ企業立地ガイド2023～2024 22ページ『第一仙台北部中核』掲載</p> 	担当課	商工観光課	電話番号	022-346-8022	メールアドレス	<a href="mailto:kigyo@town.taiwa.miyagi.jp">kigyo@town.taiwa.miyagi.jp</a>	HPアドレス	<a href="http://www.town.taiwa.miyagi.jp/">http://www.town.taiwa.miyagi.jp/</a>
担当課	商工観光課								
電話番号	022-346-8022								
メールアドレス	<a href="mailto:kigyo@town.taiwa.miyagi.jp">kigyo@town.taiwa.miyagi.jp</a>								
HPアドレス	<a href="http://www.town.taiwa.miyagi.jp/">http://www.town.taiwa.miyagi.jp/</a>								

26	おおさとちょう <b>大郷町</b>	面積	82.01 km <sup>2</sup>	<b>未来を創り 育てるまち おおさと</b>
		人口	7,569人	
1	概要	<p>大郷町は、宮城県のほぼ中央（仙台市の北東部約20km）に位置する自然豊かな田園地帯で、仙台都市圏のオアシスとして注目されています。気象条件は、年間平均11℃、年間風速2m/秒以下で、丘陵地帯ですが、長期積雪現象はほとんどありません。</p> <p>本町は、地域未来投資促進法に基づく「宮城県ものづくり基本計画」等で促進区域に指定され、「自動車関連産業」や「食品関連産業」などの各産業における企業誘致を積極的に推進しています。</p>		
2	交通アクセス	<p><b>◎大郷町は、宮城県内・東北各県どこに行くのにも便利です！</b></p>		
3	工業団地、工場適地	<p><b>自動車利用</b> </p> <p><b>【隣接6市町村 総人口】 25万1267人</b></p> <p>○仙台駅・・・約40分&lt;26km&gt;東京駅～仙台駅 最短1時間30分 ○仙台空港・・・約35分&lt;40km・三陸自動車道使用&gt; 中部国際空港～仙台空港 1時間10分 ○仙台塩釜港・・・約25分&lt;23km&gt; ○三陸自動車道 松島大郷IC・・・5分&lt;4km&gt; ○東北自動車道 大和IC・・・10分&lt;9km&gt; 大衡IC・・・20分&lt;14km&gt;</p> 		
		<p>⇒工場用地など、お気軽にお問い合わせください。</p>		
4	アピールポイント	<p><b>【大郷町奨励金制度】</b></p> <p>○企業立地奨励金 ⇒新設（事業所・工場）に係る <b>固定資産税相当額を交付（3年間）</b></p> <p>○企業立地促進特別奨励金 ⇒新設（事業所用地）に係る <b>取得価格の15%を交付（最大1億円）</b></p> <p><b>【町内の主な立地企業（敬称略）】</b> トーカロ(株)、ユテクジャパン(株)、(株)ライト製作所、(株)小山商会、新日本テクノカーボン(株)、大倉工業(株)、(有)高木商店 など</p>  <p>大郷町観光PRキャラクター『常のモロ』</p>		
5	メッセージ	<p>大郷町は、皆さまのパートナーとして積極的にサポートいたします。お手伝いできることがありましたら、何なりとお申し付けください。</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	大郷町まちづくり政策課	
		電話番号	Tel：022-359-5537 Fax：022-359-3287	
		HPアドレス	<a href="http://www.town.miyagi-osato.lg.jp/">http://www.town.miyagi-osato.lg.jp/</a>	

27	おおひらむら 大衡村	面積	60.32 km <sup>2</sup>
		人口	5,630人「新しい時代につなぐ豊かな万葉の里・おおひら」
1	概要	宮城県唯一の村「おおひらむら」は、『新しい時代につなぐ豊かな万葉の里・おおひら～みんなで支え 笑顔で暮らせる まちづくり～』を基本理念として、ものづくり産業集積拠点としての付加価値を活かした企業誘致と雇用促進による地域活性化と各種産業連携に伴う相乗効果による地域産業の振興を図っております。また、国道4号の拡幅や仙台大衡線の延長など、利便性向上のため、交通インフラの整備を進めております。	
2	交通アクセス		
3	工業団地、工場適地		
4	アピールポイント	<p>●第二仙台北部中核工業団地まで</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR仙台駅から24km(車で約40分)</li> <li>・仙台港から30km(車で約25分)</li> <li>・国道4号より2km(車で約3分)</li> </ul>	
		<p>○優遇制度</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>用地取得費の25%を補助 最大3億円!</b></li> <li>・正規雇用者(村内在住者)一人当たり <b>8万円</b></li> </ul> <p>○村内への主な進出企業</p> <p>トヨタ自動車東日本, アイシン高丘東北, トヨタ紡織東北, 中央精機東北, ビューテック, サンエイ, 大五運送, 太陽電機, 東洋産業, フジプロダクション, ラピスセミコンダクタ, AGCガラスプロダクツ, 原田伸銅所, YKK AP, THKインテックス, すかいらーく, 三和油脂, 日進機工, 兼松サステック, 大和リース, あらた, 森下機械製作所, SEAVAC, 旭コンクリート工業, ジェコス, トヨタ輸送, ベジ・ドリーム栗原, 郡リース, 東横化学, タカキタ, 全農物流, CKD, イズミテクノ, グローテック, 豊田合成東日本, 東日本エース, 信和, 渡辺精機など</p>	
5	メッセージ	行政手続きなどスピーディーに対応いたします！ 人材確保に関するサポートなど村を挙げてご協力いたします！ぜひ大衡村へお越しください！	
6	お問い合わせ先	担当課	産業振興課
		電話番号	022-341-8514/022-344-1575
		メールアドレス	kigyuu@village.ohira.miyagi.jp
		HPアドレス	<a href="https://www.village.ohira.miyagi.jo/soshiki/13/1244.html">https://www.village.ohira.miyagi.jo/soshiki/13/1244.html</a>
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 21ページ『第二仙台北部中核』掲載	


28	かみまち 加美町	面積	460.67km <sup>2</sup>	頑強な地盤！豊富な地下水！ 労働力確保&ビジネスマッチングの支援等 町職員一丸となって全力フォローします！！
		人口	21,540人	
1	概要	<p>加美町では、地元企業への定期訪問や本社訪問を行いながら、持続的な安定経営のサポート役を努めるとともに、企業誘致を推進しております(高度電子機械・食料品製造業の分野を中心に35社が立地)。</p> <p>雇用対策としては、無料職業紹介所を運営し、町独自に町内求職者の掘り起こしを行うとともに、町内外企業とのマッチング支援等も行ってまいります。</p> <p>また、高校生までの医療費無料化など、充実した子育て環境の構築にも努めているほか、首都圏域からの移住・定住者支援、住宅取得奨励金(子育て・移住世帯等向け)などの取組みも積極的に行っております。</p>		
2	交通アクセス		鉄道	東北新幹線古川駅から 10km 20分
			道路	東北自動車道古川ICから 10km 15分
		航路	仙台空港から 70km 65分	
		港湾	仙台港から 45km 55分	
3	工業団地、工場適地	<p>第一仙台北部中核工業団地 第二仙台北部中核工業団地 大和流通・工業団地から 20km~25km (30分~40分) 大和リサーチパークから 30km (40分)</p>		<p>国道347号・国道457号に隣接・近接し東西南北へのアクセスが良好で、輸送利便性の高い立地環境にあります。</p> <p>なお、<u>山形県に通じる国道347号は、平成28年より「通年通行」となりました。</u></p>
		 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京エレクトロン宮城(株)様まで 約30分</li> <li>・トヨタ自動車東日本(株)様本社まで 約20分</li> <li>・ // 宮城大和工場まで 約25分</li> <li>・プライムアースEVエナジー(株)様まで 約30分</li> <li>・トヨタ自動車東日本(株)様岩手工場まで 約80分</li> </ul> <p>【主な町内企業】 アスカカンパニー(株)東北工場、加美電子工業(株)、ケイテック(株)、(株)小林機械、(株)精工宮城工場、グリコマニユファクチャリングジャパン(株)仙台工場、玉川電器(株)、トラスト・メカ(株)、ポラテック東北(株)、(株)ピックルスコーポレーション、(株)本橋製作所、(株)やくらいフーズ</p>	
4	アピールポイント	<p>◆充実した優遇措置！</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工場誘致奨励金 ※【新增設に係る固定資産税相当額内】</li> <li>・町内就職・新生活を始める20代への支援補助金(ターゲット20) ※就職奨励、結婚新生活支援、奨学金返済支援、移住促進家賃補助</li> </ul> <p>◆労働力確保&amp;ビジネスマッチング支援！</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・町の無料職業紹介所において、創業時から労働力の確保を支援</li> <li>・移住定住者支援を推進、転入社員様の住環境等をサポート</li> <li>・町内外企業とのビジネスマッチングを積極支援</li> </ul> <p>◆豊富な地下水と強固な地盤！</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地下水資源が豊かであり、地盤も固く、震災時には県内で唯一断水しなかった災害にも強い町！</li> </ul>		
		 <p>中新田パッハホール</p>  <p>初午まつり 火伏の虎舞</p>		
5	メッセージ	<p>本町は、用地検討から立地・操業までの支援に加え、労働力の確保や住環境の相談に至るまでトータル的にサポートさせていただきます。皆様が加美町へ立地されますことを心よりお待ちしております。</p>		
6	お問い合わせ先	担 当 課	ひとしごと推進課	
		電 話 番 号	0229-63-5611	
		メー ル ア ド レ ス	<a href="mailto:kigyou@town.kami.miyagi.jp">kigyou@town.kami.miyagi.jp</a>	
		HP ア ド レ ス	<a href="http://www.town.kami.miyagi.jp">http://www.town.kami.miyagi.jp</a>	

29	しかまちょう 色麻町	面積	109.28km <sup>2</sup>	 自然を愛し、人が輝き、 夢のある持続可能なまちづくり
		人口	6,357人	
1	概要	色麻町は、宮城県のほぼ中央北西部に位置する、世帯数約2千戸の典型的な農業の町です。奥羽山系に属する秀峰船形山を含む山岳地帯があり、それを水源とする河川は、「世界農業遺産」に認定された大崎地域の豊かな土壌を潤しています。		
2	交通アクセス	JR利用：東北新幹線古川駅下車、タクシー等で30分 ほか 車利用：東北自動車道大和I.C./古川I.C.よりいずれも30分 ほか		
3	工業団地、工場適地	<p>◇ 大原工業団地【第2工区：約2.1ha】分譲中です!! ◇</p> <p>■所在地 色麻町大原地内、宮城県大崎西部工業団地西側隣接地</p> <p>■用地面積 約7.9ha（約6.3ha+適地約1.6ha）</p> <p>■土地利用 農地法：農振除外地（農政局転用事前協議済） 都市計画法：開発行為許可済（法29条第2項）</p> <p>■譲渡価格 9,600円/㎡～</p> <p>■アクセス ・東北新幹線古川駅へ 車で約30分（17km） ・東北自動車大和I.C.へ 車で約13分（10km） ・仙台港へ 車で約45分（40km）</p> <p>■周辺の立地企業 JA全農ラドファ(株)※大原第1工区立地 積水ハウス(株)東北工場及び関連企業等 トヨタ自動車東日本(株)(大衡村)及び関連企業等</p> 		
4	アピールポイント	<p>○ 大原工業団地【第1工区】への立地決定に続き、【第2工区】の造成が完了、現在分譲中です。</p> <p>○ 自然災害の影響も少なく、安心して立地いただける環境です。</p> <p>○ 企業様の要望にスピード感を持って対応いたします。</p> <p>○ 町の企業立地促進奨励金（固定資産税額限度/3年間）や各種優遇措置が活用できます。</p> <p>○ 町が行う職業紹介事業（ハローワーク）により企業様の労働力の確保を支援します。</p>		
5	メッセージ	まちづくりの基本理念「持続可能なまちづくり」に基づき、「工業等の導入と育成」を推進していきます。 災害による影響の少なさは、本町の大きな強みです。 新たな設備投資をご検討の際は、色麻町の投資環境を是非ご検討ください。いつでもご説明にお伺い致します。		
6	お問い合わせ先	担当課	企画情報課	
		電話番号	0229-65-2127	
		メールアドレス	kikaku@town.shikama.miyagi.jp	
		HPアドレス	https://www.town.shikama.miyagi.jp/	
		「みやぎ企業立地ガイド2023～2024」25ページ『大原』掲載		

30	わくやちょう 涌谷町	面積	82.16km <sup>2</sup>	黄金花咲く交流の郷 わくや -自然・歴史を活かした健康輝くまち-
		人口	14,851人	
1	概要	<p>涌谷町は、仙台市から北へ約50kmに位置し、国道108号、346号が交差する県北の道路交通の要衝です。日本初の産金の地、万葉集北限の里でもあり、奈良東大寺大仏の鍍金に貢献するなど、歴史と自然に恵まれたまちです。また、「保健・医療・介護・福祉」の一体的な取組みは全国モデルとして評価されています。</p> <p>企業の誘致・雇用の創出を重要施策と位置付けており、企業立地促進奨励金や便宜供与の充実など、積極的な企業誘致に取り組んでいます。</p>		
2	交通アクセス	<p>◎仙台市から50km ◎石巻市から25km ◎東北自動車道古川ICから20km ◎三陸自動車道松島北からIC17km (仙台空港から三陸自動車道経由60分)</p>		
3	工業団地、工場適地	<p><b>黄金山工業団地 好評分譲中</b></p> <p>分譲面積：3.5ha 分譲価格8,000円/㎡ 国道346号に近接 強固な地盤と地下水</p>  		
4	アピールポイント	<p>◎奨励措置（奨励金） ①投下固定資産税相当額（5年間） ※指定業種以外は1/2相当額（3年間） ②新規雇用1人につき、町内在住者30万円、 町外在住者15万円（指定業種のみ）</p> <p>◎中小企業振興資金融資制度 限度額2,000万円、保証料全額補給、利子補給</p> <p>◎好アクセス：東北新幹線、東北・三陸自動車道へ30分圏内</p> <p>◎住環境：自然に恵まれ、降雪量が少なく住みやすい環境</p> <p>◎地域包括医療の実践：涌谷町国保病院（121床）、 老人保健施設（80床）、訪問看護ステーション、地域包括支援センターなど</p>		
5	メッセージ	<p>企業の皆様のご進出に際しては、各種行政手続きに関するサポート等、窓口を一元化し、迅速に責任をもって、ご対応させていただきます。</p>		
6	お問い合わせ先	担当課	まちづくり推進課	
		電話番号	0229-43-2119	
		メールアドレス	<a href="mailto:gr-machisui@town.wakuya.miyagi.jp">gr-machisui@town.wakuya.miyagi.jp</a>	
		HPアドレス	<a href="http://www.town.wakuya.miyagi.jp/">http://www.town.wakuya.miyagi.jp/</a>	
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 26ページ『黄金山』掲載		

31	みさとまち 美里町	面積	74.99km <sup>2</sup>
		人口	23,241人

顔が見え 声が届く

1	概要	<p>~ Meet your smile Touch your heart ~</p>  <p>県都仙台市から北へ約40kmに位置し、JR東北本線、陸羽東線、石巻線が交差する交通の要衝となっています。国・県道が各地域を結び、高速交通へのアクセスも良好です。トヨタ自動車東日本様等が立地する仙台北部中核工業団地までは約25分(23km)に位置しています。</p>	
2	交通アクセス	<p>自動車：東北自動車道・古川 ICから約20分(東へ14km) 三陸自動車道・松島北 ICから約25分(北へ20km) 鉄 道：JR仙台駅から最短31分/JR石巻駅から40分 JR古川駅から12分(東北本線、陸羽東線、石巻線) 空 港：仙台空港から約60分(北へ64km) 港 湾：仙台港から約50分(北へ43km) 石巻港から約30分(西へ25km)</p>	
3	工業団地、工場適地	<p><b>工場適地の御紹介、オーダーメイド方式による工場用地の御相談などお気軽にお問い合わせください！</b></p> <p>奨励金：用地取得奨励金、建物取得奨励金、設備投資奨励金 雇用促進奨励金、緑化促進奨励金</p> <p>【町内の主な企業】 (株)東北イノアック、ブリヂストンBRM(株)、クミアイ化学工業(株)、東北テレコム(株)、丸澤機工(株)、ヤマセ電気(株)、キョーユー(株)、(株)大地フーズ、(株)木の屋石巻水産、(株)舞台ファーム</p>	
4	アピールポイント	<p><b>人材・労働力</b> 仙台、大崎、石巻、栗原、登米市から通勤可能 <b>交通要衝</b> 東北本線・陸羽東線・石巻線が交差する交通の要衝 <b>好アクセス</b> 東北・三陸自動車道のいずれも30分圏内 <b>立地支援</b> 設備、雇用、緑化などメニュー豊富な奨励金 <b>ワンストップ</b> ご相談は、担当者制で一括サポート <b>快適空間</b> JR小牛田駅直結の住宅地で快適生活をサポート <b>食に満足</b> 銘柄米「ササニシキ」「ひとめぼれ」「仙台牛」「地酒」「味噌醤油」「北浦梨」「イチゴ」等々</p>	
5	メッセージ	<p>企業の皆様のご進出にあたりましては、用地取得等の検討段階から立地・操業に至るまでのさまざまなサポートを「ワンストップサービス」で対応させていただいております。</p>	
6	お問い合わせ先	担当課	産業振興課
		電話番号	0229-25-3329(直通)
		メールアドレス	<a href="mailto:senryaku@town.misato.miyagi.jp">senryaku@town.misato.miyagi.jp</a>
		HPアドレス	<a href="http://www.town.misato.miyagi.jp/">http://www.town.misato.miyagi.jp/</a>



32	おながわちょう 女川町	面積	65.35 km <sup>2</sup>
		人口	6095人


あたらしいスタートが世界一生まれる町へ。


START! ONAGAWA

きらきら いきいき 港女川


1	概要	<p>女川町は、宮城県の東、牡鹿半島基部に位置します。北上山地と太平洋が交わる風光明媚なリアス式海岸は天然の良港を形成し、古くから漁業が盛んな町です。</p> <p>現在もカキやホタテ・ホヤ・銀鮭などの養殖業が盛んで、世界三大漁場の一つである金華山沖漁場が近いことから、魚市場には年間を通じて暖流・寒流の豊富な魚種が数多く水揚げされています。</p>
---	----	---

2	交通アクセス	 <p>仙台方面 三陸自動車道 経由 石巻女川IC 国道398号 約30分 女川町</p>
---	--------	---

3	工業団地、工場適地	<p>女川町では、工業用地の分譲を行っています。</p> <p>女川町の工場地帯は、住宅地と程よい距離感があり、海も近く、国道398号線からのアクセスも良好な場所に位置しています。</p> <p>また、価格も比較的安価で、お求めやすくなっております。</p> <p>土地の情報は、右のQRコードからご確認ください。</p> <p>※令和5年度から、比較的大規模な用地のご案内も始めました。</p> <p>みやぎ企業立地ガイドP32に掲載中！</p> 
---	-----------	---

4	アピールポイント	<p>固定資産税が5年間免除など、復興特区制度による税制優遇！</p>	<p>立地企業へ、資産の取得に対し最大3億円の奨励金！雇用や研修への奨励金制度も！</p>	<p>電気料金の約4割が支援されるF補助金の対象地域！</p>
		<p>海と山に囲まれた豊かな自然と新鮮でおいしい海の幸で心もお腹も大満足！</p>	<p>お求めやすい町有分譲宅地や住宅取得、子育てなどへの支援制度！</p>	<p>社員の皆様も暮らしやすい町です！</p> 

5	メッセージ	<p>皆様からの温かいご支援に感謝いたします。</p> <p>スピーディかつ確かな手続きと、様々な支援のメニューで皆様をサポートさせていただきます。</p> <p>ご相談も随時受付中ですので、お気軽にご連絡ください。</p>
---	-------	--

6	お問い合わせ先	担当課	産業振興課
		電話番号	0225-54-3131
		メールアドレス	<a href="mailto:syoko2@town.onagawa.lg.jp">syoko2@town.onagawa.lg.jp</a>
		HPアドレス	<a href="https://www.town.onagawa.miyagi.jp">https://www.town.onagawa.miyagi.jp</a>
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 32ページ『石浜港湾』掲載	

33	みなみさんりくちょう	面積	163.40km <sup>2</sup>		
	南三陸町	人口	11,888人		
森 里 海 ひと いのちめぐるまち 南三陸					
1	概要	<p>南三陸町は、宮城県北東部に位置しており、リアス式海岸の豊かな風光を有しています。海流の影響により、夏は涼しく、冬は雪も比較的少なく温暖な地域です。低地部の周りには山林が広がっており、海山が一体となった豊かな自然環境を形成しています。</p> <p>自然が生み出す魅力的な景観や農水産物は交流人口を創出しており、商店街等には年間約80万人の観光客が訪れる賑わいのある町となっています。南三陸町は、湾がラムサール条約湿地に登録されているほか、FSCやASCなどの国際認証取得に取組み、南三陸ブランドの育成を進めています。</p>			
		<a href="#">紹介映像</a> <b>You Tube</b> <b>ALL MINAMISANRIKU</b>			
2	交通アクセス	自動車：三陸自動車道	志津川IC	約2km	約5分
		鉄道：東北新幹線	栗駒高原駅	約40km	約5分
		空港：仙台空港		約100km	約90分
		港 湾：仙台港		約90km	約60分
			大船渡港	約60km	約60分
			釜石港	約100km	約90分
3	工業団地、工場適地	T38街区概要			
		<p>○所在地 宮城県本吉郡南三陸町志津川字十日町203番地</p> <p>○面積 9,836m<sup>2</sup></p> <p>○用途地域 準工業地域</p> <p>○土地賃料 賃貸限定 300円：坪/月</p>			
					
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: white; font-weight: bold;">賃貸面積：9,836m<sup>2</sup></div>			
4	アピールポイント	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 2px solid orange; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>— 立地奨励金 — 5年間固定資産税 相当額を交付</p> </div> <div style="border: 2px solid orange; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>従業員の確保に向け 全力で協力！ 立地に必要な情報・ 資料を提供！</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 2px solid orange; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>税制優遇が受けられる 復興特区、民間投資 促進特区(ものづくり、IT)制度</p> </div> <div style="border: 2px solid orange; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>南三陸町の観光拠点 (道の駅「さんさん南 三陸」)そば！</p> </div> <div style="border: 2px solid orange; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>銀ザケ養殖発祥 の地、タコ、カキ、 ホタテ、ワカメ等 水産物の宝庫</p> </div> </div>			
5	メッセージ	<p>東日本大震災からの復旧・復興を遂げ、昨年度は観光交流拠点である「道の駅さんさん南三陸」が完成し、大変な賑わいを見せております。周辺環境の整備も進み、企業進出・立地がしやすい環境にあります。是非一度足をお運び下さい。</p>			
6	お問い合わせ先	担当課	商工観光課		
		電話番号	0226-46-1385		
		メールアドレス	<a href="mailto:syoukou@town.minamisanriku.miyagi.jp">syoukou@town.minamisanriku.miyagi.jp</a>		
		HPアドレス	<a href="https://www.town.minamisanriku.miyagi.jp/">https://www.town.minamisanriku.miyagi.jp/</a>		
		みやぎ企業立地ガイド2023～2024 38ページ『志津川十日町』掲載			

34	みやぎけんとちかいはつこうしゃ <b>宮城県土地開発公社</b>	先進企業の明日を拓く産業拠点
1 概要	宮城県土地開発公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、宮城県の100%出資により昭和57年に設立された特別法人です。主な業務は、国・県・市町村からの受託、県等の総合計画や施策要請により、工業や流通などの産業団地の取得造成、分譲を行っています。	
2 交通アクセス	-	
3 工業団地、工場適地	<p>「第一仙台北部中核工業団地」          所在地：黒川郡大和町，大衡村          位置：仙台市街地から北方約24km（東北自動車道大衡IC1km）          分譲価格（円/㎡）：15,600円～17,260円</p> <p>「第二仙台北部中核工業団地」          所在地：黒川郡大衡村          位置：仙台市街地から北方約24km（東北自動車道大衡IC1km）          分譲価格（円/㎡）：14,270円～15,840円</p> <p>「仙台空港フロンティアパーク」          所在地：岩沼市          位置：仙台市街地から南方約17km（仙台東部道路仙台空港IC1km）          東北地方唯一の国管理空港（旧第二種(A)空港）仙台空港から3km          分譲価格（円/㎡）：23,000円</p>	
4 アピールポイント	<p>(1) 優遇措置制度          各団地への立地に際しては、宮城県及び各市町村で創設している奨励金等の優遇制度がご利用いただけます。</p> <p>(2) 割賦及びリース制度          土地購入に当たっての割賦制度や事業用定期借地権に基づくリース制度も用意しております。</p>	
5 メッセージ	先進企業の明日を拓くために造られた、安全で安価な弊社の工業団地を是非ご利用願います。	
6 お問い合わせ先	担当課	開発・企業誘致課
	電話番号	022-222-2772
	メールアドレス	<a href="mailto:m-tochi@poem.ocn.ne.jp">m-tochi@poem.ocn.ne.jp</a>
	HPアドレス	<a href="http://www.miyagi-tochikou.or.jp">http://www.miyagi-tochikou.or.jp</a>



宮城県観光キャンペーン  
PRキャラクター  
「むすび丸」