

1 概要

南三陸町は、宮城県北東部に位置しており、リアス海岸の豊かな風光を有しています。海流の影響により、夏は涼しく、冬は雪も比較的少なく温暖な地域です。低地部の周りには山林が広がっており、海山が一体となった豊かな自然環境を形成しています。自然が生み出す魅力的な景観や農水産物は交流人口を創出しており、商店街等には年間約80万人の観光客が訪れる賑わいのある町となっています。南三陸町は、湾がラムサール条約湿地に登録されているほか、FSCやASC、ブルーフラッグなどの国際認証取得に取組み、南三陸ブランドの育成を進めています。

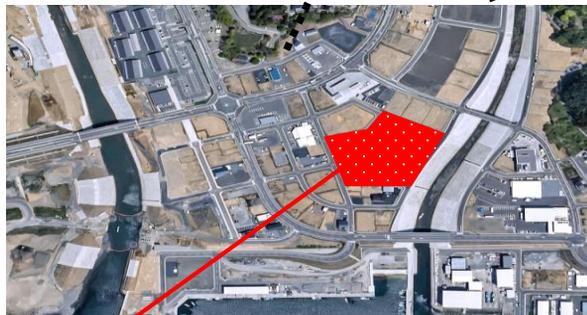
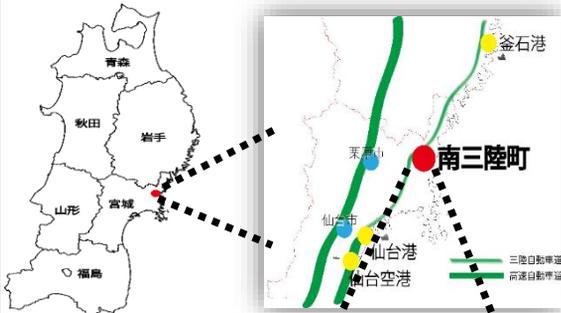
交通アクセス

- 自動車：三陸自動車道「志津川IC」約1km（約3分）
- 鉄道：東北新幹線「くりこま高原駅」約40km（約50分）
- 空港：仙台空港 約100km（約80分）

2 工業団地、工場適地

T38街区の概要

- 所在地 宮城県本吉郡南三陸町志津川字十日町203番地
- 面積 9,836m²
- 用途地域 準工業地域
- 土地賃料 賃貸限定 300円：坪/月
- アクセス 自動車：三陸自動車道「志津川IC」約2km（約5分）
- 鉄道：東北新幹線「くりこま高原駅」約40km（約50分）
- 空港：仙台空港 約100km（約80分）
- 港湾：仙台港 約90km（約60分） 石巻港 約40km（約50分）



賃貸面積：9,836m²

3 アピールポイント

—立地奨励金—
5年間固定資産税
相当額を交付！

従業員の確保に向け
全力で協力！
立地に必要な情報・
資料を提供！

税制優遇が受けられ
る復興特区、民間投
資促進特区（ものづく
り、IT）制度！

銀ザケ養殖発祥の
地、タコ、カキ、ホタ
テ、ワカメ等水産物
の宝庫！

南三陸町の観光拠
点（道の駅「さんさん
南三陸」）そば！

4 お問い合わせ先

担当課：商工観光課
電話番号：0226-46-1385
メールアドレス：syoukou@town.minamisanriku.miyagi.jp
HPアドレス：https://www.town.minamisanriku.miyagi.jp
みやぎ企業立地ガイド 33ページに『志津川十日町』掲載

『志津川十日町』

