



## 1 概要

色麻町は、宮城県のほぼ中央北西部に位置する、世帯数約2千戸の典型的な農業の町です。奥羽山系に属する秀峰船形山を含む山岳地帯があり、それを水源とする河川は「世界農業遺産」に認定された大崎地域の豊かな土壌を潤しています。

### ・交通アクセス

JR利用：東北新幹線古川駅下車、タクシー等で30分 ほか

車利用：東北自動車道大和I.C./古川I.C.よりいずれも30分 ほか

## 2 工業団地、工場適地

### ◇ 大原工業団地【第2工区：約2.1ha】分譲中です!! ◇

■所在地 色麻町大原地内、宮城県大崎西部工業団地西側隣接地

■用地面積 約7.9ha（約6.3ha+適地約1.6ha）

■土地利用 農地法：農振除外地（農政局転用事前協議済）  
都市計画法：開発行為許可済（法29条第2項）

■譲渡価格 9,600円/㎡～

■アクセス ・東北新幹線古川駅へ 車で約30分（17km）  
・東北自動車大衡I.C.へ 車で約13分（10km）  
・仙台港へ 車で約45分（40km）

■周辺の立地企業 JA全農ラドファ(株)※大原第1工区立地  
積水ハウス(株)東北工場及び関連企業等  
トヨタ自動車東日本(株)(大衡村)及び関連企業等

## 3 アピールポイント

○大原工業団地【第1工区】への立地決定に続き、【第2工区】の造成完了、現在分譲中！！

○自然災害の影響も少なく、安心して立地いただける環境です。

○企業様の要望にスピード感を持って対応いたします。

○町の企業立地促進奨励金（固定資産税額限度/3年間）や各種優遇制度が活用できます。



## 4 お問い合わせ先

担当課：地域振興課

電話番号：0229-65-2123

メールアドレス：kigyo@town.shikama.miyagi.jp

HPアドレス：https://www.town.shikama.miyagi.jp

みやぎ企業立地ガイド 22ページに『大原』掲載

『大原』

