

19

かわさきまち  
川崎町面積 270.77km<sup>2</sup>

人口 8,116人

かわさき 誰もが主役になれるまち

## 1 概要

【アクセス抜群】仙山圏域を結ぶ要所

川崎町は、東の仙台市、西の山形市と両県庁所在地に接し、宮城県南部、蔵王連邦の丘陵地帯に位置します。町内には山形自動車道（町内にインターチェンジ2箇所）及び複数の国道・県道が整備されています。町中心部までの所要時間は、仙台市中心部から40分程度です。

自然環境や温泉に恵まれ、四季折々の風景を楽しむことができます。近年は、食品加工工場などが進出しています。

## 2 工業団地、工場適地

【宮城川崎 北川原山工場適地】



至宮城川崎 I.C



区画図

山形空港 (山形自動車道経由) 50km 60分圏内	川崎町工場適地	仙台空港 (東部道路経由) 35km 50分圏内
山形市まで (山形自動車道経由) 30km 30分圏内		仙台市まで (国道 286 号経由) 25km 40分圏内
酒田市まで (山形自動車道経由) 140km 120分圏内		白石市まで (県道蔵王川崎線経由) 25km 40分圏内

	区画図 A	区画図 B
適地面積	9,352 m <sup>2</sup>	76,800 m <sup>2</sup>
地目	雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）	雑種地 平坦更地（大規模な造成工事は不要）
都市計画関係	非線引き都市計画区域内（用途指定なし）建ぺい率：70% 容積率：200%	
所有権	中谷産業（株） 管理者：古川総合不動産 代表：古川正雄 TEL：0224-84-2718	
譲渡価格	貸し出し中	9,000 円 / m <sup>2</sup> 程度
町の特例措置	投下固定資産額及び新規雇用者数に応じて奨励金交付・用地取得費用10%助成 固定資産税5年間免除・下水道事業受益者負担金又は分担金50%減免	

## 3 アピールポイント

○交通アクセスが良好でありながら土地価格が安い

○これまで洪水による被害実績なし、東日本大震災においても全壊の家屋なし

⇒災害に強いまち

○企業立地応援条例による奨励金制度あり

○民間投資促進特区(ものづくり産業版)による税の減免あり

## 4 お問い合わせ先

担当課：地域振興課 企業誘致係

電話番号：0224-84-2117（内線1223）

メールアドレス：chishin@town.kawasaki.miyagi.jp

HPアドレス：http://www.town.kawasaki.miyagi.jp

みやぎ企業立地ガイド 10ページに『北川原山』掲載

『北川原山』

