

令和5年度宮城県地価調査結果

令和5年9月

宮 城 県

備考 基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方

宅地及び宅地見込地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、市区町村ごと、用途ごとに一連番号を付し、住宅地以外はそれぞれの用途に応じて次の見出し番号を冠記した。

なお、*印は、地価公示の標準地と同一となる基準地である。

住宅地 …………… 番号なし

宅地見込地 …………… 「3」

商業地 …………… 「5」

工業地 …………… 「9」

- 2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、土地登記簿に登載されている所在及び地番を記載し、基準地に住居表示がある場合には、併せて「」内に表示した。

ただし、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を記載し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。この場合、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

- 3 「(4) 基準地の地積(m²)」の欄には、土地登記簿に登記されている地積(土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積)を表示した。この場合、1m²未満の端数は切り捨てた。
- 4 「(5) 基準地の形状」の欄には、左側に間口、右側に奥行を、いずれか短い方を1とするおおむねの比率を表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示がない限り四角形である。
- 5 「(6) 基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を表示したほか、構造を次の略号で表示し、数字によってその階層(地下階層がある場合には、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

なお、当該基準地が宅地見込地である場合には、その利用の現況にしたがい「田」、「畑」等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造 …………… B

木造 …………… W

- 6 「(8) 基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況(未舗装の場合のみ「未舗装」と表示した。)、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等

(2) 土地区画整理事業施行地区内の(1)と(3)を除く道路は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道は、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

- 7 「(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水が可能な場合（引込距離50m以内）は「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合（戸数70戸以上が対象）及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合（引込距離50m以内）は「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法による公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模宅地造成等にある下水道で宅地供給者または組合等が一体として管理し、かつ公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」の欄には、基準地の最寄りの鉄道駅名（私鉄駅がある場合は「〔私〕」と、地下鉄駅がある場合は「〔地〕」、BRT駅がある場合は「〔BRT〕」と表示した。）及び当該駅（地下駅の場合には地上への出入口）までのおおよその道路距離を表示した。

最寄りの鉄道駅が存しない場合は「〔バ〕」と表示し、バス停名及び基準地からバス停までのおおよその道路距離を表示した。

なお、基準地から鉄道駅またはバス停までの道路距離が50m未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令制限で主要なもの」の欄は、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示しない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調 区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	…… (都)
都市計画区域外	「都計外」

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域（市街化調整区域内の現況林地を除く。）については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（7月1日）の状況により行った。

林 地

1 「(1) 基準地番号」の欄には、一連番号により表示した。

2 「(7) 交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、通常考えられる搬出方法と基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、道路に隣接している場合は「林(公)道0m」等と表示した。

3 「(8) 公法上の規制」の欄には、主要なものを次により表示した。

地域森林計画対象地域	地 森 計
国 定 公 園	国 定 公
県 立 公 園	県 立 公
特別地域(第○種)	特別(第○種)
普 通 地 域	普 通

4 「(9) 地域の特性」の欄には、次により表示した。

都市近郊林地…………… 都市の近郊にあり、宅地化の影響を受けている林地地域

農村林地…………… 集落の周辺にあり、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い林地地域

林業本場林地…………… 林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域

山村奥地林地…………… 農家集落への距離等の交通接近条件が劣り、林家は少なく、かつ、散在している林地地域

5 その他の事項については、宅地及び宅地見込地の例に準じた。

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
青葉 (県) - 1	仙台市青葉区 上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	391,000	1787	長方形 1:2	共同住宅 RC7	マンション、一般住宅等 が混在している住宅地域	北 市道 西 側道 6.2m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 1km	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市青葉区 上杉4丁目14番1 「上杉4-5-36」	423,000	278	長方形 1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅にアパー ト、マンション等が混在 する住宅地域	南 市道 5.6m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 960m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 3	仙台市青葉区 角五郎1丁目107番41 「角五郎1-8-28」	199,000	200	長方形 1:1.2	共同住宅 LS2	アパート、一般住宅等が 混在する住宅地域	西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	[地] 国際セン ター 1.3km	2中専 準防 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市青葉区 壺屋下55番10 「壺屋下17-6」	186,000	136	長方形 1:1.5	住宅 W3	一般住宅、中層マンシ ョン等が混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 大町西公園 860m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 5	仙台市青葉区 中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	148,000	111	長方形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東照宮 1km	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 6	仙台市青葉区 台原4丁目36番108 「台原4-14-13」	181,000	148	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	南 市道 4.6m	水道 ガス 下水	台原 190m	2中専 準防 高度 (60, 200)
(県) - 7	仙台市青葉区 双葉ヶ丘1丁目118番104 「双葉ヶ丘1-31-12」	76,200	179	長方形 1:1.5	住宅 W2	アパート等が混在する丘 陵地の住宅地域	西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	[地] 黒松 1.5km	1低専 準防 高度 (50, 80)
* (県) - 8	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	76,100	265	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 丘陵性の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 北仙台 3.1km	1低専 準防 高度 (50, 80)
(県) - 9	仙台市青葉区 滝道1番25外 「滝道17-25」	72,900	264	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 丘陵地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 北仙台 2.2km	1低専 準防 高度 (50, 80)
(県) - 10	仙台市青葉区 川平3丁目11番4 「川平3-11-6」	74,000	246	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 北仙台 4.2km	1低専 準防 高度 (50, 80)
* (県) - 11	仙台市青葉区 粟生3丁目14番22	83,500	297	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 準防 高度 (50, 80)
(県) - 12	仙台市青葉区 八幡4丁目6番5 「八幡4-17-13」	176,000	231	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南東 市道 北東 側道 4.2m	水道 ガス 下水	東北福祉大前 1.1km	2中専 準防 高度 (60, 200)
(県) - 13	仙台市青葉区 高野原3丁目3番21	38,400	289	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地にある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	愛子 4.2km	1低専 準防 高度 (40, 60)
(県) - 14	仙台市青葉区 上愛子字雷神3番39	60,500	199	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート等が見られる郊 外の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	愛子 1.6km	1住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 15	仙台市青葉区 米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	263,000	241	長方形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅にマン ションが混在する住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 800m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 1	仙台市青葉区 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	4,180,000	1237	長方形 1.5:1	ホテル、事 務所兼店舗 SRC13F1B	高層の店舗、銀行、事務 所が建ち並ぶ商業地域	南 市道 東 側道 50m	水道 ガス 下水	[地] 仙台 近接	商業 防火 (80, 700)
(県) 5- 2	仙台市青葉区 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,270,000	921	長方形 1:1.2	店舗兼事務 所 SRC8F1B	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	[地] 青葉通一番 町 260m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 3	仙台市青葉区 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,800,000	373	長方形 1:3.5	店舗 SRC5F1B	百貨店、各種専門店、飲 食店の建ち並ぶ中心の商 業地域	東 市道 北 側道 15m	水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 150m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	仙台市青葉区 国分町2丁目14番25外 「国分町2-14-24」	1,630,000	273	長方形 1:1.5	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、飲食店ビル 等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 46m	水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 280m	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 5	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	766,000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション 等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 30m	水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 400m	商業 防火 (80, 500)
* (県) 5- 6	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,650,000	1658	正方形 1:1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち 並ぶ商業地域	南西 国道 背面道 50m	水道 ガス 下水	[地] 勾当台公園 近接	商業 防火 (80, 600★)
(県) 5- 7	仙台市青葉区 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	1,110,000	1002	長方形 1:2.5	事務所兼店 舗 SRC11F1B	中高層事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西 国道 背面道 36m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 170m	商業 防火 (80, 500)
(県) 5- 8	仙台市青葉区 立町20番4外 「立町20-10」	540,000	358	台形 1:1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル、マ ンション等が混在する商 業地域	西 市道 27m	水道 ガス 下水	[地] 大町西公園 500m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 9	仙台市青葉区 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	461,000	330	長方形 1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC5	低層店舗と中高層共同 住宅等が混在する商業地 域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 850m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 10	仙台市青葉区 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	565,000	546	長方形 1:2.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 SRC7F1B	店舗、事務所、共同住宅 等が混在する商業地域	南 市道 27m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 500m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 11	仙台市青葉区 五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	553,000	1250	長方形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 SRC11F1B	小売店舗にマンション等 が混在する商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 450m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 12	仙台市青葉区 通町2丁目161番1外 「通町2-2-14」	302,000	240	長方形 2.5:1	店舗兼共同 住宅 S2	店舗、中層マンションの ほか一般住宅も混在する 商業地域	北 市道 西 側道 22m	水道 ガス 下水	[地] 北仙台 700m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 13	仙台市青葉区 八幡1丁目65番1外 「八幡1-1-40」	295,000	663	台形 2:1	事務所 RC2	県道沿いに事務所、小売 店舗、共同住宅等が建ち 並ぶ商業地域	北西 国道 20m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 1.3km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 14	仙台市青葉区 上杉3丁目27番15 「上杉3-8-28」	530,000	317	長方形 1.2:1	店舗兼共同 住宅 S3	中高層の共同住宅、店 舗、一般住宅等が混在す る商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 800m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 15	仙台市青葉区 台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	210,000	672	台形 1:2.5	店舗 S2	県道沿いに店舗、事務 所、住宅が混在する地域	南西 国道 三方路 27m	水道 ガス 下水	[地] 台原 700m	近商 準防 (80, 300)
* (県) 5- 16	仙台市青葉区 宮町2丁目59番3外 「宮町2-1-67」	298,000	515	長方形 1:4.5	店舗兼共同 住宅 RC3	店舗付共同住宅、小売 店舗等が建ち並ぶ商業地 域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	仙台 1.3km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 17	仙台市青葉区 粟生4丁目12番12	85,300	712	長方形 1:2.5	店舗 S1	県道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 背面道 22m	水道 ガス 下水	陸前落合 700m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 18	仙台市青葉区 上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	446,000	901	長方形 1:2	事務所 RC3	事務所、店舗を中心に、 マンションが介在する路 線商業地域	南 市道 東 側道 15m	水道 ガス 下水	[地] 北四番丁 850m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 19	仙台市青葉区 片平1丁目159番	896,000	534	長方形 1:1.5	取壊中	中高層の事務所ビル、マ ンション等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 東 側道 36m	水道 ガス 下水	[地] 大町西公園 180m	商業 防火 (80, 500)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
宮城野 (県) - 1	仙台市宮城野区 小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	223,000	125	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 6.7m	水道 ガス 下水	仙台 1.5km	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市宮城野区 白鳥1丁目30番7 「白鳥1-21-24」	71,200	242	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.5km	1住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 3	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-7」	128,000	185	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	小鶴新田 750m	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市宮城野区 東仙台1丁目77番2 「東仙台1-9-35」	97,700	304	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	東仙台 320m	1住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 5	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14	92,000	278	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 4km	1低専 高度 (50, 80)
* (県) - 6	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	107,000	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 7	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2	82,000	188	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 8	仙台市宮城野区 福住町1番37	98,500	253	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	福田町 500m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 9	仙台市宮城野区 栄1丁目70番3 「栄1-4-22」	93,000	231	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	中野栄 520m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 10	仙台市宮城野区 福田町4丁目8番30 「福田町4-8-23」	82,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、事 務所等が混在する地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	福田町 1.5km	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) - 11	仙台市宮城野区 萩野町2丁目2番11	213,000	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とし、ア パート、事業所等も見ら れる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 卸町 1.1km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) - 12	仙台市宮城野区 新田東2丁目13番10外	145,000	682	長方形 1:2	共同住宅 R C 6	中高層マンション、ア パート等が混在する区画 整然とした住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	小鶴新田 340m	1住居 高度 (60, 200)
(県) 5- 1	仙台市宮城野区 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	2,400,000	920	不整形 1.2:1	店舗兼事務所 S R C 8	中高層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ駅近の商 業地域	北 市道 50m 西 側道	水道 ガス 下水	仙台 180m	商業 準防 (80, 600)
(県) 5- 2	仙台市宮城野区 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	750,000	966	長方形 1:2	ホテル S R C 11	事務所ビル、マンション 等が建ち並ぶ幹線道路背 後の商業地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 490m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 3	仙台市宮城野区 幸町5丁目1番3 「幸町5-11-15」	151,000	3177	長方形 1:2	店舗兼事務所 S 3	自動車販売店、飲食店等 が建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 30m 背面道	水道 ガス 下水	東照宮 2.3km	工業 (60, 200)
(県) 5- 4	仙台市宮城野区 原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	138,000	220	長方形 1:2.5	店舗兼共同 住宅 R C 6	小売店舗を中心としてマ ンション等も存する地域	北西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	宮城野原 840m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 5	仙台市宮城野区 南目館717番7外 「南目館20-30」	121,000	1149	長方形 1:1.5	店舗 S 1	店舗、事業所のほか共同 住宅等もある国道沿いの 路線商業地域	北 国道 23m 東 側道	水道 ガス 下水	苦竹 520m	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 6	仙台市宮城野区 中野3丁目2番17外	108,000	2109	長方形 1:1.2	店舗 S 1	大規模な店舗等が集まる 仙台港背後の商業地域	東 市道 25m	水道 ガス 下水	中野栄 950m	近商 準防 高度 (80, 200)
(県) 5- 7	仙台市宮城野区 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	630,000	186	1:1.5	事務所 S 5	中層の事務所兼共同住宅 を中心とする幹線道路背 後の商業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 宮城野通 220m	商業 準防 (80, 400)
(県) 9- 1	仙台市宮城野区 中野4丁目2番34	89,700	2514	長方形 1:2	事務所兼倉 庫 S 1	事業所、倉庫等が建ち並 ぶ工業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	陸前高砂 1.7km	工業 準防 (60, 200)
(県) 9- 2	仙台市宮城野区 扇町4丁目7番35 「扇町4-7-30」	87,500	6635	正方形 1:1	事務所兼倉 庫 S 2	事業所、倉庫、工場等が 建ち並ぶ工業地域	南 市道 8m	水道 下水	福田町 1.8km	工専 (60, 200)
若林 * (県) - 1	仙台市若林区 八軒小路24番2	195,000	157	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混 在する既成住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 550m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市若林区 裏柴田町29番5外	242,000	118	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 連坊 250m	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) - 3	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	177,000	165	長方形 1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 950m	1住居 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市若林区 若林1丁目43番7外 「若林1-11-14」	110,000	182	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.3km	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 5	仙台市若林区 若林6丁目105番19 「若林6-3-28」	90,000	199	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ国道背 後の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 2.4km	1住居 高度 (60, 200)
* (県) - 6	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	97,000	195	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 3.7km	1低専 (50, 80)
(県) - 7	仙台市若林区 大和町1丁目205番48 「大和町1-17-5」	195,000	232	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m 西 側道	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 400m	2住居 高度 (60, 200)
(県) - 8	仙台市若林区 東八番丁197番2	273,000	125	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事 務所等が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 五橋 620m	2住居 準防 高度 (60, 200)
(県) - 9	仙台市若林区 今泉字小在家9番外	23,500	780	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅、事業所等が混在する 地域	南西 市道 11.5m	水道 下水	[地] 河原町 6.4km	「調区」 (60, 100)
(県) - 10	仙台市若林区 荒井7丁目24番3外	153,000	243	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 荒井 700m	2住居 高度 (60, 200)
(県) 5- 1	仙台市若林区 二軒茶屋201番4外 「二軒茶屋1-6」	270,000	1306	長方形 1.2:1	事務所兼共 同住宅 S R C 10	中小規模の店舗、マン ション等が建ち並ぶ市道 沿いの商業地域	北東 市道 25m 南東 側道	水道 ガス 下水	[地] 連坊 550m	商業 防火 高度 (80, 400)
(県) 5- 2	仙台市若林区 卸町2丁目9番3	133,000	991	長方形 1:1.5	事務所 R C 4 F 1 B	卸売関連事務所等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道 16m 背面道	水道 ガス 下水	[地] 卸町 490m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	仙台市若林区 保春院前丁5番113	210,000	859	長方形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C 4 F 1 B	店舗、一般住宅、マン ション等が混在する県道 沿いの商業地域	北 国道 16m 東 側道	水道 ガス 下水	[地] 薬師堂 950m	2住居 準防 高度 (60, 200)
* (県) 5- 4	仙台市若林区 荒町73番1	308,000	542	1:5	店舗兼共同 住宅 R C 4	中層ビル、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	北 国道 12m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 330m	近商 準防 (80, 300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 5	仙台市若林区 六丁の目南町8番14	158,000	1896	長方形 1:3	店舗 S2	産業道路沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 側道 30m	水道 ガス 下水	[地] 六丁の目 550m	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 6	仙台市若林区 若林3丁目152番4 「若林3-5-56」	129,000	772	長方形 1:1.5	店舗 S1	小売店舗、事業所のほか住宅等が並ぶ国道沿いの混在地域	南 西 東 側道 14m	水道 ガス 下水	[地] 河原町 1.6km	2 住居 高度 (60, 200)
太白 (県) - 1	仙台市太白区 鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	185,000	153	正方形 1:1	住宅 L S3	一般住宅及びアパートが混在する住宅地域	南 東 市道 4m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 750m	2 住居 高度 (60, 200)
(県) - 2	仙台市太白区 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	225,000	264	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 950m	2 中専 高度 (60, 200)
* (県) - 3	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	211,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 富沢 540m	2 中専 高度 (60, 200)
(県) - 4	仙台市太白区 郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	150,000	165	台形 1:2	住宅 L S2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	長町 1km	2 住居 高度 (60, 200)
(県) - 5	仙台市太白区 八木山弥生町9番24 「八木山弥生町19-6」	46,000	262	長方形 1:1.5	住宅 W2	急傾斜地に戸建住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南 西 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 2.8km	1 低専 高度 (50, 80)
* (県) - 6	仙台市太白区 山田本町3番75	58,700	193	長方形 1:1.2	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 4.8km	1 住居 高度 (60, 200)
* (県) - 7	仙台市太白区 八木山本町1丁目12番9	118,000	239	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北 西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八木山動物 公園 330m	1 低専 高度 (50, 80)
* (県) - 8	仙台市太白区 西の平1丁目3番385 「西の平1-13-9」	83,900	125	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.4km	1 低専 高度 (50, 80)
* (県) - 9	仙台市太白区 四郎丸字吹上59番10	68,500	198	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2 中専 高度 (60, 200)
(県) - 10	仙台市太白区 中田町字後河原3番26外	85,600	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする郊外の住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 1.5km	1 住居 高度 (60, 200)
* (県) - 11	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	165,000	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 670m	1 住居 高度 (60, 200)
(県) - 12	仙台市太白区 山田自由ヶ丘24番65 「山田自由ヶ丘31-24」	35,000	264	長方形 1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅等が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八木山動物 公園 4.2km	1 低専 高度 (50, 80)
* (県) 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	286,000	745	1:4.5	店舗 R C2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北 西 市道 背面道 22m	水道 ガス 下水	[地] 長町一丁目 60m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	仙台市太白区 長町4丁目25番3外 「長町4-3-35」	270,000	1258	台形 1:2.5	店舗 S2	店舗、営業所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	[地] 長町 240m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	仙台市太白区 あすと長町1丁目6番17 「あすと長町1-6-37」	490,000	2009	長方形 1.2:1	診療所 S2F1B	大型商業施設等の進出が進む駅至近の新興商業地域	東 東 南 側道 50m	水道 ガス 下水	長町 190m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	仙台市太白区 中田6丁目435番5外 「中田6-32-1」	97,000	2730	長方形 1.2:1	店舗兼工場 S1	店舗、事務所、沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東 東 南 側道 23m	水道 下水	南仙台 1km	準工 準防 高度 (60, 200)
(県) 5- 5	仙台市太白区 鹿野3丁目216番7 「鹿野3-16-26」	197,000	372	長方形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C5F1B	事務所、沿道サービス施設、店舗等が連たんする路線商業地域	北 西 国道 36m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 900m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 6	仙台市太白区 八木山香澄町1番38外 「八木山香澄町3-32」	81,000	157	長方形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C4	低層小売店舗等が建ち並ぶ近隣型の商業地域	南 東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	[地] 愛宕橋 2.5km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 7	仙台市太白区 長町南3丁目1番22 「長町南3-1-50」	390,000	920	長方形 1.2:1	店舗 R C4	店舗、マンション、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 80m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 8	仙台市太白区 釣取1丁目233番1 「釣取1-5-12」	99,000	553	台形 1:2.5	店舗兼事務 所 S3	店舗、事務所、沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国 道 37m	水道 ガス 下水	[地] 長町南 2.8km	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 9	仙台市太白区 郡山5丁目102番6外 「郡山5-7-17」	85,500	1258	台形 2:1	事務所、店 舗兼工場 S2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 東 国 道 北 側道 30m	水道 ガス 下水	太子堂 1.4km	準工 準防 (60, 200)
(県) 5- 10	仙台市太白区 あすと長町3丁目12番3 「あすと長町3-12-20」	337,000	5499	長方形 1:1.2	店舗 S1	店舗やマンションが建ち並ぶ駅至近の新興商業地域	東 東 南 三方路 40m	水道 ガス 下水	太子堂 駅前広場接面	商業 防火 (80, 500)
仙台泉 (県) - 1	仙台市泉区 泉中央4丁目29番9	217,000	218	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 820m	2 住居 高度 (60, 200)
* (県) - 2	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	118,000	309	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 黒松 570m	1 低専 高度 (50, 80)
* (県) - 3	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	102,000	270	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 東 市道 5m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 2.1km	1 低専 高度 (50, 80)
* (県) - 4	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	82,500	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 4.7km	1 低専 高度 (40, 60)
(県) - 5	仙台市泉区 南中山5丁目5番77	74,500	183	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の丘陵性住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 7.5km	1 中専 高度 (60, 200)
* (県) - 6	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	73,500	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 4.8km	1 低専 高度 (50, 80)
* (県) - 7	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	123,000	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 1.6km	1 低専 高度 (50, 80)
(県) - 8	仙台市泉区 紫山1丁目21番6	92,500	247	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 6.6km	1 低専 (40, 60)
* (県) - 9	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	93,500	209	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 5.1km	1 低専 高度 (40, 60)
(県) - 10	仙台市泉区 住吉台西1丁目7番10	42,000	200	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 9.7km	1 低専 高度 (40, 60)
(県) - 11	仙台市泉区 根白石字下町50番	25,000	709	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ地域	東 国 道 6.7m	水道 下水	[地] 泉中央 8.4km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 12	仙台市泉区 明石南2丁目7番4	88,500	254	長方形 1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 2.5km	1低専 高度 (40, 60)
(県) - 13	仙台市泉区 特監殿5丁目7番3	112,000	224	正方形 1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 2.8km	1低専 高度 (40, 60)
(県) 5- 1	仙台市泉区 上谷刈1丁目7番 「上谷刈1-5-3」	130,000	590	長方形 1:1.2	事務所 R C 3	沿道サービス施設、事務 所等が建ち並ぶ路線商業 地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	[地] 八乙女 800m	準住居 高度 (60, 200)
(県) 5- 2	仙台市泉区 泉中央2丁目13番2外	277,000	503	長方形 1.5:1	事務所 S 2	幹線街路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西 市道 16m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 600m	2住居 (60, 200)
(県) 5- 3	仙台市泉区 泉中央1丁目23番6	374,000	457	長方形 1.2:1	事務所 S 5	幹線街路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	北 東 側道 25m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 220m	近商 準防 高度 (80, 300)
(県) 5- 4	仙台市泉区 南光台東1丁目1番256 「南光台東1-1-22」	113,000	400	長方形 1:1.2	店舗、事務 所兼住宅 S 3	店舗、事務所等が連たん する路線商業地域	南 西 市道 12m	水道 ガス 下水	[地] 旭ヶ丘 1.9km	1住居 高度 (60, 200)
石巻 (県) - 1	石巻市 日和が丘1丁目13番23 「日和が丘1-19-2」	35,600	160	台形 1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	石巻 1.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	石巻市 鮎川浜黒崎1番396	6,100	316	正方形 1:1	住宅 W 2	一般住宅、漁家住宅、民 宿が混在する住宅地域	西 県道 12m	水道 下水	渡波 29km	「都計外」
(県) - 3	石巻市 駅前北通り3丁目46番2 「駅前北通り3-8-6」	53,500	221	長方形 1:1.5	住宅 W 2	中規模住宅、店舗兼住宅 が混在する住宅地域	西 市道 南 側道 7m	水道 ガス 下水	石巻 650m	2住居 (60, 200)
(県) - 4	石巻市 開北2丁目15番2 「開北2-3-55」	40,800	333	正方形 1:1	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.5km	2中専 (60, 200)
(県) - 5	石巻市 和河字和瀬町39番	11,000	708	長方形 1:3	住宅 W 2	一般住宅に店舗が混在す る旧来からの住宅地域	南 西 側道 7.5m	水道 下水	和潤 500m	「都計外」
(県) - 6	石巻市 門脇字青葉東125番4	42,400	208	長方形 1:1.2	空地	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 背面道 6m	水道 下水	蛇田 1.1km	1低専 (60, 80)
(県) - 7	石巻市 桃生町寺崎字町35番	8,200	584	長方形 1:9	住宅 W 2	一般住宅の中に店舗兼住 宅も見られる住宅地域	西 側道 8.5m	水道 下水	陸前豊里 2.2km	「都計外」
(県) - 8	石巻市 不動町1丁目166番10 「不動町1-9-5」	22,500	288	長方形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅にアパートが混 在する住宅地域	北 西 市道 8m	水道 ガス 下水	石巻 2.1km	2住居 (60, 200)
(県) - 9	石巻市 門脇町2丁目110番7外 「門脇町2-11-5」	25,800	249	長方形 1.2:1	住宅 W 2	一般住宅が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 2.5km	1住居 (60, 200)
* (県) - 10	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	34,200	228	長方形 1:3.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い傾 斜地の住宅地域	北 西 市道 5.9m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 準防 (60, 200)
(県) - 11	石巻市 山下町1丁目24番38 「山下町1-8-11」	34,700	330	長方形 1:1.2	住宅 L S 2	高台に中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.2m	水道	石巻 800m	2住居 (60, 200)
(県) - 12	石巻市 桃生町樫崎字新堀164番	4,200	280	長方形 1:1.5	住宅 W 2	農家住宅を中心に店舗併 用住宅も介在する住宅地 域	南 西 市道 北 西 側道 7.4m	水道	陸前豊里 4.5km	「都計外」
(県) - 13	石巻市 あけぼの3丁目8番5	64,000	207	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の多い区画整理 済の住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	蛇田 2.4km	1低専 (60, 80)
(県) - 14	石巻市 北上町橋浦字大須66番	5,700	1030	長方形 1:3	住宅 W 2	農家住宅を中心に併用住 宅等も見られる農家集落 地域	南 東 側道 9m	水道 下水	鹿又 15km	「都計外」
(県) - 15	石巻市 大森字的場12番5外	11,600	424	長方形 1:1.2	住宅 W 2	戸建住宅を中心に業務用 建物も介在する住宅地域	北 西 道路 6m	水道 下水	鹿又 4.9km	「都計外」
(県) - 16	石巻市 茜平5丁目1番12	58,600	217	長方形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が区画整然と建 ち並ぶ中にアパートも見 られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	石巻あゆみ野 1.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 17	石巻市 向陽町3丁目18番11 「向陽町3-18-11」	57,300	233	長方形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 4.7m	水道 下水	蛇田 1.5km	1低専 (60, 80)
(県) - 18	石巻市 雄勝町大須字船隠14番3	4,300	432	台形 2:1	住宅 W 2	農漁家住宅が多く、店舗 等も見られる地域	南 東 側道 8m	水道	鹿又 34km	「都計外」
(県) - 19	石巻市 鹿又字用水向118番17	27,700	293	正方形 1:1	住宅 W 2	一般住宅の中に空地が見 られる住宅地域	北 東 道路 4m	水道 下水	鹿又 480m	「都計外」
(県) - 20	石巻市 塩富町2丁目1番49 「塩富町2-6-35」	17,500	278	長方形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	南 市道 7.4m	水道 ガス 下水	渡波 900m	2住居 (60, 200)
(県) - 21	石巻市 三ツ股1丁目80番116 「三ツ股1-1-80」	28,800	199	正方形 1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道	蛇田 1.7km	準工 (60, 200)
(県) - 22	石巻市 門脇字浦屋敷56番6	25,300	234	長方形 1.2:1	住宅 W 2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	北 市道 6m	水道	蛇田 2.7km	準工 (60, 200)
(県) - 23	石巻市 美園2丁目5番4	32,700	230	長方形 1:1.5	住宅 W 2	低層一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 3.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 24	石巻市 北村字漆房19番	6,150	743	台形 1.5:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等が 散在する集落地域	南 東 市道 7m	水道	前谷地 5km	「都計外」
(県) 5- 1	石巻市 鞍町107番1 「鞍町3-15」	74,100	584	長方形 1:1.5	事務所 R C 6	中小規模の店舗、事務所 等が多い既成商業地域	北 東 国道 三方路 15m	水道 ガス 下水	石巻 250m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	石巻市 あけぼの1丁目6番2外	69,900	1056	長方形 1.2:1	店舗 S 1	低層の店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	北 西 市道 16m	水道 ガス 下水	蛇田 1.7km	2住居 (60, 200)
(県) 5- 3	石巻市 旭町46番3 「旭町10-1」	38,200	331	長方形 1:3	店舗 S 2	店舗併用住宅、アパート 等が混在する商業地域	東 側道 11m	水道 ガス 下水	石巻 900m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	石巻市 相野谷字杉ヶ崎11番4外	14,800	2860	台形 1.5:1	店舗 S 1	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北 西 国道 24m	水道 下水	鹿又 5.6km	(都) (70, 200)
* (県) 5- 5	石巻市 中里3丁目2番1外 「中里3-2-2」	62,400	2514	不整形 1:1	店舗 S 1	スーパー、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	南 市道 東 側道 18m	水道 ガス 下水	石巻 1.1km	近商 準防 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 9- 1	石巻市 潮見町3番4外	11,100	24277	長方形 1:3	工場	港湾背後地に大規模工場 が立地している工業団地	南道路 20m	水道	石巻 4.2km	工専 (60, 200)
(県) 9- 2	石巻市 魚町1丁目10番12	14,000	2914	正方形 1:1	工場	中規模の工場、倉庫が建 ち並ぶ石巻港背後の工 業地域	南道路 20m	水道 下水	石巻 3.6km	工業 (60, 200)
(県) - 1	塩竈市 清水沢2丁目107番40外 「清水沢2-27-28」	34,600	197	長方形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	本塩釜 2.9km	1 中専 (60, 200)
(県) - 2	塩竈市 千賀の台2丁目64番72 「千賀の台2-4-6」	32,800	234	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と配置さ れている郊外の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東塩釜 2.7km	1 低専 高度 (50, 80)
(県) - 3	塩竈市 松陽台3丁目154番108 「松陽台3-4-11」	44,900	237	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が整然と配置さ れている住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東塩釜 1.3km	2 中専 (60, 200)
* (県) - 4	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	38,600	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西塩釜 750m	2 住居 (60, 200)
(県) 5- 1	塩竈市 藤倉2丁目54番138 「藤倉2-4-23」	41,500	100	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、医院、アパート等 の建ち並ぶ商業地域	東 市道 14m	水道 ガス 下水	東塩釜 250m	近商 (80, 300)
(県) 5- 2	塩竈市 花立町3番4 「花立町14-30」	42,000	571	1:1.5	事務所 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 16m	水道 ガス 下水	西塩釜 350m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	塩竈市 新浜町2丁目27番2 「新浜町2-2-5」	33,000	1256	不整形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	国道沿いに営業所、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 16m	水道 下水	東塩釜 800m	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	塩竈市 貞山通3丁目12番29 「貞山通3-4-5」	21,400	689	長方形 1:2	事務所 RC3	事務所、営業所等のほか に住宅が混在する工業地 域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	本塩釜 1.4km	工業 (60, 200)
気仙沼 (県) - 1	気仙沼市 中みなと町308番 「中みなと町9-7」	26,700	264	長方形 1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済みの住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	気仙沼 3.5km	(都) 2 住居 (60, 200)
(県) - 2	気仙沼市 唐桑町馬場182番8外	12,200	714	正方形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、店 舗、公共施設等が見られ る住宅地域	南西 市道 南東 側道 5m	水道	気仙沼 11km	「都計外」
(県) - 3	気仙沼市 滝の入10番42 「滝の入10-42」	14,500	223	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	気仙沼 1.1km	(都) (70, 200)
(県) - 4	気仙沼市 長磯鳥子沢40番13	20,500	225	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	気仙沼 8.7km	(都) (70, 200)
(県) - 5	気仙沼市 長崎190番2外	15,400	417	正方形 1:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、併 用住宅、学校等が建ち並 ぶ地域	西 県道 10m	水道 下水	気仙沼 12km	「都計外」
(県) - 6	気仙沼市 唐桑町松岡106番10	7,500	448	長方形 1.5:1	住宅 B2	中規模一般住宅のほか、 畑等も見られる住宅地域	北東 市道 北西 側道 6.3m	水道	気仙沼 15km	「都計外」
(県) - 7	気仙沼市 本吉町長根138番5	13,400	397	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地、山 林も見られる高台の住宅 地域	西 市道 5m	水道	〔BRT〕大谷ま ち 900m	「都計外」
(県) - 8	気仙沼市 本吉町赤牛32番2外	9,400	208	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か畑等も見られる住宅地 域	西 市道 5m	水道	〔BRT〕小金沢 350m	「都計外」
(県) - 9	気仙沼市 本吉町馬籠町50番1	5,400	626	長方形 1:3.5	住宅 W2	山間の国道沿いに一般住 宅、店舗併用住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	南東 国道 8.7m	水道	〔BRT〕本吉 5.3km	「都計外」
(県) - 10	気仙沼市 赤岩牧沢44番30	22,600	226	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる高台の住宅地域	北東 市道 4.3m	水道	気仙沼 5.2km	(都) 1 低専 (50, 80)
(県) - 11	気仙沼市 九条333番5外	30,000	295	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 丘陵の住宅地域	南西 市道 5m	水道	気仙沼 2.6km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) 5- 1	気仙沼市 田中前2丁目2番6	66,500	517	長方形 1:1.2	店舗 S1	小売店舗、事業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 16m	水道 下水	気仙沼 2.5km	(都) 近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 2	気仙沼市 本吉町津谷松岡18番	16,300	454	1:7.5	空店舗 W2	国道沿いに小売店舗等の 連たんする商業地域	東 国道 背面道 10.5m	水道 下水	〔BRT〕本吉 750m	「都計外」
(県) 5- 3	気仙沼市 四反田152番	53,000	1310	台形 1:1.2	店舗 S1	中規模小売店舗等が集積 する商業地域	南西 市道 三方路 15m	水道 ガス	気仙沼 2.1km	(都) 2 住居 (60, 200)
(県) 9- 1	気仙沼市 赤岩港23番1外	18,200	5102	長方形 2:1	工場兼事務 所 S2	津波被害地域内で、徐々 に工場等が再建しつつあ る工業地域	北東 市道 7.5m	水道 下水	気仙沼 4.5km	(都) 工業 (60, 200)
白石 (県) - 1	白石市 沢端町109番1 「沢端町3-6」	27,000	524	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に医 院等が見られる旧来から の住宅地域	南 市道 5.2m	水道 下水	白石 800m	(都) 1 住居 準防 (60, 200)
(県) - 2	白石市 福岡長袋字陣場が丘7番14	14,900	312	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等のほか空地も 見られる高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	白石 2.2km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 3	白石市 越河五賀字江ノ内1番5	4,410	345	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い古 くからの住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	越河 740m	「都計外」
(県) - 4	白石市 東町2丁目3番11	23,300	222	長方形 1.5:1	建築中	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	白石 1.1km	(都) 2 住居 (60, 200)
(県) 5- 1	白石市 字中町20番1外	22,100	635	長方形 1:7	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 旧来からの商業地域	東 県道 14.5m	水道 下水	白石 450m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	白石市 大平森合字森合沖43番2外	29,000	3647	長方形 1.2:1	店舗 S1	バイパス沿いに沿道サー ビス店舗、小売店舗等が 混在する路線商業地域	東 国道 30m	水道 下水	白石 1.8km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	白石市 福岡深谷字佐久来5番9外	10,500	7545	長方形 1.2:1	倉庫 S3	倉庫、工場、事業所等が 建ち並ぶ工業地域	南西 市道 三方路 9m	水道 下水	白石 4.8km	(都) 工業 (60, 200)
名取 (県) - 1	名取市 増田1丁目70番3 「増田1-3-31」	130,000	136	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	名取 890m	1 住居 (60, 200)
(県) - 2	名取市 ゆりが丘2丁目6番13	49,000	214	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が 多い郊外の分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 5.8km	1 低専 (40, 60)
(県) - 3	名取市 植松3丁目781番 「植松3-10-23」	82,000	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰 320m	1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法 令の制限で 主要なもの
* (県) - 4	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	99,800	233	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	名取市 愛の杜1丁目19番14	80,000	264	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	名取 3.2km	1低専 (40, 60)
(県) - 6	名取市 美田園4丁目10番3	101,000	218	長方形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	[私] 美田園 850m	2住居 (60, 200)
(県) - 7	名取市 愛島台2丁目5番18	26,000	225	長方形 1:1.2	住宅 L S2	低層一般住宅が整然と建 ち並ぶ郊外高台の住宅地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	館腰 6.2km	1低専 (40, 60)
(県) 5- 1	名取市 増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	101,000	594	長方形 1:1.2	事務所 L S1	旧国道沿いに小売店舗、 事務所等が建ち並ぶ商業 地域	東 県道 8m	水道 下水	名取 360m	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	名取市 増田字柳田447番1外	72,500	2261	長方形 1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道 北 側道 23m	水道 下水	[私] 杜せきのし た 900m	準工 (60, 200)
(県) 5- 3	名取市 杜せきのした2丁目4番1	120,000	1529	台形 1.5:1	店舗 L S1	店舗、事務所、共同住宅 等が混在する駅前の商業 地域	北 市道 西 側道 24m	水道 ガス 下水	[私] 杜せきのし た 300m	近商 (80, 300)
角田 (県) - 1	角田市 角田字南69番1	18,200	175	正方形 1:1	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ一 般住宅地域	西 市道 南 側道 6m	水道 下水	[私] 角田 1.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	角田市 角田字大町12番10外	24,800	331	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる区画整理済の住宅 地域	北 市道 6m	水道 下水	[私] 角田 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	角田市 横倉字山崎45番57	10,500	268	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の 住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	[私] 角田 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 4	角田市 尾山字上大門28番外	5,500	612	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ かに店舗兼住宅等も見ら れる在来集落地域	北 市道 背面道 8m	水道 下水	[私] 角田 6.3km	「都計外」
(県) 5- 1	角田市 角田字町109番外	22,000	1200	長方形 1:2	店舗 S2	店舗や併用住宅等が建ち 並ぶ旧来の商業地域	西 県道 10.5m	水道 下水	[私] 角田 950m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	角田市 角田字錦町31番2外	31,000	1041	長方形 1:2.5	店舗 S1	低層店舗を中心に、一般 住宅も介在する路線商業 地域	北 国道 背面道 16m	水道 下水	[私] 角田 1km	(都) 準工 (60, 200)
多賀城 (県) - 1	多賀城市 浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	76,000	198	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる区画整理済の 住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	国府多賀城 350m	1低専 (50, 80)
(県) - 2	多賀城市 桜木2丁目95番16 「桜木2-3-6-1」	67,000	207	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北西 市道 5.8m	水道 下水	多賀城 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	多賀城市 笠神2丁目196番33 「笠神2-5-44」	48,000	257	長方形 1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	下馬 1.4km	1中専 (60, 200)
* (県) - 4	多賀城市 東田中1丁目311番	88,500	192	長方形 1:1.5	空地	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2低専 (60, 200)
(県) - 5	多賀城市 明月1丁目37番9 「明月1-7-7」	45,500	192	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にア パート、マンションも見 られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	多賀城 1.2km	工業 (60, 200)
(県) - 6	多賀城市 新田字後11番15	76,200	193	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岩切 700m	2低専 (60, 200)
(県) 3- 1	多賀城市 新田字北114番外	21,000	1515	ほぼ長方形 1:2	田	住宅地域に隣接して田が 広がっている地域	南 道路 2m 未舗装		岩切 1.2km	2低専 (60, 200)
(県) 5- 1	多賀城市 中央2丁目501番4外 「中央2-11-1」	130,000	204	正方形 1:1	店舗兼住宅 W3	店舗兼住宅、飲食店等が 混在する駅前の商業地域	南 市道 西 側道 17m	水道 ガス 下水	多賀城 80m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	多賀城市 町前3丁目56番6外 「町前3-5-50」	62,000	3381	台形 1.5:1	店舗 S1	県道沿いに大小の店舗、 営業所が連たんする路線 商業地域	南東 県道 背面道 40m	水道 ガス 下水	多賀城 1km	工業 (60, 200)
岩沼 (県) - 1	岩沼市 松ヶ丘2丁目8番7	80,000	324	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理 済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岩沼 1.6km	1低専 (50, 80)
(県) - 2	岩沼市 里の杜2丁目3番16 「里の杜2-3-16」	60,000	268	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	岩沼 2.1km	1低専 (50, 80)
(県) - 3	岩沼市 下野郷字北谷地193番2	22,700	303	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅の中に農地も見られる 住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	館腰 3.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	岩沼市 恵み野1丁目2番4	41,000	254	長方形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	岩沼 3.5km	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	岩沼市 中央2丁目76番2 「中央2-5-28」	64,000	179	1:3.5	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ旧来からの商業地域	西 市道 8.3m	水道 下水	岩沼 440m	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	岩沼市 阿武隈2丁目101番7外 「阿武隈2-3-26」	35,600	1121	不整形 1:2	店舗、倉庫 兼事務所 S2	沿道サービスの店舗、工 場等が混在する地域	北西 国道 27m	水道 下水	岩沼 2.1km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	岩沼市 下野郷字新南長沼22番6外	30,400	6612	長方形 2:1	事務所兼工 場 S2	物流関連の倉庫、工場等 が建ち並ぶ仙台臨空工業 地域	南東 市道 南西 側道 12m	水道 下水	[私] 仙台空港 2.4km	工専 (60, 200)
登米 (県) - 1	登米市 迫町佐沼字鉄砲丁30番	19,400	337	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	新田 9.2km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	登米市 迫町佐沼字江合2丁目7番6	24,800	322	長方形 1:1.2	住宅 L S2	周辺に空地の残る区画整 理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	新田 8.7km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 3	登米市 津山町柳津字本町172番	9,600	395	長方形 1:7.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗や 事業所も見られる旧来か らの住宅地域	西 市道 背面道 7m	水道 下水	柳津 500m	(都) (70, 200)
(県) - 4	登米市 迫町新田字狼ノ久48番11	7,950	326	長方形 1:2	住宅 W2	幹線道路沿いに旧来の低 層店舗と一般住宅が混在 する地域	北西 市道 6.3m	水道 下水	新田 120m	「都計外」
(県) - 5	登米市 登米町登米寺池八丁田待井6番7外	9,300	340	長方形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心に業務用 建物も介在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	柳津 7.1km	(都) (70, 200)
(県) - 6	登米市 津山町横山字上鴻巣30番	6,550	749	長方形 1:5.5	住宅 W1	国道沿いに住宅及び店舗 が連たんしている地域	北西 国道 11m	水道 下水	柳津 5.6km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
(県) - 7	登米市 登米町登米字寺池桜小路19番1	15,600	548	長方形 1:2.5	住宅 W2	大規模邸宅が多い旧来からの住宅地域	南東 市道 5.9m	水道 下水	柳津 6.1km	(都) (70, 200)
(県) - 8	登米市 東和町米川字町下58番5	6,400	244	長方形 1:3	住宅 W1	一般住宅と店舗兼住宅が混在する住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	石越 22km	「都計外」
(県) - 9	登米市 東和町錦織字大町74番3	5,250	352	長方形 1:3.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅、一般住宅が混在する地域	東 市道 7m	水道 下水	石越 16km	「都計外」
(県) - 10	登米市 中田町石森字加賀野2丁目5番8外	22,700	421	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	石越 12km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 11	登米市 中田町石森字町89番	9,250	461	長方形 1:8	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗が並ぶ地域	南西 市道 9m	水道 下水	石越 9km	(都) (70, 200)
(県) - 12	登米市 中田町浅水字荒神堂64番1	6,800	290	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も混在する地域	南 国道 14m	水道 下水	石越 14km	(都) (70, 200)
(県) - 13	登米市 豊里町浦軒32番1	10,700	838	長方形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する駅に近い住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	陸前豊里 330m	(都) (70, 200)
(県) - 14	登米市 豊里町大曲67番	3,800	1920	長方形 1:2.5	住宅 L S 2	農家住宅等が建ち並ぶ旧来からの集落地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	陸前豊里 3.7km	「都計外」
(県) - 15	登米市 米山町西野字新町27番3	8,500	357	長方形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅、店舗兼住宅が混在する地域	南 国道 8m	水道 下水	陸前豊里 8.8km	「都計外」
(県) - 16	登米市 米山町字善王寺石神39番5外	4,840	508	台形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南 市道 7.5m	水道 下水	陸前豊里 8.9km	「都計外」
(県) - 17	登米市 石越町北郷字長根131番8	5,800	403	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農地が混在する地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	石越 3.6km	「都計外」
(県) - 18	登米市 石越町東郷字加慶44番1外	3,140	559	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い丘陵地の住宅地域	南西 市道 10.5m	水道 下水	石越 5.5km	「都計外」
(県) - 19	登米市 南方町畑岡下85番2	5,050	330	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅が混在する住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 下水	瀬峰 5km	「都計外」
(県) - 20	登米市 南方町照井133番1	14,000	342	長方形 1:1.2	住宅 W2	旧来の農家集落の中に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	瀬峰 13km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	登米市 迫町佐沼字西佐沼134番外	22,100	587	長方形 1:2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに小売店舗等の連たんする商業地域	南 市道 15m	水道 下水	新田 8.9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	登米市 登米町登米字寺池桜小路15番2外	15,900	264	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 市道 21m	水道 下水	柳津 6km	(都) (70, 200)
(県) 5- 3	登米市 津山町柳津字本町37番	10,500	411	長方形 1:7.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東 市道 11m	水道 下水	柳津 650m	(都) (70, 200)
(県) 5- 4	登米市 迫町佐沼字萩洗2丁目3番8外	27,600	1549	長方形 2.5:1	店舗兼工場 S 1	店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北東 市道 15m	水道 下水	新田 7.9km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	登米市 迫町北方字大洞104番18外	10,000	10016	不整形 1:3.5	工場兼事務所 S 2	中規模工場が建ち並ぶ内陸部の工業地域	東 市道 11m	水道 下水	新田 7km	(都) 工専 (60, 200)
(県) - 1	栗原市 築館伊豆2丁目161番1 「築館伊豆2-9-24」	20,200	224	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主体にアパート等も見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	くりこま高原 4.8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	栗原市 築館新田27番 「築館新田6-12」	14,300	277	長方形 1:1.5	住宅 W2	農地も介在する一般住宅が多い住宅地域	南 市道 9.5m	水道 下水	くりこま高原 6km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	栗原市 築館字萩沢土橋32番64外	9,350	423	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に空地、農地等が見られる住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	くりこま高原 5.4km	(都) (70, 200)
(県) - 4	栗原市 若柳字川南南大通25番5	17,600	330	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水	くりこま高原 6.7km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	栗原市 若柳有賀字八幡114番	4,600	995	長方形 1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が多い農家住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	くりこま高原 8.4km	「都計外」
(県) - 6	栗原市 花山字本沢松ノ原6番2	3,060	788	正方形 1:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山間の住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 27km	「都計外」
(県) - 7	栗原市 栗駒中野大柳23番1外	8,650	603	1:3.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	西 国道 9m	水道 下水	くりこま高原 14km	(都) (70, 200)
(県) - 8	栗原市 高清水五輪11番5	9,200	486	不整形 1:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 下水	瀬峰 6.1km	「都計外」
(県) - 9	栗原市 高清水桜丁12番5外	13,800	243	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を主体とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
(県) - 10	栗原市 高清水台町23番	7,600	912	台形 1:4.5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅の建ち並ぶ集落地域	南東 市道 7m	水道 下水	瀬峰 6.7km	「都計外」
(県) - 11	栗原市 一迫北沢二本松35番19	4,000	453	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる既存集落	北西 市道 9m	水道 下水	くりこま高原 12km	「都計外」
(県) - 12	栗原市 一迫字川口東町12番	5,500	604	1:3	住宅 W2	主に一般住宅が建ち並んでいる既存集落	北西 市道 8m	水道 下水	くりこま高原 18km	「都計外」
(県) - 13	栗原市 一迫真坂字真坂町東54番3	9,100	284	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 11km	「都計外」
(県) - 14	栗原市 瀬峰下藤沢25番3	9,250	325	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	瀬峰 700m	「都計外」
(県) - 15	栗原市 瀬峰荒町39番1	6,830	778	ほぼ長方形 1:3.5	住宅 W2	小売店舗等も存する農家住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	瀬峰 2.7km	「都計外」
(県) - 16	栗原市 瀬峰下田216番80	7,400	337	ほぼ正方形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	瀬峰 1.2km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 17	栗原市 鶯沢郷下久保前72番1	6,400	315	長方形 1.2:1	住宅 W2	鶯沢地区の中心地で、一 般住宅と店舗が混在する 地域	北西 国道 7m	水道 下水	くりこま高原 17km	「都計外」
(県) - 18	栗原市 鶯沢袋柿木裏49番1	3,750	2458	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした旧 来からの集落地域	南 市道 11m 西 側道	水道 下水	くりこま高原 16km	「都計外」 (都)
(県) - 19	栗原市 金成沢辺町172番1	10,100	530	1:3	店舗併用住 宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等も見られる地域	北 市道 8m	水道 下水	くりこま高原 7.2km	(70, 200)
(県) - 20	栗原市 花山字本沢北ノ前35番12	4,600	379	長方形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に店 舗併用住宅が介在する花 山地区の中心住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 25km	「都計外」
(県) - 21	栗原市 金成有壁新町28番	7,100	907	長方形 1:3.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混 在する旧来からの集落地 域	南東 国道 6m	水道 下水	有壁 500m	「都計外」
(県) - 22	栗原市 志波姫刈敷袋147番	4,670	1033	1:1	住宅 W1	水田地帯の道路沿いに農 家住宅が散在する地域	南 市道 9.2m	水道	くりこま高原 3.9km	(都) (70, 200)
(県) - 23	栗原市 志波姫沼崎曾根85番1	16,600	554	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる国道沿いの既存 住宅地域	南 国道 8.3m 背面道	水道 下水	くりこま高原 1.1km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	栗原市 築館薬師4丁目22番2 「築館薬師4-5-14」	18,900	196	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、併用住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 7.5m	水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	栗原市 若柳字川南堤通10番8	22,200	318	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	土地区画整理事業内に 店舗、事業所、住宅が建 ち並ぶ地域	南西 市道 17m	水道 下水	くりこま高原 6.3km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 3	栗原市 栗駒岩ヶ崎上小路110番2	13,000	282	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	営業所、小規模小売店、 店舗兼住宅等が建ち並ぶ 商業地域	南 市道 16m	水道 下水	くりこま高原 14km	(都) (70, 200)
(県) 5- 4	栗原市 築館宮野中央1丁目4番1外	20,100	2026	長方形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	西 国道 17m 南 側道	水道 下水	くりこま高原 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 5	栗原市 若柳字川北欠18番2外	14,000	301	長方形 1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住 宅等が混在する地域	南 国道 11m	水道 下水	くりこま高原 8.1km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	栗原市 築館字三峰1番外	8,900	22500	正方形 1:1	工場兼事務 所	工場のほか空地も見られ る内陸型の工業団地	南西 市道 10m 南東 側道	水道	くりこま高原 5.3km	(都) 工業 (60, 200)
東松島 (県) - 1	東松島市 矢本字上河戸165番10	55,500	244	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	矢本 650m	2中専 (60, 200)
(県) - 2	東松島市 赤井字川前二238番42	48,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	陸前赤井 400m	1住居 (60, 200)
(県) - 3	東松島市 小野字中央17番7外	17,800	247	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	陸前小野 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	東松島市 宮戸字里75番1	6,300	843	長方形 1:1.5	住宅 W2	農漁家住宅を中心とした 旧来からの集落地域	北西 市道 3.5m	水道	野蒜 6.5km	「調区」 (70, 200)
(県) - 5	東松島市 矢本字大溜151番5	50,700	279	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が区画整然と 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	東矢本 730m	1中専 (60, 200)
(県) - 6	東松島市 野蒜ヶ丘1丁目8番7	26,200	328	正方形 1:1	住宅 W2	集団移転先地として土地 区画整理事業により整備 された住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	野蒜 210m	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	東松島市 矢本字上新沼1番2	41,500	258	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅を主体とする 商業地域	北 市道 9m	水道 下水	矢本 500m	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	東松島市 赤井字新川前16番2外	31,400	1721	台形 1:1.5	店舗 W1	給油所、コンビニ等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 13m 東 側道	水道 下水	陸前赤井 670m	準工 (60, 200)
大崎 (県) - 1	大崎市 古川二ノ構268番1 「古川二ノ構8-64」	32,100	303	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅も散見される住宅地 域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	古川 1.9km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	大崎市 古川駅南2丁目9番41	41,500	267	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	古川 550m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 3	大崎市 古川中里5丁目170番4 「古川中里5-11-17」	31,100	283	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南東 道路 6m	水道 下水	古川 1.2km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 4	大崎市 田尻通木字合志田21番3	9,500	592	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に農地も見られる住宅地 域	北 市道 5.5m	水道 下水	田尻 3.3km	「都計外」
(県) - 5	大崎市 古川幸町2丁目169番3 「古川幸町2-3-22」	38,000	214	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南 私道 6m	水道 下水	古川 1km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 6	大崎市 古川金五輪2丁目106番6外 「古川金五輪2-7-64」	30,500	232	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模分譲住宅地域	南東 私道 6m	水道	古川 1.9km	(都) 1低専 (40, 60)
(県) - 7	大崎市 古川福沼2丁目60番31 「古川福沼2-3-7」	39,500	230	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート等が介在する区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	古川 1.7km	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 8	大崎市 松山長尾字前57番2	5,800	878	1:2	住宅 W2	農家住宅が散在する県道 背後の住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	松山町 1.7km	「都計外」
(県) - 9	大崎市 松山千石字亀田393番外	10,600	317	長方形 1.5:1	住宅 W2	空地や空家も見られる市 街地の住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 下水	松山町 1.8km	「都計外」
(県) - 10	大崎市 松山金谷字向田88番61	15,200	261	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中に共同住宅 も見られる区画整然とし た駅近くの住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	松山町 720m	「都計外」
(県) - 11	大崎市 田尻沼部字早稲田48番13	14,500	269	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 私道 6m	水道 下水	田尻 820m	「都計外」
(県) - 12	大崎市 三本木新沼字前田7番1	5,450	547	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	古川 7km	「都計外」
(県) - 13	大崎市 三本木字町浦126番10	14,900	238	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、農 地も残存する住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	古川 6.1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 14	大崎市 鳴子温泉鬼首字小向原9番27	4,300	1076	長方形 1:1.5	ペンション W2	ペンション等が建ち並ぶ リゾート地域	北 市道 8m 背面道	水道	鳴子温泉 13km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 15	大崎市 鹿島台平渡字巳待田25番2	13,400	201	長方形 1.2:1	住宅 W2	小規模開発の住宅のほか に空地等が見られる住宅 地域	南東 市道 6m	水道 下水	鹿島台 1.7km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 16	大崎市 岩出山字二ノ構12番7	13,800	395	長方形 1:2	住宅 W2	商店街背後の一般住宅が 多い既成住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	岩出山 660m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 17	大崎市 岩出山字上川原町92番4	12,200	381	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	有備館 500m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 18	大崎市 岩出山池月字下宮孝前18番2外	8,400	391	正方形 1:1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅のほか個 人商店も介在する住宅地 域	南西 市道 7m	水道 下水	池月 600m	「都計外」
(県) - 19	大崎市 鳴子温泉字上鳴子61番7	11,000	209	長方形 1.2:1	建築中	一般住宅が多い温泉街背 後の住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	鳴子温泉 850m	(都) 準防 (70, 400)
(県) - 20	大崎市 古川穂波7丁目3番10 「古川穂波7-3-16」	40,600	208	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	塚目 900m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 21	大崎市 古川大幡字原田140番6	30,000	224	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体としつ つ、共同住宅も見られる 区画整然とした住宅地域	北西 私道 6m	水道	古川 1.5km	(都) 1低専 (40, 60)
(県) 3- 1	大崎市 古川大幡字月蔵151番	9,500	1033	長方形 1:3	田	周辺で小規模開発が進ん でいる宅地見込地地域	北西 農道 南西 側道 2.5m 未舗装		古川 1.3km	(都) 1低専 (40, 60)
(県) 5- 1	大崎市 古川十日町76番1外 「古川十日町8-1-3」	44,600	922	台形 1:2.5	旅館 W2	県道沿いに店舗、事業所 等が建ち並ぶ商業地域	北西 農道 18m	水道 ガス 下水	古川 1.2km	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	大崎市 鳴子温泉字赤湯16番2	15,200	336	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	市道沿いに小売店舗と温 泉旅館が連たんする地域	南西 市道 9m	水道 下水	鳴子御殿湯 240m	(都) (70, 400)
(県) 5- 3	大崎市 古川若葉町2丁目192番1外 「古川若葉町2-1-30」	26,200	2186	台形 1.2:1	店舗 S1	中規模店舗、営業所等が 見られる路線商業地域	南東 国道 22m 三方路	水道 ガス	古川 2.9km	(都) 準工 (60, 200)
(県) 5- 4	大崎市 古川穂波2丁目203番1外 「古川穂波2-9-15」	42,500	8379	長方形 1.5:1	店舗 S1	複合商業施設、中小規模 の店舗が建ち並ぶ県道沿 いの路線商業地域	南 農道 30m 三方路	水道 ガス 下水	塚目 1.3km	(都) 準住居 (60, 200)
(県) 9- 1	大崎市 古川荒谷字新芋川19番外	20,000	7884	長方形 1:3	事務所兼荷 捌場 S2	国道沿いに沿道サービ ス施設、事務所、倉庫、工 場等が混在する地域	南東 国道 23m 三方路	水道	古川 4.7km	(都) 工業 (60, 200)
富谷 * (県) - 1	富谷市 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-1-3-8」	78,000	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕 泉中央 5.5km	1低専 (50, 60)
(県) - 2	富谷市 ひより台1丁目35番15	58,000	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕 泉中央 10km	1低専 (50, 60)
(県) - 3	富谷市 富谷新町113番	26,500	571	1:6.5	住宅 W2	個人住宅を中心に、店舗 も介在している旧来から の住宅地域	北 農道 6.5m	水道 下水	〔地〕 泉中央 9.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	富谷市 鞍田岩下12番	16,500	1140	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が散在する農 地の多い住宅地域	東 市道 14m	水道	〔地〕 泉中央 8.9km	「調区」 (70, 200)
(県) 5- 1	富谷市 ひより台2丁目35番14	44,000	635	1:1.2	店舗 S1	店舗、沿道サービス施設 が建ち並ぶ地域	西 国道 28.5m	水道 ガス 下水	〔地〕 泉中央 10km	準工 (60, 200)
(県) 5- 2	富谷市 上桜木2丁目3番8	73,500	3009	長方形 1:2	店舗兼工場 S1	沿道サービス施設等が連 たんする商業地域	西 市道 22m	水道 ガス 下水	〔地〕 泉中央 4.8km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	富谷市 成田9丁目3番3	46,200	9163	台形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	大規模な事務所、倉庫、 研究所等が混在する新興 工業団地	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	〔地〕 泉中央 5km	工業 (60, 200)
(県) - 1	刈田郡蔵王町 宮宇町22番	16,100	491	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅等 が混在する住宅地域	東 農道 8.7m	水道 下水	東白石 1.5km	(都) (70, 200)
(県) - 2	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉字鬼石原1番244	4,970	829	台形 1:2	住宅 L S1	国道457号背後の温泉 付別荘分譲地域	南 私道 6m	水道 下水	東白石 18km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉旭町24番	14,200	450	長方形 1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が多 い温泉街の商業地域	北 町道 10.5m	水道 下水	東白石 15km	(都) (70, 200)
(県) - 1	刈田郡七ヶ宿町 字関150番	4,600	988	1:1.5	住宅 W2	店舗等も介在する町役場 に近い農家住宅地域	北東 国道 9m 背面道	水道 下水	白石 25km	「都計外」
(県) - 2	刈田郡七ヶ宿町 字湯原4番	2,970	734	長方形 1:2	住宅 W2	旧来の街道筋で農家住宅 を中心とした集落地域	南西 町道 8m	水道 下水	白石 37km	「都計外」
(県) - 1	柴田郡大河原町 字幸町4番11	38,000	275	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅を中心にア パート等が介在する既成 住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	大河原 400m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 2	柴田郡大河原町 字緑町11番9	28,500	353	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした 住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	大河原 2.4km	(都) 2中専 (60, 150)
(県) - 3	柴田郡大河原町 字南桜町11番9	33,500	306	1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 町道 8m	水道 下水	大河原 2km	(都) 2低専 (50, 80)
(県) 5- 1	柴田郡大河原町 字新東26番24	46,500	659	長方形 1:1.2	店舗 S1	沿道型の小売店舗、飲食 店等の建ち並ぶ商業地域	南東 国道 28m	水道 下水	大河原 1.9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	柴田郡大河原町 金ヶ瀬字川根249番1外	10,000	10392	台形 1:1	工場	工場、事業所等に農地の 混在する内陸型の工業地 域	北東 町道 南 側道 13m	水道 下水	大河原 2.8km	(都) 工業 (60, 200)
(県) - 1	柴田郡村田町 大字村田字松崎43番	14,600	889	長方形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、低 層店舗等が建ち並ぶ混在 地域	東 農道 10.5m	水道 下水	大河原 8km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	柴田郡村田町 大字沼辺字寄井47番4	9,350	296	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、農 家住宅、共同住宅の混在 もみられる住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	大河原 3.5km	(都) (70, 200)
(県) - 3	柴田郡村田町 大字菅生字鍛冶谷134番	5,900	732	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農家 集落地域	南東 町道 5m	水道 下水	名取 13km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	柴田郡村田町 大字村田字町156番	16,200	625	長方形 1:7	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 旧来からの商業地域	東 町道 7.3m 背面道	水道 下水	大河原 9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	柴田郡村田町 大字村田字西ヶ丘21番	8,500	20352	正方形 1:1	工場	中小工場、倉庫等が建ち 並ぶ工業地域	南 町道 東 側道 16m	水道 下水	大河原 9km	(都) 工業 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
柴田 (県) - 1	柴田郡柴田町 大字上名生字前川88番2	23,800	334	長方形 1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅を中心に農 家住宅も介在する空地の 多い住宅地域	南西 町道 4m	水道	[私] 東船岡 600m	(都) (70, 200)
柴田 (県) - 2	柴田郡柴田町 槻木上町2丁目303番2 「槻木上町2-8-2」	36,700	284	長方形 1:2	住宅 W1	一般住宅、事業所等が建 ち並ぶ住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	槻木 400m	(都) 1 住居 (60, 200)
柴田 (県) - 3	柴田郡柴田町 西船迫3丁目2番85	34,000	258	正方形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	船岡 2.3km	(都) 2 低専 (50, 80)
柴田 (県) 5- 1	柴田郡柴田町 大字船岡字若葉町4番14外	27,400	1006	1.5:1	店舗 S2	国道沿いに店舗、事業所 等のほか空地も介在する 路線商業地域	南 国道 26m	水道 下水	船岡 2km	(都) 準工 (60, 200)
川崎 (県) - 1	柴田郡川崎町 大字前川字裏丁58番3外	11,800	267	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	北 町道 7.5m 東 側道	水道 下水	仙台 28km	(都) (70, 200)
川崎 (県) - 2	柴田郡川崎町 支倉台1丁目4番10	8,340	240	正方形 1:1	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	仙台 20km	(都) 1 低専 (60, 80)
丸森 (県) - 1	伊具郡丸森町 字田町南92番5	8,800	175	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ県道 背後の住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	[私] 丸森 1.8km	(都) (70, 200)
丸森 (県) - 2	伊具郡丸森町 字大館1丁目109番1	9,910	494	正方形 1:1	住宅 W3	中規模一般住宅のほか農 地等が見られる住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	[私] 丸森 400m	(都) (70, 200)
丸森 (県) 5- 1	伊具郡丸森町 字町西29番2	13,500	485	長方形 1:2.5	店舗 S2	中小規模の低層店舗等が 建ち並ぶ旧来からの商業 地域	東 町道 10m 南 側道	水道 下水	[私] 丸森 2km	(都) (70, 200)
亶理 (県) - 1	亶理郡亶理町 字江下6番11	26,500	330	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる区画整然とした住 宅地域	東 町道 6m	水道 下水	亶理 1.1km	(都) (70, 200)
亶理 (県) - 2	亶理郡亶理町 字桜小路12番26	31,000	222	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる 既成の住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	亶理 800m	(都) 2 住居 (60, 200)
亶理 (県) - 3	亶理郡亶理町 吉田字大谷地77番24	13,000	230	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	浜吉田 500m	(都) (70, 200)
亶理 (県) - 4	亶理郡亶理町 逢隈中泉字東115番29	22,100	239	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	□隈 3.5km	(都) (70, 200)
亶理 (県) 5- 1	亶理郡亶理町 字五日町33番外	27,300	732	長方形 1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ既成 商業地域	西 町道 7.3m	水道 下水	亶理 740m	(都) 商業 (80, 400)
亶理 (県) 5- 2	亶理郡亶理町 逢隈神宮寺字一郷271番2外	19,600	2132	台形 2:1	店舗兼共同 住宅 S2	沿道サービス関連施設の ほか空地も介在する地域	南東 国道 16m	水道	亶理 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
山元 (県) - 1	亶理郡山元町 つばめの杜3丁目16番2	18,000	270	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い駅 前の新興住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	山下 520m	(都) 1 住居 (60, 200)
山元 (県) - 2	亶理郡山元町 坂元字館下77番1	8,350	1104	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、店 舗が混在する地域	南 町道 6m	水道 下水	坂元 900m	(都) (70, 200)
山元 (県) - 3	亶理郡山元町 高瀬字合戦原51番30	6,850	551	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	坂元 2.8km	(都) (70, 200)
松島 (県) - 1	宮城郡松島町 松島字垣ノ内11番5	24,500	231	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いほ ぼ整然とした住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	松島 900m	1 住居 (60, 200)
* (県) - 2	宮城郡松島町 磯崎字夕陽が丘85番	28,100	254	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	高城町 750m	1 低専 (40, 60)
松島 (県) - 3	宮城郡松島町 初原字馬場13番12	11,600	234	長方形 1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	愛宕 1.1km	「調区」 (70, 200)
松島 (県) 5- 1	宮城郡松島町 高城字町58番3	27,100	660	1:5.5	店舗 S2	低層店舗併用住宅等が建 ち並ぶ既成商業地域	東 町道 11m 南 側道	水道 下水	高城町 450m	近商 (80, 200)
七ヶ浜 (県) - 1	宮城郡七ヶ浜町 吉田浜字細田14番78	32,100	224	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 町道 6.5m	水道 下水	下馬 5.2km	1 中専 (60, 200)
七ヶ浜 (県) - 2	宮城郡七ヶ浜町 松ヶ浜字謡38番4	34,600	355	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	多賀城 4.8km	2 中専 (60, 200)
利府 (県) - 1	宮城郡利府町 神谷沢字金沢12番24	59,500	200	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	岩切 1.8km	1 低専 (50, 80)
利府 (県) - 2	宮城郡利府町 青山3丁目9番6	67,000	238	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.6km	1 低専 (40, 60)
* (県) - 3	宮城郡利府町 青葉台2丁目1番238	61,500	238	長方形 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3km	1 中専 (60, 200)
利府 (県) - 4	宮城郡利府町 菅谷台3丁目15番8	61,300	292	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.2km	1 低専 (40, 60)
利府 (県) 5- 1	宮城郡利府町 中央3丁目20番3	92,800	993	長方形 1.5:1	店舗兼工場 S1	沿道サービス施設、店舗 等が連たんする路線商業 地域	北西 国道 28m 背面道	水道 ガス 下水	利府 800m	近商 (80, 300)
利府 (県) 5- 2	宮城郡利府町 神谷沢字新宮ヶ崎6番2外	60,500	1956	台形 3:1	店舗 S1	県道沿いに沿道サービス 店舗、営業所等が混在す る地域	南東 町道 23.5m 北東 側道	水道 下水	岩切 1.8km	準工 (60, 200)
大和 (県) - 1	黒川郡大和町 吉岡字下町14番外	33,000	423	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する地域	北 町道 8m	水道 下水	[地] 泉中央 16km	2 住居 (60, 200)
大和 (県) - 2	黒川郡大和町 吉岡字天皇寺106番	47,200	280	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理による住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	[地] 泉中央 15km	1 住居 (60, 200)
大和 (県) - 3	黒川郡大和町 吉岡東3丁目10番2	35,800	438	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整理された県道背後 の住宅地域	南西 町道 10.5m	水道 下水	[地] 泉中央 15km	2 住居 (60, 200)
大和 (県) - 4	黒川郡大和町 吉岡南2丁目20番13	48,500	273	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	[地] 泉中央 16km	1 中専 (60, 200)
大和 (県) - 5	黒川郡大和町 杜の丘2丁目20番6	66,400	244	長方形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	[地] 泉中央 8.5km	1 低専 (40, 60)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの
(県) 5- 1	黒川郡大和町 吉岡字東車塚 3 6 番 5	35,700	404	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、沿道サービス施 設、一般住宅が混在する 地域	東 国道 34m 背面道	水道 下水	[地] 泉中央 14km	準工 (60, 200)
大郷 (県) - 1	黒川郡大郷町 大松沢字築道西 9 3 番 3	6,500	595	1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が建ち並ぶ国道沿いの 住宅地域	南 国道 背面道 18m	水道	鹿島台 8.9km	[都計外]
(県) 9- 1	黒川郡大郷町 東成田字長松沢山 2 5 番 1 外	5,650	5541	台形 1.5:1	工場	国道沿いに中小規模の工 場、倉庫等が散在する地 域	東 国道 10.5m	水道	愛宕 8.8km	(都) (70, 200)
大衡 (県) - 1	黒川郡大衡村 駒場字下宮前 8 番	8,300	1348	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅 が見られる住宅地域	南 国道 11m	水道	[地] 泉中央 21km	[都計外]
(県) - 2	黒川郡大衡村 大衡字亀岡 1 番 1 4	17,400	432	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 村道 5.2m	水道 下水	[地] 泉中央 18km	[調区] (70, 200)
(県) - 3	黒川郡大衡村 大衡字河原 6 5 番 1 0	11,800	832	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南東 村道 9m	水道 下水	[地] 泉中央 21km	[調区] (70, 200)
色麻 (県) - 1	加美郡色麻町 四籠字町 8 7 番 1	13,700	642	長方形 1:3	住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住 宅が混在する地域	東 国道 9m	水道 下水	西古川 6.1km	[都計外]
(県) - 2	加美郡色麻町 高城字上ノ原 7 番 9	5,400	331	長方形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中 に店舗等が見られる地域	北西 町道 8m	水道 下水	西古川 8.4km	[都計外]
(県) - 3	加美郡色麻町 王城寺字渡戸南 7 5 番外	4,000	1412	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する地域	南東 町道 9m	水道 下水	西古川 9.1km	[都計外]
加美 (県) - 1	加美郡加美町 字百目木三番 5 番 1 外	19,000	276	長方形 1:1.5	住宅 W2	町の中心に近く、商店街 の背後にある中規模一般 住宅地域	北 町道 5m	水道 下水	西古川 4km	(都) (70, 200)
(県) - 2	加美郡加美町 菜切谷字山道 1 番 2	12,600	571	長方形 1:1.5	住宅 W2	国道沿いに中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	東 国道 南側道 10m	水道 下水	西古川 4.7km	(都) (70, 200)
(県) - 3	加美郡加美町 字上野原 4 1 番 2 外	9,500	473	1:4	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住 宅も混在する住宅地域	北 町道 6.5m	水道 下水	西古川 10km	[都計外]
(県) - 4	加美郡加美町 字上野目指橋 4 番 3	4,890	464	1:3	住宅 W2	店舗兼住宅と農家住宅と が混在する地域	南 国道 8m	水道 下水	西古川 17km	[都計外]
(県) - 5	加美郡加美町 宮崎字町 3 1 番外	11,000	1371	1:3.5	住宅 W2	店舗兼住宅と一般住宅が 混在する地域	北 国道 背面道 9m	水道 下水	西古川 14km	[都計外]
(県) - 6	加美郡加美町 米泉字西野 1 番 1 2 外	7,100	314	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中に 空地も残る郊外の分譲住 宅地域	西 町道 6m	水道	西古川 7.4km	[都計外]
(県) - 7	加美郡加美町 宮崎字三本木一番 6 番 1 外	3,600	1425	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅に店舗兼住宅が 混在する農村集落地域	北 国道 12m	水道	西古川 19km	[都計外]
(県) 5- 1	加美郡加美町 字矢越 3 3 9 番 4 外	18,400	579	長方形 1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事務 所、農地が混在する地域	北東 国道 12m	水道 下水	西古川 2.8km	(都) (70, 200)
(県) 9- 1	加美郡加美町 字新木伏 4 0 番 1	6,000	21402	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫等が混在する 工業地域	南東 国道 南西側道 12.5m	水道	西古川 5.2km	(都) (70, 200)
涌谷 (県) - 1	遠田郡涌谷町 字練丑町 1 9 番 2	15,600	266	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 町道 6.5m	水道 下水	涌谷 750m	(都) (70, 200)
(県) - 2	遠田郡涌谷町 涌谷字築道西 1 番 2 5	15,300	288	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い旧 来からの住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	涌谷 1.1km	(都) (70, 200)
(県) - 3	遠田郡涌谷町 字北田 1 6 1 番 1 0	10,200	248	長方形 1.2:1	住宅 W1	農地地域の中に開発され た中規模一般住宅地域	南東 町道 6m	水道	上涌谷 1.5km	(都) (70, 200)
(県) - 4	遠田郡涌谷町 吉住字新五反田 3 4 番	5,500	640	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅を中心に、店舗 併用住宅等も見られる農 家集落地域	西 国道 14.5m	水道 下水	のの岳 3.6km	[都計外]
美里 (県) - 1	遠田郡美里町 字桜木町 1 0 2 番	20,300	286	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 町道 7.6m	水道 下水	小牛田 570m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	遠田郡美里町 牛飼字新西原 1 7 7 番 3	13,400	298	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	小牛田 2.7km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 3	遠田郡美里町 北浦字浦田上 9 7 番 1	9,850	537	長方形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	南 町道 9m	水道	北浦 400m	(都) (70, 200)
(県) - 4	遠田郡美里町 木間塚字押切東 2 4 番 8	9,100	454	長方形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に畑が混在 する住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	鹿島台 5.3km	[都計外]
(県) - 5	遠田郡美里町 福ヶ袋字岡 3 番 1	6,190	627	台形 1.5:1	住宅 W1	国道沿いに農家住宅、併 用住宅が建ち並ぶ住宅地 域	北東 国道 7m	水道 下水	鹿島台 5.9km	[都計外]
女川 (県) - 1	社鹿郡女川町 鷲神浜字荒立 3 2 番 4 4	20,800	183	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南 町道 5.9m	水道 下水	女川 1.4km	2 中専 (60, 200)
* (県) - 2	社鹿郡女川町 女川 1 丁目 1 1 番 2	23,400	220	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ町中 心部高台の新興住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	女川 470m	2 低専 (60, 80)
* (県) 5- 1	社鹿郡女川町 女川 2 丁目 8 番 2	30,400	297	正方形 1:1	店舗 W2	店舗、飲食店、金融機関 等が集まる駅前商業地域	西 町道 19m	水道 下水	女川 200m	商業 (80, 400)
南三陸 (県) - 1	本吉郡南三陸町 志津川字大森 1 2 8 番 5	15,400	167	正方形 1:1	住宅 W2	中、小規模住宅が建ち並 ぶ傾斜地上の住宅地域	西 国道 5.7m	水道	柳津 19km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	本吉郡南三陸町 戸倉字町 2 2 番	8,100	329	長方形 1:3.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる国道沿いの住宅 地域	北 国道 8.5m	水道	柳津 11km	[都計外]
(県) - 3	本吉郡南三陸町 歌津字吉野沢 6 1 番 1 3 1	9,000	330	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山間 部の中規模な住宅地域	北東 町道 5m	水道	[BRT] 歌津 1.8km	[都計外]
(県) - 4	本吉郡南三陸町 歌津字柘沢 8 8 番 1 6	11,800	395	長方形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い国道 4 5 号線に隣接した中規模住 宅地域	北東 私道 6m	水道	[BRT] 歌津 1.9km	[都計外]
(県) - 5	本吉郡南三陸町 歌津字中野 9 1 番 1 5	5,300	329	長方形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在した小規模な農村集落 地域	北東 町道 南東側道 7m	水道	[BRT] 陸前港 400m	[都計外]

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
宮城 (林) - 1	白石市 白川津田字山神 4 2 番	85,300	8235	用材林地 杉	標高約 60m、約 20 度の 北東向傾斜の農地に接 する人工林地	公道隣接 0m	農道 2.5m	北白川 1.8km	山神 350m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 2	名取市 愛島塩手字岩沢 3 3 番	388,000	2064	雑木林地	標高 60m、約 10 度の 南東向傾斜の雑木と杉の 混在する自然林地	集材機 200m	市道 4.5m	名取 4.2km	愛島塩手 650m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 3	角田市 笠島字山田 5 9 番	80,000	6001	雑木林地	標高 30m、約 15 度の 北西向傾斜で、農地に接 続した自然林地	集材機 80m	市道 4.5m	〔私〕角田 3.8km	岩ノ花 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 4	伊具郡丸森町 筆甫字東山 5 番 4	26,000	11774	用材林地 杉	標高 350m、約 25 度の 南西向傾斜の雑木も混 在する人工林地	公道隣接 0m	町道 6m	〔私〕丸森 21km	石神 1km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 5	仙台市青葉区 熊ヶ根字赤沢山 1 0 番	140,000	41873	雑木林地	標高 250m、東向傾斜 の雑木を中心とする自然 林地	集材機 300m	道路 2m	熊ヶ根 1km	熊ヶ根 1km	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 6	仙台市青葉区 芋沢字上新田 2 7 番 1	208,000	4569	雑木林地	標高 170m、約 10 度の 南方傾斜で農地に接 する自然林地	人力 200m	道路 3m	愛子 7.5km	上新田集落 100m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
- 7	登米市 東和町米川字東上沢 3 1 2 番 2	34,300	26874	雑木林地	標高 100m、傾斜約 2 0 度の杉、赤松のほか雑 木が多い自然林地	林道隣接 0m	私道 3m	石越 28km	東上沢 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 8	黒川郡大郷町 不来内字沢田山 5 番	105,000	6412	用材林地 杉 雑木林地	標高 60m、約 20 度の 南向傾斜で杉に雑木が混 在する人工林地	公道隣接 0m	道路 3m	愛宕 4.5km	田布施 550m	(都) 「地森計」	農村林地
- 9	大崎市 岩出山字上東昌寺沢 1 6 3 番 2	38,000	5016	用材林地 杉 雑木林地	標高 150m、約 10 度 の東傾斜の雑木も混在す る人工林地	集材機 100m	市道 5m	有備館 5.7km	上東昌寺沢 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 10	柴田郡川崎町 大字前川字枇杷落山 1 0 番	78,000	64755	雑木林地	標高 280m、約 20 度 の南東向傾斜で、農地に 接する自然林地	公道隣接 0m	農道 5m	仙台 36km	腹帯 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 11	仙台市太白区 秋保町境野字辺田山 1 0 番	149,000	2776	雑木林地	標高 220m、約 15 度 の南西向傾斜の自然林地	集材機 150m	市道 4.7m	陸前白沢 6.5km	中原 900m	「調区」 「地森計」	農村林地
- 12	石巻市 泊浜岸下山 1 番 2 0	29,000	10655	用材林地 杉	標高 80m、ゆるやかな 東向傾斜の人工林地	公道隣接 0m	市道 5m	女川 28km	泊浜 800m	「都計外」 「地森計」 国立公 3種 特別	山村奥地 林地
- 13	登米市 津山町横山字竹の沢 1 番 1 7 8	27,300	18698	用材林地 杉	標高 200m、南西向緩 傾斜の人工林地	林道隣接 0m	道路 3m	柳津 7.5km	横山 2km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
- 14	加美郡加美町 字門沢山岸 5 0 番 3 0	36,000	4010	用材林地 杉 雑木林地	標高 230m、約 10 度 の南東向傾斜の人工林地	集材機 40m	林道 5.5m	西古川 22km	門沢宿 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 15	栗原市 花山字草木沢西風山 1 8 番 1	20,000	23501	用材林地 杉	標高 245m、約 30 度 の南傾斜で、杉、雑木が 混在する人工林地	公道隣接 0m	市道 5m	くりこま高原 27km	大笹向 800m	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 16	柴田郡村田町 大字小泉字姥ヶ懐山 2 8 番 1	53,900	4556	雑木林地	標高 150m、約 17 度 の南西向傾斜の杉も混在 する自然林地	林道隣接 0m	林道 2.5m	大河原 12km	姥ヶ懐 1.2km	(都) 「地森計」	農村林地
- 17	宮城郡松島町 竹谷字大天場 3 7 番外	66,000	1407	用材林地 杉	標高 10～25m、約 2 0 度の西向傾斜の杉の人工 林地	公道隣接 0m	道路 2m	品井沼 4.1km	丸森 250m	「調区」 「地森計」	農村林地
- 18	大崎市 鳴子温泉字沼井 5 1 番 1	41,000	35778	雑木林地	標高 300m、約 15 度 のゴルフ場、別荘等も散 見される人工林地	林道隣接 0m	林道 4m	鳴子温泉 2.8km	湯元 2.8km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
- 19	富谷市 大亀袋二番 2 8 番	327,000	7972	用材林地 杉 雑木林地	標高 50m、約 15 度 の西向傾斜で杉、雑木が混 在する自然林地	集材機 110m	道路 3m	〔地〕泉中央 10km	大亀 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地

